

e-posti aadress: energy1996@hotmail.ee

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	16
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad	17
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	19
Lisa 11 Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustused	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 15 Omakapital.....	22
Lisa 16 Müügitulu.....	22
Lisa 17 Finantstulud ja –kulud.....	22
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	23
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded	24
Lisa 21 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus.....	27
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	28
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	29
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	30
Osanike nimekiri	31

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

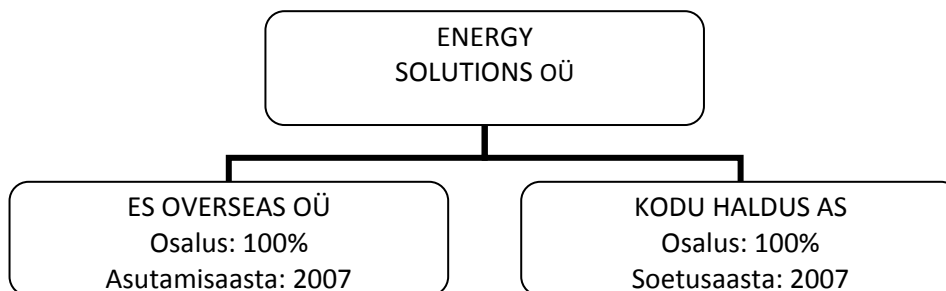
Energy Solutions OÜ peamiseks tegevusalaks on raamatupidamis-, finants- ja juriidiliste teenuste osutamine partneritele. Energy Solutions OÜ poolt moodustatud kontserni tegevusaladeks on ka ärimaaklerlus ja kinnisvara haldus- ja hooldusteenused. Kontserni kuuluvad kaks ettevõtet: ES Overseas OÜ ja Kodu Haldus AS. Kõik ettevõtted on registreeritud ja tegutsevad Eestis.

Juriidiline aadress:	Punane tn 42 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10079445
Telefon:	+372 507 7004
E-mail:	energy1996@hotmail.ee
Audiitor:	Kersti Liibert

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli Energy Solutions OÜ konsolideeritud käive 9,5 miljonit krooni (2007. a: 5,5 miljonit krooni). Realisatsioon koosneb hoonete ja üürimajade haldusteenustest Eestis - 9,2 miljonit krooni (EMTAK 84123).

2008. aasta kontserni struktuur ning emaettevõtte otsene osalus oli järgmine:



2008. aastal Energy Solutions OÜ müüs tütarettevõtte OÜ Lindersen osaluse.

2008. aastal Energy Solutions OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv oli 71 töötajat ja töötasuga seotud kulu koos sotsiaalmaksuga konsolideerimisperioodil oli 5'884 tuhat krooni (2007. a: 104 töötajat ja 468 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Kodu Haldus AS juhatus liikmetele on makstud töötasu koos sotsiaalmaksuga summas 90 tuhat krooni. Kodu Haldus AS nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

2008. aastal ettevõtte strateegia on endiselt suunatud laienemispoliitikale ning oma teenuste kvaliteedi ja efektiivsuse tõstmisele.

2008. aastal uurimistegevusele kulutusi ei tehtud.

2008. aastal OÜ Energy Solutions investeeris põhivarasse 309 tuhat krooni (2007. a: 4,3 miljonit krooni).

Paindlik investeerimis- ja finantseerimispoliitika võimaldavad konkurentsivõimeliselt turu protsessides osaleda.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika		2008	2007
Käibekapital (Net Working Capital)	käibevara - lühiajalised kohustused	-	8'245	5'758
Maksevõime üldine tase (Current Ratio)	käibevara / lühiajalised kohustused		0,68	1,28
Rahaliste vahendite tase (Cash Ratio)	likviidne vara / lühiajalised kohustused		0,28	0,38
Võlakordaja (Debt Ratio)	koguvõlgnevus / koguvara		1,51	0,82
Omakapitali võlasiduvus (Indebtedness of the owners' equity)	koguvõlgnevus / omakapital		-2,96	4,50
Koguvara käibesiduvus (Net sales to total assets)	netorealisatsioon / koguvara		0,18	0,06
Omakapitali tulukus (ROE)	puhaskasum / omakapital		1,02	-0,05
Investeeringute tulukus (ROI)	puhaskasum / investeeringud		-0,80	-0,01

Viimase aasta ebastabiilne majanduslik seis maailmas on mõjunud ka ettevõtte finantsnäitajatele. Ettevõtte omakapital bilansipäeva seisuga on negatiivne finantsinvesteeringute hindade ning debitoorse maksevõime kriitilise languse tõttu. Ettevõtte omakapitali taastamine on kavandatud teiste seotud äristruktuuride liitmise teel, samuti kaalutakse osakapitali rahaliste ja mitterahaliste sissemaksete võimalust.

