

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Kuressaare Soojus

registrikood: 10105549

tänava/talu nimi, Kalevi 1a

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4531270

faks: +372 4531265

e-posti aadress: ksoojus@tt.ee

veebilehe aadress: www.kuressaaresoojus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	21
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Aktsiaselts Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996. Ettevõtte põhitegevus on soojus- elektrienergia tootmine, soojusenergia edastamine ja müük. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele soojuse ja elektri koostootmisjaam ning kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja. Kalevi katlamajas on neli katelt koguvõimsusega 29 MW, neist kahe kütuseks on hakkpuit, puukoor ja saepuru ning kahel põlevkiviõli. Lisaks on paigaldatud katlamajja hakkpuidukatelde suitsugaaside jahutaja-kondenseerija võimsusega 2 MW. Kõik katlamajas olevad katlad on veekatlad.

Kalevi katlamaja kõrval asub 2013. aastal valminud soojuse ja elektri koostootmisjaam. Jaama katla võimsus on 12 MW ja elektrigeneraatori võimsus 2,4 MW. Lisaks on jaamas suitsugaaside jahutaja – kondenseerija võimsusega 3 MW. Koostootmisjaama kütuseks on hakkpuit.

Luha katlamajas on kaks veekatelt koguvõimsusega 16 MW, mille kütuseks on põlevkiviõli. Luha katlamaja juhtimine toimub Kalevi katlamajast ja see käivitatakse reeglina, kui välisõhu temperatuur langeb alla -8° C.

Kuressaares kuulub AS Kuressaare Soojusele 33,75 km soojustorustikke läbimõõduga 20-300 mm, millest 17,79 km (53 %) on eelisoleeritud torudest ning 2,3 km (7 %) on kaasaegse isolatsiooniga maapealsed või maa alused betoonkanalites asuvad torustikud.

Energia tootmine ja müük

	2016	2015	Muutus
Soojuse tootmine Kuressaares, MWh	76 918	71 028	+8,3 %
sh puidust, MWh	75 451	69 172	+9,1 %
sh puidust, %	98,1	97,4	+0,7 %
Soojuse müük Kuressaares, MWh	64 278	58 074	+10,7 %
Soojuse tootmine ja müük väikekatlamajades, MWh	617	677	-8,9 %
Elektri tootmine, MWh	12 268	11 145	+10,1 %
Elektri edastamine jaotusvõrku ja otseliinidesse, MWh	9 271	8 752	+5,9 %
Elektri müük edasimüüjale, MWh	8 883	7 089	+25,3 %

Kuressaare Soojusel on seisuga 31.12.2016 Kuressaares 208 lepingulist klienti, soojusvõrguga on ühendatud 317 hoonet.

Aasta lõpu seisuga kuulub väljaspool Kuressaaret AS Kuressaare Soojusele üks väikekatlamaja, mis asub Upa külas ja varustab soojusega sealset Kuressaare Ametikooli õppekompleksi AS Kuressaare Soojus osutas 2016. aastal Saare maakonnas hooldusteenust eraettevõtjatele ja omavalitsustele kuuluvates katlamajades: OÜ Saaremaa Lihetööstus, Kaarma Vallavalitsus, Pihlta Vallavalitsus, OÜ Karja Pagar, OÜ Insel Woodhouse, OÜ Reta Puit.

Alates 01.01.2009 osutab AS Kuressaare Soojus OÜ-le Orissaare Soojus Orissaares asuva katlamaja ja soojusvõrgu käitamisteenust.

AS Kuressaare Soojusel on brigaad, mis ehitab ja remondib soojustorustikke.

AS Kuressaare Soojus tegeleb hakkpuidu valmistamisega ümarpuidust, saeveskites tekkivatest pindudest ja raielangile jäävatest okstest ning võsast.

AS Kuressaare Soojusele kuuluvad alates 2012. aasta detsembrist Kuressaare linna tänavavalgustuse varad, aktsiaselts osutab Kuressaare linnale tänavate valgustamise teenust.

Tulud, kulud ja kasum

AS Kuressaare Soojus müügitulu 2016. aastal oli 3 824 111 €, suurenemine võrreldes 2015. aastaga 7,0 %. Müügitulust 70,2 % moodustas soojusenergia müük, 20,9 % elektrienergia müük koos taastuvenergia toetusega ja 8,9 % muude teenuste ning kauba müük. Soojusenergia on müüdud Saare maakonnas, elektrienergia on müüdud edasimüüjale.

