

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Kuressaare Soojus

registrikood: 10105549

tänava/talu nimi, Kalevi 1a

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4531270

faks: +372 4531265

e-posti aadress: ksoojus@tt.ee

veebilehe aadress: www.kuressaaresoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Turustuskulud	21
Lisa 19 Üldhalduskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Tulumaks	23
Lisa 24 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Aktsiaselts Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996. Ettevõtte põhitegevus on soojusenergia tootmine, edastamine ja müük. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja. Luha katlamajas on kaks veekatelt koguvõimsusega 16 MW, mille kütuseks on põlevkiviõli. Luha katlamaja juhtimine toimub Kalevi katlamajast ja käivitatakse reeglina, kui välisõhu temperatuur langeb alla -5° C. Kalevi katlamajas on neli katelt koguvõimsusega 29 MW, millest kahe kütuseks on hakkpuit, puukoor ja saepuru ning kahel põlevkiviõli. Lisaks on paigaldatud katlamajja hakkpuidukatelde suitsugaaside jahutaja-kondenseerija võimsusega 2 MW. Kõik katlamajas olevad katlad on veekatlad.

Kalevi katlamaja kõrval asub 2013 aastal valmiv soojuse ja elektri koostootmisjaam. Jaama katla võimsus on 12 MW ja elektrigeneraatori võimsus 2,4 MW. Lisaks on jaamas suitsugaaside jahutaja – kondenseerija võimsusega 3 MW.

Kuressaares kuulub AS Kuressaare Soojusele 34,1 km soojustorustikke läbimõõduga 20-300 mm, millest 15,6 km (46 %) on eelisoleeritud torudest ning 2,3 km (6 %) on kaasaegse isolatsiooniga maapealsed või maa alused betoonkanalites asuvad torustikud. Aastal 2012 toodeti ettevõttele Kuressaares kuuluvates katlamajades ja koostootmisjaamas kokku 80 575 MWh soojusenergiat, sellest 65 581 MWh (81,4 %) puidukütustest ja 14 994 MWh (18,6 %) põlevkiviõlist. Aastal 2005 paigaldatud hakkpuidukatelde suitsugaaside jahutaja-kondenseerija tootis 2012. aastal 9 020 MWh soojusenergiat. Soojusenergiat müüdi Kuressaares 2012. aastal 66 342 MWh, mis on 3 975 MWh (6,4 %) rohkem kui 2011. aastal.

Ettevõttel on Kuressaares 211 lepingulist klienti, soojusvõrguga on ühendatud 308 hoonet.

Väljaspool Kuressaaret kuulub Kuressaare Soojusele kaks vedelkütusel töötavat väikekatlamaja. Katlamajad asuvad Astes ja Upal ning varustavad soojusenergiaga Aste Lasteaeda ja Kuressaare Ametikooli Upa õppekompleksi. Väikekatlamajades toodeti ja müüdi 2012. aastal 887 MWh soojusenergiat.

AS Kuressaare Soojus osutab Saare maakonnas hooldusteenust järgmistele eraettevõtjatele ja omavalitsustele kuuluvates katlamajades: OÜ Saaremaa Lihatoöstus, Kaarma vallavalitsus, OÜ Saare Leib, OÜ Karja Pagar, OÜ Saare Frydendahl.

Alates 01.01.2009 osutab AS Kuressaare Soojus OÜ-le Orissaare Soojus Orissaares asuva katlamaja ja soojusvõrgu käitamisteenust.

AS Kuressaare Soojusel on brigaad, mis ehitab ja remondib soojustorustikke. Teenustööna teostab AS Kuressaare Soojus katlamajade ja soojussõlmede ehitust, hooldust ja remonti.

AS Kuressaare Soojus tegeleb ka puiduhakke valmistamisega ümarpuidust, saeveskites tekkivatest pindudest ja raielangile jäävatest okstest ning võsast.

Tulud, kulud ja kasum

AS Kuressaare Soojus müügitulu 2012. aastal oli 3 315 475 €, suurenemine võrreldes 2011. aastaga 9,2 %. Müügitulust 94,0 % moodustas soojusenergia müük, 5,2 % muude teenuste ning kauba müük ja 0,8 % kasvuhoonegaaside lubade müük. Toodang on müüdnud Saare maakonnas.