2008. majandusaastal toimunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutustega seonduvad riskid on negatiivselt mõjutanud ettevõtte finantstegevust, oluliselt aga ei mõjutanud ettevõtte ärietegevust.

Ettevõtte äritegevust iseloomustavad stabiilsus ja perspektiivne ärisuhtearendus.

2009. aastal jätkub äri- ja investeerimistegevus ning tegeletakse uute võimaluste otsinguga.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 27 toodud Energy Solutions OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Energy Solutions OÜ ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Juhatus liige
Kristjan Rahu

Juhatus liige
Kaarel Rahu

Tallinn, 30 . juuni 2009

Konsolideeritud bilanss
(tuhandetes kroonides)

		31/12/2008	31/12/2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	7'375	7'811
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	5'339
Nõuded ja ettemaksed	4	10'421	12'934
Käibevara kokku		17'796	26'084
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	19'297	49'557
Kinnisvarainvesteeringud	9	11'805	12'981
Materiaalne põhivara	10	1'131	1'686
Immateriaalne põhivara	11	35	37
Põhivara kokku		32'268	64'261
VARAD KOKKU		50'064	90'345
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13	12'914	8'512
Võlad ja ettemaksed	14	13'128	11'813
Lühiajalised kohustused kokku		26'042	20'326
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	13	49'568	53'596
Pikaajalised kohustused kokku		49'568	53'596
KOHUSTUSED KOKKU		75'610	73'922
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osa(aktsia-)kapital	15	40	40
Kohustuslik reservkapital		4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15	379	17'228
Aruandeaasta kasum		-25'969	-849
OMAKAPITAL KOKKU		-25'546	16'423
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		50'064	90'345

Konsolideeritud kasumiaruanne
 (tuhandetes kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	16	9'251	5'456
Muud äritulud		219	1'562
Äritulud kokku		9'470	7'018
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2'804	-231
Mitmesugused tegevuskulud		-1'800	-2'559
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-4'414	-324
Sotsiaalmaks		-1'470	-144
Tööjõu kulud kokku		-5'884	-468
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10, 11	-1'169	-4'977
Muud ärikulud		-170	-91
Ärikulud kokku		-11'827	-8'326
Ärikasum		-2'357	-1'308
Finantstulud ja -kulud	17		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	7	0	-14
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	7	727	686
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	3	-20'054	5'137
Muud finantstulud ja -kulud		110	-3'000
Intressitulud ja -kulud		-1'434	-1'414
Finantstulud ja -kulud kokku		-20'651	1'395
Kasum enne tulumaksustamist		-23'008	87
Tulumaks	15	-2'961	-936
Aruandeaasta puhaskasum		-25'969	-849
sh Emaettevõtja osanike osa kasumist		-25'969	-849

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2'357	-1'308
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9, 10, 11	1'169	4'977
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest		5	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		803	-9'539
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4'550	5'687
Makstud intressid		-127	0
Makstud ettevõtte tulumaks	15	-2'136	-936
Kokku rahavood äritegevusest		-7'193	-1'120
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-187	-302
Materiaalse põhivara müük	10	63	160
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-122	-3 961
Kinnisvarainvesteeringute enammake tagastus	9	807	0
Tütarettevõtjate müük	7	13	0
Muude finantsinvesteeringute müük		5'449	2'476
Antud laenud		-7'375	-6'504
Antud laenude tagasimaksed		18'331	4'374
Saadud dividendid		605	195
Saadud intressid		489	296
Kokku rahavood investeerimistegevusest		18'073	-3'266
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	13	4'400	15'952
Saadud laenude tagasimaksed	13	-4'026	-1'518
Makstud dividendid	15	-11'690	-3'419
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11'316	11'015
Rahavood kokku		-436	6'629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	7'811	1'182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-436	6'629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7'375	7'811

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31/12/2006	40	4	20'647	20'691
Makstud dividendid	0	0	-3'419	-3'419
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-849	-849
Saldo seisuga 31/12/2007	40	4	16 379	16'423
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16'000	-16'000
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-25'969	-25'969
Saldo seisuga 31/12/2008	40	4	-25'590	-25'546

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Energy Solutions OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Energy Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Energy Solutions OÜ on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruannete koostamine**Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Energy Solutions OÜ (emettevõtja) ning tema tütarettevõtjate ES Overseas OÜ ja Kodu Haldus AS finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud Tegevusaruandes).

Emettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas Firmaväärtus).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse

kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõttjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügioteel põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügioteel põhivaradega seotud kohustused“ (möödetuna kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi

maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja väärtpaberitesse

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtte ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Muud finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtuvalt sellest, kas investeeringu eeldatav valdamine kestab ühe aasta või kauem, arvestatuna bilansikuupäevast. Selliseid investeeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui investeeringu netorealiseerimismaksumus on püsivalt madalam soetusmaksumusest, siis hinnatakse investeering alla tema netorealiseerimismaksumuseni. Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kinnisvarainvesteeringuobjekte on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsioonimäärad aastas on kinnisvarainvesteeringuobjektidele järgmised:

- Ehitised 5-10%
- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar 10-40%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 5-10%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar 20-33%

Maad ei amortiseerita.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenu intressid, mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmishhituse vastuvõtmiseni, lülitatakse ehitiste maksumusse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- Litsentsid, patendid 4-5 aastat
- Tarkvara 5-10 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Negatiivne firmaväärtus on summa, mille võrra omandatud netovara õiglane väärtus ületab omandatud osaluse soetusmaksumust. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2008. aastal kehtis maksumäär 21/79, 2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Heategevuslikud annetused. Tulumaksuseaduses §-is 49 sätestatud heategevuslike annetuste maksuvabaks piirmääraks on 10% äriühingu eelmise majandusaasta raamatupidamislikust kasumist.

Seotud osapooled

Energy Solutions OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja);
- b) tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- e) ettevõtte töötajaid.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Energy Solutions OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva 30. juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2008	31/12/2007
Sularaha kassas	9	55
Pangakontod	7'366	7'756
Raha kokku	7'375	7'811

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

(tuhandetes kroonides)

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	31/12/2008	31/12/2007
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	5'339
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	0	5'339

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid (lisa 6)	31/12/2008	31/12/2007
Aktsiad	10'398	26'231
Osad (õiglases väärtuses)	1'837	1'728
Pikaajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	12'235	27'959

Võlakirjadelt ja pikaajalistest aktsiatest saadud realiseerimata kahjum -15,8 miljonit krooni on kajastatud finantsinvesteeringutelt saadud kuludes, 2007. aastal finantsinvesteeringutelt saadud tulu oli 5'137 tuhat krooni (vt. lisa 17).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2008	31/12/2007
Nõuded ostjate vastu	2'161	1'924
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	2'161	1'924
Muud lühiajalised nõuded	8'207	11'005
<i>s.h Intressid</i>	2'675	2'619
<i>Muud viitlaekumised</i>	12	17
<i>Antud laenud</i>	(lisa 8) 5'520	8'369
Ettemaksed teenuste eest	53	5
Nõuded ja ettemaksed kokku	10'421	12'934

Lisa 5 Maksud

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31/12/2008		31/12/2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	241	0	27
Käibemaks	0	102	0	766
Üksikisiku tulumaks	0	91	0	103
Sotsiaalmaks	0	224	0	233
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	7	0	9
Töötuskindlustusmaks	0	5	0	6
Maksuintressid	1	0	0	704
Kokku	1	670	0	1'848

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud
(tuhandetes kroonides)

		31/12/2008	31/12/2007
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad	(lisa 7)	1'837	1'728
Muud aktsiad ja väärtpaberid	(lisa 3)	10'398	26'231
Pikaajalised nõuded	(lisa 8)	7'062	21'598
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		19'297	49'557

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtjad
(tuhandetes kroonides)

2008. a omas Energy Solution OÜ osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	OÜ Lindersen	AS Kodu Haldus	OÜ ES Overseas
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Raamatupidamis- teenused	Kinnisvara haldus	Ärimaaklerlus
Osaluse % aasta alguses	100	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	12	0	1'074
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	12	0	1'074
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-14	0	-63
Firmaväärtuse allahindlus	0	0	0
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse % (-)	-100	0	0
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas (-)	-12	0	0
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum/-kahjum	0	0	0
Osaluse % aasta lõpus	0	100	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0	0	1'011
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	0	1'011

2008. aastal müüdi Lindersen OÜ osalus.

