

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

365678
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSEVIHUTUS

aruandeaasta algus :

01.01.2008.a.

03-07-2009

aruandeaasta lõpp :

31.12.2008.a.

03-07-2009

äri või sihtasutuse nimi:

OÜ SELVESTA

registrikood :

10558134

tänav/talu nimi :
maja ja korteri number:Pikri tänav ,
maja nr. 1, krt.9

küla/alev/alevik/linn :

Tallinn

vald :

-

postisihtnumber :

13624

maakond :

Harjumaa

telefon :

+372 58049785

fax :

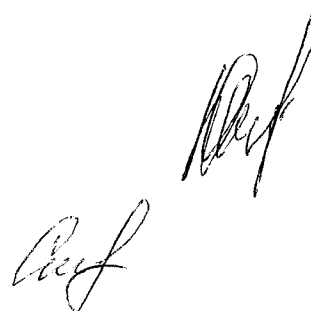
+372 6332021

e-posti aadress :

marinjusa@inbox.ru

veebilehe aadress :

-



SISUKORD :

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3-3.1
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5-6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogudearuanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad aruandele :	
Lisa 1.Raamatupidamise aastaruande koostamise alused.....	10-10.1
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 6. Varud	11
Lisa 7. Materiaalne põhivara	11
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	11.1
Lisa 9 .Ostjate ja tellijate ettemaksed	11.1
Lisa 10.Hankijatele tasumata arved	11.1
Lisa 11.Viitvõlad	11.1
Lisa 12.Pkaajalised kohustused	11.1
Lisa 13.Osakapital	11.2
Lisa 14.Müügitulu	11.2
Lisa 15.Tingimuslikud kohustused	11.2
Lisa 16.Laenu tagatis ja panditud vara.....	11.2
Lisa 17.Bilansivälised varad ja kohustused.....	11.2
Osanike nimekiri	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Tegevusalade loetelu	15



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Selvesta tegeleb õpeasutuste toitlustamisega ning toitlustusteenuse -ja toidu jaemüügiga. Tootevalik hõlmab kompleks lõuna, valikulist koolilõuna, tellimusel laua katmine. Lisa tegevus 2008.a. OÜ Selvesta remont-ja hooldus, tavalisest äritegevuse mahtude langus ning saavutatud eelnevalt turuosa sailivus. Möödunud aasta töi majandusharule tervikuna ebastabiilsuse, mis oli tingitud korporatiiv kokkutulekute ja üld ettevõtete kokkutulekute langus, sama üldehituse langusest ja elanikonna huvi remondi vastu languse. Majandusaasta lõppu iseloomustas müügimahtude vähenemine ja peaaegu kaubaliikve seisaku.

Tulud, kulud ja kasum

2008.a. moodustas OÜ Selvesta müügitulu 1,6 mln krooni. Müügitulu moodustas 70% toidu müük ja 30% remondi teenus.

OÜ Selvesta müügitulust moodustas 100% müük Eestis. OÜ Selvesta 2008.a. tegevusest tekkis kahjum 43,4 tuh.krooni mis on 72% langenud kui eelmisel aastal. Brutto kasumi kasvu on raske hinnata sest 2006.a. oli kahjumi aasta ning eelmine 2007.a. oli ettevõtte majandustegevusest kasum.

Üldhalduskulud olid 545,5 tuh.krooni ja turustuskulud 984,9 tuh.krooni, kasvades vastavalt 16% ja 9%. Ettevõtte 2008.a. põhivarade kulum moodustas -57,2 tuh.krooni ehk 22% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud varudesse ja -võimsuse suurendamisse.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr)	1651	1531
Tulu kasv	-72%	53%
Brutto kasumi määr	16%	31%
Puhaskasum (tuh.kr)	-43	108
Kasumi kasv/langus	-72%	53%
Puhasrentaabilus	-2,6%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,67	1,01
ROA	-8,27%	33,5%
ROE	-53%	86%

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal kais töö kutseõppeasutustega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada noorte huvi ettevõtte tegevusala vastu, mis peaks tulevikus leevendama headespetsialistide puudust tööjõuturul.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku õpeasutusega ja tööjõuturuga.

