

339829
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSETEENIND
18.08.2008

Majandusaasta aruanne

AS YIT EMICO

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

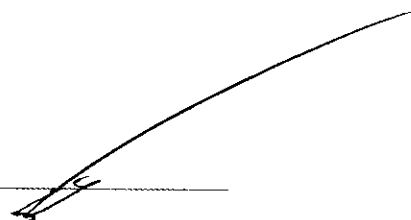
Äriregistri kood	10010169
Aadress:	Madara 27, Tallinn 10612
Telefon:	+372 6413 115
Faks:	+372 6413 117
Elektronpost	emico@yit.ee
Interneti kodulehekülg	www.yit.ee



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [Skeem 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Maksud	17
Lisa 12 Muud viitvõlad	18
Lisa 13 Eraldised	18
Lisa 14 Omakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Pikaajalised ehituslepingud	19
Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud	19
Lisa 18 Bilansivälised kohustused	20
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	22
1. Sõltumatu audiitori aruanne	23
2. Kasumi jaotamise ettepanek	24
3. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK'ile	25

Juhatuse esimees



TEGEVUSARUANNE 2008

Sissejuhatus

Alustasime oma tegevust 1992.a. AS Emico nime all, põhitegevuseks siseelektritööd. Alates 2005. a. kuulume Soome kontserni YIT Yhtymä OYj, moodustades ühe piirkondliku osa kontserni tütarettevõttest YIT Kiinteitötekniikka, uueks ärinimeks sai AS YIT Emico. 2006 aasta jooksul ühendati ettevõtte AS YIT BS, Emico Elekter OÜ (ühendatavad) ja YIT Emico AS (ühendaja) ning majandustegevust jätkati ühendaja nime all. Samaaegselt võeti kasutusele YIT kontserni põhimõtetele vastav aruandlussüsteem ja raamatupidamismetoodika. Meie põhitegevuseks on alates 2008. a siseelektri installatsioonitööd, automaatika, tehnosüsteemide eritööd ning hoonete tehno-ja elektrisüsteemide hooldustööd.

YIT kontserni tegevus on jaotatud kolme kategooriasse, milleks hulka kuuluvad ehitussüsteemid (*Building Systems*), ehitus (*Construction*) ning tööstusteenused (*Services for Industry*). Vastavalt igale kategooriale on eri riikides rajatud või hangitud ettevõtte, mis oma tegevusega esindab YIT kontserni vastaval tegevusalal selles riigis - AS YIT Emico tegutseb ehitussüsteemide alal. (Täpsustuseks tuleb mainida, et ettevõttel puudub juriidiline seos firmaga AS YIT Ehitus, mis kuulub täiesti omaette ehituse kategooriasse.)

Struktuur

Vastavalt tegevusaladele kuulub ettevõtte struktuuri hetkel kolm eraldiseisvat üksust: Ehitusdivisjon, mille tegevuseks on elektriinstallatsioonitööd kuni 1000V ning automaatika tööd; Eritööde divisjon, mille tegevuseks on hoonete tehnosüsteemide nagu kütte-, ventilatsiooni-, veevarustuse- ja kanalisatsioonisüsteemide (KVVK) paigaldustöödega; ning Hooldusdivisjon, mille tegevuseks on hoonete erinevate tehnosüsteemide hooldustööd.

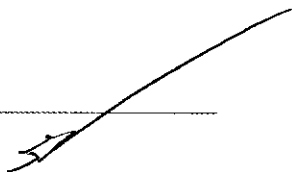
Majandustegevus

Majandusaasta jooksul keskendusime põhitegevusalade arendamisele ja meeskonna tugevdamisele ning suuremaid ümberkorraldusi ettevõtte struktuuris ei toimunud. Küll aga loodi perioodi jooksul loodi uus divisjon, mille käigus liitusid meeskonnaga eritööde divisjoni direktor ja ventilatsiooni töödejuhataja. Hooldusosakonnaga liitus energeetikainsener, kelle peamiseks ülesandeks oli alustada ettevalmistustega hoonete energiatõhususe määramise ja energiamärgise väljastamise õiguse saamiseks. Samal eesmärgil soetati aasta lõpus hulk spetsiifilisi seadmeid ja aparatuuri, mis võimaldaksid pakkuda energia-säästu teenuseid.

