

35255

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

Tallinn

30 -06- 2009

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE
2008

Majandusaasta algus
01.01.2008

Majandusaasta lõpp
31.12.2008

AS HITEH

Äriregistri kood	10055491
Aadress	Kadaka pst. 165 A, 11625, TALLINN
Telefon	6711 625
Faks	6711 667
E-mail	toomas@hiteh.ee
Põhitegevusala:	EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus
Omandivorm:	Eraomand
Juhataja:	Toomas Kriisa
Audiitor	Ilmar Tälli
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeloetus 2. Kasumi jaotamise otsus 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus konsolideeritud majandusaasta aruandele	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	
<i>Kasutatud arvestusmeetodid</i>	10
<i>Lisa 1 Raha ja pangakontod</i>	14
<i>Lisa 2 Maksud</i>	14
<i>Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</i>	15
<i>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</i>	15
<i>Lisa 5 Antud pikaajalised laenud</i>	16
<i>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</i>	16
<i>Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	17
<i>Lisa 8 Kasutusrent</i>	17
<i>Lisa 9 Laemukohtused</i>	18
<i>Lisa 10 Aktsiakapital</i>	18
<i>Lisa 11 Müügitulu</i>	19
<i>Lisa 12 Laenude tagatiseks panditud vara</i>	19
<i>Lisa 13 Potentsiaalsed kohtused</i>	19
<i>Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega</i>	19
Emaettevõtte raamatupidamise aastaaruanne	
Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	21
Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Emaettevõtte konsolideerimata omakap.muutuste aruanne	24
Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	27
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28
HITEH Grupi müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	28

2 KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

2008.a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus. Põhitegevusaladeks autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük.

OÜ Värvifoorum. Põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük.

AS Balti Laager. Põhitegevusaladeks on autokaupade hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

2008.a. rentisid peale tütar- ja sidusettevõtete laopinda OÜ Cavallo ja Ladu24 OÜ.

2008. aastaks kavandatud tegevused seoses kinnistu arendamisega autokeskuseks kaubamärgi alla Hiteh Autokeskus said põhilises osas täidetud.

Ehitati uus kliendiparkla pinalaga 1200 m². Kompleksi peahoone välisfasaad remonditi. Vahetati remondiangaari tänavapoolse külje aknad. Renoveeriti Hiteh Autoteeninduse kasutuses olevate ruumide kütte ja ventilatsioonisüsteem.

AS Hiteh ei ole oma tegutsemisaja jooksul maksnud dividende.

2009. aastaks planeerime.

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit. Välja ehitada kontoripinnad praeguse 2. korruse laopindade asemele 130-150 m² ulatuses. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Parandada grupi strateegilist ja finantsjuhtimist.
3. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
4. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.
5. Renoveerida Värvifoorumi kasutuses olevate ruumide ventilatsiooni- ja küttesüsteem.
6. Renoveerida kogu kompleksi välisvalgustus ja valvesüsteem.

Töötajate keskmine arv 2008.a oli AS Hitehis 8 koosseisulist töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustas summa 1 072 435,- krooni.

Nõukogule ja juhatusele tasusid ei makstud.

Juhataja
Toomas Kriisa



Peamised finantssuhtarvud

	2 008		2 007	
Müügitulu (tuh kr)	33 993		36 350	
Tulu kasv	-6,48	%	34,58	%
Puhaskasum (tuh kr)	-6 366		3 599	
Kasumi kasv	-276,88	%	-43,61	%
Puhasrentaablus	-18,73	%	9,90	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,24		1,01	
ROA	-26,06	%	11,16	%
ROE	-33,18	%	14,09	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

3 KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud konsolideerimisgrupi 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhataja
Toomas Kriisa

Tallinn, ... 22. juuni 2009.

