

AS KURESSAARE AUTOTEENINDUS
2008 aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

7.1.2009
75912
Ene [signature]

juriidiline aadress :	Kalevi põik 2 Kuressaare 93815
äriregistri nr.:	10052245
telefon :	452 1045
faks:	452 1042
e-post:	auto@saarlane.ee
interneti kodulehekülg	saareauto.ee
põhitegevusala:	mootorsõidukite müük, hooldus ja remont ning autotarvikute ja -varuosade müük
audiitor:	Riho Reinhold
aruandeaasta algus :	01.01.2008
aruandeaasta lõpp :	31.12.2008
lisatud dokumendid	audiitori järeloetus majandusaasta müügitulu aktsionäride nimekiri kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige Margus Mägi



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse.....	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. Kapitalirent.....	15
Lisa 8. Kasutusrent.....	16
Lisa 9. Laenukohustused.....	17
Lisa 10. Võlad.....	18
Lisa 11. Maksuvõlad	18
Lisa 12. Laenude tagatised	18
Lisa 13. Omakapital	19
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	19
Lisa 15. Lühiajalised laenud	21
Lisa 16. Müügitulud	21
Lisa 17. Muud äritulud.....	21
Lisa 18. Kauba, materjalide kulud	22
Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 20. Potentsiaalsed kohustused.....	23
Lisa 21. Rahavoogude aruande kirjade selgitus.....	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.....	24



TEGEVUSARUANNE*Ülevaade majandustegevusest*

AS Kuressaare Autoteenindus põhitegevusalad:

- Sõiduautode müük
- Autode hooldus ja remont
- Autotarvikute ja -varuosade müük
- Autode rent

Kuressaare Autoteenindus esindab Saaremaal Peugeot, Kia ja Opel automarke. Müügiturg on Eesti, peamiselt Saaremaa.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal oli AS-i Kuressaare Autoteenindus müügitulu 16 miljonit, mis on väiksem tulemus kui 2007 aastal (18 miljonit). Müügiettevõttele iseloomulikult moodustas suurema osa ärikuludest kauba ja varuosade kulu. 2008 aastal prognoosisime kasumit 205 tuhat, tegelikult oli kahjum 683 tuhat. Põhilise pitseri sellise tulemini vajutas see, et ettevõtte üks peamistest tarnijatest Kommest Auto AS läks pankrotti. Seetõttu ei saanud me müüa Peugeot sõidukeid 6 kuud. Lisaks ei saanud tellida ka originaalvaruosasid, see omakorda andis tagasilöögi ka teeninduse ja varuosamüügi käibe (täitsime eelarvest varuosade müügil 82 %, teenustööde müügil 87 %, autode müügil 82 %).

Personalipoliitika

Ettevõttes töötas 2008 aastal keskmiselt 13 töötajat ning töötajatele arvestatud töötasude üldsumma oli 2 079 tuhat kr. Aasta alguses olime sunnitud töötasu tõstma, aasta lõpus hakkasime palka langetama. Aasta teisel poolel lahkusid 2 töötajat ja nende tööülesanded jagasime teiste töötajate vahel. Kokkuvõttes oli palgakulu ikkagi 10 % suurem, kui eelarves prognoositud.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõtte nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmele arvestati välja töötasu üldsummas 262 tuhat kr.. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

Juhatusel ja nõukogu liikmete tagasikutsumise korral täiendavaid kompensatsioone ja tasusid ette nähtud ei ole.

Investeeringud tütarettevõttesse

Kuressaare Autoteenindus omab 50% OÜ Autovärvi osakutest. Autovärvi OÜ tegeleb sõiduautode keretöödega ja värvimisega. 2008 aastal oli Autovärvi kasum 695 tuhat (2007 aastal oli kasum 653 tuhat.)