Järgmise aasta plaanides kavandame Eritööde divisjoni väljaarendamisel käivitada jahutuse, kütte- ja torutööd. Rõhku on vaja panna ka automaatikatöödele. Hooldusdivisjoni peamised prioriteedid on õiguste saamine energiamärgise väljastamiseks ja energiaauditite läbiviimiseks.

Järsu majanduslanguse tagajärjel on tugevnenud konkurents ja alanevad kasumimarginaalid. Nendes tingimustes on peaeesmärgiks vastu pidada 2009. aasta raskes majandussituatsioonis ning mitte langeda kahjumisse.

Juhatuse esimees



AS YIT EMICO 2008.a. majandusaasta aruanne

Personalipoliitika kohalt on plaanis kaasata meeskonda KVVK spetsialiste ja hooldustehnikuid.

Ettevõtte netokäive 2008. aastal oli 91 816 620 kr. ja puhaskasum 5 720 194 kr. Maksustamiseelne kasumimarginaal 7,1 % saavutati projektijuhtimise tõhustamisest ja parematest hangetest. Käivitus Eritööde divisjoni töö.

Hooldusdivisjoni käive kasvas võrreldes eelmise majandaastaga 84% , Ehitusdivisjoni käive 33 %

Materiaalseid investeeringuid oli summas 228 829 kr. Hankisime eriseadmeid energiatõhususe uuringuteks ja mõõdistusteks .

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2008	2007	2006
Müügitulu	91 816 620	53 019 329	37 609 325
Maksustamiseelne kasum	6 562 320	4 141 702	-634 745
Puhaskasum	5 720 194	4 000 902	-634 745
Käibevara	15 611 121	15 057 101	13 624 120
Lühiajalised kohustused	4 857 303	6 279 252	11 109 998
Varad kokku	16 669 537	15 930 457	14 579 470
Omakapital	9 465 244	6 913 050	3 411 348

	2008	2007	2006
Käibe kasv %	73,2	41,0	-19,4
Maksustamiseelse kasumi määr %	7,1	7,8	-1,7
Kasumi kasv /kahjumi vähenemine	43	730,3	-86,6
Puhasrentaablus %	6,2	7,5	-1,7
Lühiajal. kohust. kattekordaja	3,1	2,4	1,2
ROA (%)	33,4	25,1	-4,4
ROE (%)	60,4	57,9	-0,2

Majandusaastal lõpetati suurematest ehitustest Tartu Ülikooli Kliinikumi ja Tallinnas Akadeemia teel asuvas tehnoloogialinnakus hoone Tehnopolis 2 elektritööd ning ventilatsioonitööd Emajõe Ärikeskuse ehitusel. Arvestatavas mahus teostasime elektritöid Elioni tellimusel, samuti osalesime Tallinna lennujaama elektritöödel. Aasta lõpus alustasime Nordea Maja elektritöödega.

Personal

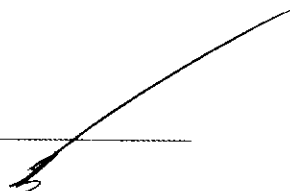
Ettevõtte keskmine töötajate arv 2008.a oli 34 (2007. a. 26)

Töötajate summaarne palgakulu 8 098 tuhat kr. (2007.a. 5 545 tuhat kr), sh. juhatuse liikmete tasud : 1 172 tuhat krooni.(2007.a. 897 tuhat kr.)

Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Margus Tammik
YIT Emico AS
juhatuse esimees

Juhatuse esimees



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS YIT Emico juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

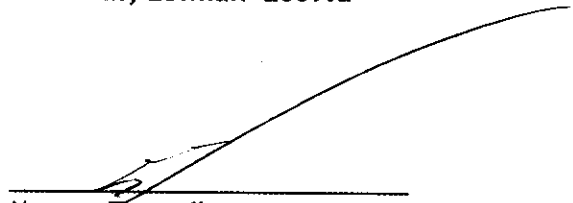
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS YIT Emico jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 25.mai 2009.a