Valuutakursside ja intressimäärade muutmise risk

Tehingud tarnijatega ja klientidega toimuvad Eesti riiklikus valuutas (EEK)kroonides, mistõttu on valuutakurssi risk suhteliselt suur.

Ettevõtte pikkaajalise laenu intressi määr ei ole seotud panga kurssiga ega EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 247,9 tuh.krooni. Suuremaks investeeringuks oli uue toidujagamise letti rajamine ja töösuuna avamine köögikombaini soetamine 107,1 tuh.krooni ning kaubiku liisimine 140,8 tuh.krooni. Ettevõtte uue müügikoha rajamine tingis majandusmahu laienemist ja eeldatavalt müügi kasvu järgneval aastal. Ettevõtte on panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse. Majandusaastal käivitati uus täisautomaatne köögikombain mis on tunduvalt kergendanud kogu töökollektiivi tööd. Investeeriti jätkuvalt kvaliteedijuhtimissüsteemi juurutamisse. Arenduskulud moodustasid 2008.a. kokku 142,6 tuh.krooni.

Personal

OÜ Selvesta keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2008.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 277,5 tuh.krooni, kasvades aastaga 37%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate tasu kasv 4% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse kes on omakorda töölepinguga töötaja töötasud moodustasid majandusaastal 44,9 tuh.krooni, mis on 5% rohkem kui eelmisel aastal .

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta .

Eesmärgid järgmisteks majandusaastaks

OÜ Selvesta põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja võimaluse korral kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas . Seoses karmistunud laenutingimustega ja stabiliseerunud nõudlusega vähenevad investeeringud põhivarasse 30% võrra .

Juhtkonna üheks prioriteediks on jätkuvalt toote efektiivsuse ja assordimendi suurendamine läbi tarbijanõudluse optimeerimise ja töötajate koolituse .

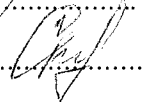
Vladimir Seliverstov

juhatuse liige



Valentina Seliverstova

juhatuse liege



Raamatupidamise aastaaruanne.**Tegevusjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Selvesta tegevjuhtkond kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust, ja :

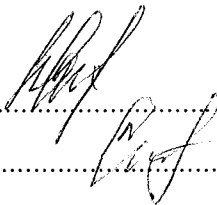
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eestis kehtivate seadusandluse ja hea raamatupidamistava nõuetele ;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Selvesta finantsseisundi , majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Kõik teadaolevat olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevaks on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud ;
- OÜ Selvesta on jätkuvalt tegutsev ;

Vladimir Seliverstov

juhatuse liige

Valentina Seliverstova

juhatuse liege



RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (vara)

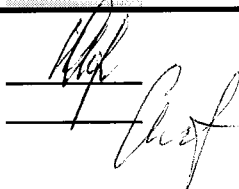
	rea nr.	aasta lõpuks 31.detsember 2008.a.	aasta alguseks 01.jaanuar 2008.a.
1. Raha ja pangakontod	10	5766	130737
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	20		
1. Nõuded ostjate vastu		73931	16681
2. Ebatõenäolised arved			
kokku	40	73931	16681
4. Mitmesugused nõuded			
4.1. Nõuded tütar-ja emaettevõtetele			
kokku	40		
6. Ettemaksud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksud ja tagasinouded		457	1880
6.2. Muud ettemaksud tulevaste per.kulud		14042	15505
kokku	60	14499	17385
7. Varud			
7.1 Ostetud kaubad müügiks		28958	36543
7.2 Vara. Materjal		37975	
7.3. Taara		17481	
7.4. Ettemaksud hankijatele			
kokku	70	84413	36543
Käibevara kokku		178610	201346
8.Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.3 Sidusettevotete aktsiad voi osad			
kokku	110		
9. Põhivara			
9.1. Maa ja ehitised			
9.2 Masinad ja seadmed		106692	117213
9.3. Muu inventaar		155812	48688
9.4. Akkumuleeritud põhivara kulum		-57162	-44925
9.5.Liising (kapitalirent)		140874	
kokku	120	346216	120976
10. Immateriaalne põhivara			
10.2. Arenguväljaminekud			1075
10.3. Ostetud tarkvara			
10.4. Ettemaksud immateriaalse põhivara eest			
kokku	130		1075
Põhivara kokku	200	346216	122051
AKTIVA (vara) kokku	300	524826	323397

