

334551
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04 -06- 2009

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne
2008. aasta

.....KRISTEL LEN.....

Majandusaasta algus

1. jaanuar

Majandusaasta lõpp

31. detsember

Ärinimi

Renewo AS

Äriregistri kood

10066322

Aadress

Türi tn 7, 11314 Tallinn

Telefon

372 6 515 531

Faks

372 6 556 145

E-mail

info@renewo.ee

Kodulehekülg

www.renewo.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud Bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE ..	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5. Maksunõuded ja ettemaksud	15
Lisa 6. Varud	16
Lisa 7. Pikaajalised Finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse	16
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	17
Lisa 10. Muud võlad	18
Lisa 11. Viitvõlad	18
Lisa 12. Omakapital	18
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused	19
Lisa 14. Müügitulu	19
Lisa 15. Muud äritulud	20
Lisa 16. Muud ärikulud	20
Lisa 17. Panditud vara	20
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	21
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	24
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Audiitori järeldusotsus	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.	28
Aktsionäride nimekiri	29
Tegevusala loetelu	30

Tegevusaruanne

2008. aastal jätkusid 2006. aastal alguse saanud nihked osutatavate teenuste osatähtsuses. Transportteenuste müügitulu vähenes üle nelja korra võrrelduna 2007. aastaga. Ülejäänud teenuste osas, välja arvatud koolitus, saavutati keskmiselt 18 % müügitulu kasv. Koolituse müügitulu kahanes 7,5%. Vaatamata müügitulu pea kahekordsele vähenemisele võrreldes 2008. aastaga õnnestus emafirmas saavutada 2007.a kasumiga võrreldes pea kahekordne kasum kasv, seda kulude vähendamise ja kahjumit andva teenuse (transport) vähenemise arvel. Kontserni kasum sügavalt miinuses, seda tänu kinnisvaraturu tugevale langusele, kinnisvarainvesteeringu väärtus langes 2110000 krooni võrra.

2008.a. pöörati põhitähelepanu olemasoleva kinnisvara haldamisele ja arendamisele. Algatati Saaremaal asuva kinnistu detailplaneering, millega jätkatakse 2009. aastal. Kinnistu edasine arendamine sõltub suurel määral eurotoetuste saamisest, mis on üks 2009.a. tegevuse põhi suundadest.

Aktsiaseltsi juhatus on kaheliikmeline ja nõukogu kolme liikmeline. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta ja soodustusi ettenähtud ei ole. Üks juhatuse liikmetest töötab töölepingu aluse aktsiaseltsis kindlal ametikohal ja saab töötasu lepingujärgsete tööülesannete täitmise eest, eraldi tasu juhatuse liikmelisuse eest ei maksta. Juhatusesimehele makstakse juhatuseliikmetasu, soodustustest on ettenähtud ametiauto, 35 päevane puhkus ja täiendkoolitus firma kulul.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 9, ja töötajatele makstud tasude üldsumma 1343198 krooni.

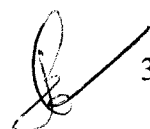
AS Renewo esitab konsolideeritud aruande koos Renewo Vara OÜ ja Kvinstep Holding OÜ-ga (lisa 9).

AS Renewo omab 100 % osalust OÜ-s Renewo Vara ja 64 % OÜ-s Kvinstep Holding. Kvinstep Holding OÜ tegutseb kinnisvarahaldus- ja arendusfirmana ja tema omandis on kinnisvara – korterelamu. Renewo Vara OÜ omandis on lao ja kontorihoone. Tütarettevõtetes dividende ei jagata.

