

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Aktsiaselts Kuressaare Soojus

**registrikood:** 10105549

**tänava/talu nimi,** Kalevi tn 1a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93815

**telefon:** +372 4531270

**e-posti address:** ksoojus@tt.ee

**veebilehe address:** www.kuressaaresoojus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 13 Aktsiakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	19
Lisa 15 Muud äritulud	20
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Turustuskulud	20
Lisa 18 Üldhalduskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Aktsiaselts Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996. Kuressaare Soojuse aktsiate omanik on Saaremaa Vallavalitsus. Aktsiaseltsi põhitegevus on soojusenergia tootmine, edastamine ja müük ning elektrienergia tootmine. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele soojuse ja elektri koostootmisjaam ning kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja. Kalevi katlamajas on neli katelt koguvõimsusega 29 MW, neist kahe kütuseks on hakkpuit, puukoor ja saepuru ning kahel põlevkiviõli. Lisaks on paigaldatud katlamaja hakkpuidukatelde suitsugaaside jahutaja-kondenseerija võimsusega 2 MW. Kõik katlamajas olevad katlad on veekatlad.

Kalevi katlamaja kõrval asub 2013. aastal valminud soojuse ja elektri koostootmisjaam. Jaama katla võimsus on 12 MW ja elektrigeneraatori võimsus 2,4 MW. Lisaks on jaamas suitsugaaside jahutaja – kondenseerija võimsusega 3 MW. Koostootmisjaama kütuseks on hakkpuit.

Luha katlamajas on kaks veekatelt koguvõimsusega 16 MW, mille kütuseks on põlevkiviõli. Luha katlamaja juhtimine toimub Kalevi katlamajast ja see käivitatakse reeglina, kui välisõhu temperatuur langeb alla -15° C.

Kuressaares kuulub AS Kuressaare Soojusele 35,59 km soojustorustikke läbimõõduga 20-300 mm, millest 22,98 km (65%) on eelisoleeritud torudest ning 5,67 km (16%) on kaasaegse isolatsiooniga maapealsed või maa alused betoonkanalites asuvad torustikud.

### Energia tootmine ja müük

Kuressaare Soojusel on seisuga 31.12.2020 Saaremaal 278 lepingulist kaugkütte klienti, soojusvõrkudega on ühendatud 385 hoonet.

Väljaspool Kuressaaret toodab ja müüb Kuressaare Soojus soojusenergiat Upal, Orissaare, Leisi, Pärsama, Salme, ja Kärla kaugküttevõrkudes. Lokaalkütte lahendusena varustame soojusega Valjala kooli ja lasteaeda, Tornimäe kooli ja lasteaeda, Kihelkonna kooli.

	2020	2019	Muutus
Soojuse tootmine Kuressaares, MWh	68 256	74 102	-7,9%
sh puidust, MWh	67 740	73 052	-7,3%
sh puidust, %	99,2	98,6	+0,6%
Soojuse müük Kuressaares, MWh	57 783	62 863	-8,1%
Soojuse tootmine Orissaare, Pärsama, Leisi, Salme ja Kärla kaugküttepiirkondades, MWh	4 409	2 456	+1,8 korda
Soojuse müük Orissaare, Pärsama, Leisi, Salme ja Kärla kaugküttepiirkondades, MWh	3 759	2 194	+1,7 korda
Soojuse müük Upal, Valjalas, Kihelkonnal ja Tornimäel, MWh	1 706	1 017	+1,7 korda
Elektri tootmine, MWh	11 701	12 291	-4,8%
Elektri edastamine jaotusvõrku ja otseliinidesse, MWh	9 053	9 418	-3,9%
Elektri müük edasimüüjale, MWh	8 852	9 099	-2,7%

AS Kuressaare Soojus osutas 2020. aastal Saare maakonnas hooldusteenust Saaremaa Vallavalitsusele, OÜ-le Karja Pagar, OÜ-le Insel Woodhouse ja OÜ-le Reta Puit kuuluvates katlamajades.