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

11.1. Tagatiseta võlakohustused			
11.2. Lühiajalised kohustused			
kokku	310		
12. Ostajate ja(tellijate) ettemaksed	320	-13865	
13. Võlad hankijatele			
13.1 Hankijatele tasumata arved		122878	36520
kokku	330	122878	36520
15. Maksuvõlad	350	22437	
16. Viitvõlad (maksmata kulud)			
16.1 Võlad töövõtjatele		44324	22477
16.3 Intressivõlad			
16.4 Muud viitvõlad		89182	139465
kokku	360	133506	161942
Lühiajalised kohustused kokku	400	264956	198462
19. Pikaajalised volakohustused			
19.1 Pikaajalised volakohused		178364	
19.2 Konverteeritavad volakohused			
kokku	410	178364	
Pikaajalised kohustused kokku	500	178364	
Kohustused kokku	600	443320	198462
Osakapital			
22. Osakapital nimiväärtuses	610	72900	72900
26. Reservid			
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	660	52035	-56485
28. Aruandeaasta kasum(kahjum)	670	-43429	108520
Osakapital kokku	700	31506	124935
Passiva kokku	800	524826	323397

Vladimir Seliverstov

Valentina Seliverstova



KASUMIARUANNE 2008.a.

KROONIDES (komakohata)

31.12.2008 01.01.2008

1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE		1650524	1530535
2. REALISEERITUD TOODETE (kaupade, teenuste) KULU		984905	967012
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		665619	563523
3. TURUSTUSKULUD		142638	77679
4. ÜLDHALDUSKULUD		545551	374030
5. MUUD ÄRITULUD		69	78
6. MUUD ÄRIKULUD		20835	2594
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-43336	109298
7. FINANTSTULUD			
7.a. finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
7.b. finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt			
7.c. finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
7.d. kasum valuutakursi muutustest			
7.e. muud intressi- ja finantstulud		76	341
FINANTSTULUD KOKKU		76	341
8. FINANTSKULUD			
8.a. tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud			
8.b. sidusettevõtete aktsiate ja			
8.c. intressikulud			
8.d. kahjum valuutakursi muutustest			
8.e. finantsinvesteeringute väärtuse muutus			
8.f. muud finantskulud		169	1119
FINANTSKULUD KOKKU		169	1119
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-43429	108520
9. ERAKORRALISED TULUD			
10. ERAKORRALISED KULUD			
KASUM (-KAHJUM) MAKSUSTAMIST		-43429	108520

juhatuse liikmed : _____

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2008.a.

KROONIDES

31.12.

01.01.