Margus Tammik
Juhatuse esimees
Meelis Viikmann
Juhatuse liige

Juhatuse esimees _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

20-05-2009

Allkirjastatud
EÜ RIMESS

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007 <i>korrigeeritud</i>
Käibevara			
Raha	2	650 110	6 372 441
Nõuded ja ettemaksed	3	14 935 903	6 164 274
Varud	4	25 108	2 520 386
Käibevara kokku		15 611 121	15 057 101
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	5	538 824	234 190
Materiaalne põhivara	6	502 042	639 166
Immateriaalne põhivara	7	17 550	0
Põhivara kokku		1 058 416	873 356
AKTIVA (VARAD) KOKKU		16 669 537	15 930 457
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	391 165	527 522
Võlad ja ettemaksed	10	4 205 138	5 625 730
Lühiajalised eraldised	13	261 000	126 000
Lühiajalised kohustused kokku		4 857 303	6 279 252
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	2 346 990	2 738 155
Pikaajalised kohustused kokku		2 346 990	2 738 155
KOHUSTUSED KOKKU		7 204 293	9 017 407
Aktsiakapital	14	480 000	480 000
Kohustuslik reservkapital		52 700	52 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 212 350	2 379 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 720 194	4 000 902
OMAKAPITAL KOKKU		9 465 244	6 913 050
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		16 669 537	15 930 457

Juhatusel liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

2008-05-2009

All

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007 korrigeeritud
Müügitulu	15	91 816 620	53 019 329
Muud äritulud	17	273 390	53 963
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-70 664 913	-38 291 252
Mitmesugused tegevuskulud		-3 753 659	-2 587 722
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-8 098 454	-5 545 057
Sotsiaalmaksud		-2 693 233	-1 843 664
Tööjõu kulud kokku		-10 791 687	-7 388 721
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-298 823	-368 454
Muud ärikulud	17	-1 863	-248 779
Ärikasum (-kahjum)		6 579 065	4 188 365
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-269 508	-232 734
Muud finantstulud ja -kulud		252 763	186 071
Finantstulud ja -kulud kokku		-16 745	-46 663
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 562 320	4 141 702
Tulumaks		-842 126	-140 800
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 720 194	4 000 902

Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

2009-05-05

Allkirja

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 579 065	4 188 365
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	298 823	368 454
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	17	-81 175	-28 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2 172 183	-293 818
Varude muutus		2 495 278	-945 511
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 420 591	-999 868
Lühiajaliste eraldiste muutus		135 000	-498 069
Makstud intressid		-269 508	-247 284
Makstud ettevõtte tulumaks		-842 126	-140 800
Kokku rahavood äritegevusest		9 066 949	1 403 081
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6,7	-246 379	-59 899
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	148 305	36 017
Sissemakse kontsernikontole	3	-11 248 446	0
Saadud intressid		252 763	186 071
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 093 757	162 189
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-469 398	-500 785
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-58 125	-137 447
Makstud dividendid		-3 168 000	-499 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 695 523	-1 137 432
Rahavood kokku		-5 722 331	427 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	6 372 441	5 944 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 722 331	427 837
Valuutakursi muutuste mõju		0	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	650 110	6 372 441

Juhatuse liige

 Allkirjastatud
identifitseerimiseks

2005-2009

Allkirj

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	480 000	52 700	2 878 648	3 411 348
Aruandeperioodi puhaskasum/ kahjum	-	-	4 000 902	4 000 902
Makstud dividendid			-499 200	-499 200
Saldo 31.12.2007	480 000	52 700	6 380 350	6 913 050
Aruandeperioodi puhaskasum/ kahjum	-	-	5 720 194	5 720 194
Makstud dividendid			-3 168 000	-3 168 000
Saldo 31.12.2008	480 000	52 700	8 932 544	9 465 244

Vaata lisaks informatsiooni omakapitali kohta lisas 14

Juhatuseliige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

2009-05-20

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i YIT Emico 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Alates 2008.aastast on rendi ettemaksed, mis katavad pikemat perioodi kui 1 aasta ümberklassifitseeritud pikaajalisteks ja kajastatud bilansis Põhivarade koosseisus real „Pikaajalised nõuded ja ettemaksed“. (2007.a. 234 190 kr)