### Muud tegevused

AS Kuressaare Soojusel on brigaad, mis ehitab ja remondib soojustorustikke.

AS Kuressaare Soojus tegeleb hakkpuidu valmistamisega ümarpuidust, saeveskites tekkivatest pindudest ja raielangile jäävatest okstest ning võsast.

AS Kuressaare Soojusele kuuluvad alates 2012. aasta detsembrist Kuressaare linna tänavavalgustuse varad. Aktsiaselts osutab Saaremaa vallas tänavate valgustamise teenust.

## Tulud, kulud ja kasum

AS Kuressaare Soojus müügitulu 2020. aastal oli 4 232 465 €, vähenemine võrreldes 2019. aastaga 3,7%. Müügitulust 67,6% moodustas soojusenergia müük, 18,3% elektrienergia müük koos taastuvenergia toetusega ja 14,1% muude teenuste ning kauba müük. Soojusenergia on müüdnud Saare maakonnas, elektrienergia on müüdnud edasimüüjale.

2020. aastal AS Kuressaare Soojus aktsionärile dividendi ei maksnud.

Üldhalduskulud olid 2020. aastal 313 269 €, suurenemine võrreldes eelmise aastaga 6,7% ja turustuskulud 38 891 €, suurenemine 9,9%.

AS Kuressaare Soojus ärikasum oli 636 614 €, suurenemine aastaga 33,3% ning puhaskasum 519 654 €, suurenemine 51,0%. 2020. aasta kasumit ja selle muutust võrreldes 2019. aastaga mõjutasid järgmised asjaolud:

- SA Keskonnainvesteeringute Keskuselt saadi 2020. aastal 358 527 € toetust, 2019. aastal oli saadud toetus 116 215 €;
- väiksem soojuse müük võrreldes 2019. aastaga keskmisest soojema ilma tõttu jaanuaris, veebruaris ja novembris;
- koroonaviirusest tingitud soojusenergia tarbimise vähenemisest lasteasutustes, kultuuri- ja meelelahutusasutustes, hotellides märtsis ja aprillis.
- väiksem tulu elektri müügist võrreldes 2019. aastaga madalama elektri börsihinna tõttu;
- 2020. aastal müüs AS Kuressaare Soojus 18 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid, aasta varem müüdi 13 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.

Soojuse käibemaksuta müügihind Kuressaares 2019. aastal oli 44,49 €/MWh. Soojuse müügihind 2020. aastal oli 0,83 €/MWh (1,9%) võrra kõrgem kui 2019. aasta keskmine hind (43,66 €/MWh).

2013. aastal algas Euroopa Liidu piires kasvuhoonegaasidega kauplemise kolmas periood, mis kestis 2020. aasta lõpuni. AS Kuressaare Soojusele eraldati 2020. aastaks riikliku jaotuskavaga luba 4 251 tonni kasvuhoonegaaside välisõhku eraldamiseks Kuressaares Kalevi 1a asuvas katlamajas fossiilsete kütuste põletamisel. Seisuga 01.01.2021 oli aktsiaseltsil kasutamata 3 321 tonni kasvuhoonegaaside lubasid. 2020. aastal tegelikult välisõhku eraldatud kasvuhoonegaaside kogus oli 54 tonni. 2019. aastal müüs Kuressaare Soojus 18 000 tonni kasvuhoonegaaside lubasid.

Kuressaare Soojuse põhitegevus on soojusenergia tootmine, edastamine ja müük. Kuna koostootmisjaamas toimub koos soojuse tootmisega elektrienergia tootmine, on Kuressaare Soojus ka elektrittevõtja. Elektrituruseaduse § 17 kohaselt peab elektrittevõtja esitama majandusaasta aruande lisades bilansi ja kasumiaruande tegevusalade lõikes. Samas puudub juhendmaterjal selle tegemiseks. Nimetatud põhjusel ei ole Kuressaare Soojuse 2020. aasta majandusaasta aruande lisades tegevusalade kaupa bilanssi ja kasumiaruannet esitatud.