Tütaretevõtja omakapital seisuga 31/12/2008
(tuhandetes kroonides)

	AS Kodu Haldus	OÜ ES Overseas
Aksia / Osakapital	6'310	40
Kohustuslik reservkapital	0	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-7'122	1'030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	222	-63
Omakapital kokku	-590	1'011
Investeeriija osa omakapitalist	0	1'011

2008. aastal suurendati AS Kodu Haldus omakapitali summas 3'720 tuhat krooni.

2008. aastal omas OÜ Energy Solutions osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	OÜ Dogbert	OÜ Hunt Kriimsilm	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Õigusteenused	Toitlustus- ja majutusteenused	
Osaluse % aasta alguses	33,2	*25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1'127	588	1'715
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1'127	588	1'715
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	17	710	727
Saadud dividendid	0	-605	-605
Osaluse % aasta lõpus	33,2	25	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1'144	693	1'837
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1'144	693	1'837

*eelmise aastate aruandes on ekslikult näidatud 20%.

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded (tuhandetes kroonides)

Energy Solutions OÜ on andnud laenu järgmiselt:

	Saldo 31/12/2008	Tagasi maksta			Tagasimaksmise tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	5'492	5'492	0	0	2009	5%-12%
Pikaajalised laenud	7'090	28	7'062	0	2010 - 2016. a.	5%-12%
Kokku	12'582	5'520	7'062	0		

	Saldo 31/12/2007	Tagasi maksta			Tagasimaksmise tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	8'258	8'258	0	0	2008	5%-12%
Pikaajalised laenud	21'709	111	17'410	4'188	2009 - 2016. a.	5%-12%
Kokku	29'967	8'369	17'410	4'188		

Väljaantud laenude alusvaluutaks on Eesti kroon. Suurema osa laenude tagatiseks on käendused. Ebatõenäoliselt laekuvate laenude tagasimaksete allahindlus moodustas -4,2 miljonit krooni ja on kajastatud investeringutelt saadud finantskuludes (vt. lisa 17).

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud
 (tuhandetes kroonides)

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo seisuga 31/12/2006

Soetusmaksumus	9 166
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	9 166

2007. a toimunud muutused

Ostud ja ehitus perioodi jooksul	3 961
Amortisatsioonikulu	-146

Saldo seisuga 31/12/2007

Soetusmaksumus	13 127
Akumuleeritud kulum	-146
Jääkmaksumus	12 981

2008. a toimunud muutused

Ostud ja ehitus perioodi jooksul	122
Enammakse tagastus	-807
Amortisatsioonikulu	-491

Saldo seisuga 31/12/2008

Soetusmaksumus	12'442
Akumuleeritud kulum	-637
Jääkmaksumus	11'805

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	148	70

Lisa 10 Materiaalne põhivara
 (tuhandetes kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31/12/2006			
Soetusmaksumus	2'271	0	2'271
Akumuleeritud kulum	-376	0	-376
Jääkmaksumus	1'895	0	1'895
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	302	0	302
Lisandumised äriühenduse käigus	21	71	92
Müük	-157	0	-157
Amortisatsioonikulu	-590	0	-590
Müüdnud põhivara kulum	144	0	144

Saldo seisuga 31/12/2007

Soetusmaksumus	2'437	71	2'508
Akumuleeritud kulum	-822	0	-822
Jääkmaksumus	1'615	71	1'686

2008. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	155	11	166
Müük ja mahakandmised	-337	-21	-358
Amortisatsioonikulu	-626	-30	-656
Mahakantud ja müüdud põhivara kulum	275	18	293

Saldo seisuga 31/12/2008

Soetusmaksumus	2'255	61	2'316
Akumuleeritud kulum	-1'173	-12	-1'185
Jääkmaksumus	1'082	49	1'131

Lisa 11 Immateriaalne põhivara
 (tuhandetes kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31/12/2007		
Soetusmaksumus	37	37
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37	37
2008. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	21	21
Müük ja mahakandmised	-2	-2
Amortisatsioonikulu	-21	-21
Saldo seisuga 31/12/2008		
Soetusmaksumus	56	56
Akumuleeritud kulum	-21	-21
Jääkmaksumus	35	35

Lisa 12 Kasutusrent
 (tuhandetes kroonides)