1. Rahavoog äritegevusest		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	-43 429	91529
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	12 237	4890
1.1.3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist		
1.1.4. Kasum (-), kahjum (+) pikaajalistest investeeringutest, arvestatud kapitaliosaluse meetodil		
1.1.5. Kasum (-), kahjum (+) põhivara mahakandmisest		
Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	-31 192	96419
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.1. Lühiajalistest (aktsiate ja väärtpaberite) finantseerimistest		
1.2.2. Nõuetest ostjatele	-57 250	-7652
1.2.3. Mitmesugustest nõuetest	2 886	
1.2.4. Aruandeperioodi laekumata tuludest	-47 871	
1.2.5. Tulevaste perioodide kuludest		-3665
1.2.6. Varudest		10217
1.2.7. Võlakohustustest		
1.2.8. Ettemaksetest ostjatelt	13 865	
1.2.9. Hankijatele tasumata võlgadest	86 358	-22957
1.2.10. Muudest võlgnevustest		
1.2.11. Maksuvõlgadest	22 437	-6499
1.2.12. Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	21 847	-18283
1.2.13. Muudest tulevaste perioodide kuludest	-50 283	-49705
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-8 011	-98544
Kokku 1.1.+1.2. Rahavoog äritegevusest	-39 203	-2125
2. Rahavoog investeerimisest		
2.1. Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist		
2.2. Aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud		
2.3. Laekumised põhivara müügist	11 596	
2.4. Laekumised põhivara mahakandmisest	-27 730	
2.5. Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	-247 998	-54472
2.6. Lõpetamata ehituse kulud		
2.7. Ettemaksed põhivara eest		
Kokku 2. Rahavoog investeerimisest	-264 132	-54472
3. Rahavoog finantseerimisest		
3.1. Saadud pikaajalised laenud	178 364	
3.2. Tagasimakstud pikaajalised laenud		79067
3.3. Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine või vähenemine		
3.4. Aažio		
3.5. Omaaktsiad	72 900	72900
3.6. Väljamakstud dividendid (välja arvatud omaaktsiatega väljamakstud dividendid)		
Kokku 3. Rahavoog finantseerimisest	124 971	151967
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	124 971	151967
4. Rahajaagi kogumuutus	-124 971	-95370
4.1 Raha algjääk	130 737	35367
4.2 Raha lõppjääk	5 766	130737

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	oma capital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
SALDO 01.01.2008.a.	72900	-	52035	124935
arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-		
aruande perioodi puhaskasum/ kahjum			-43429	-43429
saldo 31.12.2008.a.	72 900	-	8606	81506
SALDO 01.01.2009.a.	72 900	-	8606	81506

Vladimir Seliverstov

juhatuse liige

Valentina Seliverstova

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodit ja hindamiselused .**

OÜ Selvesta 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele . Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid .

OÜ Selvesta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides .

Finantsvarad ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi .

Finantsvarad ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi .

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses .

Finantsvara eemaldatakse bilansis siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevaid rahavood ning enamiku finantsavraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud .

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kasutatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk .

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta . Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetuid nõudeid ei ole , tekkimisel kantakse bilansist välja .

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise otsestestja kaudsetest väljaminekutest .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam , kas soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit .

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000.00 krooni .

Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000.00 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina bilansiväliselt ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooninormi määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit .

Materiaalse põhivara grupp

kasulik eluiga:

- | | |
|-----------------|--------------|
| - Ehitised | 10-20 aastat |
| - Seadmed | 4-6 aastat |
| - Muu inventaar | 2-3 aastat |

- Immateriaalne põhivara

4-10 aastat

Tulude arvestus

Teenuse ja kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav . Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele .

Rahavoogude aruanne

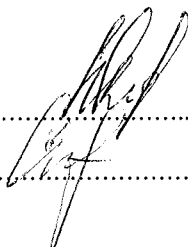
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused .

Vladimir Seliverstov

juhatuse liige

Valentina Seliverstova

juhatuse liige



Lisa 2.

Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	-	-
Arvelduskonto	EEK	5766	130737
Kokku :		5766	130737

Lisa 3.

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	73931	16181
Kokku:	73931	16181

Lisa 4.

Maksunõuded ja-kohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	14499	-	-	1200
Kinnip.tulumaks	-	4931	-	-
Töötuskindl.maks	-	1111	-	-
Kohus.kogumispenn.	-	2785	-	-
Sotsiaalmaks	-	13610	-	-
Kokku :	14499	22437	-	1200

Lisa 5.

Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirendiga seotud kulud	0	1880
Kokku :	0	1880

Lisa 6.

Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	28958	36543
Materjal	37975	-
Taara	17481	-
Kokku :	84414	36543

Aruandeperioodil on käibekiiruse vähenemise tõttu kaupa allahinnatud neto realiseerimisväärtuseni 11 tuh.krooni võrra .

Aastalõpul varude inventuuri käigus kajastati lao puudujääkide ning varade osalise kasutuskõlbmatuse tõttu kuludes 21 tuh.krooni väärtuses kaupa .

Ettevõtte on võtnud vastutavale hoiule kaupa kogusummas 17,5 tuhat krooni (31.12.2007.a ei olnud) kaupade toodete järgi.