AS Kuressaare Autoteenindus peamised finantsarvud:

Juhatusel liige Margus Mägi



	<i>Arvutamise meetoodika</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Käibe kasv	(müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007	- 10,13 %	6,50 %
Varade rentaablus (ROA)	puhaskasum / keskmine varade maksumus	9,72 %	3,36 %
Omakapitali rentaablus (ROE)	puhaskasum / keskmine omakapital	-36,06 %	- 9,71 %
Maksevõime üldine tase	käibevara / lühiajalised kohustused	0,51	0,64
Puhasrentaablus	puhaskasum / müügitulu	- 4,14 %	-1,36 %
Kasumi kasv	(puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007	- 172,91 %	-381,10 %

Juhatuse liige Margus Mägi



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud AS Kuressaare Autoteenindus 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kuressaare Autoteenindus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Margus Mägi

Kuressaare, 27.03.2009

Juhatus liige Margus Mägi



5

Identifitseeritud
24.04.09
KMRA Audiitorbüroo


BILANSS

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARA			
Käibevara			
Raha	1,2	48 116	177 784
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3,14	306 243	406 932
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		69	
Muud lühiajalised nõuded			3 540
Ettemaksed		98 049	89 459
Kokku		404 361	499 931
Varud	4		
Müügiks ostetud kaubad		1 772 686	1 743 403
Käibevara kokku		2 225 163	2 421 118
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtja osad	1,5	50 000	50 000
Materiaalne põhivara	1,6		
Maa		58 387	58 387
Ehitised		4 021 238	4 120 481
Masinaid ja seadmed		474 209	556 042
Muu materiaalne põhivara		197 328	242 933
Kokku		4 751 162	4 977 843
Põhivara kokku		4 801 162	5 027 843
VARA KOKKU		7 026 325	7 448 961

Juhatuse liige Margus Mägi

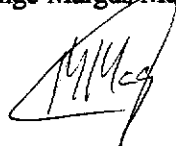


6

Identifitseeritud
27.04.09
KMRA Audiitorbüroo


KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	9	948 592	499 190
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	330 850	575 438
Kokku		1 279 442	1 074 628
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	10,14	2 636 576	2 183 061
Võlad töövõtjatele		168 826	182 966
Maksuvõlad	11	280 697	198 424
Muud võlad	14,15		70 000
Saadud ettemaksed			63 559
Kokku		3 086 099	2 698 010
Lühiajalised kohustused kokku		4 365 541	3 772 638
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud , võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	766 246	1 098 539
Pikaajalise võlakohustused kokku		766 246	1 098 539
Kohustused kokku		5 131 787	4 871 177
Omakapital	13		
Aksiakapital		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 697 784	1 948 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 683 246	- 250 354
Omakapital kokku		1 894 538	2 577 784
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 026 325	7 448 961

Juhatuse liige Margus Mägi



7

 Identifitseeritud
 24.04.09
 KMRA Audiitorbüroo



KASUMIARUANNE (skeem 1)

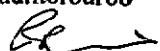
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulud	15	16 487 952	18 346 615
Muud äritulud	16	143 134	132 856
Kaubad müügiks	18	12 676 787	14 418 994
Mitmesugused tegevuskulud	17	1 007 891	1 082 397
Tööjõu kulud			
Palgakulud		2 341 528	2 040 297
Sotsiaalmaksud		779 738	679 315
Põhivara kulum	6	290 687	299 614
Muud ärikulud		3 488	5 880
Ärikasum		-469 033	-47 026
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 214 606	- 203 503
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest			
Muud finantstulud ja -kulud kokku		393	175
Kokku finantstulud ja -kulud		- 214 213	- 203 328
Kahjum majandustegevusest		- 683 246	- 250 354
Aruandeaasta kahjum		- 683 246	- 250 354

Juhatus liige Margus Mägi



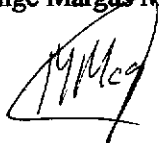
8

 Identifitseeritud
 24.04.09
 KMRA Audiitorbüroo


RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

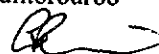
	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 469 033	- 47 026
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	290 687	299 614
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19	95 570	93 071
Varude muutus		-29 283	-282 931
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19	458 089	563 076
Makstud intressid		- 214 606	- 203 503
Kokku rahavood äritegevusest		131 424	422 301
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 64 006	-124 048
Materiaalse põhivara müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			4 571
Saadud intressid		393	175
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 63 613	- 119 302
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		849 402	292 583
Laenude tagasimaksed		- 1 010 967	-528 222
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 35 914	- 31 778
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 197 479	- 267 417
Rahavood kokku		- 129 668	35 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		177 784	142 202
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		48 116	177 784