Eestis alates 2020. aasta veebruarist leviv COVID-19 viirus mõjutas vähesel määral soojuse müüki märtsis ja aprillis. Tarbijatelt maksete laekumine siiski tuntuvalt halvemaks ei muutunud. 2021. aasta alguses on viiruse levik kiirenenud ja sellest tingitud piirangute tulemusena on lähikuudel võimalik tarbijate võlgnevuse suurenemine. 2020. aasta lõpus alanud vaksineerimine peaks vähendama viiruse levikut, mistõttu juhatus ei prognoosi COVID-19-st tingitud olulist mõju Kuressaare Soojuse majandustegevusele 2021. aastal.

## Finantssuhtarvud

Omakapitali tootlus – ROE

$ROE = (\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku}) \times 100$

2020. aasta:  $ROE = (519\,654 / 13\,298\,801) \times 100 = 3,9\%$

2019. aasta:  $ROE = (344\,036 / 12\,437\,839) \times 100 = 2,8\%$

Vara tootlus – ROA

$ROA = (\text{puhaskasum} / \text{vara kokku}) \times 100$

2020. aasta:  $ROA = (519\,654 / 18\,129\,449) \times 100 = 2,9\%$

2019. aasta:  $ROA = (344\,036 / 17\,494\,461) \times 100 = 2,0\%$

Maksevõime kordaja

Maksevõime kordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused

2020. aasta: Maksevõime kordaja = (1 415 871 – 485 513) / 1 438 895 = 0,65

2019. aasta: Maksevõime kordaja = (1 377 731 – 434 572) / 988 863 = 0,95

### Investeeringud

2020. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 245 936 €, sellest soojustorustike ehituseks ja rekonstrueerimiseks ning soojussõlmedesse ja soojuste mõõtmiseks 536 418 €, energia tootmise seadmetesse 696 471 € ja tänavavalgustusse 13 027 €.

2020. aasta novembri lõpus lõpetati aastaid tagasi Salme ja Kärla valdade poolt OÜ SW Energiaga sõlmitud Salme ja Kärla katlamajade rendilepingud ning alates detsembrist toodab ja müüb nendes kaugküttepiirkondades soojusenergiat AS Kuressaare Soojus. Kuressaare Soojus finantseeris lepingute lõpetamise kulud.

Valjala kooli ja lasteaia ning Tornimäe kooli ja lasteaia hoonete soojustusega varustamiseks ehitati maasoojuspumpadega lokaalsed küttelehendused.

Kihelkonna kooli paigaldati katel mida kütetakse puidugraanulitega.

Soojustorustikke rekonstrueeriti Kuressaares ja Salmel.

2020. aastal Kuressaare Soojuse soojusvõrguga liitunud tarbijad Kuressaares:

- Ranna 3 korterelamu,
- Ida 66 korterelamu,
- Tallinna 78 kauplus,
- Kalevi põik 5 staabihoone,
- Kalevi 26 ärihoone.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhitegevuse soojusenergia ja sellega seotud teenuste ning elektrienergia müük on planeeritud kasumiga, mis tagaks ettevõtte jätkusuutliku arengu ja võimaldaks tagada vajalikud investeeringud energia tootmisseadmetesse ning soojusvõrku.

Kavandatud investeeringute maht 2021. majandusaastaks on ~1 500 000 €, sellest toetusega finantseeritavad investeeringud ~400 000 €.