Konsolideeritud kasumiaruanne

SKEEM 1

kroonides

Äritulud	2008.a	2007.a
<i>Müügitulu</i>	<i>Lisa 1</i> 33 992 747	36 349 511
<i>Muud äritulud</i>	1 620 525	1 113 279
<i>Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest</i>	0	1 450 000
Kokku äritulud	35 613 272	38 912 790
 Ärikulud		
<i>Kaubad, toore, materjal</i>	-15 399 879	-17 096 905
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	-6 941 987	-6 846 662
<i>Tööjõu kulud</i>		
<i>Palgakulu</i>	-8 213 218	-7 844 039
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-2 712 702	-2 659 694
<i>Kokku tööjõu kulud</i>	-10 925 920	-10 503 733
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	<i>Lisa 7</i> -978 041	-997 349
<i>Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest</i>	-7 330 000	0
<i>Muud ärikulud</i>	-257 274	-261 678
Kokku ärikulud	-41 833 101	-35 706 327
Ärikasum(-kahjum)	-6 219 829	3 206 463
 <i>Finantstulud ja -kulud</i>		
<i>Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	493 201	613 734
<i>Intressitulud-kulud</i>	103 131	20 376
<i>Kasum(kahjum) valuutakursist</i>	0	-21
<i>Muud finantstulud-kulud</i>	-742 214	-241 650
Kokku finantstulud-kulud	-145 882	392 439
 Kasum(-kahjum)majandustegevusest	-6 365 711	3 598 902
 Puhaskasum (-kahjum)	-6 365 711	3 598 902



Konsolideeritud bilanss

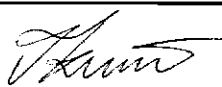
VARAD

kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	Lisa 1	2 032 088	1 492 757
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu		2 037 706	2 681 828
Nõuded sidusettevõttele	Lisa 14	898 684	874 368
Muud lühiajalised nõuded		166 421	43 852
Ettemaksed teenuste eest		115 469	59 108
KOKKU		3 218 280	3 659 156
VARUD			
Tooraine ja materjal		12 572	0
Lõpetamata toodang		0	225 488
Müügiks ostetud kaubad		606 785	585 714
Ettemaksed hankijatele		63 559	
KOKKU		682 916	811 202
KÄIBEVARA KOKKU		5 933 284	5 963 115
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVEST.			
Sidusettevõtte aktsiad	Lisa 4	5 705 091	5 211 890
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	Lisa 5	1 014 102	1 758 350
KOKKU		6 719 193	6 970 240
KINNISVARAINVESTEERINGUD	Lisa 6	8 370 000	15 700 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 7		
Rendipindade parendused		75 357	0
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 558 998	1 630 423
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		162 420	190 402
Hooned		1 608 703	1 799 935
KOKKU		3 405 478	3 620 760
Immateriaalne põhivara	Lisa 7	0	5 400
PÕHIVARA KOKKU		18 494 671	26 296 400
VARAD KOKKU		24 427 955	32 259 515

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED	Lisa 9		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		1 667 680	1 607 586
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.		337 744	362 130
KOKKU		2 005 424	1 969 716
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Ostjate ettemaksed		25 000	0
Võlad tarnijatele		1 259 854	2 163 406
Võlad töövõtjatele		863 800	939 821
Maksuvõlad	Lisa 2	611 891	834 737
Muud võlad		13 600	5 440
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	Lisa 14	8 995	4 599
KOKKU		2 783 140	3 948 003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 788 564	5 917 719
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	Lisa 9		
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
Pikaajalised pangalaenud		454 001	790 695
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		454 001	790 695
KOHUSTUSED KOKKU		5 242 565	6 708 414
OMAKAPITAL			
AKTIAKAPITAL	Lisa 10	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		24 664 817	21 065 915
ARUANDEAASTA KASUM		-6 365 711	3 598 902
OMAKAPITAL KOKKU		19 185 390	25 551 101
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 427 955	32 259 515

