

30 -06- 2009

OÜ Ksanti Grupp

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2008.a.
Ärinimi:	OÜ Ksanti Grupp
Aadress:	Linnamäe 9, Tallinn
Äriregistrikood:	10711587
Telefon:	56466777
Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele	1. Osanike nimekiri 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 5 Kasutusliising.....	10
Tegevusalade loetelu.....	10
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ksanti Grupp asutati 2001 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega. OÜ Ksanti Grupp majandustegevust iseloomustas 2007 aastal ja remonditööde stabiliseerimine. Tähelepanu pöörati eelkõige töö kvaliteedi tõstmisele. Tööde täitmise tähtsajad sõltusid ilmastikutingimustest. Oma positsiooni kinnitata Eestis. Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks OÜ Ksanti Grupp põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 620 898 krooni, s.h. juhatuse liige töötasu on 90 000 krooni. Keksmine töötajate arv aruandeperioodil 5. 2008 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (tuh.kr.)	7 385	15 216
Tulu kasv	490%	490%
Brutokasumi määr %	-51%	14%
Puhaskasum (tuh.kr.)	-109	2 151
Kasumi kasv	0%	170%
Puhasrentaablus	0%	14%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,88	2,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008-puhaskasum 2007)/puhaskasum 2007*100
- Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-i Ksanti Grupp 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Ksanti Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Aleksander Bogovits
Juhatus liige



Tallinn, 11.juuni 2009

Bilanss

(eesti kroonides)

AKTIVA**(VARAD)****Käibevara**

Raha ja pangakontod

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt tasumata summad

kokku

Ettemaksed tarnijatele

Muud lühiajalised nõuded

kokku

Käibevara kokku**Põhivara**

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

Põhivara kokku**AKTIVA (VARAD) KOKKU****31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.**

711 717 833 316 2

695 435 1 438 914

695 435 1 438 914

0 2841

403 510 403 510

403 510 406 351

1 810 662 2 678 581

950 406 1 037 641 4

950 406 1 037 641**2 761 068 3 716 222****31.12.2008 31.12.2007 Lisa nr.****PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste võlakohustuste tagamiseks jargmisel perioodil

Kokku

Võlad tarnijatele

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Lühiajalised kohustused kokku**Pikaajalised kohustused**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

Pikaajalised kohustused kokku**KOHUSTUSED KOKKU****Omakapital**

Osakapital

Rezervkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

OMAKAPITAL KOKKU**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****KOKKU**

59 363 54 652

59 363 54 652 5

326 211 627 342

24 254 281 548 3

56 562 139 288

466 390 1 102 830

223 834 283 200 5

223 834 283 200**690 224 1 386 030**

40 000 40 000

4 000 4 000

2 136 192 156 070

-109 348 2 130 122

2 070 844 2 330 192**2 761 068 3 716 222**


Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Müügitulu	7 384 829	15 215 828	6
Materjal ja teenused	5 288 594	9 962 830	
Muud tegevuskulud	1 050 378	1 464 252	
Tööjõu kulud	827 657	1 446 726	
a) palgakulu	620 898	1 085 435	
b) sotsiaalmaksud	206 759	361 291	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271 896	153 218	4
Ärikulud kokku	7 438 525	13 027 026	
Ärikasum (-kahjum)	-53 696	2 188 802	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-16 123	-68 981	
b) finantstulud	344	10 301	
Kokku Finantstulud ja -kulud	-15 779	-58 680	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-69 475	2 130 122	
Tulumaks	-39 873	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-109 348	2 130 122	

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2008. a.	2007. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-69 475	2 188 802	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271 896	153 218	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	746 320	-1 044 006	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-641 151	678 135	
Makstud intresid	-15 779	-68 847	
Kokku rahavood äritegevusest	213 369	1 907 302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-184 661	-747 411	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-184 661	-747 411	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadus intressid	344	6 657	
Laen tagastamine	-54 651		
Dividendid	-100 000		
Antud laen	0	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 307	-393 343	
Rahavood kokku	-125 599	766 548	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	833 316	66 768	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	711 717	833 316	



Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2006	40 000	0	156 070	200 070
2007 puhaskasum			2 130 122	2 130 122
31.12.2007	40 000	4 000	2 286 192	2 330 192
Dividendid			-150 000	-150 000
2008. a. Puhaskasum			-109 348	-69 475
31.12.2008	40 000	4 000	2 026 844	2 070 844

AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

OÜ-i Ksanti Grupp 2008. aasta raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO /või kaalutatud keskmise soetuishinna/ meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.

4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

- hooned ja rajatised 8 aastat;



- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamiseväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja pvhivara allahindlus, pvhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

OÜ Ksanti Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	382 020	297 764
Pangakontod	74 515	279 740
Deposiit	255 182	255 812
Raha ja pangakontod kokku:	711 717	833 316

Lisa 3 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2008		31. detsember 2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	0	4 715	0	192 678
Üksikisiku tulumaks	0	6 473	0	14 203
Sotsiaalmaks	0	18 667	0	49 390
Töötuskindlustusmaks	0	382	0	1 212
Kogumispensionimaks	0	490	0	755
Kokku	0	30 727	0	258 238



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Seisuga 01.12.2006		
- soetusmaksumus	527 413	527 413
- akumulereitud kulum	-83 965	-83 965
- jääkmaksumus	443 448	443 448
Ostud 2007.a. jooksul	747 411	747 411
Amortisatsioonikulu	-237 183	-237 183
Seisuga 31.12.2007		
- soetusmaksumus	1 274 824	1 274 824
- akumulereitud kulum	-237 183	-237 183
- jääkmaksumus	1 037 641	1 037 641
Ostud 2008.a. jooksul	184 661	184 661
Amortisatsioonikulu	-271 896	-271 896
Seisuga 31.12.2007		
- soetusmaksumus	1 459 485	1 459 485
- akumulereitud kulum	-509 079	-409 079
- jääkmaksumus	950 406	950 406

Lisa 5 . Kasutusliising
Seisuga 31.12.2007

Leping Nr	Vara maksumus	Liisingkoh ustuse lühiajaline osa (12 kuud)	Liisingkoh ustuse pikaajaline osa	Intress %	KokkuAru andeperioo di makse 2007.a.
20064989	181 025	24 753	129 079	5,57	23 415
20065718	76 356	12 021	102 020	6,00	11 322
20072883	129 858	17 878	102 020	6,52	9 960
Kokku	257 381	34 737	217 953		4 691

Seisuga
31.12.2008

Leping Nr	Vara maksumus	Liisingkoh ustuse lühiajaline osa (12 kuud)	Liisingkoh ustuse pikaajaline osa	Intress %	KokkuAru andeperioo di makse 2008.a.
20064989	181 025	27 663	101 415	5,57	24 753
20065718	76 356	12 752	39 347	6,00	12 021
20072883	129 858	18 948	83 072	6,52	17 878
Kokku	387 239	59 363	223 834		44 697



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01-31.12.2008 tegevusalad	2008	2007
Hoonete remont ja värvimine (43341)	7 384 829	15 032 121
Proovide võtmine (96099)	0	183 707
Kokku	7 384 829	15 215 828

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige
Aleksander Bogovits

**Kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 136 192

2008. aasta puhaskasum -109 348

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2 026 844

Jätta kasumi jäotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist : 2 026 844

Juhatuse liige
Aleksander Bogovits



OSANIKE NIMEKIRI OÜ Ksanti Grupp

Nimi ja perekonnanimi tähtaeg	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis
Aleksandr Bogovits	37011290264	Tallinn	100 %	2001

Aleksandr Bogovits