Ettevõtte ärikasum oli 2012. aastal 3 620 137 €, mis on 774 % suurem kui 2011. aastal ning puhaskasum 3 432 369 €, mis on 936 % suurem kui 2011. aastal. Kasumi suurenemine kordades 2012. aastal võrreldes 2011. aastaga on tingitud järgmistest asjaoludest:

- SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt Kuressaarde soojuse ja elektri koostootmisjaama ehitamiseks on saadud toetust 2 609 558 €;
- Kuressaare Linnavalitsus andis üle AS Kuressaare Soojusele 2012. aastal Kuressaare linna tänavavalgustuse põhivarad jääkmaksumusega 729 690 €.

Kasum põhitegevusest oli 2012. aastal 93 121 €.

Soojuse müügihinnd Kuressaares 2012. aastal oli järgmine:

Periood	Käibemaksuta hind €/MWh
01. jaanuar – 31. august	46,46
01. september – 31. detsember	44,86

2009. ja 2010. aastal hinnavalemis toodust kõrgema hinnaga põlevkiviõli ostust saadud kahjumi kompenseerimiseks oli jaanuarist kuni augustini 2012 müüdava soojuse hinnas korrektsiooni komponent 1,60 €/MWh.

Soojusenergia kaalutud keskmine käibemaksuta müügihind Kuressaares 2012. aastal oli 45,87 €/MWh. See oli 2,47 €/MWh (5,7 %) võrra kõrgem kui 2011. aastal.

2008. aastal algas Euroopa Liidu piires kasvuhoonegaasidega kauplemise teine periood, mis kestis 2012. aasta lõpuni. Kasvuhoonegaasidega kauplemise süsteemis osalevatele ettevõtetele anti jaotuskava alusel välisõhku eraldatavate kasvuhoonegaaside lubatud kogused. Kui ettevõtte eraldas välisõhku lubatust vähem kasvuhoonegaase võis ta ülejääva koguse maha müüa. Lubatust suurema koguse kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamisel tuli puudujääv kogus juurde osta.

AS Kuressaare Soojusele on eraldatud 2012. aastaks riikliku jaotuskavaga luba 5 517 tonni kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamiseks Kuressaares Kalevi 1a asuvas katlamajas fossiilsete kütuste põletamisel. Tegelikult oli 2012. aastal välisõhku eraldatud kasvuhoonegaaside kogus 2 260 tonni. 2012. aastal müüs AS Kuressaare Soojus 4 000 tonni perioodil 2008-2012 üle jäänud kasvuhoonegaaside lubasid. 1 655

tonni 2012. aastal üle jäänud kasvuhoonegaaside lubasid kantakse üle 2013. aastal alanud kolmandasse kasvuhoonegaasidega kauplemise perioodi.

Üldhalduskulud olid 2012. aastal 217 322 €, vähenemine võrreldes eelmise aastaga 3,4 % ja turustuskulud 27 049 €, suurenemine 0,2 %.

Ettevõtte põhivarade amortisatsioon 2012. aastal oli 231 272 €, mis on 2,6 % väiksem kui 2011. aastal.

2012. aastal maksis AS Kuressaare Soojus aktsionärile dividendi 127 820 €, millele lisandus tulumaks 33 977 €.

Finantssuhtarvud

Omakapitali puhaskasumi tootlus – ROE

$ROE = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) \times 100$

2012. aasta: $ROE = (3\,432\,369 / 6\,337\,438) \times 100 = 54,2 \%$

2011. aasta: $ROE = (331\,301 / 2\,938\,252) \times 100 = 11,3 \%$

Vara puhaskasumi tootlus – ROA

$ROA = (\text{puhaskasum} / \text{vara kokku}) \times 100$

2012. aasta: $ROA = (3\,432\,369 / 16\,001\,497) \times 100 = 21,5 \%$

2011. aasta: $ROA = (331\,301 / 8\,549\,220) \times 100 = 3,9 \%$

Maksevõimekordaja

$\text{Maksevõimekordaja} = (\text{Käibevara} - \text{Varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$

2012. aasta: $\text{Maksevõime kordaja} = (2\,091\,568 - 987\,571) / 2\,059\,665 = 0,54$

2011. aasta: $\text{Maksevõime kordaja} = (1\,506\,644 - 750\,842) / 877\,957 = 0,86$

Investeeringud

2012. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 6 819 495 €, sellest soojuse ja elektri koostootmisjaama rajamisse 6 760 771 €.