2016. aastal AS Kuressaare Soojus aktsionärile dividendi ei maksnud.

Üldhalduskulud olid 2016. aastal 256 852 €, suurenemine võrreldes eelmise aastaga 4,8 % ja turustuskulud 31 617 €, suurenemine 2,4 %.

AS Kuressaare Soojuse ärikasum oli 2016. aastal 515 125 €, mis on 5,4 korda väiksem kui 2015. aastal ning puhaskasum 306 185 €, mis on 8,3 korda väiksem kui 2015. aastal. 2016. aasta kasumit ja selle muutust võrreldes 2015. aastaga mõjutasid järgmised asjaolud:

- SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi 2016. aastal Kuressaare soojusvõrgu rekonstrueerimiseks 24 099 € toetust, 2015. aastal oli saadud toetus Kuressaare tänavavalgustuse rekonstrueerimiseks 2 702 619 €;
- põhivara kuluks kandmine jääkmaksumuses 6 377 €, seoses soetusmaksumuse alampiiri tõstmisega 2 000 €-lt 5 000 €-ni;
- suurem soojuse müük võrreldes 2015. aastaga, keskmisest külmema ilma tõttu jaanuaris ja novembris.

Soojuse keskmine käibemaksuta müügihind Kuressaares 2016. aastal oli 41,14 €/MWh.

See on 2,50 €/MWh (5,7 %) võrra madalam, kui 2015. aasta hind (43,64 €/MWh). Soojuse käibemaksuta müügihind Kuressaares oli jaanuaris 2016 42,08 €/MWh, veebruarist kuni detsembrini 2016 40,93 €/MWh, alates jaanuarist 2017 39,20 €/MWh.

2013. aastal algas Euroopa Liidu piires kasvuhoonegaasidega kauplemise kolmas periood, mis kestab 2020. aasta lõpuni. Kasvuhoonegaasidega kauplemise süsteemis osalevatele ettevõtetele antakse jaotuskava alusel välisõhku eraldatavate kasvuhoonegaaside lubatud kogused. Kui ettevõtte eraldab välisõhku lubatust vähem kasvuhoonegaase võib ta ülejääva koguse maha müüa. Lubatust suurema koguse kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamisel tuleb puudujääv kogus juurde osta.

AS Kuressaare Soojusele eraldati 2016. aastaks riikliku jaotuskavaga luba 8 989 tonni kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamiseks Kuressaares Kalevi 1a asuvas katlamajas fossiilsete kütuste põletamisel. Seisuga 01.01.2017 oli aktsiaseltsil kasutamata 33 551 tonni kasvuhoonegaaside lubasid. 2016. aastal tegelikult välisõhku eraldatud kasvuhoonegaaside kogus oli 300 tonni. 2016. aastal müüs Kuressaare Soojus 10 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.

Finantssuhtarvud

Omakapitali puhaskasumi tootlus – ROE

$ROE = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) \times 100$

2016. aasta: $ROE = (306\,185 / 10\,978\,443) \times 100 = 2,8 \%$

2015. aasta: $ROE = (2\,554\,424 / 10\,672\,259) \times 100 = 23,9 \%$

Vara puhaskasumi tootlus – ROA

$ROA = (\text{puhaskasum} / \text{vara kokku}) \times 100$

2016. aasta: $ROA = (306\,185 / 18\,517\,495) \times 100 = 1,7 \%$

2015. aasta: $ROA = (2\,554\,424 / 19\,353\,579) \times 100 = 13,2 \%$

Maksevõimekordaja

$\text{Maksevõimekordaja} = (\text{Käibevara} - \text{Varud}) / \text{Lühiajalised kohustused}$

2016. aasta: $\text{Maksevõime kordaja} = (1\,056\,635 - 311\,837) / 1\,370\,737 = 0,54$

2015. aasta: $\text{Maksevõime kordaja} = (1\,080\,961 - 474\,087) / 1\,687\,533 = 0,36$

Investeeringud

2016. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 271 427 €, sellest soojustorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks 116 729 €, koostootmisjaama ja katlamajadesse 82 055 €.

