

Majavalitseja Grupp OÜ 2008 majaandusaasta aruanne

Majavalitseja Grupp OÜ

Majanduaasta aruanne

Majandusaasta algus: 31.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ Majavalitseja Grupp

Äriregistri kood: 10877827

Aadress: Majaka 56

Telefon: 5545500

Põhitegevusala: kinnisvara haldamine
EMTAK 6832
6920

Sisukord

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	4
3. Bilanss.....	5
4. Tulude ja kulude aruanne.....	6
5. Rahavoogude aruanne.....	7
6. Netovara muutuste aruanne.....	8
7. Raamatupidamise aastaaruanne lisad:.....	9--11
Juhatuse allkirjad 2008.a. Majandusaasta aruandel	
9. Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruanne.....	12

TEGEVUSARUANNE

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 2002, tegeleb korteriühistute haldamisega ..

2008.a.majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 ja osalese töötajaga 1 töötaja. Töötajatele palkadeks oli 2008.aastal arvestatud 343214.00 krooni.

Majavalitseja Grupp OÜ juhatuse töö aruandeaastal ei tasustatud.

Aastal 2008 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvara haldamistegevus Tallinnas.

seisuga 01.01.08 on firmal sõlmitud lepinguid haldamiseks ja hoolduseks - 16.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara (omakapitali) muutuse aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostanud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Majavalitseja Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Majavalitseja Grupp OÜ jätkuvalt tegutsev ühing.

Juhatuse liige 2009

BILANSS

AKTIVA

	31.12.2008	31.12.2007	lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1164	3534	2
Nõuded ostjate vastu	119236	84882	4
Ostjatelt laekumata arved	119236	84882	
Muud lühiajalised nõuded			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4824	4686	3
Põhivara	268761	144481	5
Materiaalne põhivara/soetusmaksumuses/	368198	195134	
Akumuleeritud põhivara kulum/miinus/	-99437	-50653	
KÄIBEVARA KOKKU	393985	237583	

PASSIVA

Lühiajalised kohustused			
Pikaajal.võlakohustuste tagasimaksed järgm.per.	71041	40475	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	66765	25560	
Maksuvõlad			
Võlad töövõtjatele	27025	28975	7
Maksuvõlad	33992	26544	6,7
muud viitvõlad	21878	3005	7
Lühiajalised kohustused kokku	220701	124559	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	55465	22247	
Muud pikaajalised võlad	62969	41905	
Pikaajalised kohustused kokku	118434	64152	
Osakapital	40000	40000	
Kohustustuslik reservikapital	4000	4000	
Eelmiste per.kasum	4872	1092	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	5978	3780	
Omakapital kokku	54850	48872	
Passiva kokku	393985	237583	

Juhatuse liige:

5

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

	31.12.2008	31.12.2007
TULUD		
Muud tulud	1130088	874246
Kokku tulud:	1130088	874246
KULUD		
Ärikulud	609429	413959
Tööjõukulud	457502	441816
palgakulu	343214	331591
sotsmaks ja töötuskindlustus	114288	110225
puhkusereserv, sotsmaks	8433	-3101
KULUM		
põhivara kulum ja väärtuse langus	48784	17831
Kokku kulud:		
PÕHITEGEVUSE TULEM	1124148	870505
Finantstulud		
Pangaintressid	38	39
Kasum(kahjum) majandustegevusest	5978	3780

**Rahavoogude aruanne
2008.a.**

Rahavoode aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Rahavoogude põhitegevusest:	2008.a	2007.a
Tulem/kasum/	5978	-14654
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	48784	17831
Põhitegevusega seotud nõuete muutus:		
nõuded ostjate vastu	-34354	-84361
ettemaksud tulevaste perioodide kulud	-138	-5425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:		
hankjatele tasumata arved	41205	11805
viitvõlad	-22747	-22747
maksuvõlad	7448	29585,3
võlad töövõtjatele	-1950	30637
muud võlad	21064	37422
saadud intressid		
Rahavoog tegevusest:	65290	93,3
Rahavood investeerimistegevusest		
põhivara soetus	-173064	-73156
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud kapitalilaenud	173063	72467
Kapitalilaenude tagasimaksed	-67659	-24187
Rahavood investeerimistegevusest kokku	105404	48280
Rahavood kokku	-2370	-24782,7
Raha perioodi alguses	3534	8800
Rahajäägi muutus	-2370	-5266
Raha perioodi lõpus	1164	3534

NETOVARA (OMAKAPITALI) MUUTUSTE ARUANNE

2008.a.