Seni „Lühiajaliste laenukohustuste“ all näidatud kaardimaksede võlga kajastatakse nüüd bilansis real „Võlad ja ettemaksed“. (2007.a. 4801 kr)

Osa kuludest, mis enne kajastati Kasumiaruandes Muude ärikuludena on ümberklassifitseeritud tegevuskuludeks. (2007.a. 7809 kr)

Aruande võrreldavuse huvides on korrigeeritud eelmise perioodi bilansi ja kasumiaruande vastavaid ridu.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Juhatusel liige _____

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008. a majandusaasta aruanne

2008-05-2009

Allkirjastatud

OÜ RIMESS

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
--	------------

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena.

Juhutuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a. majandusaasta aruanne

20.09.2009
Allkirja
OÜ RIMESS

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohealt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2008 kehtiv maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Juhatusel liige _____

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a. majandusaasta ar 2009

Alldir _____
OÜ RIMESS

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatusel liige _____

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a.majandusaruande 2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha pangakontodel	650 110	6 370 108
Sularaha kassas	0	2 333
Raha kokku	650 110	6 372 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	3 255 595	6 126 110
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-247 855
Nõuded ostjate vastu kokku	3 255 595	5 878 255
Muud lühiajalised nõuded	11 398 941	6 391
s.h. - nõuded emattevõttele (lisa 19)	11 248 446	0
- muud nõuded	150 495	6 391
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	281 367	133 976
Ehitustööde arvestuslik nõue tellijatele (lisa 16)	0	145 652
Muud nõuded ja ettemaksed	11 680 308	286 019
Nõuded ja ettemaksed kokku	14 935 903	6 164 274

Eelmisel majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaiks tunnistatud nõuetest summas 247 855,40 kr. laekus aruandeaastal 192 752,40 kr.

Lisa 4 Varud

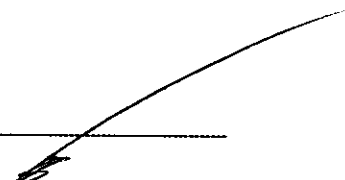
	31.12.2008	31.12.2007
Ettemaksed tarnijaile	25 108	2 520 386
Varud kokku	25 108	2 520 386

Varude hindamisel on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Lisa 5 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Deposiit Swedbankis	139 980	0
Rendi ettemaksed	398 844	234 190
Nõuded ja ettemaksed kokku	538 824	234 190

Juhatusel liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a. majandusaasta aruanne

2009-05-20
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 479 128	466 528	0	1 945 656
Soetused	-	59 899	0	59 899
Müük ja mahakandmised	-135 986	-221 068	0	-221 068
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 343 142	441 345	0	1 784 487
Soetused	-	195 829	33 000	228 829
Müük ja mahakandmised	-572 072	-53 317	0	-625 389
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	771 070	583 857	33 000	1 387 927

Akumuleeritud kulum

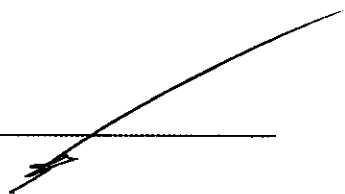
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	692 913	297 393	0	990 306
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	276 161	92 293	0	368 454
Müük ja mahakandmised	-128 357	-85 082	0	213 439
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	840 717	304 604	0	1 145 321
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	237 355	61 468	0	298 823
Müük ja mahakandmised	-504 942	-53 317	0	-558 259
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	573 130	312 755	0	885 885

Jääkväärtus

Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	786 215	169 135	0	955 350
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	502 425	136 741	0	639 166
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	197 940	271 102	0	502 042

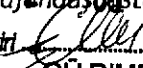
Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevat põhivara on raamatupidamises
seisuga 31.12.2008 arvel 153 870 krooni väärtuses (2007.a. 138 073 kr.)