2016. aastal Kuressaare Soojuse soojusvõrguga liitunud tarbijad:

- Raekoja 2 korterelamu,

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhitegevuse so soojusenergia ja sellega seotud teenuste ning elektrienergia müük on planeeritud kasumiga, mis tagaks ettevõtte jätkusuutliku arengu ja võimaldaks tagada vajalikud investeeringud energia tootmisseadmetesse ning soojusvõrku.

Kavandatud investeeringute maht 2016. majandusaastaks on ~530 000 €, sellest toetusega finantseeritavad investeeringud 104 200 €.

Suuremad kavandatud investeeringud on soojustorustiku rekonstrueerimine Talli tänaval ja Mereranna tee elamurajoonis. Nende teostamiseks on Kuressaare Soojus saanud toetust Kekkonnainvesteeringute Keskuselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 172	13 989	
Nõuded ja ettemaksed	711 620	592 885	2
Varud	311 837	474 087	3
Kokku käibevarad	1 056 629	1 080 961	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 460 866	18 272 617	5,6
Kokku põhivarad	17 460 866	18 272 617	
Kokku varad	18 517 495	19 353 578	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 037 392	1 310 774	9
Võlad ja ettemaksed	333 340	376 759	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 370 732	1 687 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 168 320	6 993 787	9
Kokku pikaajalised kohustised	6 168 320	6 993 787	
Kokku kohustised	7 539 052	8 681 320	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	500 480	500 480	13
Kohustuslik reservkapital	606 458	606 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 565 320	7 010 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 185	2 554 424	
Kokku omakapital	10 978 443	10 672 258	
Kokku kohustised ja omakapital	18 517 495	19 353 578	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 824 111	3 574 586	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 153 630	-3 251 423	16
Brutokasum (-kahjum)	670 481	323 163	
Turustuskulud	-31 617	-30 869	17
Üldhalduskulud	-256 852	-245 131	18
Muud äritulud	136 241	2 744 319	15
Muud ärikulud	-3 128	-3 215	20
Ärikasum (kahjum)	515 125	2 788 267	
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-208 948	-233 846	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	306 185	2 554 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 185	2 554 424	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	24 099	2 702 619	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	325 792	171 237	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	607 878	23 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	515 125	2 788 267	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 083 178	1 136 838	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-250	
Muud korrigeerimised	-24 099	-2 702 619	12
Kokku korrigeerimised	1 059 079	-1 566 031	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-94 636	106 571	2
Varude muutus	162 250	171 437	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44 657	-267 203	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 597 161	1 233 041	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-271 427	-3 230 499	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	250	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	2 935 476	
Laekunud intressid	8	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-271 419	-294 770	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-779 518	-767 232	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	-284 772	92 141	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 559	-36 615	7
Makstud intressid	-207 710	-233 418	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	6 747	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-6 747	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 306 559	-945 124	
Kokku rahavood	19 183	-6 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 989	20 842	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 183	-6 853	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 172	13 989	

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	500 480	606 458	7 010 896	8 117 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 554 424	2 554 424
31.12.2015	500 480	606 458	9 565 320	10 672 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)			306 185	306 185
31.12.2016	500 480	606 458	9 871 505	10 978 443

Aruandeperioodi puhaskasum summas 306 185 € koosneb järgnevatest komponentidest:

1. SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest saadud toetus summas 24 099 €.
2. Sihtfinantseering tegevuskuludeks 35 000 €.
3. Aruande perioodi kasum summas 247 086 €.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

AS Kuressaare Soojuse 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

AS Kuressaare Soojuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks (inimese surm, ettevõtte likvideerimine jm). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

AS Kuressaare Soojuses kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud ja põhivara kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-50

Masinad ja seadmed	5-25
Muu inventar	3-5

Amortiseerimine toimub põhivara kasuliku eluaja jooksul.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara le määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto õiglase väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Immateriaalse põhivara üle peetakse arvestust analoogselt materiaalsele põhivara. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsioonimäär aastas on 25 % .

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsuspoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu, ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumidele.

Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse Riigi raamatupidamise üldeeskirjast ja RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Varade soetamisel võetakse sihtfinantseerimise abil saadud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses

Sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastatakse tuluna varade soetamise perioodil, aga kulud varade amortiseerumise perioodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud,

kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, kuid maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna olenemata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Liitumistasu arvestus.