Kontserni peamised finantssuhtearvud

	2008	2007	2006
Müügitulu	3830882	6954698	12464601
Tulu kasv	-44,92	-44,20	5,44
Puhaskasum (-kahjum)	-1175997	70456	62555
Käibevara	6908384	6733517	7471614
Lühiajalised kohustused	1813553	2006290	2098427
Käibekapital	5094831	4727227	5373187,00

Juhatusesimehe liige



Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,81	3,36	3,56
Likviidsuskordaja	3,78	3,36	3,54

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv % = (müügitulu2008 - müügitulu 2007)/ müügitulu 2007*100

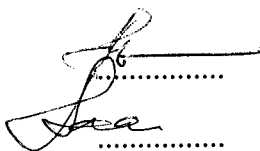
* Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustused

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

* Likviidsuskordaja(kordades) = käibevara - varud/ lühiajalised kohustused

Heiki Eichhorn

juhatuse liige

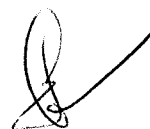


21.05.....2009

Vello Saar

juhatuse liige

26.05.....2009



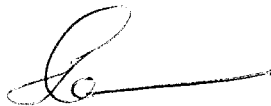
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

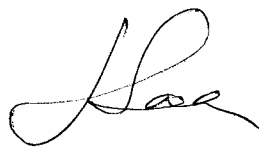
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud
4. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

Heiki Eichhorn
Juhatuse esimees



Vello Saar
Juhatuse liige



Konsolideeritud Bilanss

	LISA	31-dets-08	31-dets-07
A K T I V A (VARAD)			
K Ä I B E V A R A			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	2233390	3009087
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	3	1794033	1794033
NÕUDED OSTJATE VASTU	4	1911485	1489485
Ostjate tasumata summad		1947729	1513231
Ebatõenäoliselt laekuvad summad		-36244	-23746
VIITLAEKUMISED		282	119
Intressid		282	119
ETTEMAKSED		922633	440752
Maksude ettemaksed	5	82927	560
Tulevaste perioodide kulud		839706	422513
VARUD	6	46561	0
Tooraine ja materjal		46561	0
K Ä I B E V A R A KOKKU		6908384	6733517
P Õ H I V A R A			
KINNISVARAINVESTEERINGUD	8	2390000	4500000
MATERIAALNE PÕHIVARA	9	19571164	19830071
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		19601000	19601000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		737260	1129924
Muu materiaalne põhivara (soetamismaksumuses)		286967	286967
Põhivara akumulieeritud kulum (negatiivne)		-1054063	-1187820
P Õ H I V A R A KOKKU		34061164	24330071
A K T I V A (VARAD) KOKKU		40969548	31063588

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		750	2550
OSTJATE ETTEMAKSED KAUPADE JA TEENUSTE EEST		0	25
VÕLAD TARNIJATELE		61145	355151
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	10	1444007	1341689
Muud		1444007	1341689
MAKSUVÕLAD	5	45061	78408
VIITVÕLAD	11	262590	228467
Võlad töövõtjatele		233897	199527
Muud		28693	28940
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1813553	2006290
KOHUSTUSED KOKKU		1813553	2006290

OMAKAPITAL

VÄHEMUSOSALUS		911000	1671305
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	12	650000	650000
AAZIO(ülekurss)		6800	6800
RESERVID		81320	81320
Kohustuslik reservkapital		81320	81320
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-kahjum)		26582872	26577416
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-1175997	70456
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		26144995	27385993
OMAKAPITAL KOKKU		27055995	29057297
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40969548	31063587

Konsolideeritud kasumiaruanne

(skeem 1) (kroonides)	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	14	3830882	6954698
Muud äritulud	15	38526	207407
Kokku äritulud		3869408	7274137
 Kaubad, toore, materjal ja teenused		776403	3541736
Muud tegevuskulud		956527	1184431
Tööjõukulud		1789229	2003285
Palgakulu		1343198	1491772
Sotsiaalmaksud		446031	511513
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	241272	413074
Muud ärikulud	16	2158289	39238
Ärikulud kokku		5921720	7293796
Ärikasum (-kahjum)		-2052312	-19659
 Finantstulud ja -kulud		116010	89750
Muud finantstulud ja -kulud		116010	89750
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-1936302	70091
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		-1936302	70091
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-1936302	70091
sh. Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist(-kahjumist)		-1175997	70456
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist(-kahjumist)		-760305	-365