Lisa 7.

Materiaalne põhivara

soetusmaksumus	Ehitised	masinad	inventar	muu	kokku
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2007	-	77650	39563	48688	165901
Akumuleeritud kulum ja allahindlus		-19478	-11372	-14075	-44925
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2007	-	58172	28191	34688	120976
Soetused	-	29042	63680	3881	96603
Kaputaliseeritud					
(Kapitali rent)		140874	-	-	140874
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2008		169916	63680	3881	237477
Akumuleeritud kulum ja allahindlus					
Akumuleeritud kulum seisuga					
31.12.2008		-25302	-17058	-14802	-57162
Jääkväärtus					

Jääkväärtus seisuga

31.12.2008	202786	74813	23767	301366
-------------------	---------------	--------------	--------------	---------------

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud vara maksumusega üle 3000 tuh.krooni ning kasutusega üle ühe aasta . Vara on arvel soetusmaksumuses, kasutatud kulumi norm 20% .

Täielikult amortiseerunud vara ei ole , kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a. 403,4 tuh.krooni

Aruande perioodi kulum seisuga 31.12.2008.a. 57,2 tuh.krooni

Lisa 8.**Immateriaalne põhivara
soetusmaksumus**

	firma väärtus	ostetud litsentsid	muu	kokku
Soetusmaksumus seisuga				
31.12.2007	-	1075	-	1075
Aruande perioodi kulum		-1075	-	-1075
Akumuleeritud kulum ja allahindlus	-	-	-	-
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga				
31.12.2008	-	-	-	-

Ostetud tegevusload , kauplemisload kantud aasta vältel kuludesse . Firma väärtust ei pea ümberhindama .

Lisa 9.**Ostjate ja (tellijate) ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate ettemaksed	-13865	-
Kokku :	-13865	-

Ostjate poolt tehtud ettemaksed 13,8 tuh. krooni ulatuses bil.kirje p.12 on tellitud ja makstud bilansipäeva 31.12.2008.a. järgnevale perioodile tulenevate kauba ostudeks ning tootlustamiseks .

Lisa 10.**Hankijatele tasumata arved bil.kirje 13.**

	31.12.2008	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved	122878	36520
Kokku :	122878	36520

Bilansipäeva seisuga 31.12.2008.a. oli ettevõtetel hankijatele tasumata arveid summas kokku 122,9 tuh.krooni ning sellest 78,7 tuh.krooni on aasta koustus pikaajalisest võlakohustusest ning 44,1 tuh.krooni kauba ja teenuste kohustus mis tuleb tasuda ajaliselt peale bilansipäeva 31.12.2008.a. kõik on jõukohased kohustused.

Lisa 11.**Viitvõlad (maksmata kulud)**

	31.12.2008	31.12.2007
Viitvõlad arvestatud töötasu/ puhkuse kohustused	44324	22477
Muud viitvõlad	89182	139465
Kokku :	133506	161942

Bilansipäeval ettevõtte mahud ei võimaldanud teostada puhkuse väljamakseid ning jooksva kuu maksmata tasud .Viitvõlad on tingitud sisemaksetest, ettevõtetel maksmise päeval raha puudus.

Lisa 12.**Pikaajalised kohustused**

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)	summa	kohustuste lõpimine	intressi määr	valuuta	muud tingimused
investeerimine					
sh.maksetähtaeg 1-5 aastat	319,2	19.01.2012	9%+ 6 kuu	EUR	laen tagat. eraisiku varaga

Lisa 13.

Osakapital (tuhandetes kroonides)**Saldo 01.01.2008**

	osakute arv	osakapital
Osakapital aruandeaastal	100	72,9
Saldo 31.01.2008	100	72,9

Oü Selvesta osa nominaalväärtus 729 krooni . Bilansi päeval kaaluti osa väärtust ning tulemus on osa üle kurssi 8,6 tuh.krooni . Bilansi kinnitamise päeval tehtud otsus ettevõtte põhikapitali on rahuldavas olukorras .

lisa 14.