Juhatuse liige Margus Mägi



9

 Identifitseeritud
 24.04.09
 KMRA Audiitorbüroo



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	1 948 138	2 828 138
Aruandeaasta kasum /-kahjum (2007)			- 250 354	- 250 354
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	1 697 784	2 577 784
Aruandeaasta kasum/ -kahjum (2008)			- 683 246	- 683 246
Saldo seisuga 31.12.2008	800 000	80 000	1 014 538	1 894 538

Juhatuses liige Margus Mägi

10

Identifitseeritud
24.04.09
KMRA Audiitorbüroo


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS Kuressaare Autoteenindus 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1.RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Bilansis kajastatakse Raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke v.a. arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis Lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

2.NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Nõuet iga kiendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kiendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol kajastatakse nõudeid, mille laekumine ei ole tõenäoline. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning neid summasid kajastatakse kasumiaruandes real Muud ärikulud.

3.VARUD.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

4.TÜTAR JA SIDUSETTEVÕTTED

Tütarettevõtte on ettevõtte,mille üle emajettevõttel on kontroll.Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emajettevõtte omab üle 50% tütarjettevõtte osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarjettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarjettevõttesse kajastatakse emajettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

AS Kuressaare Autoteenindus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna konsolideeritud aastaaruande koostab emajettevõtte AS Salome Auto(aadress: Kadaka tee 42 c,Tallinn),kes omab 100% AS-i Kuressaare Autoteenindus aktsiaid.

Juhatuses liige Margus Mägi



11

Identifitseeritud

24.09.09
KPMR Audiitorbüroo



5. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmisseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	15-20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

6. KAPITALI JA KASUTUSRENDID

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperiood on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga.

Juhatuse liige Margus Mägi

12



Identifitseeritud
24.04.09
KMRA Auditorbüroo


Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

7.TULUDE ARVESTUS

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

8.RAHAVOOGUDE ARUANNE.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	13 449	63 414
Pangakontodel	34 667	114 370
Kokku	48 116	177 784

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	306 243	406 932
s.h.ostjate tasumata arved	273 553	357 901
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad summad	- 21 264	-1180
emettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtte tasumata arved	53 954	50 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69	
Muud nõuded		3 540
Ettemaksed	98 049	89 459
Kokku	404 361	499 931

Ostjatelt laekumata summad on ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Aruande koostamise perioodiks on enamus ostjaid summad tasunud, väljaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja paar probleemset klienti. Vaatamata sellele,

Juhatuse liige Margus Mägi

13



Identifitseeritud
24.04.09
KMRA Audiitorbüroo



tegeleb ettevõtte võla sissenõudmisega edasi(aastauuande koostamise ajal esitati kahele kliendile ka kiirmenetlus võla sissenõudmiseks kohtu kaudu). Aruandeperioodil on lootusetuid nõudeid kantud bilansist välja summas 2 280 kr.

Rohkem informatsiooni nõuete kohta emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu on aastaruande lisas 14.

Lisa 4. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Komplekteerimata tooted	28 967	42 573
Müügiks ostetud kaubad	1 743 719	1 700 830
Kokku	1 772 686	1 743 403

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse.

AS Kuressaare Autoteenidus on teinud pikaajalise finantsinvesteeringu 14.aprillil 2000.aastal moodustatud Autovärvi osahingusse. Autovärvi OÜ põhitegevusalaks on autode remont ja hooldus. Osaluse % on 50 ja osaluse bilansiline väärtus aasta alguses ja aasta lõpus on 50 000.
(vt.arvestuspõhimõtted lisa 1p.4)

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	<i>Maa</i>	<i>ehitised</i>	<i>Masinad ja seadmed</i>	<i>Muu materiaalne põhivara</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 31.12.2006					
soetusmaksumus	58 387	5 412 145	852 961	593 967	6 917 460
Akumuleeritud kulum		- 1 138 174	- 336 410	- 289 467	- 1 764 051
Jääkmaksumus	58 387	4 273 971	516 551	304 500	5 153 409