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	lisa	2008	2007
Ärikasum		-2052312	-19659
Korrigeerigeerimised		0	
Põhivara kulum	9	241272	413074
Kasum põhivara müügist	15	-10603	-197352
Kahjum kinnisvarainvest.väärtuse muut.	8	2110000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus kokku		-950544	1316291
Nõuded ostjatele	4	-422000	1085275
Muud nõuded		15214	37400
Ettemaksete muutus	5	-497217	140186
		0	
Varude muutus	6	-46561	53430
		0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku		-192738	-92136
Lühiajalised võlakohustused		-1800	0
Ostjate ettemaksude muutus		-25	25
Võlad hankijatele		-294006	-204965
Muud võlad	10	107781	264558
Maksuvõlad	5	-39895	-3452
Viitvõlad	11	35207	-124640

Kokku rahavood äritegevusest	-854945	1443880
-------------------------------------	----------------	----------------

Rahavood investeeringutest

Materiaalse põhivara ost		0	-1368544
Materiaalse põhivara müük	9	11778238	456770
Muude finantsinvesteeringute soetus		-11750000	0
Saadud laenud		0	2700
Makstud laenud		0	-26362
Antud laenude tagasimaksed		0	37400
Saadud intressid	15	116043	89860
Saadud muud tulud		0	7600

Kokku rahavood investeerimistegevusest	144281	-800576
---	---------------	----------------

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud intressid	-33	-176
Makstud dividendid	-65000	-65000

Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65033	-65176
--	---------------	---------------

Rahavood kokku	-775697	578128
-----------------------	----------------	---------------



Raha perioodi alguses	2	3009087	2430959
Raha muutus		-775697	578128
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
Raha perioodi lõpus	2	2233390	3009087

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Vähemus- osalus	Oma- kapital
	aktsia- kapital	aazio	kohust. reserv- kapital	eelm.per. jaotamata kasum	aruande- aasta kasum	kokku	kokku
saldo							
Seisuga 31.12.2005	650000	6800	81320	6067503	68167	6873790	7074612
Määratud dividendid	0	0	0	-7800	0	-7800	-7800
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	68167	-68167	0	0
2006.a.kasum	0	0	0	0	62555	62555	57010
Seisuga 31.12.2006	650000	6800	81320	6127870	62555	6928545	7123822
Määratud dividendid	0	0	0	-65000	0	-65000	-65000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	62555	-62555	0	0
Arv.põhimõtete muut. mõju	0	0	0	2583687	0	2583687	4060080
Arv.põhimõtete muut. mõju	0	0	0	17868304	0	17868304	17868304
2007.a.kasum	0	0	0	0	70456	70456	70091
Seisuga 31.12.2007	650000	6800	81320	26577416	70456	27385992	29057297
Määratud dividendid	0	0	0	-65000	0	-65000	-65000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	70456	-70456	0	0
2008.a.kasum	0	0	0	0	-1175997	-1175997	-1936302
Seisuga 31.12.2008	650000	6800	81320	26582872	-1175997	26144995	27055995

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Renewo (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete Kvinstep Holding OÜ ja Renewo Vara OÜ (koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Renewo ning tema tütarettevõtete Kvinstep Holding OÜ ja Renewo Vara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud (lisa 18) on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglates väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavateilt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	1-8 %
• Masinad ja seadmed	20-40 %
• Transpordivahendid	20-40 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglase väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

H. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on



maksumääraks 21/79 netodividendidelt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 19.05.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, ei ole.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	149064	76399
Pangakontod EEK	156605	504095
Deposiidid	1927721	2428593
KOKKU	2233390	3009087

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

AS Renewo omab AS Tallink aktsiaid 103200 tk ostuhinnaga 1 794 033 krooni.
 Turuväärtus 12.05.2009 597 528 krooni.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata summad	1911485	1489484

2008.a. tunnistati lootusetuteks 59990 krooni eest tasumata arveid.