Olulisem investeering lisaks koostootmisjaama ehitamisele oli 2012 aastal uue multilift konteinerite tõstuki paigaldamine hakkpuidu veokile MAN.

2012. aastal viidi läbi rataslaaduri ostuhange. Laaduri tarne toimus 2013. aasta veebruaris, selle finantseerimiseks on sõlmitud kapitalirendileping tähtajaga 60 kuud.

2012. aastal liitusid Kuressaare Soojuse soojusvõrguga järgmised tarbijad:

- Transvaali 58 (Kuressaare politsei- ja päästeameti ühishoone)
- Tehnika 9 (Incap'i tehase juurdeehitus)
- Lossi 4a (Kohtumaja uus osa)
- Põik 1 (Hambapolikliiniku hoone)

2011 aastal alustatud soojuse ja elektri koostootmisjaama ehitus, mis esialgse kava kohaselt pidi olema lõpetatud 2012 aasta IV kvartalis, valmib 2013 aasta I kvartalis. Jaama hoone on valmis, käivad katelseadme häälestustööd. Novembris 2012 väljastas jaam esmakordselt nii soojust soojusvõrku kui elektrit elektrivõrku.

2010. aasta novembris esitas AS Kuressaare Soojus Keskkonnainvesteeringute Keskusele taotluse toetuse saamiseks Kuressaare soojusvõrgu osade rekonstrueerimiseks. Esialgu jäi taotlus rahuldamata, kuid 2012 a septembris otsustati toetus anda ja novembris allkirjastati leping toetuse kasutamiseks soojustorustike renoveerimiseks summas 162 442,68 €.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhitegevuse soojusenergia ja sellega seotud teenuste ning elektrienergia müük on planeeritud kasumiga mis tagaks ettevõtte jätkusuutliku arengu ja võimaldaks tagada vajalikud investeeringud tootmisesse ning soojusvõrku.

Soojuse ja elektri koostootmisjaama ehitusse on 2013 aastal kavandatud investeerida 2 200 000 €, sellest SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadav toetus on 553 679 €. Jaama kogumaksumus on 12 000 000 € ja kavandatud valmimisaeg esimene kvartal 2013.

Muude kavandatud investeeringute maht 2013 majandusaastaks on 888 000 €.

Suuremad kavandatud investeeringud on:

- Marientali elamurajooni soojusvõrgu rekonstrueerimine koos elamutesse uute soojussõlmede paigaldamisega ja soojustrassi rekonstrueerimine Kuursaali juures. Nende investeeringute kavandatud maksumus on 267 000 €, sellest SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadav toetus 119 480 €.

- Kuressaare tänavavalgustuse rekonstrueerimise ettevalmistavad tööd maksumusega 116 000 €, millest SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadav toetus on 103 113 €. Tänavavalgustuse hoolduse ja elektri kulu tasutakse 2013. aastal Kuressaare Linnavalitsuse poolt. Tänavavalgustuse rekonstrueerimisega seotud kulu planeeritakse omaniku soovil katta aktsiaseltsi kasumist.