Juhataja



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

2008

2007

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

-6 219 829

3 206 463

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

978 041

997 349

Kahjum põhivara müügist

0

30 382

Kasum põhivara müügist

-2 500

-200

Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest

7 330 000

-1 450 000

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

688 689

-413 783

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-1 164 863

545 654

Makstud intressid

-69 988

-105 608

Rahavood äritegevusest

1 539 550

2 810 257

Rahavood investeerimistegevusest

Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara

-757 357

-176 992

Müüdud põhivara

2 500

53 839

Antud laenud

-742 000

-48 000

Antud laenude tagasimakse

625 529

28 471

Saadud intressid

172 095

125 984

Rahavood investeerimistegevusest

-699 233

-16 698

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

0

0

Tagastatud laenu

-300 986

-1 451 674

Rahavood finantseerimistegevusest

-300 986

-1 451 674

Rahavood äritegevusest

1 539 550

2 810 257

Rahavood investeerimistegevusest

-699 233

-16 698

Rahavood finantseerimistegevusest

-300 986

-1 451 674

Rahavood kokku

539 331

1 341 885

Valuutakursside muutuste mõju

0

-21

Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses

1 492 757

150 893

Raha ja rahaekvivalentide muutus

539 331

1 341 864

Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus

2 032 088

1 492 757

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006 a	800 000	86 284	21 065 915	21 952 199
<i>Aruandeaasta 2007.a kasum</i>			<i>3 598 902</i>	<i>3 598 902</i>
Saldo 31.12.2007.a	800 000	86 284	24 664 817	25 551 101
<i>Aruandeaasta 2008.a kasum</i>			<i>-6 365 711</i>	<i>-6 365 711</i>
Saldo 31.12.2008.a	800 000	86 284	18 299 106	19 185 390

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i HITEH 2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS HITEH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja .

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused" .

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle ütaretevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile

üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksu-
muse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiastest või osadest 20 kuni 50%.

Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvara investeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivaral. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 15-20%
- Arvutitehnika võrk 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-20%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2004 kehtivale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) sidusettevõtteid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	614 353	136 068
<i>sh Hiteh AS</i>	533 283	42 157
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	81 070	93 911
Pangakontod	1 417 735	1 356 689
<i>sh Hiteh AS</i>		
<i>Sampo Pank</i>	76 358	0
<i>Hansapank</i>	0	1 124
<i>Ühispank</i>	589	1 052
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>		
<i>Sampo Pank</i>	1 302 869	1 328 579
<i>Hansapank</i>	17 018	13 592
<i>Ühispank</i>	20 901	12 342
Raha kokku	2 032 088	1 492 757

Lisa 2 Maksud

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	107 579	166 286
Sotsiaalmaks	367 633	490 808
Kinnipeetud tulumaks	120 691	162 173
Töötuskindlustusmaks	5 580	3 059
Kohustuslik kogumispension	10 408	12 411
KOKKU	611 891	834 737

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

Tütarettevõtte omakapital

OÜ Hiteh Autoteenindus	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	794 000	794 000
Aažio	789 900	789 900
Kohustuslik reservkapital	50 756	50 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	880 524	-190 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	333 219	1 070 718
Omakapital kokku	2 848 399	2 515 180
Investeeriija osa omakapitalist	2 848 399	2 515 180

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiteh omab 49 % sidusettevõtte OÜ VÄRVIFOORUM osakutest.
 Majandusaasta algul oli investeering sidusettevõttesse 5 211 890.- krooni.
 Aastalõpu seisuga tootis investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil kasumit 493 201.- krooni.
 Seisuga 31.12.2008 oli investeering sidusettevõttesse 5 705 091.- krooni.

AS Hiteh omab 25 % aktsiaid sidusettevõtetest AS BALTI LAAGER.
 2008 aastal tootis investeering sidusettevõttesse kahjumit 4 366 881.- krooni.