Lisa 5. Maksunõuded ja ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	82927	0	17216	4391
Ettevõtte tulumaks	0	950	1	1692
Raskeveokimaks	0	0	560	0
Maamaks	0	0	503	0
Sotsiaalmaks	0	29837	0	45773
Üksikisiku tulumaks	0	13553	0	24635
Töötuskindlustus	0	397	0	1438
Kohustuslik pensionikindlustus	0	324	0	480
kokku	82927	45061	18280	78409

Lisa 6. Varud

	31.12.2008		31.12.2007	
	kogus	summa	kogus	summa
Diiselmootor	3449	46561	0	0
Kokku	3449	46561	0	0

Varusid ei ole alla hinnatud.

Varude hindamine toimub FIFO meetodil.

Lisa 7. Pikaajalised Finantsinvesteeringud tütarettevõtjasse

AS-l Renewo on 2 tütarettevõtjat

1. OÜ Kvinstep Holding reg.nr.10708480

Tegevusala- Kinnisvara haldamine ja arendamine

		31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus		350 000	350 000
Osalus	%	63,64	63,64

2. OÜ Renewo Vara reg.nr.11512387

Tegevusala – kinnisvara haldamine ja arendamine

		31.12.2008	31.12.2007
Soetusmaksumus		11750000	0
Osalus	%	100	0

Renewo Vara rendib talle kuuluvat kinnisvaraobjekti Renewo AS-ile.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Algsaldo 01.01.2006 (jäakväärtuses)	439 920
Bilansilse väärtuse suurenemine hindamisel õiglasele väärtusele	4 060 080
Lõppsaldo 31.12.2007 (õiglases väärtuses)	4 500 000
Kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 11)	2 110 000
Lõppsaldo 31.12.2008	2 390 000

Seisuga 01.01.2008 oli ettevõtte üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav kinnisvaraobjekt. Kinnisvaraobjekti turuväärtuseks hinnati 2 390 000 krooni. Kahjum õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud".

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 182 tuhat krooni (vt lisa 14) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 142 tuhat krooni.

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised+maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 1.01.2007	3767064	1674156	471965	5913185
Soetamine (+)	1001000	367544	0	1368544
Müük ja mahakandmine (-)	0	-911776	-184998	-1096774
Ümberhindlus	14832936	0	0	14832936
Soetusmaksumus 31.12.2007	19601000	1129924	286967	21017891
Soetamine (+)	11750000	0	0	11750000
Müük ja mahakandmine (-)	-11750000	-392664	0	-12142664
Soetusmaksumus 31.12.2008	19601000	737260	286967	20625227
Akumuleeritud kulum seisuga 1.1.2007	2767151	1363354	471965	4602470
2007.a.Kulum (+)	268217	144856	0	413073
2007.a.mahak. põhivara kulum (-)	0	-607357	-184998	-792355
2007.a.ümberh. põhivara kulum (-)	-3035368	0	0	-3035368
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	900853	286967	1187820
2008.a.Kulum (+)	145842	95430	0	241272
2008.a.mahak. põhivara kulum (-)	0	-375029	0	-375029
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	145842	621254	286967	1054063
Jääkmaksumus 31.12.2007	19601000	229071	0	19830071
Jääkmaksumus 31.12.2008	19455158	116006	0	19571164

Lisa 10. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlg tolliametile	1444007	1314369
(Tolliinspektuuri nimel kogutud maksud)		
Muud võlad	0	27320
Kokku muud võlad	1444007	1341689

Lisa 11. Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusetasu reserv	147502	86408
Võlad töövõtjatele	86395	84345
Sotsiaalmaksu viitvõlad	28693	28774
Muud viitvõlad	0	28940
Kokku viitvõlad	262590	228467

Lisa 12. Omakapital

AS Renewo aktsiakapital on 650 000 krooni, mis jaguneb 314 aktsiaks.