Suuremad kavandatud investeeringud on soojustorustiku rekonstrueerimine Kuressaares Körberi, Torni ja Tehnika tänavatel. Väljaspool Kuressaaret on kavas rekonstrueerida Kärla aleviku soojustorustik. Nende torustike rekonstrueerimiseks taotles Kuressaare Soojus toetust SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt ja saanud taotlustele positiivsed vastused. Kavas on jätkata lokaalsete küttelehenduste ehitamist Saaremaa vallale kuuluvates hoonetes väljaspool Kuressaaret. Alustame ettevalmistustega Kalevi katlamaja vanima katla – hakkpuiduga kütetava katla DKVR asendamiseks uue hakkpuidukatla.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 048	62 442	
Nõuded ja ettemaksed	861 310	880 717	2
Varud	485 513	434 572	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 415 871</b>	<b>1 377 731</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 713 578	16 116 730	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>16 713 578</b>	<b>16 116 730</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>18 129 449</b>	<b>17 494 461</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	837 164	666 289	8
Võlad ja ettemaksed	601 731	322 574	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 438 895</b>	<b>988 863</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 391 753	4 067 759	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 391 753</b>	<b>4 067 759</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 830 648</b>	<b>5 056 622</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	978 496	637 248	13
Ülekurss	60	0	
Kohustuslik reservkapital	606 458	606 458	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 194 133	10 850 097	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 654	344 036	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>13 298 801</b>	<b>12 437 839</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>18 129 449</b>	<b>17 494 461</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	4 232 465	4 394 368	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 661 224	-3 762 457	16
<b>Brutokasum (-kahjum)</b>	<b>571 241</b>	<b>631 911</b>	
Turustuskulud	-38 891	-35 387	17
Üldhalduskulud	-313 269	-293 484	18
Muud äritulud	421 011	177 989	15
Muud ärikulud	-3 478	-3 314	20
<b>Äriksaum (kahjum)</b>	<b>636 614</b>	<b>477 715</b>	
Intressitulud	43	27	
Intressikulud	-117 003	-133 706	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>519 654</b>	<b>344 036</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>519 654</b>	<b>344 036</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	358 527	116 215	
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	398 359	470 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	559 486	698 505	

## Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	636 614	477 715	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 276 347	1 220 602	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 100	0	
Muud korrigeerimised	-358 527	-113 593	12
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>910 720</b>	<b>1 107 009</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93 158	-153 501	2
Varude muutus	-50 941	-101 899	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	282 004	-99 447	9
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 871 555</b>	<b>1 229 877</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 604 464	-728 434	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	7 100	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	284 777	116 215	12
Laekunud intressid	43	27	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 312 544</b>	<b>-612 192</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-660 294	-649 738	8
Arvelduskrediidi saldo muutus	161 157	0	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 995	-10 685	6
Makstud intressid	-119 849	-139 517	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	72 576	136 768	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	87 839	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-23 374	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-552 405</b>	<b>-598 707</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 606</b>	<b>18 978</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 442	43 464	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 606</b>	<b>18 978</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 048	62 442	



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2018</b>	500 480		606 458	10 250 383	11 357 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)				344 036	344 036
Muutused muudest omanike sisse maksetest	136 768				136 768
Muud muutused omakapitalis				599 714	599 714
<b>31.12.2019</b>	637 248		606 458	11 194 133	12 437 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)				519 654	519 654
Emiteeritud aktsiakapital	341 248	60			341 308
<b>31.12.2020</b>	978 496	60	606 458	11 713 787	13 298 801

Aruandeperioodi puhaskasum summas 519 654 € koosneb järgnevatest komponentidest:

1. SA Keskkonnainvesteeringute Keskusest saadud toetus summas 358 527 €
2. Sihtfinantseering tegevuskuludeks 39 586 €
3. Aruandeperioodi kasum summas 121 541 €

2020.aastal suurendas Saaremaa Vallavalitsus aktsiakapitali järgnevalt:

1. Mitterahaline sissemaks 268 672 €
2. Rahaline sissemaks 72 576 €

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Kuressaare Soojus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ) ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendis sätestatud nõuded. AS Kuressaare Soojus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud on varad: materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. AS Kuressaare Soojuses kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud ja põhivara kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortiseerimine peab väljendama vara kasutamist kasuliku eluea jooksul, mitte ilmingimata tema väärtuse muutumist. Seega ei ole amortisatsioonimeetodi ja -määrade valikul eesmärgiks mitte vara jääkmaksumuse hoidmine võimalikult ligilähedane tema turuväärtusele, vaid vara kasutamise võimalikult õiglane peegeldus. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidel on määratud järgmised kasulikud eluad:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised ja rajatise	10-40 aastat
Masinad ja seadmed	5-25 aastat
Muu inventar	3-10 aastat

Amortiseerimine toimub põhivara kasuliku eluaja jooksul. Materiaalse põhivarale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase netoväärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

### Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõtte teatud ressursside üleandmise kaudu, ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumidele. Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist ja RTJ 12 toodud põhimõtetest.