2008.a aastal võõrandas Hiteh AS osaluse Balti Laager AS-s 0 krooni eest sidusettevõttele Värviroom OÜ. Tehingu tulemusena paigutati kontserni sees varad ümber ning tehingu eesmärgiks oli kontserni kui terviku efektiivsuse tõstmine, mis realiseeriti Balti Laager AS-i ühendamise teel Värviroom OÜ-ga alates 01.01.2009. Kuni ühendamise hetkeni käsitles Hiteh AS oma aruannetes Balti Laager AS-i kui 25% osalusega sidusettevõtet. Kuna Balti Laager AS-i aktsiate bilansiline maksumus oli Hiteh AS-i bilansis 0, siis tehing Hiteh AS finantsaruannetele otsest mõju ei avaldanud.

Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Sidusettevõtete omakapital

AS Balti Laager	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital	400 000	400 000
Muud reservid	12 287 948	10 900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-12 264 660	-10 891 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 366 881	-1 373 565
Omakapital kokku	-3 943 593	-964 660
Investeeriija osa omakapitalist	0	0

OÜ Värvifoorum	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	410 000	410 000
Kohustuslik reservkapital	141 018	141 018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 085 493	8 832 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 006 532	1 252 519
Omakapital kokku	11 643 043	10 636 511
Investeeriija osa omakapitalist	5 705 091	5 211 890

Lisa 5 Antud pikaajalised laenud

kroonides Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2008	Laenujääk 31.12.2007	Intress	Tagasi- maksmise tähtaeg
AS Balti Laager	2 000 000	2 000 000	5,8 %	27.06.2009
provisioneeritud(25% neg omakap)	-985 898	-241 650		
Kokku laenu jääk	1 014 102	1 758 350		

Lisa 6 Kinnisvara investeeringud

Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2007	15 700 000
<i>Kasum/kahjum ümberhindlusest</i>	<i>-7 330 000</i>
Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2007	8 370 000

AS Hiteh kasutab kogu kinnisvarainvesteeringuna arvel olevat objekti renditulu teenimise eesmärgil.

Kuna AS HITEH kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, siis kasutati selle määramiseks ettevõtte välist professionaalset hindajate abi. Hindamise kuupäev oli 20.05.2009 ja hindajaks oli Arco Vara.

Juhatuse seisukoht on, et bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil ei ole kinnisvara turul toimunud olulisi muudatusi, mis võiksid objekti väärtust vähendada.

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 667 031	1 700 451
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	347 069	355 612
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 319 962	1 344 839

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Parendused	Immat. pv	Mas. ja seadm	Muu mat.pv	Hooned	KOKKU
saldo 31.12.2006						
Soetusmaksumus		27 000	4 884 231	1 036 677	3 824 628	9 772 536
Akumuleeritud kulum		-10 800	-2 539 338	-858 400	-1 833 461	-5 241 999
Jääkmaksumus		16 200	2 344 893	178 277	1 991 167	4 530 537
muutused 2007						
soetamine			84 514	92 479		176 993
müük			-197 051	0		-197 051
müüdud pv amort			113 030			113 030
amortisatsioonikulu		-10 800	-714 963	-80 354	-191 232	-997 349
saldo 31.12.2007						
soetusmaksumus		27 000	4 771 694	1 129 156	3 824 628	9 752 478
Akumuleeritud kulum		-21 600	-3 141 271	-938 754	-2 024 693	-6 126 318
Jääkmaksumus		5 400	1 630 423	190 402	1 799 935	3 626 160
muutused 2008						
soetamine	75357	0	631 353	50 647		757 357
müük ja mahakandmine			-82 865	-24 772		-107 637
müüdud pv amort			82 865	24 772		107 637
amortisatsioonikulu		-5 400	-702 778	-78 629	-191 232	-978 039
saldo 31.12.2008						
soetusmaksumus	75 357	27 000	5 320 182	1 155 031	3 824 628	10 402 198
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-3 761 184	-992 611	-2 215 925	-6 996 720
Jääkmaksumus	75 357	0	1 558 998	162 420	1 608 703	3 405 478

Lisa 8 Kasutusrent

AS-I HITEH on seisuga 31.12.2008 sõlmitud 4 kasutusrendi lepingut.