Liitumistasu on konkreetseks liitumiseks vajaliku soojusvõrgustiku ehitamise kulu.

Iga uus tarbija maksab liitumiseks liitumistasu. Liitumistasu suurus sõltub Liituja asukohast olemasoleva AS Kuressaare

Soojus kaugküttetorustiku suhtes ja ühendamisvõimsusest.

Liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisenä.

Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa tuluna.

Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna liitumisega seotud teenuse osutamise perioodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	594 044	594 044	
Ostjatelt laekumata arved	594 044	594 044	
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 627	87 627	21
Ettemaksed	5 850	5 850	
Tulevaste perioodide kulud	5 850	5 850	
Laekumata põhivara sihtfinantseerimine	24 099	24 099	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	711 620	711 620	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	444 210	444 210	
Ostjatelt laekumata arved	444 210	444 210	
Nõuded seotud osapoolte vastu	78 947	78 947	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65 647	65 647	4
Ettemaksed	4 081	4 081	
Tulevaste perioodide kulud	4 081	4 081	
Kokku nõuded ja ettemaksed	592 885	592 885	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	311 837	474 087
Kütus	271 199	438 734
Tooraine ja materjal	40 638	35 353
Kokku varud	311 837	474 087

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	473		833
Käibemaks	64 159	65 647	40 439
Üksikisiku tulumaks	7 497		7 338
Sotsiaalmaks	15 545		15 547
Kohustuslik kogumispension	769		759
Töötuskindlustusmaksed	861		831
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 019		16 985
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 323	65 647	82 732

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014										
Soetusmaksumus	468 001	7 243 405	233 896		11 579 070	11 812 966	42 377	435 583	435 583	20 002 332
Akumuleeritud kulum		-1 504 406	-152 335		-2 188 780	-2 341 115	-10 055			-3 855 576
Jääkmaksumus	468 001	5 738 999	81 561		9 390 290	9 471 851	32 322	435 583	435 583	16 146 756
Ostud ja parendused		5 645						3 224 854	3 224 854	3 230 499
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 645						3 224 854	3 224 854	3 230 499
Kapitaliseeritud laenukulutused			32 200			32 200				32 200
Amortisatsioonikulu		-315 897	-20 423		-574 856	-595 279	-3 694			-914 870
Müügid					3 740	3 740				3 740
Ümberklassifitseerimised		3 618 491		3 365	30 303	33 668		-3 652 159	-3 652 159	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		3 618 491		3 365	30 303	33 668		-3 652 159	-3 652 159	
Muud muutused		-221 968			-3 740	-3 740				-225 708
31.12.2015										
Soetusmaksumus	468 001	10 586 346	266 096	3 365	11 587 943	11 857 404	42 377	8 278	8 278	22 962 406
Akumuleeritud kulum		-1 761 076	-172 758	0	-2 742 206	-2 914 964	-13 749			-4 689 789
Jääkmaksumus	468 001	8 825 270	93 338	3 365	8 845 737	8 942 440	28 628	8 278	8 278	18 272 617
Ostud ja parendused								271 427	271 427	271 427
Muud ostud ja parendused								271 427	271 427	271 427
Amortisatsioonikulu		-479 787	-20 483	-925	-571 912	-593 320	-3 694			-1 076 801
Ümberklassifitseerimised		145 638			57 931	57 931		-203 569	-203 569	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		145 638			57 931	57 931		-203 569	-203 569	0
Muud muutused		-2 012	-72	-2 440	-1 853	-4 365				-6 377
31.12.2016										
Soetusmaksumus	468 001	10 713 100	263 920	0	11 605 515	11 869 435	42 377	76 136	76 136	23 169 049
Akumuleeritud kulum		-2 223 991	-191 137	0	-3 275 612	-3 466 749	-17 443			-5 708 183
Jääkmaksumus	468 001	8 489 109	72 783	0	8 329 903	8 402 686	24 934	76 136	76 136	17 460 866

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	0	250
Muud masinad ja seadmed		250
Kokku	0	250

2016: vastavalt "Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi" muutmise ja täiendamisega - põhivara piirmäära tõusmisega 2000 €-lt 5000 €-ni, kanti bilansist välja varasid bilansilise maksumusega 66 720 € ja jääkmaksumusega 6 377 €.