Varade soetamisel võetakse sihtfinantseerimise abil saadud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Sihtfinantseerimist põhivarade soetamiseks kajastatakse tuluna varade soetamise perioodil, aga kulud varade amortiseerumise perioodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

AS Kuressaare Soojuse seotud osapoolteks on:

- AS Kuressaare Soojuse aktsionär;
- teised Saaremaa valla konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- AS Kuressaare Soojuse juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased perekonnaliikmed;
- AS Kuressaare Soojuse juhatuse ja nõukogu liikmete ja nende lähedaste perekonnaliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtte.

Liitumistasu arvestus.

Liitumistasu on konkreetseks liitumiseks vajaliku soojustorustiku ehitamise kulu. Iga uus tarbija maksab liitumiseks liitumistasu.

Liitumistasu suurus sõltub Liituja asukohast olemasoleva AS Kuressaare Soojus kaugküttetorustiku suhtes ja ühendamisvõimsusest.

Liitumistasu, mis ületab põhivara arvele võtmise piirmäära, kajastatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena.

Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse seda ületav osa tuluna.

Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna liitumisega seotud teenuse osutamise perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahelisel ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	616 894	616 894	
Ostjatelt laekumata arved	616 894	616 894	
Nõuded seotud osapoolte vastu	161 854	161 854	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Muud nõuded	73 750	73 750	
Viitlaekumised	73 750	73 750	
Ettemaksed	8 805	8 805	
Tulevaste perioodide kulud	8 805	8 805	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>861 310</b>	<b>861 310</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	727 141	727 141	
Ostjatelt laekumata arved	727 141	727 141	
Nõuded seotud osapoolte vastu	141 597	141 597	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Ettemaksed	11 972	11 972	
Tulevaste perioodide kulud	11 972	11 972	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>880 717</b>	<b>880 717</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>485 513</b>	<b>434 572</b>
Kütus	425 896	382 969
Tooraine ja materjal	59 617	51 603
<b>Kokku varud</b>	<b>485 513</b>	<b>434 572</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68		223
Käibemaks		49 479		68 652
Üksikisiku tulumaks		14 696		14 731
Sotsiaalmaks		26 225		26 595
Kohustuslik kogumispension		1 280		1 301
Töötuskindlustusmaksed		1 688		1 711
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	6 034	7	5 292
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>7</b>	<b>99 470</b>	<b>7</b>	<b>118 505</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2018</b>									
Soetusmaksumus	468 001	11 466 639	299 524		11 706 968	12 006 492	42 993	36 497	24 020 622
Akumuleeritud kulum		-3 230 353	-208 397		-4 483 488	-4 691 885	-22 112		-7 944 350
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>468 001</b>	<b>8 236 286</b>	<b>91 127</b>		<b>7 223 480</b>	<b>7 314 607</b>	<b>20 881</b>	<b>36 497</b>	<b>16 076 272</b>
Ostud ja parendused			14 491			14 491		713 943	728 434
Lisandumised äriühenduste kaudu	234	216 796			169 913	169 913		148 305	535 248
Amortisatsioonikulu		-560 528	-21 169		-634 000	-655 169	-4 905		-1 220 602
Ümberliigitamised		639 624			123 528	123 528		-763 152	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		639 624			123 528	123 528		-763 152	0
Muud muutused	-2 622								-2 622
<b>31.12.2019</b>									
Soetusmaksumus	465 613	12 556 415	314 015		12 089 260	12 403 275	42 993	135 593	25 603 889
Akumuleeritud kulum		-4 024 237	-229 566		-5 206 339	-5 435 905	-27 017		-9 487 159
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>465 613</b>	<b>8 532 178</b>	<b>84 449</b>		<b>6 882 921</b>	<b>6 967 370</b>	<b>15 976</b>	<b>135 593</b>	<b>16 116 730</b>
Ostud ja parendused		44 024			225 976	225 976		1 334 464	1 604 464
Amortisatsioonikulu		-599 060	-21 713	-201	-650 468	-672 382	-4 905		-1 276 347
Ümberliigitamised		873 954		12 101	104 615	116 716		-990 670	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		873 954		12 101	104 615	116 716		-990 670	0
Muud muutused	183	268 548							268 731
<b>31.12.2020</b>									
Soetusmaksumus	465 796	13 682 548	314 015	12 101	12 315 234	12 641 350	42 993	479 387	27 312 074
Akumuleeritud kulum		-4 562 904	-251 279	-201	-5 752 190	-6 003 670	-31 922		-10 598 496
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>465 796</b>	<b>9 119 644</b>	<b>62 736</b>	<b>11 900</b>	<b>6 563 044</b>	<b>6 637 680</b>	<b>11 071</b>	<b>479 387</b>	<b>16 713 578</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	7 100	0
Muud masinad ja seadmed	7 100	0
<b>Kokku</b>	<b>7 100</b>	<b>0</b>