- Asfalteeritud hakkpuidu laoplatši ehitus soojuse ja elektri koostootmisjaama juurde koos platsialuse drenaaži ehitusega maksumusega 260 000 €.
- Upa katlamaja hakkpuidukatla ja kütuselao paigaldamine maksumusega 150 000 €. Katlamaja ehitus toimub juhul, kui saame sellele projektile toetuse SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt. Taotlus toetuse saamiseks on kavas esitada Keskkonnaprogrammi järgmises taotlusvoorus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 621	201 838	2
Nõuded ja ettemaksed	1 098 376	553 964	3
Varud	987 571	750 842	5
Kokku käibevara	2 091 568	1 506 644	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	181	3
Materiaalne põhivara	13 909 929	7 042 395	6
Kokku põhivara	13 909 929	7 042 576	
Kokku varad	16 001 497	8 549 220	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	907 460	146 628	10
Võlad ja ettemaksed	1 152 205	731 329	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 059 665	877 957	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 604 394	3 355 228	10
Võlad ja ettemaksed	0	512 671	
Sihtfinantseerimine	0	865 112	13
Kokku pikaajalised kohustused	7 604 394	4 733 011	
Kokku kohustused	9 664 059	5 610 968	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	500 480	500 480	14
Kohustuslik reservkapital	606 458	606 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 131	1 500 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 432 369	331 301	
Kokku omakapital	6 337 438	2 938 252	
Kokku kohustused ja omakapital	16 001 497	8 549 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 315 475	3 035 067	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 819 632	-2 375 122	17
Brutokasum (-kahjum)	495 843	659 945	
Turustuskulud	-27 049	-26 969	18
Üldhalduskulud	-217 322	-224 995	19
Muud äritulud	3 371 948	8 980	21
Muud ärikulud	-3 283	-2 557	19
Äri kasum (kahjum)	3 620 137	414 404	
Finantstulud ja -kulud	-153 791	-66 114	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 466 346	348 290	
Tulumaks	-33 977	-16 989	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 432 369	331 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 620 137	414 404	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	231 272	237 386	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-465	-355	
Muud korrigeerimised	-3 339 248	-14 236	
Kokku korrigeerimised	-3 108 441	222 795	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-165 150	117 957	
Varude muutus	-237 181	-221 512	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	411 394	68 048	
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 977	-16 989	23
Kokku rahavood äritegevusest	486 782	584 703	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 819 495	-3 092 547	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	917	4 583	6
Laekunud intressid	53	61	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 818 525	-3 087 903	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 565 337	3 721 972	10
Saadud laenude tagasimaksed	-146 688	-1 703 517	
Arvelduskrediidi saldo muutus	593 888	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 957	-27 081	8
Makstud intressid	-144 363	-64 694	22
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 397 710	832 767	
Makstud dividendid	-127 820	-63 911	23
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9 442	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 023	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 135 526	2 695 536	
Kokku rahavood	-196 217	192 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	201 838	9 502	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-196 217	192 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 621	201 838	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	499 789	606 458	1 564 615	2 670 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			331 301	331 301
Emiteeritud aktsiakapital	691			691
Makstud dividendid			-63 911	-63 911
Muud muutused omakapitalis			-691	-691
31.12.2011	500 480	606 458	1 831 314	2 938 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 432 369	3 432 369
Makstud dividendid			-127 820	-127 820
Muud muutused omakapitalis			94 637	94 637
31.12.2012	500 480	606 458	5 230 500	6 337 438

Real "Muud muutused omakapitalis" kajastatakse arvestuspõhimõtte muutusega alates 01.01.2012 toimunud järgnevaid muutusi:

1.Sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus summas 32 345 €

2.Liitumistasu arvestuspõhimõtte muutus summas 62 292 €

muutus põhivaras -450 379 €

muutus liitumistasudes 512 671 €

Aruandeperioodi puhaskasum summas 3 432 369 € koosneb järgnevatest komponentidest:

1.SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest saadud toetus summas 2 609 558 €

2.Kuressaare Linnavalitsuselt üleantud põhivara jääkmaksumusega 729 690 €

3.Aruandeperioodi kasum summas 93 121 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kuressaare Soojuse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Kuressaare soojuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Riigi raamatupidamise arvestuspõhimõtte muudatusega on AS Kuressaare Soojuse raamatupidamisarvestuses muudetud seisuga 01.01.2012.a.sihthinatseerimise ja liitumistasude arvestust.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetusmaksumusega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS Kuressaare Soojuses kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud ja põhivara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljamaksed kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud ja põhivara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Avaliku sektori üksused ei kapitaliseeri põhivara maksumusse riiklike makse ja lõive, välja arvatud töötasudelt arvestatud makse, lähetus- ja koolituskulused ega laenukulused. Amortiseerimine toimub põhivara kasuliku eluea jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 €**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitused ja rajatised	5-50 aastat
Seadmed	5-25 aastat
Sõidukid	4-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitaalrendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu, ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Varade soetamisel võetakse sihtfinantseerimise abil saadud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse Riigi raamatupidamise üldeeskirjast ja RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Alates 01.01.2012.a. seoses sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutusega kajastatakse sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks tuluna varade soetamise perioodil, aga kulud varade amortiseerumise perioodil.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Liitumistasu on konkreetseks liitumiseks vajaliku soojustorustiku ehitamise kulu.

Iga uus tarbija maksab liitumiseks liitumistasu. Liitumistasu suurus sõltub Liituja asukohast olemasoleva AS Kuressaare

Soojus kaugküttetorustiku suhtes ja ühendamisvõimsusest.

Alates 01.01.2012.aastast kajastatakse liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena.

Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa tuluna.

Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna liitumisega seotud teenuse osutamise perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varde ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	142	113
Arvelduskontod	5 479	201 725
Kokku raha	5 621	201 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	683 801	683 801		
Ostjatelt laekumata arved	683 801	683 801		
Ettemaksed	3 149	3 149		
Tulevaste perioodide kulud	3 149	3 149		
Laekumata põhivara sihtfinantseerimine	411 426	411 426		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 098 376	1 098 376		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	500 582	500 401	181	
Ostjatelt laekumata arved	500 582	500 401	181	
Ettemaksed	21 218	21 218		
Tulevaste perioodide kulud	21 218	21 218		
Laekumata põhivara sihtfinantseerimine	32 345	32 345		
Kokku nõuded ja ettemaksed	554 145	553 964	181	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	37 022	32 051
Üksikisiku tulumaks	6 770	7 036
Erisoodustuse tulumaks	579	357
Sotsiaalmaks	13 683	13 562
Kohustuslik kogumispension	497	344
Töötuskindlustusmaksed	1 238	1 339
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 855	54 773

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	987 571	750 390
Kütus	950 995	709 293
Tooraine ja materjal	36 576	41 097
Müügiootel põhivara	0	452
Kokku varud	987 571	750 842

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	467 715	3 400 372	210 550	2 188 833	2 399 383	10 518	142 068	142 068	6 420 056
Akumuleeritud kulum		-906 549	-98 176	-1 229 030	-1 327 206	-5 393			-2 239 148
Jääkmaksumus	467 715	2 493 823	112 374	959 803	1 072 177	5 125	142 068	142 068	4 180 908
Ostud ja parendused			23 475		23 475		3 080 078	3 080 078	3 103 553
Amortisatsioonikulu		-111 558	-22 149	-102 083	-124 232	-1 596			-237 386
Allahindlused väärtuse languse tõttu			17 050		17 050				17 050
Müügid			-12 685		-12 685				-12 685
Ümberklassifitseerimised		112 549	-9 045		-9 045		-112 549	-112 549	-9 045
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		112 549					-112 549	-112 549	
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraga			-9 045		-9 045				-9 045
31.12.2011									
Soetusmaksumus	467 715	3 510 127	212 295	2 182 761	2 395 056	10 518	3 109 597	3 109 597	9 493 013
Akumuleeritud kulum		-1 015 313	-103 275	-1 325 041	-1 428 316	-6 989			-2 450 618
Jääkmaksumus	467 715	2 494 814	109 020	857 720	966 740	3 529	3 109 597	3 109 597	7 042 395
Ostud ja parendused		729 690		3 033	3 033		6 816 462	6 816 462	7 549 185
Amortisatsioonikulu		-107 078	-22 973	-99 807	-122 780	-1 414			-231 272
Ümberklassifitseerimised		11 712	18 923	35 079	54 002		-65 714	-65 714	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		11 712	18 923	35 079	54 002		-65 714	-65 714	
Muud ümberklassifitseerimised									0
Muud muutused		-450 379							-450 379
31.12.2012									
Soetusmaksumus	467 715	3 710 331	231 218	2 252 020	2 483 238	10 518	9 860 345	9 860 345	16 532 147
Akumuleeritud kulum		-1 031 572	-126 248	-1 455 995	-1 582 243	-8 403			-2 622 218
Jääkmaksumus	467 715	2 678 759	104 970	796 025	900 995	2 115	9 860 345	9 860 345	13 909 929

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	917	4 583
Transpordivahendid	917	4 583
Kokku	917	4 583

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 937	1 937
Akumuleeritud kulum	-1 937	-1 937
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 937	1 937
Akumuleeritud kulum	-1 937	-1 937
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 937	1 937
Akumuleeritud kulum	-1 937	-1 937
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Auto TOYOTA Hilux	11 742	3 060	8 682		6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	21.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	11 742	3 060	8 682				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Auto TOYOTA Hilux	14 699	2 957	11 742		6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	21.08.2016
Kapitalirendikohustused kokku	14 699	2 957	11 742				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	18 458	20 588
Kokku	18 458	20 588

2013. aastal ostetakse kapitalirendi tingimustel rataslaadur.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 770	10 645
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 364	6 117
1-5 aasta jooksul	6 342	708

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 4 sõiduauto ja 1 kaubikut.

2013. aastal lõpeb kasutusrent kolmele autole.