Juhatusel liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a. majandus aasta 2008

Alldir. 
OÜ RIMESS

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

	Ettemaks	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0
2008. a toimunud muutused		
Tarkvara soetamine	17 550	17 550
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	17 550	17 550
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	17 550	17 550

Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Ettevõtte kapitalirendi korras soetatud sõidukeid kajastatakse põhivara grupis

-Masinad ja seadmed:

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	601 563
Akumuleeritud kulum	- 347 781
Jääkmaksumus	253 782

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	384 232
Akumuleeritud kulum	-268 867
Jääkmaksumus	115 365

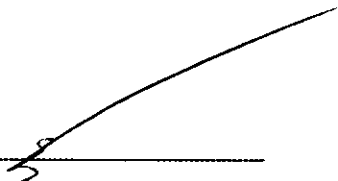
Aruandeperioodil lõppesid kapitalirendi maksed (Lisa 9)

Kasutusrent

	31.12.2008	31.12.2007
Tasutud kasutusrendimaksed perioodi jooksul	604 326	336 644
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	1 628 202	962 833
s.h kuni 1 aasta	372 387	172 329
1-5 aastat	1 255 814	790 504

Ettevõttel on majandusaasta lõpuks kasutusrendi tingimustel renditud kokku
14 sõidukit, neist 8 lepingut sõlmiti aruandeperioodi jooksul .

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a. majandusaasta aruanne

2009-05-20

Alldir
OU RIMESS

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo seisuga 31.12.2008		Tagasi maksta	
	Saldo			
	31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi-määr
Laenud korporatsiooni emaettevõttelt (lisa 19)	2 738 155	391 165	2 346 990	Euribor+1%
Kokku	2 738 155	391 165	2 346 990	

	Saldo seisuga 31.12.2007		Tagasi maksta	
	Saldo			
	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Laenud korporatsiooni emaettevõttelt (lisa 19)	3 207 553	469 398	2 738 155	Euribor+1%
Kapitalirendikohustused	58 124	58 124	0	5,9 %
Kokku	3 265 677	527 522	2 738 155	

Kontserni emaettevõttelt saadud laenu alusvaluutaks on Euro. Laen on antud tagatiseta. Muud võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 094 804	3 682 366
Võlad teistele kontserni ettevõtetele (lisa 19)	16 659	6 225
Võlad töövõtjatele	1 473 693	1 083 438
Maksuvõlad (lisa 11)	698 675	402 803
Muud võlad (lisa 12)	774 778	265 484
Saadud ettemaksed	100 000	75 000
Arvestuslik võlg tellijatele (lisa 16)	46 529	110 414
Võlad ja ettemaksed kokku	4 205 138	5 625 730

Lisa 11 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	313 858	82 777
Ettevõtte tulumaks	3 568	14 595
Üksikisiku tulumaks	127 831	98 592
Sotsiaalmaks	238 014	195 365
Kohustuslik kogumispension	10 107	7 662
Töötuskindlustusmaks	5 298	3 812
Kokku	698 675	402 803

Juhatus liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a. majandus-aasta aruanne

2009
Allkirja
OÜ RIMESS

Lisa 12 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad teistele kontserni ettevõtetele (lisa 19)	60 871	31 196
Muud viitvõlad	713 907	234 288
Muud võlad kokku	774 778	265 484

Lisa 13 Eraldised

AS YIT Emico annab ehitustel teostatavatele töödele 2 aastase garantii. Juhatus otsustas suurendada võimalike garantiitööde katteks eraldiste summat 135 000 krooni võrra, mis koos eelneva perioodi jäägiga kokku on 261 000 krooni ning peaks juhatuse hinnangul katma võimalikud kulud garantiiperioodil. Eelmisel perioodil arvestati eraldist 126 000 krooni.

Ehituslepingutest tulenev garantii, mis tagatakse teiste osapoolte poolt, vt. lisa 18.