Real Muud muutused kajastatakse Saaremaa Vallavalitsuselt üleantud põhivara maksumust.

## Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	2 303	1 970	333	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	3 028	2 591	437	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>5 331</b>	<b>4 561</b>	<b>770</b>			

  

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	4 236	1 933	2 303	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Kaubik Citroen Berlingo 1,6	5 571	2 543	3 028	6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	15.02.2022
Korvtöstuk Nissan Cabstar	1 519	1 519		6 kuu EURIBOR+1,9%	EUR	30.03.2020
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>11 326</b>	<b>5 995</b>	<b>5 331</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	14 894	28 290
<b>Kokku</b>	<b>14 894</b>	<b>28 290</b>

## Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	4 772	4 883
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	4 757	4 772
1-5 aasta jooksul	8 976	13 733

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto ja ühte kaubikut

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Käibekapitali laen nr.11-061387-KN	161 158	161 158			1 kuu EURIBOR+2%	EUR	30.11.2021	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	161 158	161 158						
Pikaajalised laenud								
Swedbank Nr.11-062448-JI	4 062 428	671 445	2 798 808	592 175	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	05.10.2026	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	4 062 428	671 445	2 798 808	592 175				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	5 331	4 561	770					6
<b>Laenukohustised kokku</b>	4 228 917	837 164	2 799 578	592 175				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank Nr.11-062448-JI	4 722 722	660 294	2 753 189	1 309 239	6 kuu EURIBOR+1,285%	EUR	05.10.2026	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	4 722 722	660 294	2 753 189	1 309 239				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	11 326	5 995	5 331					6
<b>Laenukohustised kokku</b>	4 734 048	666 289	2 758 520	1 309 239				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	465 796	465 613
Ehitised	2 465 373	2 911 504
Masinaid ja seadmed	6 563 044	6 882 921
Muud materiaalsed põhivarad	490 458	151 569
Muud varad	485 513	434 572
<b>Kokku</b>	<b>10 470 184</b>	<b>10 846 179</b>

Swedbankist võetud laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kõigile AS Kuressaare Soojusele Kuressaares ja Upal kuuluvatele kinnistutele ning kommerts pant AS Kuressaare Soojuse vallasvarale.



Hüpoteegi summa on 10,7 M€. Kommertspandi summa on 1 M€.