Juhatuse liige Margus Mägi



14

Identifitseeritud
24.04.09
KMR Audiitorbüroo



2007.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused			124 048			124 048
Kulum		- 153 490	- 84 557	- 61 567		- 299 614
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	58 387	5 412 145	977 009	593 967		7 041 508
Akumuleeritud kulum		-1 291 664	- 420 967	- 351 034		- 2 063 665
Jääkmaksumus	58 387	4 120 481	556 042	242 933		4 977 843
2008.a.toimunud muutused						
Ostud ja parendused		53 922	10 084			64 006
Kulum		- 153 165	- 91 917	- 45 605		- 290 687
Saldo seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	58 387	5 466 067	987 093	593 967		7 105 514
Akumuleeritud kulum		-1 444 829	- 512 884	- 396 639		- 2 354 352
Jääkmaksumus	58 387	4 021 238	474 209	197 328		4 751 162

AS Shell Eesti poolt on AS-le Kuressaare Autoteenindus antud kasutusse järgmised seadmed:

- tõstuk 2 posti, alt vaba Nussubaum
- tõstuk 4 posti, 4 tonni , Nussubaum

Lisa 7. Kapitalirent

Sillareguleerimise stend

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	265 000	265 000
Akumuleeritud kulum	121 458	94 958
Jääkmaksumus	143 542	170 042
Kapitalirendi võlgnevus	0	24 482
s.h. lühiajaline		24 482

Juhatuse liige Margus Mägi



15

Identifitseeritud
24.09.09
KMRA Audiitorbüroo



Rehvipink

	31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus	37 288	37 288
Akumuleeritud kulum	6 527	2 799
Jääkmaksumus	30 761	34 489
Kapitalirendi võlgnevus	13 156	24 587
s.h. lühiajaline	10 446	11 431
Pikaajaline	2 710	13 156

Lisa 8. Kasutusrent

AS Kuressaare Autoteenindus on võtnud kasutusrendile sõidua autod. Rentimise eesmärk on paremini tutvustada ostjatele AS-i Kuressaare Autoteenindus poolt müüdavaid autosid : 2008.aastal tasuti selliste autode kasutusrenti 382 239 krooni, 2007 aastal tasuti kasutusrenti 323 611 krooni.

AS Kuressaare Autoteenindus rendib kasutusrendi tingimusel välja kahte kaubikautot, rentides seda ise ka kasutusrendi tingimustel. Rendist saadi 2008 a. tulu 111 514 krooni, 2007 .aastal 74 852 krooni. Teiste sõidua autod ja käru rendist teeniti 2008 aastal tulu 60 459, 2007 aastal saadi 94 567 kr. tulu.

Renditulu saadi veel 103 680 krooni, rentides tütarettevõttele tootmisruume(2007: 103 680 kr.)

AS Kuressaare Autoteenindus rendib liisingfirmalt autosid klientidele tutvustamiseks ja edasimüügi eesmärgil, üldjuhul sõlmitakse kasutusrent kuueks kuuks.

Kasutusrendi maksed, mille rendiperiood on pikem, kui kuus kuud:

	31.12.2008	31.12.2007
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed:		
Autod (2 tk.)	339 870	409 469

Kasutusrentide intressimäär aastas on 6 kuu EURIBOR intressimäär , millele lisandub liisingulepingu marginaal, mis on erinev igal kasutusrendilepingul.

Juhatuse liige Margus Mägi



16

Identifitseeritud
24.04.09
KMRA Audiitorbüroo



Lisa 9.Laenukohustused

2007:

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud (arvelduslaen)	499 190	499 190		30.03.2008	5%
Pikaajalised pangalaenud:					
Investeeringislaen 2003	307 856	270 838	37 018	18.02.2009	6 kuu EURIBOR + 3,25%
Investeeringislaen 2006	1 317 052	268 687	1 048 365	23.06.2012	6 kuu EURIBOR + 2,2%
Kapitalirendikohustused:					
liisingulepingud 2004	24 482	24 482		15.05.2008	Muutuv
liisinguleping 2007	24 587	11 431	13 156	15.03.2010	intressimäär
Kokku	2 173 167	1 074 628	1 098 539		

2008 :