	Osakapital	Reservikapital	Eelmise perioodi akumuleeritus tulem	Aruandeperioodi tulem	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	15746	-14654	45092
Aruandeaasta tulem				3780	-14654
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	1092	3780	48872
Aruandeaasta tulem				5978	5978
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	4872	5978	54850

OÜ Majavalitseja Grupp osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000.00 krooni, mille omanikuks on residendist eraisik.

Pohjikirja kohaselt on Majavalitseja Grupp OU miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Majavalitseja Grupp raamatupidamisaruanded on koostatud vastavuses hea raamatupidamistava ja Eesti Vabariigi kehtiva raamatupidamise seadusega. OÜ Majavalitseja Grupp on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis.

Arvestuse alused

Finantsaruanded on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kõik olulised majandustehingud, mis toimuvad peale bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse aruandeaastal. OÜ Majavalitseja Grupp raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, miinus ebatõenäoliste allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse aruandeaasta kuludesse.

Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, millest arvatakse maha kogunenud kulum. Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000.00 krooni ja kasutusaeg pikem kui 1 aasta. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil põhivara hinnangulise kasutusa järgi. Arvestusaastal olid põhivaradena kasutusel sõidukid, mitmesugune inventar. Sõidukitel ja inventaril arvestati kulumit 20% soetusmaksumuselt.

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne kajastab tulusid ja kulusid tekkepõhiselt ja tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Lisa 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	1164	3534
Kokku	1164	3534

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksud reklaamtellimused	990	852
Ettemaksud ruumide rendimaksed	3834	3834
Kokku	4824	4686

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	119236	84882
kokku	119236	84882

LISA 5 Materiaalse põhivara liikumine

Majandusaasta algul

	Sõidukid	inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus	14000	181134	195134
Kulum	-10500	-43653	-50653
Jääkmaksumus	3500	137481	144481
Majandusaastal			
Soetamine		173064	173064
Kulum		-48784	-48784
Majandusaasta lõpuks			
Soetusmaksumus	14000	354198	368198
Kulum	-14000	-43653	-99437
Jääkmaksumus	0	310545	268761

Lisa 6 **Maksunõuded ja -kohustused**

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Üksikisiku tulimaks	5593	4856
Sotsiaalmaks	10633	8918
Töötuskindlustus	290	243
Käibemaks	8103	2607
pensioonikindlustus	374	270
maksuintressid	0	2
Kokku	24993	16896

Lisa 7 **Võlad töövõtjatele**

	31.12.2008	31.12.2007
Saamata töötasu	27025	28975
Puhkusetasureserv	11438	3005
Sots.maksude kohustus saamata tasudelt	8999	9648
	47462	41628

Lisa 8 **Muud pikaajalised võlad**

Muu pikaajalised võlana kajastub tavapärase äritegevusega tekkinud kohustus ettevõtte omanike ees.

Lisa 9 **Netokäive**

2008.a. Müügitulu koosnes kaupade müügist ja teenuste osutamisest, käibe tekkimiskohaks Eesti Vabariik.

Tegevusala(EMTAK) (6832:6920)

Teenuste muuk Eesti		
Majade haldus, hooldus(6832)	818784	874246
Raamatupidamised (6920)	311304	
kokku	1130088	874246

Juhatuse liige:

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Majavalitseja Grupp juhatuse on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2008.a. Majandusaasta aruanne on kinnitatud OÜ Majavalitseja Grupp omanikude

ülgakoosoleku poolt 25.06. 2009.a. otsusega

Juhatusel liige

OÜ MAJAVALTSEJA GRUPP

osanike nimekiri

Tallinnas 25.06.2009

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Aleksandr Zimin	Tallinn	37603310336	40 000 EEK

Põhikirja kohaselt on Majavalitseja Grupp OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Juhatusel liige

OÜ MAJAVALITSEJA GRUPP ainuosaniku

Otsus

25. juunil 2009. a.

Majavalitseja Grupp OÜ (asukohaga Majaka 56, Tallinn) ainuosanik Aleksandr Zimin isikus otsustas:

1. Kinnitada OÜ Majavalitseja Grupp 2008. a. Majandusaasta aruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks 5978 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2008 seisuga 393985 krooni.

Juhatusel

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10877827	Majavalitseja Grupp OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
Elektronposti aadress	zimin@mvg.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	818784	72.45	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	311304	27.55	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aleksandr Zimin (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.08.2009