Kasutusrendi objektideks on:

1. sõiduauto Audi A6 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.06.2010)
2. sõiduauto Lexus RX300 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.05.2010)
3. sõiduauto Renault Clio (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.08.2011)
4. sõiduauto Peugeot 407 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.12.2011)

Kasutusrendimakseid on tasutud: 2007.a summas 227 002 krooni
2008.a summas 237 131 krooni

Lisaks rendib tütarfirma Hiteh Autoteenindus OÜ liisingfirmadelt mitmeid sõiduautosid, millel tasuti kasutusrendimakseid 2008. aastal summas 226 841 krooni

Lisa 9 Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad:

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	2008	2007
arvelduskrediit Sampo pangalt	1 667 680	1 607 586
Kokku	1 667 680	1 607 586

Pikaajalised kohustused:

31.12.2007

	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Harju Maavalitsus	29 057	0	29 057	10.11.2008	10%
2. Investeerimislaen Sampo pangalt	384 508	248 423	136 085	21.10.2010	EURibor+1,4%
3. Investeerimislaen Sampo pangalt	410 008	290 005	120 003	2.05.2011	EURibor+1,4%
4. kapitalirent	329 252	252 267	76 985	2011.a	5,90%
Kokku pikaajaline kohustus	1 152 825	790 695	362 130		

31.12.2008

	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Investeerimislaen Sampo pangalt	248 423	112 338	136 085	21.10.2010	EURibor+1,4%
2. Investeerimislaen Sampo pangalt	290 006	170 003	120 003	2.05.2011	EURibor+1,4%
3. kapitalirent	253 316	171 660	81 656	2011.a	5,90%
Kokku pikaajaline kohustus	791 745	454 001	337 744		

Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 10 Aktsiakapital

AS HITEH aktsiakapital üldsummas 800 000 krooni jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 4000 krooni.

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 800 ning väljastatud on 200 lihtaktsiat.

2007. aastal aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole.

Ettevõtte eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 18 299 106.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2009. aastal, on 3 842 812.- krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusala	EMTAK kood	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 667 030	1 700 451
Varuosade müük	45321	16 156 006	17 604 012
Autode hooldus ja remonditööd	45201	262 156	2 685 420
Autode keretööd	45201	15 704 361	14 258 635
Autode renditulu		203 194	100 993
kokku		33 992 747	36 349 511

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Vastavalt maaüksuse (asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Kadaka pst. 165 a) ostu-müügilepingule, on lepingujärgse võlakohustise täitmise tagamiseks panditud nimetatud maaüksus selle müüjale, kelleks on Eesti Vabariik. Hüpoteek on kantud kinnistusraamatusse neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale Eesti Vabariigi kasuks summas 580 000 krooni intressiga 10% aastas makstavalt summalt, ühekordse kõrvalnõudega 58 000 krooni ning kohese allumisega sundtäitmisele.

AS Sampo Pangalt 2005. ja 2006. aastal saadud investeerimislaenu tagatiseks on hüpoteegi seadmine kinnistule asukohaga Kadaka pst. 165A.

Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused

AS HITEH on seisuga 31. detsember 2008 järgmised käenduslepingud, millega ettevõtte tagab sidusettevõtja AS Balti Laager ja liisingfirmade vaheliste kohustuste kohase ja täieliku täitmise :

1. LepingSampo pangaga 500 000 krooni suuruse arvelduskrediidi kasutamiseks.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS HITEH on 2008. a ostnud (kaubad, põhivara, teenused) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele sidusettevõtjatele:

Tehingud seotud osapooltega:

	2 008		2 007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Balti Laager	73 048	1 956 837	9 146	1 854 020
OÜ Värvifoorum	7 623	879 037	10 505	762 514

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised nõuded		
AS Balti Laager	869 117	853 158
OÜ Värvifoorum	29 567	21 210
Kokku sidusettevõtjad	898 684	874 368
Lühiajalised kohustused		
AS Balti Laager	0	0
OÜ Värvifoorum	8 995	4 599
Kokku sidusettevõtjad	8 995	4 599

2008. aastal anti lühiajaline laen aktsionäri seotud osahingule summas 100 000,- krooni ja intressiga 5% aastas.