	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud arvelduslaen	473 591	473 591		30.03.2009	8,065 %+
laen tütarettevõtelt	475 000	475 000		30.10.09	kohististasu- määr 2,000 % intressivaba
Pikaajalised pangalaenud:					
Investeeringislaen 2003	37 018	37 018		18.02.2009	6 kuu EURIBOR + 3,25%
Investeeringislaen 2006	1 046 923	283 387	763 536	23.06.2012	6 kuu EURIBOR + 2,2%
Kapitalirendikohustused:					
liisinguleping 2007	13 156	10 446	2 710	15.03.2010	6 kuu EURIBOR + 1,9 %
Kokku	2 045 688	1 279 442	766 246		

Juhatuse liige Margus Mägi

17



 Identifitseeritud
 24.09.09
 KMRA Audiitorbüroo



Kõik võlad on Eesti kroonides. Informatsiooni võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12. AS-i Kuressaare Autoteenindus oli alates 30.03.2008 tähtajaga kuni 30.03.2009 avatud arvelduslaenu limiit summas 500 000 krooni.

Lisa 10. Võlad

	<i>Saldo</i> 31.12.2008	<i>Saldo</i> 31.12.2007
Võlad emajettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	2 361 270	1 617 331
Võlad tarnijatele	275 306	565 730
kokku	2 636 576	2 183 061

Võlad koosnevad ostetud kauba arvetest.

Rohkem informatsiooni võlgade kohta emajettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele on aastaaruande lisas 14.

Lisa 11. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	111 108	31 805
Sotsiaalmaks	69 462	64 908
Üksikisiku tulumaks	36 700	35 679
Töötuskindlustusmaks	1 897	1 770
Kogumispensionimaks	3 756	3 332
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu viitvõlg	57 774	60 930
kokku	280 697	198 424

Lisa 12. Laenude tagatised.

AS-i Kuressaare Autoteenidus poolt saadud investeerimislaenude (31.12.2008 seisuga 1 083 941; 31.12.2007 seisuga 1 624 908) tagatiseks on:

- kommertspant AS Kuressaare Autoteenidus vallasvarale (väärtus 400 000 krooni)
- hüpoteek kinnistule (väärtus 2 000 000 krooni)

Juhatusel liige Margus Mägi



18

Identifitseeritud
24.07.09
KMRA Audiitorbüroo



Lisa 13. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aksiakapital (kroonides)	800 000	800 000
Aksiate arv (tk.)	8 000	8 000
Aksiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 014 538 (31.12.2007 1697 784) krooni. Dividende ei ole välja kuulutatud ega makstud.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS-i Kuressaare Autoteenidus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanikke (emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud)
- tütarettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (emaettevõtte teised tütarettevõtted)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Kuressaare Autoteenidus emaettevõtte on AS Salome Auto.

AS Kuressaare Autoteenidus on 2005.a. ostnud (kaubad edasimüügiks, materjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, haldusteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele :

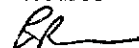
<i>Tehingud liikide kaupa</i>	<i>Ostud 2008</i>	<i>Müügid 2008</i>	<i>Ostud 2007</i>	<i>Müügid 2007</i>
Emaettevõtte AS Salome Auto	1 912 221	350 032	2 395 358	429 700
Tütarettevõtte OÜ Autovärvi	71 977	363 224	270 487	292 706
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted AS Salome Pärnu	1 471	60 155	2 561	40 118
Kaubad kokku	1 985 669	773 411	2 668 406	762 524
Emaettevõtte AS Salome Auto	7 985			
Väikevara kokku	7 985	0	0	0
Emaettevõtte AS Salome Auto		50 845		16 194
Tütarettevõtte OÜ Autovärvi		425 985		335 996
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted AS Salome Pärnu				
Teenused kokku	0	476 830	0	352 190

Juhatusel liige Margus Mägi

19



Identifitseeritud
24.04.09
KMRA Audiitorbüroo



<i>Tehingud liikide kaupa</i>	<i>Ostud 2008</i>	<i>Müügid 2008</i>	<i>Ostud 2007</i>	<i>Müügid 2007</i>
Emaettevõtte AS Salome Auto	5 540			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted AS Salome Pärnu	3 492			
Muud materjalid	9 032	0	0	0
Ost- müügid kokku	2 002 686	1 250 241	2 668 406	1 114 714

Turuhinnast erinevaid hindu pole rakendatud.