AS Kuressaare Soojus sõlmis oktoobris 2020 Swedbankiga lepingu 800 000 € investeerimislaenu võtmiseks, mida hakkab kasutama 2021. aasta teises pooles.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	411 743	411 743	
Võlad töövõtjatele	73 872	73 872	10
Maksuvõlad	99 470	99 470	4
Muud võlad	16 646	16 646	
Intressivõlad	16 646	16 646	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>601 731</b>	<b>601 731</b>	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 527	96 527	
Võlad töövõtjatele	72 785	72 785	10
Maksuvõlad	118 505	118 505	4
Muud võlad	19 493	19 493	
Intressivõlad	19 493	19 493	
Saadud ettemaksed	15 264	15 264	
Muud saadud ettemaksed	15 264	15 264	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>322 574</b>	<b>322 574</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	40 022	40 494
Puhkusetasude kohustis	7 424	5 090
Üksikisiku tulumaks	7 391	7 885
Sotsiaalmaks	16 063	16 446
Töötuskindlustusmaks	1 020	1 004
Kogumispension	819	800
Muud võlad töövõtjatele	1 133	1 066
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>73 872</b>	<b>72 785</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 371 030	8 955 306
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 342 757	2 238 827
Antud garantiid	22 930	18 000
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>11 736 717</b>	<b>11 212 133</b>

Swedbank AS-i garantiiga on tagatud AS Kuressaare Soojuse kohustuste täitmine Riigimetsa Majandamise Keskuse ees summas 18 000 € (garantii lõpptähtaeg 31.01.2022.a) ja Keskkonnaameti ees 4 930 € (garantii lõpptähtaeg 31.07.2025.a).

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
SA Keskkonnainvesteeriute Keskus	0	0	116 215	-116 215	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>116 215</b>	<b>-116 215</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Saaremaa Vallavalitsus	0	0	40 961	-40 961	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 961</b>	<b>-40 961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157 176</b>	<b>-157 176</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
SA Keskonnainvesteeriute Keskus	0	0	284 777	-358 527	73 750	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>284 777</b>	<b>-358 527</b>	<b>73 750</b>	<b>0</b>
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Saaremaa Vallavalitsus	0	0	39 586	-39 586	0	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39 586</b>	<b>-39 586</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324 363</b>	<b>-398 113</b>	<b>73 750</b>	<b>0</b>

AS Kuressaare Soojus sai SA Keskonnainvesteeringute Keskuselt toetust soojustorustike renoveerimiseks Kuressaare linnas ja Salme aleviku ning Valjala alevikus lasteaia ja kooli lokaalkütte ehitamiseks.

## Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	978 496	637 248
Aktsiate arv (tk)	15 289	9 957
Aktsiate nimiväärtus	64	64

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 232 465	4 394 368
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>4 232 465</b>	<b>4 394 368</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 232 465</b>	<b>4 394 368</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	2 861 916	2 895 029
Muud teenused	182 990	242 741
Kaupade müük	2 532	6 428
Saastekvoodide müük	411 200	331 500
Elektrienergia müük ja taastuvenergia toetus	773 827	918 670
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>4 232 465</b>	<b>4 394 368</b>

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 100	0
Tulu sihtfinantseerimisest	398 113	157 176
Trahvid, viivised ja hüvitised	15 798	20 813
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>421 011</b>	<b>177 989</b>

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 338 477	1 540 189
<b>Energia</b>	<b>164 100</b>	<b>192 204</b>
Elektrienergia	106 562	129 040
Kütus	57 538	63 164
Alltöövõtutööd	194 025	152 381
Transpordikulud	39 887	44 740
Üür ja rent	2 762	2 776
Mitmesugused bürookulud	18 650	7 724
Lähetuskulud	440	539
Koolituskulud	1 355	1 213
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 788	21 649
Tööjõukulud	592 775	561 092
Amortisatsioonikulu	1 272 765	1 217 020
Muud	14 200	20 930
<b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b>	<b>3 661 224</b>	<b>3 762 457</b>

## Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Transpordikulud	2 007	2 282
Mitmesugused bürookulud	198	161
Lähetuskulud	0	50
Tööjõukulud	29 594	27 665
Muud	7 092	5 229
<b>Kokku turustuskulud</b>	<b>38 891</b>	<b>35 387</b>

## Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
<b>Energia</b>	<b>3 770</b>	<b>4 018</b>
Kütus	3 770	4 018
Transpordikulud	7 861	6 067
Mitmesugused bürookulud	5 881	9 083
Lähetuskulud	67	777
Koolituskulud	527	1 336
Riiklikud ja kohalikud maksud	215	562
Tööjõukulud	261 879	244 233
Amortisatsioonikulu	3 582	3 582
Muud	29 487	23 826
<b>Kokku üldhalduskulud</b>	<b>313 269</b>	<b>293 484</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	659 502	615 752
Sotsiaalmaksud	215 874	204 396
Töötuskindlustusmaks	4 523	4 258
Muud	4 349	8 584
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>884 248</b>	<b>832 990</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	32

## Lisa 20 Muud äriikulud

(eurodes)

	2020	2019
Ühingute ja liitude liikmemaksud	2 728	3 148
Muud	750	166
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>3 478</b>	<b>3 314</b>

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saaremaa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	133 566		115 006	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	28 288	3 374	26 591	3 374

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	608	555 145	702	543 986
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 566	165 077	20 606	203 984

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	79 549	78 445

**Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva**

AS Kuressaare Soojusel on SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt osaliselt sihtfinantseeritavat neli suuremat investeeringut aastatel 2021-2023:

1. Kärila kaugkütetrasside rekonstrueerimine.  
Projekti maksumus on 272 000 €, sellest sihtfinantseering 136 000 €. Ehitustööd toimuvad 2021. aastal, projekti lõpptähtaeg on 31.12.2021.
  2. Kuressaare soojustorustike rekonstrueerimine.  
Projekti maksumus on 749 681 €, sellest sihtfinantseering 222 000 €. Ehitustööd toimuvad 2021. aastal ja projekti lõpptähtaeg on 31.12.2021.
  3. Kuressaare soojustorustike rekonstrueerimine kuni 32.08.2023.  
Projekti maksumus on 814 880 €, sellest sihtfinantseering 298 400 €. Ehitustööd toimuvad 2021 - 2023. aastal, projekti lõpptähtaeg on 31.08.2023.
  4. Kuressaare hakkekatla DKVR rekonstrueerimine.  
Projekti maksumus on 1 200 000 €, sellest sihtfinantseering 583 500 €. Ehitustööd toimuvad 2022 - 2023. aastal, projekti lõpptähtaeg on 30.06.2023.
- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus poolt osaliselt sihtfinantseeritavate projektide raames on 2021. aastal kavas rekonstrueerida kokku 2 106 meetrit soojustorustikke Kuressaares ja Kärilal. 2021 aastal tehtavate tööde maksumus on 1 165 918 €, sellest sihtfinantseeringuga rahastatav osa 410 820 €.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

**Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAUL LEEMET	Juhatuseliige	26.02.2021
JAAN MEHIK	Juhatuseliige	26.02.2021

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kuressaare Soojus aktsionäridele

## Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Kuressaare Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisest see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseaduse § 17 sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada bilanss ja kasumiaruanne tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamisele ja vastavate aruannete koostamisele. Viidates juhendmaterjali puudumisest ei ole AS Kuressaare Soojus majandusaasta aruande lisana välja toonud bilansi ja kasumiaruande jaotust tegevusalade lõikes. Tulenevalt asjaolust, et ettevõtte ei ole esitanud Elektrituruseadusest tulenevat detailset informatsiooni oma 2020 majandusaasta aruandes, ei ole meil võimalik avaldada arvamust, et AS Kuressaare Soojus aastaaruanne ja selle lisad on kooskõlas Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

26.02.2021



## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Kuressaare Soojus (registrikood: 10105549) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	26.02.2021

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 194 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 654
<b>Kokku</b>	<b>11 713 787</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 713 787
<b>Kokku</b>	<b>11 713 787</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 194 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 654
<b>Kokku</b>	<b>11 713 787</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 713 787
<b>Kokku</b>	<b>11 713 787</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	2895029	68.40%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	918670	21.71%	Ei
Saastekäitlus ja muud jäätmekäitlustegevused	39001	331500	7.83%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4531270
E-posti aadress	ksoojus@tt.ee
Veebilehe aadress	www.kuressaaresoojus.ee