Ettevõtte jätkab kasutusrendi tingimustel lepingut 2 kaubikule ja 1 sõiduautole.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Nr.11-061504-JI	929 796	152 753	777 043		6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	5.11.2018
Swedbank Nr.11-062448-JI	6 976 010	157 341	2 475 560	4 343 109	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	7 905 806	310 094	3 252 603	4 343 109			
Kapitalirendikohustused kokku	11 742	3 060	8 682				
Muud laenukohustused							
Käibekapitali laen Swedbank Nr.11-061387-KN	593 887	593 887			1 kuu EURIBOR+1,4%		05.10.2013
Faktooring Swedbank Liising AS	419	419					
Muud laenukohustused kokku	594 306	594 306					
Laenukohustused kokku	8 511 854	907 460	3 261 285	4 343 109			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank Nr.11-061504-JI	1 076 483	143 671	789 072	143 740	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	5.11.2018
Swedbank Nr.11-062448-JI	2 410 674		683 871	1 726 803	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	25.10.2026
Pikaajalised laenud kokku	3 487 157	143 671	1 472 943	1 870 543			
Kapitalirendikohustused kokku	14 699	2 957	11 742				
Laenukohustused kokku	3 501 856	146 628	1 484 685	1 870 543			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	467 715	467 715
Ehitised	2 674 504	2 494 814
Masinaid ja seadmed	796 025	857 720
Muu materiaalne põhivara	9 862 460	3 113 126
Muud varad	987 571	750 390
Kokku	14 788 275	7 683 765

Swedbankist võetud laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek kõigile AS Kuressaare Soojusele kuuluvatele kinnistutele ja kommertsipant AS Kuressaare Soojuse vallasvarale.

Hüpoteegi suurus 10.7 M€. Kommertsipandi summa 1 M€.

Alates 05.10.2012.a. on tagatud Swedbank AS garantiiga AS Kuressaare Soojuse kohustuste täitmine Riigimets Majandamise Keskuse ees summas 18000 € kuni 05.10.2013.a.

Alates 20.04.2012.a. on tagatud Swedbank AS garantiiga AS Kuressaare Soojuse kohustuste täitmine Turboden S.R.L. ees summas 453 350 € kuni 21.01.2013.a. ning alates 22.01.2013.a. sama garantiiga summas 226 675 € kuni 30.04.2013.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	987 864	987 864			
Võlad töövõtjatele	78 325	78 325			12
Maksuvõlad	59 855	59 855			4
Muud võlad	26 161	26 161			
Intressivõlad	12 766	12 766			
Muud viitvõlad	13 395	13 395			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152 205	1 152 205			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	560 772	560 772			
Võlad töövõtjatele	71 709	71 709			12
Maksuvõlad	54 773	54 773			4
Muud võlad	9 587	9 587			
Intressivõlad	3 284	3 284			
Muud viitvõlad	6 303	6 303			
Saadud ettemaksed	547 159	34 488	512 671		
Tulevaste perioodide tulud	34 488	34 488			
Muud saadud ettemaksed	512 671		512 671		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244 000	731 329	512 671		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	40 027	35 284
Puhkusetasude kohustus	9 074	10 987
üksikisiku tulumaks	9 270	14 898
sotsiaalmaks	16 801	8 117
töötuskindlustusmaks	1 350	1 587
kogumispension	745	664
muud võlad töövõtjatele	1 058	172
Kokku võlad töövõtjatele	78 325	71 709

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus		865 112		865 112
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		865 112		865 112
Kokku sihtfinantseerimine		865 112		865 112
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	865 112	1 776 791	-2 641 903	
Kuressaare Linnavalitsus		729 690	-729 690	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	865 112	2 506 481	-3 371 593	
Kokku sihtfinantseerimine	865 112	2 506 481	-3 371 593	

Alates 01.01.2012.a. seoses sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutusega ei kajastata sihtfinantseerimist enam brutomeetodil, vaid tuluna põhivara soetamise perioodil.

AS Kuressaare Soojus on saanud SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest toetuse Kuressaare hakkpuidul töötava soojuse ja elektri koostootmisjaama rajamiseks.

Toetuse maksimaalne määr on 3 195 582 €, kuid mitte rohkem kui 35,94 % projekti abikõlblike kulude maksumusest.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest on saadud toetust kokku 2 641 903 €, mis jaguneb järgnevalt:

1.2011.a. saadud toetus 865 112 €

1.1. 32 345 € (laekumine jaanuar 2012)

1.2. 832 767 € saadud ettemaksuna

2.2012.a. saadud toetus 1 776 791 €

2.1.2011.a. ettemaks -832 767 €

2.2.2012.a. saadud 2 609 558 € (millest 411 426 € laekub 2013)

Koostootmisjaama lõplik valmimise tähtaeg on esimene kvartal 2013.a.