Seotud osapooltele antud laenude osas vt. lisa 5.

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

SKEEM 1

kroonides

Äritulud	2008.a	2007.a
<i>Müügitulu</i>	3 457 840	3 475 450
<i>Muud äritulud</i>	2 143 702	1 679 694
<i>Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest</i>	0	2 900 000
Kokku äritulud	5 601 542	8 055 144
Ärikulud		
<i>Kaubad, toore, materjal</i>	-4 451	-17 437
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	-3 287 082	-2 850 455
<i>Tööjõu kulud</i>		
<i>Palgakulu</i>	-742 355	-786 564
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-292 246	-285 871
Kokku tööjõu kulud	-1 034 601	-1 072 435
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	-293 674	-353 835
<i>Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest</i>	-14 660 000	0
<i>Muud ärikulud</i>	-13 405	-6 028
Kokku ärikulud	-19 293 213	-4 300 190
Ärikasum(-kahjum)	-13 691 671	3 754 954
Finantstulud ja -kulud		
<i>Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	493 201	613 734
<i>Intressitulud-kulud</i>	103 131	42 399
<i>Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest</i>	0	-21
<i>Muud finantstulud-kulud</i>	-742 359	-241 650
Kokku finantstulud-kulud	-146 027	414 462
Kasum(-kahjum)majandustegevusest	-13 837 698	4 169 416
Puhaskasum (-kahjum)	-13 837 698	4 169 416

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

VARAD

kroonides	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD	610 230	44 333
NÕUDED JA ETTEMAKSUD		
Nõuded ostjate vastu	14 986	0
Nõuded tütarettevõttele	275 743	79 759
Nõuded sidusettevõttele	898 684	874 368
Muud lühiajalised nõuded	104 903	0
Ettemaksed hankijatele	63 559	0
KOKKU	1 357 875	954 127
KÄIBEVARA KOKKU	1 968 105	998 460
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED FINANTSINVEST.		
Tütarettevõtte aktsiad	1 583 900	1 583 900
Sidusettevõtte aktsiad	5 705 091	5 211 890
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	1 014 102	1 758 350
KOKKU	8 303 093	8 554 140
KINNISVARAINVESTEERINGUD	16 740 000	31 400 000
MATERIAALNE PÕHIVARA		
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	414 700	682 102
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	71 480	97 751
KOKKU	486 180	779 853
PÕHIVARA KOKKU	25 529 273	40 733 993
VARAD KOKKU	27 497 378	41 732 453

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

31.12.2008 31.12.2007

KOHUSTUSED**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****LAENUKOHUSTUSED**

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 667 680	1 607 586
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.	256 088	285 145
KOKKU	1 923 768	1 892 731

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Võlad tarnijatele	333 033	483 459
Võlad töövõtjatele	105 449	134 169
Maksuvõlad	98 870	105 411
Lühiajalised võlad tütarettevõttele	62 734	53 770
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	8 995	4 599
KOKKU	609 081	781 408

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

2 532 849 2 674 139

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED**

Pikaajalised pangalaenud	282 341	538 428
--------------------------	---------	---------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

282 341 538 428

KOHUSTUSED KOKKU

2 815 190 3 212 567

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM	37 633 602	33 464 186
ARUANDEAASTA KASUM	-13 837 698	4 169 416
OMAKAPITAL KOKKU	24 682 188	38 519 886
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	27 497 378	41 732 453