Lisa 14 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiakapital (kroonides)	480 000	480 000
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Seisuga 31.12.2008

Ettevõtte vaba omakapital	8 933 tuhat krooni
Omanikele maksimaalselt võimalik väljamakstav dividendisumma	7 057 tuhat krooni
Dividendide tulumaks vastavalt väljamaksmisel kehtivale maksumäärale (21/79)	1 876 tuhat krooni

Seisuga 31.12.2007

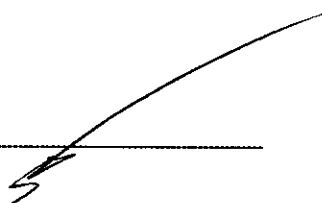
Ettevõtte vaba omakapital	6 380 tuhat krooni
Omanikele maksimaalselt võimalik väljamakstav dividendisumma	5 040 tuhat krooni
Dividendide tulumaks vastavalt väljamaksmisel kehtivale maksumäärale (21/79)	1 340 tuhat krooni

Lisa 15 Müügitulu

AS YIT Emico müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	91 816 620	53 019 329
Kokku	91 816 620	53 019 329

Juhatusel liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a. ja 2009.a. aruanne

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

AS YIT Emico müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2008	2007
Elektritööd	64 274 183	49 020 861
Automaatikatööd	1 116 655	0
Ventilatsioonitööd	19 169 975	0
Hoonesiseste süsteemide hooldus ja käit	7 255 807	3 998 468
Kokku	91 816 620	53 019 329

Lisa 16 Pikaajalised ehituslepingud

	2008	2007
Tegelikud väljaminekud	418 471	5 530 708
Tegelikud sissetulekud koos arvestusliku kasumiga	465 000	5 495 470
Kokku	-46 529	35 238
Tellijatelt saadaolevad summad	0	145 652
Tellijatele võlgnetavad summad	-46 529	-110 414

Aruandeperioodil on näidatud tulude vähenemist lepingu puhul, kus lepingu kuludele vastavad arvestuslikud tulud on väiksemad kui tellijale esitatud arved. Lepingu täitmisest üle 90% langeb järgmisesse majandusaastasse.

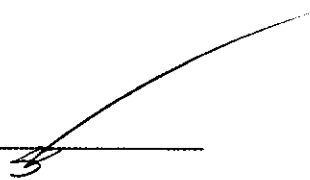
Eelneval perioodil oli näidatud tulude suurenemine nende lepingute puhul, kus lepingute kuludele vastavad arvestuslikud tulud olid suuremad kui tellijatele esitatud arved ja tulude vähenemist kõigi nende lepingute puhul, kus lepingute kuludele vastavad arvestuslikud tulud olid väiksemad kui tellijatele esitatud arved.

Lisa 17 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	81 175	28 388
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	25 575
Muud äritulud	192 215	0
Muud äritulud kokku	273 390	53 963

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutusest	- 1 863	-923
Kahjum ebatõenäolistest arvetest	0	-247 855
Muud äritulud kokku	-1 863	-248 779

Juhatusel liige



Alkirjastatud
Identifitseerimiseks
AS YIT EMICO 2008.a. majandusaasta aruanne
2008-2009
Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 18 Bilansivälised kohustused

AS-il YIT Emico annab ehituslepingutest tulenevalt teostatud töödele 2 aastase garantii. Ettevõtte on väljastatud tellijatele garantiisid järgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Teostatud töödele antud garantiid	2 427 610	947 396

Kontserni emaettevõtte YIT Yhtymä OYj tagab enamuse kohustustest summas 2 287 630 kr. ja Swedbank deponeeritud summa 139 980 kr. ulatuses.
(2007.a kontsern - 885 296kr. ja Nordea pank - 92 100 kr.)

Ettevõtte eraldised kohustuste katteks vt. lisa 13

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

AS YIT Emico aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	Osapoolle kirjeldus
YIT Yhtymä Oyj	Korporatsiooni emaettevõtte
YIT Kiinteistökniikka Oy	Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte
YIT Information Technology Ltd	Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte
YIT Ehitus AS	Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte

Tehingud

AS YIT Emico on aruandeaastal ostnud seotud osapooltelt IT-, juhtimis- ja muid teenuseid ning teostanud Eestis olevale samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele ehitusel ventilatsioonitöid.

