

Lampa

354252

Maakohus
Äriregistri osakond
KESKSEEN
TALLINN

1. jaanuar 2008

21kk

Majandusaasta aruanne

OÜ INDUSTRIAALHEITUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 11392457
Aadress: Pääsküla 8, Tallinn 10917
Telefon: + 372 56 566 966
Elektronpost jaanus@ie.ee
Interneti kodulehekülg www.ie.ee

Maka

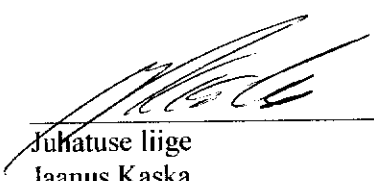
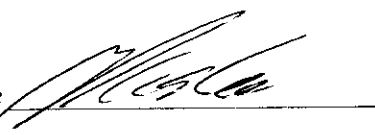
Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Tütarettevõtted.....	14
Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
OÜ Industriaalehitus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Industriaalehitus asutati 05.06.2007.a. ja loodi ehitusteenuste pakkumise eesmärgil. 2008.a. netokäive oli 18.483 tuh. krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud. Ettevõttes on 2 töötajat, kelle palgakulu aruandeperioodil oli 60 000 krooni.


Juhatuses liige
Jaanus Kaska
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Industriaalehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2008-31.12.2008 kohta. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Industriaalehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

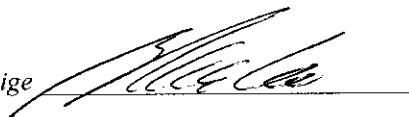
Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 15.juunil 2009.a



Juhatuses liige
Jaanus Kaska

Juhatuses liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	7 717 860	3 469 583
Nõuded ja ettemaksed	3,4,7	564 300	341 213
Varud		65 887	0
Käibevara kokku		8 348 047	3 810 796
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6	156 400	156 400
Materiaalne põhivara	8	101 006	13 416
Põhivara kokku		257 406	169 816
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 605 453	3 980 612
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	1 367 914	2 829 512
Lühiajalised kohustused kokku		1 367 914	2 829 512
KOHUSTUSED KOKKU		1 367 914	2 829 512
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 107 100	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 086 439	1 111 100
OMAKAPITAL KOKKU		7 237 539	1 151 100
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 605 453	3 980 612

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	18 482 693	8 587 302
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 422 283	-7 419 755
Mitmesugused tegevuskulud		-139 033	-76 604
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-60 000	0
Sotsiaalmaksud		-20 426	0
Tööjõu kulud kokku		-80 426	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-22 495	-2 685
Muud ärikulud		-642	-1 200
Ärikasum (-kahjum)		5 817 814	1 087 058
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		268 625	24 042
Finantstulud ja -kulud kokku		268 625	24 042
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6 086 439	1 111 100



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		5 817 814	1 087 058
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	22 495	2 685
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-213 047	-117 016
Varude muutus		-65 887	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 461 598	2 829 511
Kokku rahavood äritegevusest		4 099 777	3 802 238
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-110 085	-16 101
Tütarettevõtete soetus	6	0	-156 400
Antud laenud	7	0	-221 800
Saadud intressid		258 585	21 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest		148 500	-372 655
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks	10	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		4 248 277	3 469 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 469 583	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 248 277	3 469 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	7 717 860	3 469 583

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 05.06.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 111 100	1 111 100
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	1 111 100	1 151 100
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	6 086 439	6 086 439
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	7 193 539	7 237 539

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Industriaalehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Industriaalehitus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna talle kuuluva tütarettevõtte bilansimaht ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% emaettevõtte müügitulust.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarvõtetesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	4 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2,5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20

puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	5 655 335	0
Tähtajalised hoiused	2 062 525	3 469 583
Raha kokku	7 717 860	3 469 583

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

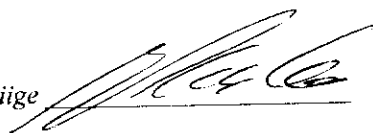
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	231 917	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	231 917	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	81 845	86 851
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	234 237	224 197
<i>s.h Nõuded tütarettevõtja vastu (lisa 12)</i>	221 800	221 800
<i>Intressid (lisa 12)</i>	12 437	2 397
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 301	30 165
Ettemaksed kokku	332 383	341 213
Nõuded ja ettemaksed kokku	564 300	341 213