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(Müügitulu tegevusalade lõikes)

Tegevusala	2008	2007
Muu toitlustamine	1 155	964
Eriehitustööd	495	566
kokku :	1 650	1530

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Piirkond	2008	2007
Eesti	1 650	1 530
kokku :	1 650	1 530

lisa 15.

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum eelmisest perioodist 108,5tuh.krooni . Bilansi päeva 31.12.2008.a.aruandest tulenes kahjum 43,4 tuh.krooni kokku kasum 65,1 tuh.krooni .

Osaniku otsusega dividende otsustatud mitte maksta .

Lisa 16.

Laenu tagatis ja panditud vara

Majandusmahu suurendamiseks ja olemas olevate kohustuste katmiseks võeti lühiajalised laenud , tagatised on alljärgnevad :

- Lepingupant ettevõtte varudele summas 350 tuh.krooni
- Eraisikupant varale summa 100 tuh.krooni

Lisa 27.

Bilansivälised varad ja kohustused

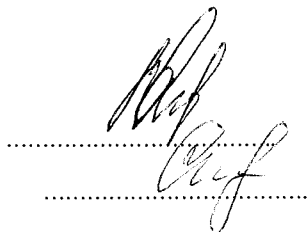
Juhatuse liige käendab Oü Selvesta pangakohustuse summas 350 tuh.krooni .

Vladimir Seliverstov

juhatuse liige

Valentina Seliverstova

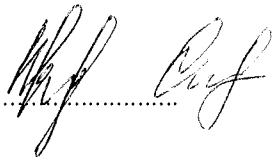
juhatuse liige



Osanike/ aktsionäride nimekiri :

Nimi:	äri/isikukood:	aadress:	osa/aktsiatesummaarne nimiväärtus /	kuuluvus
Vladimir Seliverstov	36101040280	Pikri tn. 1-9, 13624 Tallinn, Harjumaa	53 000 EEK	73%
Valentina Seliverstova	46101030317	Pikri tn. 1-9, 13624 Tallinn, Harjumaa	19 900 EEK	27%

Juhatuse liikmed



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	52 035
2008.a. aasta kahjum	- 43 429
Kokku jaotamiskõlblik kasum seisuga 31.12.2007.a. :	8606
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt : Majandusaasta 2008.a. tekkis kahjum, dividende ei jaotata	0
Jaotamata kahjumi jääk peale kasumi jaotamist :	8606

Vladimir Seliverstov juhatuses liige

Valentina Seliverstova juhatuses liige

.....
.....

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Selvesta tegevjuhtkond on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande .

Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise(bilanss) aruandest, kasumiaruandest , puhaskasumi jaotusest , läbivaadanud ja osanike üldkoosoleku (otsusele) esitamiseks heaks kiitnud .

OÜ Selvesta aasta 2008.a. käive ei ole ületanud ettenähtud piirmäärasid ega tugine välismaa kapitalile . On otsustatud majandusaruande 2008.a. koostamisel mitte kasutada audiitori teenust .

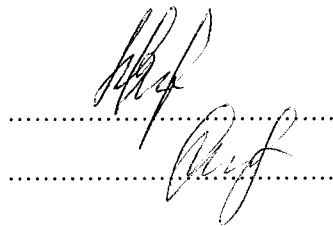
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008.aaasta majandusaasta aruandele

Nõukogu ei ole .

Tegevjuhtkond :

Vladimir Seliverstov juhatuses liige

Valentina Seliverstova juhatuses liige



Tegevusalade loetelu

<u>Aruandeperioodi 01.01. – 31.12.2008.a. tegevusalad</u>	<u>summad</u>
Toidu ja joogi serveerimine ; muu toitlustamine (56291)	1 155367
Eriehitustööd; elektriinstallatsioon ja torustiku paigaldus jm.ehituspaigaldustööd, Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus (43222)	495157
vt. EMTAK 2008 , F-osa lk.6, I-osa lk.3	
Kokku :	1 650524

Vladimir Seliverstov juhatuses liige
Valentina Seliverstova juhatuses liige