2015: kanti maha põhivara, mis läks rekonstrueerimise käigus väljavahetamisele, bilansilise maksumusega 269 919 € ja jääkmaksumusega 221 968 €.

Seoses katlamaja likvideerimisega kanti maha amortiseerunud põhivara bilansilise maksumusega 11 276 €. Müüdi põhivara bilansilise maksumusega 3 740 € ja jääkmaksumusega 0 €.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 937	1 937
Akumuleeritud kulum	-1 937	-1 937
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 937	1 937
Akumuleeritud kulum	-1 937	-1 937
Jääkmaksumus	0	0
Allahindlused väärtuse languse tõttu	1 937	1 937
Mahakandmised	-1 937	-1 937
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Rataslaadur CATERPILLAR	26 030	24 000	2 030	2,75%	EUR	30.01.2018
Kaubik CITROEN JUMPER	7 155	3 392	3 763	3 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	30.01.2019
Korvtõstuk Nissan Cabstar	19 167	5 765	13 402	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	52 352	33 157	19 195			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Auto TOYOTA Hilux	2 244	2 244		6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	21.08.2016
Rataslaadur CATERPILLAR	49 380	23 349	26 031	2,75%	EUR	30.01.2018
Kaubik CITROEN JUMPER	10 471	3 316	7 155	3 kuu EURIBOR+1,99%	EUR	30.01.2019
Korvtõstuk Nissan Cabstar	24 816	5 650	19 166	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.03.2020
Kapitalirendikohustised kokku	86 911	34 559	52 352			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	115 527	145 966
Kokku	115 527	145 966

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	10 030	10 114
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	9 617	10 083
1-5 aasta jooksul	3 435	13 135

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto ja 4 kaubikut.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitali laen Swedbank Nr.11-061387-KN	212 136	212 136			1 kuu EURIBOR+2%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	212 136	212 136						
Pikaajalised laenud								
Swedbank Nr.11-062448-JI	6 640 338	628 730	2 620 624	3 390 984	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	25.10.2026	
Swedbank Nr.11-061504-JI	300 886	163 369	137 517		6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	05.11.2018	
Pikaajalised laenud kokku	6 941 224	792 099	2 758 141	3 390 984				
Kapitalirendikohustised kokku	52 352	33 157	19 195					7
Laenukohustised kokku	7 205 712	1 037 392	2 777 336	3 390 984				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitali laen Swedbank Nr.11-061387-KN	496 908	496 908			1 kuu EURIBOR+2%	EUR	31.12.2016	
Lühiajalised laenud kokku	496 908	496 908						
Pikaajalised laenud								
Swedbank Nr.11-062448-JI	7 258 498	618 160	2 577 910	4 062 428	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	25.10.2026	
Swedbank Nr.11-061504-JI	462 244	161 147	301 097		6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	05.11.2018	
Pikaajalised laenud kokku	7 720 742	779 307	2 879 007	4 062 428				
Kapitalirendikohustised kokku	86 911	34 559	52 352					7
Laenukohustised kokku	8 304 561	1 310 774	2 931 359	4 062 428				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	468 001	468 001
Ehitised	2 962 230	3 293 017
Masinad ja seadmed	8 329 903	8 845 737
Muud materiaalsed põhivarad	101 070	36 866

Muud varad	311 837	474 087
Kokku	12 173 041	13 117 708

Swedbankist võetud laenude tagatiseks on seatud ühishüpeteek kõigile AS Kuressaare Soojusele kuuluvatele kinnistutele ja kommertsipant AS Kuressaare Soojuse vallasvarale.

Hüpoteegi summa on 10,7 M€. Kommertsipandi summa on 1 M€.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 821	117 821	
Võlad töövõtjatele	87 778	87 778	11
Maksuvõlad	95 323	95 323	4
Muud võlad	32 418	32 418	
Intressivõlad	32 297	32 297	
Muud viitvõlad	121	121	
Kokku võlad ja ettemaksed	333 340	333 340	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	166 361	166 361	
Võlad töövõtjatele	96 509	96 509	11
Maksuvõlad	82 732	82 732	4
Muud võlad	31 120	31 120	
Intressivõlad	31 059	31 059	
Muud viitvõlad	61	61	
Saadud ettemaksed	37	37	
Muud saadud ettemaksed	37	37	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 759	376 759	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	50 521	52 339
Puhkusetasude kohustis	1 431	7 100
Üksikisiku tulumaks	11 165	11 614
Sotsiaalmaks	21 059	21 818
Töötuskindlustusmaks	1 198	1 222
Kogumispension	1 277	1 287
Muud võlad töövõtjatele	1 127	1 129
Kokku võlad töövõtjatele	87 778	96 509

Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	-232 857	2 935 476	-2 702 619	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	-232 857	2 935 476	-2 702 619	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kuressaare Linnavalitsus		35 000	-35 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		35 000	-35 000	
Kokku sihtfinantseerimine	-232 857	2 970 476	-2 737 619	
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus			-24 099	-24 099
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			-24 099	-24 099
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kuressaare Linnavalitsus		35 000	-35 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		35 000	-35 000	0
Kokku sihtfinantseerimine		35 000	-59 099	-24 099

AS Kuressaare Soojus on saanud SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest toetuse Kuressaare Soojuse soojustorustike renoveerimiseks. Toetuse summa on 194000 eurot ja toetuse maksimaalne määr 50% abikõlblike kulude maksumusest. Soojustorustike renoveerimise lõplik tähtaeg on juuli 2018.a.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	500 480	500 480
Aktsiate arv (tk)	7 820	7 820
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele juhul, kui dividendidena makstaks välja kogu jaotamata kasum, on 1 974 301 €.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 824 111	3 574 586
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 824 111	3 574 586
Kokku müügitulu	3 824 111	3 574 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	2 684 370	2 588 588
Muud teenused	270 454	280 875
Kaupade müük	3 591	9 797
Saastekvoodide müük	66 000	0
Elektrienergia	799 696	695 026
Liitumistasu	0	300
Kokku müügitulu	3 824 111	3 574 586

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	250
Tulu sihtfinantseerimisest	59 099	2 737 619
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 686	6 450
Muud	73 456	0
Kokku muud äritulud	136 241	2 744 319

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 148 484	1 065 457	
Energia	195 155	215 597	
Elektrienergia	146 530	140 023	
Kütus	48 625	75 574	
Alltöövõtutööd	147 721	173 204	
Transpordikulud	29 312	41 146	8
Üür ja rent	4 800	11 101	
Mitmesugused bürookulud	7 679	9 567	
Lähetuskulud	448	1 053	
Koolituskulud	2 672	5 585	
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 429	60 034	
Tööjõukulud	502 881	521 272	19
Amortisatsioonikulu	1 076 275	1 133 309	5
Muud	13 774	14 098	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 153 630	3 251 423	

Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Transpordikulud	2 647	2 692	
Mitmesugused bürookulud	126	265	
Tööjõukulud	23 106	21 696	19
Muud	5 738	6 216	
Kokku turustuskulud	31 617	30 869	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	2 535	3 032	
Kütus	2 535	3 032	
Transpordikulud	9 545	9 687	8
Mitmesugused bürookulud	10 004	8 583	
Lähetuskulud	605	626	
Koolituskulud	1 841	2 644	
Riiklikud ja kohalikud maksud	351	1 567	
Tööjõukulud	206 578	198 989	19
Amortisatsioonikulu	6 903	3 529	5
Muud	18 490	16 474	
Kokku üldhalduskulud	256 852	245 131	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	538 356	547 256
Sotsiaalmaksud	179 053	179 440
Töötuskindlustusmaks	3 747	3 738
Muud	11 409	11 523
Kokku tööjõukulud	732 565	741 957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	35

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	20	0
Ühingute ja liitude liikmemaksud	2 802	2 817
Muud	306	398
Kokku muud ärikulud	3 128	3 215

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kuressaare Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	66 634		59 897	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 993	1 541	19 050	2 414

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 233	376 726	2 051	389 152
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 847	133 384	19 091	126 613
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	62 033	57 658

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LEEMET	Juhatuse liige	09.03.2017
JAAN MEHIK	Juhatuse liige	09.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kuressaare Soojus aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kuressaare Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

09.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	09.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 565 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 185
Kokku	9 871 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 871 505
Kokku	9 871 505

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 565 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306 185
Kokku	9 871 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 871 505
Kokku	9 871 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	2684370	70.20%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	799696	20.91%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531270
Faks	+372 4531265
E-posti aadress	ksoojus@tt.ee
Veebilehe aadress	www.kuressaaresoojus.ee