Ettevõtte kui rendileandja:	31/12/2008	31/12/2007
Kasutusrendi tingimustel välja renditud varadelt on saadud tulu (Muud äritulud):	126	108
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	332	426
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>132</i>	<i>126</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>200</i>	<i>300</i>

Ettevõtte kui rentnik:	31/12/2008	31/12/2007
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	704	406
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 689	2 028
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>426</i>	<i>609</i>
<i>1-5 aastat</i>	<i>1 263</i>	<i>1 419</i>

Kõikide kasutusrendilepingute alusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 13 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31/12/2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	12'914	12'914	0	0	2009	0%; 2,4% + Eurobor
<i>sh. pangalaen</i>	<i>28</i>	<i>28</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2009</i>	<i>2,4% + Eurobor</i>
Pikaajalised laenud	49'568	0	49'440	128	2010 - 2016	5%; 2,4% + Eurobor
<i>sh. pangalaen</i>	<i>519</i>	<i>0</i>	<i>391</i>	<i>128</i>	<i>2010 - 2016</i>	<i>2,4% + Eurobor</i>
Kokku	62'482	12'914	49'440	128		

	Tagasi maksta				Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
	Saldo 31/12/2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	8'512	8'512	0	0	2008	0%; 2,4% + Eurobor
<i>sh. pangalaen</i>	<i>26</i>	<i>26</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2008</i>	<i>2,4% + Eurobor</i>
Pikaajalised laenud	53'596	0	53'440	156	2009 - 2016	5%; 2,4% + Eurobor
<i>sh. pangalaen</i>	<i>547</i>	<i>0</i>	<i>391</i>	<i>156</i>	<i>2009 - 2016</i>	<i>2,4% + Eurobor</i>
Kokku	62'108	8'512	53'440	156		

Energy Solutions OÜ lühiajaliste võlakohustuste alusvaluutaks on Eesti kroon ja pikaajalistel võlakohustustel eurod. Laenud on tagatiseta.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2008	31/12/2007
Ostjate ettemaksed	0	18
Võlad tarnijatele	1'380	1'884
Võlad töövõtjatele	509	428
Maksuvõlad (lisa 5)	670	1'848
Dividendivõlad	4'310	0
Intressivõlad	5'870	3'927
Muud viitvõlad	389	3'708
Võlad ja ettemaksed kokku	13'128	11'813

Lisa 15 Omakapital

	31/12/2008	31/12/2007
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40	40
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40'000	40'000

2008. aastal määrati dividende summas 16'000 tuhat krooni (2007. a: 7'000 tuhat krooni), millest maksti välja 11'690 tuhat krooni (2007. a: 3'419 tuhat krooni).

Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 2'961 tuhat krooni (2007. a: 936 tuhat krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas -25'969 (31. detsember 2007: 16'379) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumi omanikele dividendina väljamaksmine pole võimalik. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 12'939 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 3'440 tuhat krooni.

Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	9'251	4'290
Inglismaa	0	1'166
Kokku	9'251	5'456

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
68321	Hoonete ja üürimajade haldus	0	551
84123	Vahendatud kommunaalteenused, haldusteenused	9'251	0
70221	Ärialane nõustamine	0	3'739
74901	Ärimaakleri teenused	0	1'166
	Kokku	9'251	5'456

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Finantskulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	0	-14
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	727	686
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	0	5'137
Finantskulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	-20'054	0
Intressitulud	1'143	1'596
Intressikulud	-2'577	-3'010
Muud finantstulud	110	0
Muud finantskulud	0	-3'000
Finantstulud ja -kulud kokku	-20'651	1'395

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega
(tuhandetes kroonides)

Energy Solutions OÜ on 2008. a osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted	0	0	113	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10	102	0	3'841
Juhatuse liikmed	40	0	40	0
Teenuste ost-müük kokku	50	102	153	3'841
Juhatuse liikmed	0	63	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	63	0	0

Saldod seotud osapooltega:

	31/12/2008	31/12/2007
Juhatuse liikmed	124	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10	22
Juhatuse liikmetega seotud isikud	0	102
Lühiajalised nõuded kokku	134	124
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	11'706
Juhatuse liikmetega seotud isikud	0	872
Pikaajalised nõuded kokku	0	12'578
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4'400	5'000
Lühiajalised kohustused kokku	4'400	5'000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	49'049
Pikaajalised kohustused kokku	0	49'049