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne		
kroonides	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-13 691 671	3 754 954
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	293 674	353 835
Kahjum põhivara müügist	0	30 382
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	14 660 000	-2 900 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303 748	63 858
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-172 327	-59 409
Makstud intressid	-66 929	-83 458
Rahavood äritegevusest kokku	718 999	1 160 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Müüdnud põhivara	0	48 839
Soetatud materiaalne põhivara	0	-24 661
Saadud intressid	171 948	125 857
Antud laenud	-100 000	0
Antud laenude tagasimakse	0	12 159
Rahavood investeerimistegevusest kokku	71 948	162 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	0
Tagastatud laenu	-225 050	-1 304 215
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-225 050	-1 304 215
Rahavood äritegevusest	718 999	1 160 162
Rahavood investeerimistegevusest	71 948	162 194
Rahavood finantseerimistegevusest	-225 050	-1 304 215
Rahavood kokku	565 897	18 141
Valuutakursside muutuste mõju	0	-21
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	44 333	26 213
Raha ja rahaekvivalentide muutus	565 897	18 120
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	610 230	44 333

**Emaettevõtte konsolideerimata
omakapitali muutuste aruanne**
kroonides

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006 a	800 000	86 284	33 464 186	34 350 470
<i>Aruandeaasta 2007.a kasum</i>			<i>4 169 416</i>	4 169 416
Saldo 31.12.2007.a	800 000	86 284	37 633 602	38 519 886
<i>Aruandeaasta 2008.a kasum</i>			<i>-13 837 698</i>	-13 837 698
Saldo 31.12.2008.a	800 000	86 284	23 795 904	24 682 188

**Emaettevõtte korrigeeritud konsolidee-
rimata omakapitali muutuste aruanne**
kroonides

Konsolideerimata omakapital 31.12.2008	24 682 188
<i>Tütarettevõtte bilansiline maksumus emaettevõtte konsolideerimata bilansis</i>	<i>-1 583 900</i>
<i>Tütarettevõtte bilansiline maksumus arvestatud kapitaliosaluse meetodil</i>	<i>2 848 399</i>
Korrigeeritud konsolideerimata oma- kapital kokku 31.12.2008	25 946 687

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hiteh AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Hiteh AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Me ei ole osalenud Hiteh AS sularaha aastainventuuril. Nimetatud põhjusel ei avalda me arvamust Hiteh AS 31.12.2008 seisuga koostatud bilansis esitatud kassasaldo kohta. Sularaha kassa moodustas 31.12.2008 seisuga bilansis 533 283 krooni;
2. Hiteh AS sidusettevõtte Värviroom OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande audit ei olnud käesoleva audiitori aruande väljastamise kuupäeva seisuga veel lõpetatud. Nimetatud põhjusel ei avalda me arvamust Hiteh AS bilansis 31.12.2008 seisuga kajastatud investeeringu kohta Värviroom OÜ osakapitali. Nimetatud investeeringu summa oli 31.12.2008 seisuga 5 705 091 krooni, mis kajastati kapitaliosaluse meetodi kohaselt.

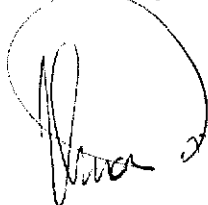
TPMM

Audit & Advisory

Märkustega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkustega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hiteh AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 22 juuni 2009

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ilmar Tälli', enclosed within a faint circular outline.

Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

4 MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	24 664 817 kr.
2008.aasta kahjum	-6 365 711 kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 18 299 106 kr.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 18 299 106 kr

Toomas Kriisa

Juhataja



22.06. 2009

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a konsolideeritud majandusaasta aruandele

AS HITEH 2008.a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega

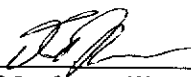
allkirjastamine ... 29. 06. 2009.a



Juhataja
Toomas Kriisa



Nõukogu esimees
Jaan Kriisa



Nõukogu liige
Tõnu Kriisa



Nõukogu liige
Elgi Kriisa

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hiteh üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	isikukood	elukoht	aktsiate arv
Elgi Kriisa	44002150226	Tallinn	60 %
Jaan Kriisa	34112180215	Tallinn	30 %

HITEH Grupi müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala	EMTAK kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 667 030
Varuosade müük	45321	16 156 006
Autode hooldus ja remonditööd	45201	262 156
Autode keretööd	45201	15 704 361
Autode renditulu	45201	203 194
kokku		33 992 747