Aktsiad jagunevad järgmiselt:

nimiväärtus kroonides
50000
10000
1000

kokku

tk	kroone
3	150000
21	210000
290	290000
314	650 000

Aktsiad on 12-l aktsionäril ja omaaktsiaid ei ole.

Aktsiate eest tasuti rahas.

Aruandeperioodil maksti välja dividende aastate 1999-2001.a.eest kokku 65000 krooni.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 25406875 krooni (2007:vastavalt 26647872)
 Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi
 väljamaksmisel dividendidena, on 4 409458 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta
 20997417 krooni (2007 :vastavalt 4624837 ja 22023035).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate
 netodividendide ja kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või
 ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 14. Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu	3930882	6754092
selest:		
teenus EL riikide ja välisriikide firmadele	605335	1620512
teenuse osutamine Eesti ettevõtetele	3325547	5133580

Müügitulu on saldeeritud kuludega, mis on tekkinud ühest ja samast tehingust summas:

2007.a.	112032 krooni
2008.a.	100000 krooni

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008	2007
Maaklerteenus	655349	588359
Transportteenus	1048867	4344639
Mitteeluruumide üürimine	1026169	961834
Koolitus	187600	202850
Muud teenused	452623	455804
Eluruumide üür	182396	162585
Kommunaalteenused	277878	38021
Kokku	3830882	6754092

Välisriikide teenus jaguneb riikide vahel järgmiselt:

	2008		2007	
	kroonides		% kroonides	%
Soome	255478	42,20	920945	56,83
Leedu	291680	48,18	84274	5,20
Rootsi	19856	3,28	48238	2,98
Läti	37845	6,25	336080	20,74
Teised riigid	476	0,08	30510	1,88
Poola	0	0,00	73226	4,52



Seisellid	0	0,00	67000	4,13
Saksamaa	0	0,00	11735	0,72
Ameerika Ühendr.	0	0,00	48504	2,99
Kokku	605335	100	1620512	100

Lisa.15. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	10603	197352
Kasum val.kursi vahest	117	0
Muud	27806	9982
Kokku muud äritulud	38526	207334

Lisa.16. Muud ärikulud

	2008	2007
Kulud valuutakursi muutusest	11599	15424
Lootusetute võlgade mahakandmine	36244	0
Muud ärikulud	446	36
Kahjum kinnisvarainvesteeringu õigl. väärtuse muutustest	2110000	0
Kokku muud ärikulud	2158289	15460

Lisa 17. Panditud vara

Hüpoteek kinnistule
 ERGO Kindlustuse Eesti AS 4000000 krooni
 AS Renewo on sõlminud Ergo Kindlustusega garantiilepingu Maksu- ja Tolliametile
 tasuda olevate summade tagamiseks.



Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

	31-dets-08	31-dets-07
A K T I V A (VARAD)		
K Ä I B E V A R A		
RAHA JA PANGAKONTOD	2022282	2925916
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	1794033	1794033
NÕUDED OSTJATE VASTU	1898717	1482519
Ostjate tasumata summad	1898717	1482519
VIITLAEKUMISED	262	119
Intressid	262	119
ETTEMAKSED	920249	423032
Maksude ettemaksed	80997	560
Tulevaste perioodide kulud	839252	422472
VARUD	46561	0
Tooraine ja materjal	46561	0
K Ä I B E V A R A KOKKU	6682104	6625619
P Õ H I V A R A		
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12100000	350000
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (soetusmaksumuses)	12100000	350000
MATERIAALNE PÕHIVARA	7889706	19830071
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	7851000	19601000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	737260	1129924
Muu materiaalne põhivara (soetamismaksumuses)	286967	286967
Põhivara akumulieeritud kulum (negatiivne)	-985521	-1187820
P Õ H I V A R A KOKKU	19989706	20180071
A K T I V A (VARAD) KOKKU	26671810	26805690