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	81 845	0	86 851	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 124	0	0
Sotsiaalmaks	0	5 396	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	300	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	135	0	0
Kokku	81 845	7 955	86 851	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	156 400	156 400
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	156 400	156 400



Lisa 6 Tütarettevõtted

2008. a omas Industriaalehitus OÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

	<u>Turu Kinnisvara OÜ</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvarahaldus ja arendus
Osaluse % aasta alguses	66,7
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	156 400
Osaluse % aasta lõpus	66,7
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	156 400

Lisa 7 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

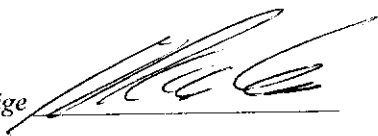
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressi-määr	
Nõuded tütarettevõtte vastu (lisa 12)	221 800	221 800	5%	3.10.2009
Intressid (lisa 12)	12 437	12 437		
Kokku	234 237	234 237		
		<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	Intressi-määr	Tagasimakse tähtaeg
Nõuded tütarettevõtte vastu (lisa 12)	221 800	221 800	4,5%	3.10.2008
Intressid (lisa 12)	2 397	2 397		
Kokku	224 197	224 197		

Kõik ettevõtte lühiajalised nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 05.06.2007	0	0	0
Soetamine		16 101	16 101
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	16 101	16 101
Soetamine	110 085	0	110 085
Soetusmaksumus 31.12.2008	110 085	16 101	126 186
Akumuleeritud kulum 05.06.2007	0	0	0



Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	2 685	2 685
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	2 685	2 685
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	16 055	6 440	22 495
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	16 055	9 125	25 180
Jääkmaksumus 05.06.2007	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	13 416	13 416
Jääkmaksumus 31.12.2008	94 030	6 976	101 006

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	499 073	1 132 627
Võlad töövõtjatele	5 089	0
Maksuvõlad (lisa 4)	7 955	0
Muud võlad	5 887	1 859
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	849 910	1 695 026
Võlad ja ettemaksed kokku	1 367 914	2 829 512

Lisa 10 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 194 tuhat krooni (31.12.2007 oli 1 107 tuhat krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 683 tuhat krooni (31.12.2007.a. 875 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 1 511 tuhat krooni (2007.a. 232 tuhat krooni).

Lisa 11 Müügitulu

OÜ Industriaalehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	18 482 693	8 587 302
Kokku	18 482 693	8 587 302

OÜ Industriaalehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	18 482 693	8 587 302
Kokku	18 482 693	8 587 302

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Industriaalehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Industriaalehitus on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikuga seotud ettevõtted	33 738	0	9 194	0
Kaupade ost-müük kokku	33 738	0	9 194	0
Omanikuga seotud ettevõtted	126 682	3 581 553	72 300	0
Teenuste ost-müük kokku	126 682	3 581 553	72 300	0

Saldod seotud osapooltega:

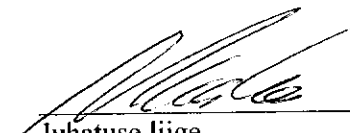
	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettvõtted (lisa 3)	234 237	224 197
Lühiajalised nõuded kokku	234 237	224 197

Omanikuga seotud ettevõtted	93 936	4 358
Lühiajalised kohustused kokku	93 936	4 358

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Industriaalehitus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
30.juuni 2009, kinnitamine



Juhatuse liige
Jaanus Kaska

Juhatuse liige



Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

OSAÜHING INDUSTRIAALEHITUS OSANIKELE

Olen auditeerinud kaasnevat OÜ Industriaaehitus, Ärireg.k. 11392457, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008. a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatuse. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

..... 2009. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt. 7-349, Tallinn 10117



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Industriaalehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 6 086 439 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 6 086 439 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni.

OÜ Industriaalehitus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
41201	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	18 482 693
	Müügitulu kokku	

OÜ Industriaalehitus

reg.kood 11392457

osanike nimekiri

seisuga 30.06.2009.a.

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa omandamise aeg	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
Olaf Orgse	36510110298	Eesti	05.06.2007	28 000 krooni
Jaanus Kaska	36906180242	Eesti	05.06.2007	12 000 krooni


Juhatuses liige
Jaanus Kaska

Juhatuses liige