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

Maksuhaldur ei ole viimastel aastatel ettevõttes viinud läbi maksurevisjoni.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtja põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar- ja sidusettevõtjad, mida kajastatakse emettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31/12/2008	31/12/2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	4	72
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	6'798
Nõuded ja ettemaksed	8'300	11'321
Käibevara kokku	8'304	19'301
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	26'079	43'555
Kinnisvarainvesteeringud	11'805	9'166
Materiaalne põhivara	951	1'895
Põhivara kokku	38'835	54'615
VARAD KOKKU	47'139	73'916
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12'886	160
Võlad ja ettemaksed	10'660	6'126
Lühiajalised kohustused kokku	23'546	6'286
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	49'049	46'940
Pikaajalised kohustused kokku	49'049	46'940
KOHUSTUSED KOKKU	72'595	53'226
Omakapital		
Osakapital	40	40
Kohustuslik reservkapital	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1'601	8'208
Aruandeaasta kasum	-27'101	12'438
OMAKAPITAL KOKKU	-25'456	20'690
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	47'139	73'916

Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Müügitulu	0	3'739
Muud äritulud	294	222
Äritulud kokku	294	9'541
Mitmesugused tegevuskulud	-1'196	-1'251
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-331	-96
Sotsiaalmaks	-110	-32
Tööjõu kulud kokku	-441	-80
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1'090	-263
Muud ärikulud	-99	-257
Ärikulud kokku	-2'826	-1'851
Ärikasum	-2'532	1'968
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	-1'023	-34
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	710	-2'798
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	-20'054	4'225
Muud finantstulud ja -kulud	110	5'574
Intressitulud ja -kulud	-1'351	113
Finantstulud ja -kulud kokku	-21'608	7'081
Kasum enne tulumaksustamist	-24'140	14'771
Tulumaks	-2'961	-936
Aruandeaasta puhaskasum	-27'101	12'438

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2'532	7'690
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1'090	736
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473	-1'402
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1'198	987
Makstud intressid	0	-37
Makstud ettevõtte tulumaks	-1'946	-2'333
Kokku rahavood äritegevusest	-1'717	5'168
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-17	-1'724
Materiaalse põhivara müük	63	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-122	-6'394
Kinnisvarainvesteeringute enammakse tagastus	807	0
Tütarettevõtjate soetus	-3'720	0
Tütarettevõtjate müük	13	0
Sidusettevõtja soetus	0	-4'000
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-16'195
Muude finantsinvesteeringute müük	5'449	0
Antud laenud	-11'955	-18'195
Antud laenude tagasimaksed	17'371	5'517
Saadud dividendid	605	0
Saadud intressid	445	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8'939	-40'691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	4'400	44'277
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5'000
Makstud dividendid	-11'690	-7'810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7'290	31'467
Rahavood kokku	-68	-4'056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72	5'238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68	-4'056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	1'182

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31/12/2006	40	4	20'647	20'691
Makstud dividendid	0	0	-3'419	-3'419
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	373	373
Saldo seisuga 31/12/2007	40	4	17'601	17'645
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-16'000	-16'000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-27'101	-27'101
Saldo seisuga 31/12/2008	40	4	-25'500	-25'456

Lisa 21 Ettevõtte majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2008 on ettevõtte omakapital –25,5 miljonit krooni. Kuna ettevõttel on netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, on omakapital planeeritud viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega seotud äristruktuuride liitmise teel ning osaniku poolt tehtavate täiendavate rahaliste ja/või mitterahaliste sissemaksete arvelt.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

(aruandest eraldi dokument)

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Energy Solutions OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta kahjum 25'969 tuhat krooni alljärgnevalt:

- 1) jaotamata kasum – -25'969 tuhat krooni.

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku suurendada 2009. aastal omanike omakapitali vastavalt äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Energy Solutions OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku otsusega *30. juuni 2009*, allkirjastamine *30. juuni 2009*:

Juhatuse liige
Kristjan Rahu

Juhatuse liige
Kaarel Rahu

Osanike nimekiri

Seisuga 31/12/2008

Energy Solutions OÜ (äriregistri nr. 10079445) osanikuks on

Osanik	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osade nimiväärtus
Kristjan Rahu	Hiiela 10, Tallinn	37208080445	1	40 000 kr

Juhatuse liige
Kaarel Rahu

30. juuni 2009
Tallinn

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10079445	Energy Solutions OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	energy1996@hotmail.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamu- ja kommunaalmajanduse haldus	84123	9251000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Energy Solutions OÜ (registrikood: 10079445) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Rahu (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.08.2009