<i>Tehingud mahtude kaupa</i>	<i>Ostud 2008</i>	<i>Müügid 2008</i>	<i>Ostud 2007</i>	<i>Müügid 2007</i>
Emaettevõtte AS Salome Auto	1 925 746	400 877	2 395 358	445 894
Tütarettevõtte Autovärvi OÜ	71 977	789 209	270 487	628 702
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted AS Salome Pärnu	4 963	60 155	2 561	40 118

Saldod seotud osapooltega :

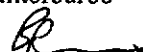
	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Lühiajalised nõuded:		
Emaettevõtte Salome Auto	295	1 329
Tütarettevõtte OÜ Autovärvi	53 659	48 213
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted AS Salome Pärnu		669
Kokku lühiajalised nõuded	53 954	50 211
Lühiajalised kohustused:		
Emaettevõtte Salome Auto	2 215 012	1 556 006
Tütarettevõtte OÜ Autovärvi	621 258	131 325
s.h.tasumata arved	146 258	61 325
tasumata laenud	475 000	70 000
Kokku lühiajalised kohustused	2 836 270	1 687 331

Juhatuse liige Margus Mägi

20



Identifitseeritud
24.04.09
KMRA Audiitorbüroo



Lisa 15. Lühiajalised laenud.

AS Kuressaare Autoteenidus on võtnud tütarettevõttelt Autovärvi OÜ -lt laenu kokku 475 000 EEK, mille maksetähtaeg on oktoober 2009. Kuna tegemist on lühiajalise laenuga, siis saadud laenu õiglane väärtus ühtib tagastatava rahasummaga ehk 475 000 krooniga.

Lisa 16. Müügitulud

AS-i Kuressaare Autoteenindus müügitulu piirkonnaks on Eesti Vabariik
AS-i Kuressaare Autoteenidus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	EMTAK kood	2008	2007
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1 649 899	1 599 622
Sõidukite varuosade ja tarvikute müük	45321	6 213 205	7 504 625
Sõidukite müük	45111	8 163 075	8 834 882
Rendi- ja transportteenused	77111	171 973	191 286
Muu	70101	289 800	216 200
Kokku		16 497 952	18 346 615

Lisa 17. Muud äritulud

		2008	2007
Renditulu (lisa 8)	68201	103 680	103 680
Kindlustusteenused, müük	66221	33 554	29 176
Muu tulud	69201	5 900	
Muud äritulud kokku		143 134	132 856

Juhatuse liige Margus Mägi

21



Identifitseeritud

24.09.09
KMRA Audiitorbüroo



Lisa 18. Kauba, materjalide kulud

	2008	2007
Kauba , materjali kulu	12 676 787	14 418 994
s.h.autode,kauba transport	79 975	152 048
Autode liisingumaksed	382 239	323 611
Liisingulepingute kulud, ARK kulud jm.	43 034	10 500
Muud abitööd ja materjalid müügiautodel	79 321	76 429
Kaubad	12 092 218	13 856 406

Lisa 19. Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Elekter	64 076	58 194
Soojusenergia	43 657	42 141
Veekulu	10 851	8 559
Ostutööd ja teenused	122 510	155 194
Halduskaubad	20 956	12 968
Kindlustusteenused	66 941	45 499
Hoolduskoristus, prügiveod , veekasutus	119 071	126 388
Komandeeringud ja koolitused	27 030	27 208
Pangateenused ja tasud	48 693	45 291
Reklaamikulud	23 713	54 497
Kütusekulu	85 736	99 182
Side- ja transportteenused, valveteenused	55 318	39 934
Töö- ja turvariided	27 325	27 429
Muud abivahendid ,bürootarbed	6 045	95 838
Muud väikevahendid, remondikulud	103 016	69 029
Muud lepingu ja -garantiitasud	2 314	
Muud tegevuskulud	180 639	175 046
Tegevuskulud kokku	1 007 891	1 082 397

Juhatuse liige Margus Mägi



22

 Identifitseeritud
 24.04.09
 KMRA Auditiibüroo


Lisa 20. Potentsiaalsed kohustused.