AS Kuressaare Soojus on 2012. aastal saanud Kuressaare Linnavalitsuselt põhivara jääkmaksumusega 729 690 €

linna välisvalgustussüsteemide renoveerimiseks.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	500 480	500 480
Aktsiate arv (tk)	7 820	7 820
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 315 475	3 035 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 315 475	3 035 067
Kokku müügitulu	3 315 475	3 035 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	3 115 570	2 765 170
Muud teenused	169 904	158 283
Kaupade müük	1 302	478
Liitumistasud	1 739	14 236
Kasuhoonetegaaside lubade müük	26 960	96 900
Kokku müügitulu	3 315 475	3 035 067

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	464	355
Tulu sihtfinantseerimisest	3 339 248	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	32 236	8 625
Kokku muud äritulud	3 371 948	8 980

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 612 369	1 261 573
Energia	311 435	260 932
Elektrienergia	202 361	157 417
Kütus	109 074	103 515
Alltöövõtutööd	160 787	129 461
Transpordikulud	40 855	37 077
Üür ja rent	4 107	2 926
Mitmesugused bürookulud	6 822	7 918
Uurimis- ja arengukulud	492	0
Lähetuskulud	771	33
Koolituskulud	2 419	1 107
Riiklikud ja kohalikud maksud	41 509	32 712
Tööjõukulud	401 548	393 240
Amortisatsioonikulu	228 175	234 573
Muud	8 343	13 570
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 819 632	2 375 122

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	1 298	1 399
Mitmesugused bürookulud	280	248
Tööjõukulud	18 746	18 443
Muud	6 725	6 879
Kokku turustuskulud	27 049	26 969

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	104	136
Energia	5 464	5 322
Kütus	5 464	5 322
Transpordikulud	9 810	10 393
Mitmesugused bürookulud	9 827	8 747
Lähetuskulud	189	2 870
Koolituskulud	536	1 246
Riiklikud ja kohalikud maksud	575	6 750
Tööjõukulud	175 591	176 528
Amortisatsioonikulu	3 097	2 813
Muud	12 129	10 190
Kokku üldhalduskulud	217 322	224 995

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	472 514	455 302
Sotsiaalmaksud	156 079	150 358
töötuskindlustusmaks	5 767	5 638
Muud	12 879	7 572
Kokku tööjõukulud	647 239	618 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	34

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	20
ühingute ja liitude liikmemaksud	2 637	2 529
Muud	646	8
Kokku muud ärikulud	3 283	2 557

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	54	61
Intressikulud	-153 845	-66 175
Intressikulu laenudelt	-153 510	-65 583
Intressikulu kapitalirendilt	-335	-592
Kokku finantstulud ja -kulud	-153 791	-66 114

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Muud väljamaksed omakapitalist	127 820	33 977	63 911	16 989
Kokku	127 820	33 977	63 911	16 989

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kuressaare Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	53 493		27 470	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	35 277	2 443	45 505	786
Nõukogu liige Mart Tamm -Saare Kalur AS	2 664		2 017	
Nõukogu liige Priit Riim - Primus PR OÜ			351	

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 158	280 391
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 065	201 076
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 590

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 161	166 097
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 491	266 283
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287	12 860

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	45 757	52 893

Kuressaare Linnavalitsus andis üle AS Kuressaare Soojusele 2012. aastal Kuressaare linna tänavavalgustuse põhivarad jääkmaksumusega 729 690 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2013

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LEEMET	Juhatuse liige	19.03.2013
JAAN MEHIK	Juhatuse liige	19.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kuressaare Soojus aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kuressaare Soojus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Kuressaare Soojus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

20.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	20.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 432 369
Kokku	5 230 500
Jaotamine	
Dividendideks	63 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 166 589
Kokku	5 230 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 798 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 432 369
Kokku	5 230 500
Jaotamine	
Dividendideks	63 911
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 166 589
Kokku	5 230 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3115570	93.97%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531270
Faks	+372 4531265
E-posti aadress	ksoojus@tt.ee
Veebilehe aadress	www.kuressaaresoojus.ee