Osapoolle nimi	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
YIT Kiinteistökniikka Oy	183 263	-	118 543	3 822
YIT Information Technology Ltd	92 539	-	46 572	-
YIT Ehitus AS	100 000	19 040 201	-	-
Kokku ostud-müügid	375 802	19 040 201	165 115	3 822

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse liige _____

Alkirjastatud
Identifitseerimiseks

AS YIT EMICO 2008.a. majandusaasta aruanne

25.05.2009
Allkiri _____
OÜ RIMESS

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoolle nimi	2008		2007
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
YIT Yhtymä Oyj (lisa 3)	11 248 446	2 738 155	3 207 553
YIT Kiinteistötekniikka Oy -teenused (lisa 12)	0	60 871	31 196
YIT Information Technology Ltd- teenused	0	16 659	6 225
YIT Ehitus AS	749 952	0	0
Kokku	11 998 398	2 815 685	3 244 974

Nõudena kontserni emaettevõtte YIT Yhtymä OY vastu käsitletakse ettevõtte raha, mis on deponeeritud kontsernikontole. Nõudele arvestatakse intressi, mille määraks on sõltuvalt deposiidi valuutast TALIBOR või EURIBOR+1% (alates 01.01.2009 1,25%).

YIT Emico AS saab vabalt kasutada oma igapäevasteks arveldusteks vajalikku raha, sõltumata arvelduste summast.

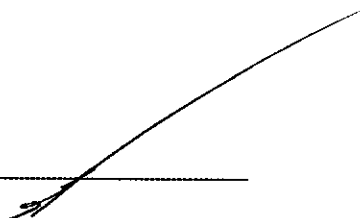
Kohustusena kajastatakse lühi- ja pikaajalist laenuvõlga kontserni ees.

Vt. lisa 3 ja lisa 9

Lisa 20 Bilansipäevajärgsed sündmused

17. märtsil 2009.a. omandas YIT kontserni kuuluv ettevõtte YIT Kiinteistötekniikka OY (YIT Building Systems) 100% AS YIT Emico aktsiatest, enne kuulus talle 82% aktsiatest.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

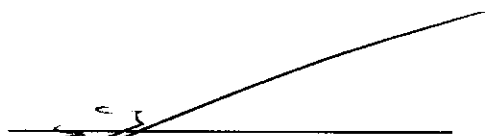
20.05.2009

Allkirjastatud

OÜ RIMESS

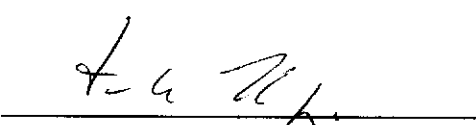
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

AS YIT Emico juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele,
kinnitatud üldkoosoleku poolt ^{10.06}..... 2009.a.



Margus Tammik
Juhatuse esimees

Matti Juhani Malmberg
Nõukogu esimees

Meelis Viikmann
Juhatuse liige

Tuula Marjukka Haataja
Nõukogu liige

Jyrki Tapani Isotalo
Nõukogu liige

Juhatuse liige _____

1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Juhatus liige _____

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS YIT Emico aktsionärile

Oleme auditeerinud AS YIT Emico raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

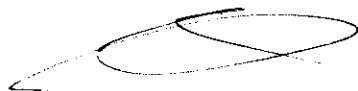
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS YIT Emico finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 26. mail 2009.a.



Artur Suits

Vannutatud audiitor

Rimess OÜ



Kaja Peedu

Vannutatud audiitor

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT (Translation of the Estonian original)

To the Shareholders of AS YIT Emico

We have audited the financial statements of AS YIT Emico, which comprise the balance sheet as of 31 December 2008 and the income statement, statement of changes in equity and cash flow statement for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. The audited and identified financial statements have been accompanied to present report.

Management Board's Responsibility for the Financial Statements

Management Board is responsible for the preparation and true and fair presentation of these financial statements in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Estonian Standards on Auditing. Those Standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, financial statements give a true and fair view of the financial position of AS YIT Emico as of 31 December 2008, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

Tallinn, May 26, 2009



Artur Suits

Authorized auditor
Rimeess OÜ



Kaja Peedu

Authorized auditor

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK´ile alljärgnevalt:

Müügitulu	KOOD	2008	2007
Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	43211	65 390 838	49 020 861
Ventilatsiooniseadmete paigaldus	43221	19 169 975	0
Hoonesiseste tehnosüsteemide hooldus ja käit		7 255 807	3 998 468
Kokku		91 816 620	53 019 329

Juhatusel liige