AS Kuressaare Autoteenindus potentsiaalsed kohustused on klientide poolt ostetud autode tagasiostukohustused peale liisingu lõppemist. Kohustuse suuruseks on liisinguleppest tulenevalt autode jääkväärtused. Tuginedes eelnevatele kogemustele ja juhatuse hinnangule, ei ole tõenäoline, et kõik need kohustused tulevikus reaalseks osutuvad.

<i>Aasta</i>	<i>Autode arv</i>	<i>Kohustuste summa</i>
2009	23	1 499 784
2010	16	655 092
2011	19	765 772
2012	19	943 226
2013	15	629 941

Lisa 21. Rahavoogude aruande kirjete selgitus

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:		
ostjate laekumata arved	104 432	59 233
nõuded emaettevõttele	1 034	5 451
nõuded tütarettevõttele	- 5 446	1 249
nõuded-teiste konsolideerimisgrupi ettevõttele	669	- 669
ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 8 590	10 790
maksude ettemaksed	- 69	
muud lühiajalised nõuded	3 540	17 017
Kokku	95 570	93 071
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:		
ettemaksed tarnijatele	- 63 559	50 051
võlad tarnijatele	- 290 423	-87 905
võlad emaettevõttele	659 006	526 688
võlad tütarettevõttele	84 933	43 292
võlad töövõtjatele	- 14 140	50 250
maksuvõlad	82 272	-19 300
Kokku	458 089	563 076

Juhatuse liige Margus Mägi

23



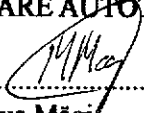
Identifitseeritud
24.04.09
KMRA Audiitorbüroo



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

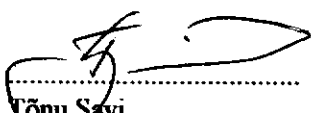
Äriühingu juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

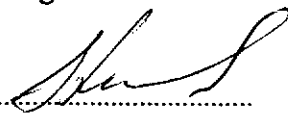
AS-i KURESSAARE AUTOTEENINDUSE JUHATUS:

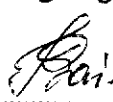

..... 27.03.2009
Margus Mägi
juhataja

Äriühingu nõukogu on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja sõltumatu audiitori aruande teadmiseks võtnud ning nõukogu otsusega 12. mai 2009 on aruanne muudatusteta heaks kiitnud.

AS-i KURESSAARE AUTOTEENINDUS NÕUKOGU :


..... 12.05.....2009
Tõnu Savi
nõukogu esimees


..... 12. 05.....2009
Kaido Kurel
nõukogu liige


..... 12.05.....2009
Kaja Savi
nõukogu liige

Juhatuses liige Margus Mägi

24



AS KURESSAARE AUTOTEENINDUS

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS KURESSAARE AUTOTEENIBDUS bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt :

Kasumi moodustamise periood	Summa (krooni)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	1 697 784
Aruandeaasta kahjum	- 683 246
Jaotamata kasum kokku	1 014 538

AS- i Kuressaare Autoteenindus juhatuse teeb aktsionäride üldkoosolekul ettepaneku jätta kasum jaotamata.



AS KURESSAARE AUTOTEENINDUS

2008. AASTA MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU

<i>Tegevusala nimetus EMTAK-i järgi</i>	<i>EMTAK -i kood</i>	<i>Müügitulu (krooni)</i>
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	1 649 899
Sõidukite varuosade ja tarvikute müük	45321	6 213 205
Sõidukite müük	45111	8 163 075
Sõidukite rendi- ja transporteenused	77111	171 973
Haldusteenused	70101	289 800
kokku		16 487 952

Juhatuse liige Margus Mägi



27.03.2009

AS KURESSAARE AUTOTEENINDUS

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aktsionäri nimi:	AS Salome Auto
Aadress:	Kadaks tee 42 c Tallinn 12951
Äriegistikood:	10043453
Aktsiate arv:	8 000
Aktsiate nimiväärtus:	100 krooni
Osaluse %:	100 %

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Meq' or similar, enclosed within a circular flourish.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS KURESSAARE AUTOTEENINDUS AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKULE

Oleme auditeerinud AS Kuressaare Autoteenindus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteede kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteede, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Kuressaare Autoteenindus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

24.aprillil 2009

Riho Reinhold
Vannutatud audiitor
KMRA Audiitorbüroo OÜ