P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**K O H U S T U S E D****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	750	2550
VÕLAD TARNIJATELE	55661	347704
MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD	1444007	1341689
Muud	1444007	1341689
MAKSUVÕLAD	38795	77606
VIITVÕLAD	260140	224933
Võlad töövõtjatele	231913	197388
Muud	28227	27545
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1799353	1994482
K O H U S T U S E D K O K K U	1799353	1994482

O M A K A P I T A L

AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	650000	650000
AAZIO(ülekurss)	6800	6800
RESERVID	81320	81320
Kohustuslik reservkapital	81320	81320
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (-kahjum)	24008088	24001994
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)	126249	71094
O M A K A P I T A L K O K K U	24872457	24811208
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	26671810	26805690

Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

(skeem 1)

	2008	2007
Müügitulu	3602091	6754092
Muud äritulud	38334	207334
Kokku äritulud	3640425	6961426
Kaubad, toore, materjal ja teenused	688071	3468451
Muud tegevuskulud	1020622	1100085
Tööjõukulud	1700462	1982926
Palgakulu	1276514	1476499
Sotsiaalmaksud	423948	506427
Kinnisvarainvest. kulum ja väärtuse langus		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	172730	413074
Muud ärikulud	48281	15460
Ärikulud kokku	3630166	7092028
Ärikasum (-kahjum)	10259	-130602
Finantstulud ja -kulud	115990	89664
Muud finantstulud ja -kulud		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	126249	71094
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	126249	71094
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	126249	71094

Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne

	2008	2007
Ärikasum	10259	-18570
Korrigeerigeerimised		
Põhivara kulum	172730	413074
Kasum põhivara müügist	-10603	-197352
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus kokku	-960119	1319029
Nõuded ostjatele	-416198	1082896
Muud nõuded	-143	37400
Ettemaksete muutus	-497217	145303
Varude muutus	-46561	53430
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-195129	-93262
Lühiajalised võlakohustused	-1800	0
Võlad hankijatele	-292043	-207305
Muud võlad	102318	264558
Maksuvõlad	-38811	-3439
Viitvõlad	35207	-123414
Makstud ettevõtte tulumaks (dividendidelt)		0
Kokku rahavood äritegevusest	-982862	1446581
Rahavood investeringutest		
Materiaalse põhivara ost	0	-1368544
Materiaalse põhivara müük	11778238	456770
Muude finantsinvesteeringute soetus	-11750000	0
Saadud laenud	0	2700
Makstud laenud	0	-26362
Antud laenude tagasimaksed	0	37400
Saadud intressid	116023	89774
Saadud muud tulud	0	7600
Kokku rahavood investeerimistegevusest	144261	-800662
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-33	-176
Makstud dividendid	-65000	-65000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65033	-65176
Rahavood kokku	-903634	580743
Raha perioodi alguses	2925916	2345173
Raha muutus	-903634	580743
Raha perioodi lõpus	2022282	2925916

Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	aktsia- kapital	aazio	kohust. reserv- kapital	eelm.per-de jaotamata kasum	aruande- aasta kasum	kokku
Seisuga 31.12.2005	650000	6800	81320	6055083	79149	6872352
Määratud dividendid	0	0	0	-7800	0	-7800
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	79149	-79149	0
2006.a.kasum	0	0	0	0	72258	72258
Seisuga 31.12.2006	650000	6800	81320	6126432	72258	6936810
Määratud dividendid	0	0	0	-65000	0	-65000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	72258	-72258	0
Arv.põhimõtete muutuste mõju				17868304		17868304
2007.a.kasum	0	0	0	0	71094	71094
Seisuga 31.12.2007	650000	6800	81320	24001994	71094	24811208
Määratud dividendid	0	0	0	-65000	0	-65000
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	71094	-71094	0
2008.a.kasum	0	0	0	0	126249	126249
Seisuga 31.12.2008	650000	6800	81320	24008088	126249	24872457

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Renewo aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Renewo (Türi tn 7, 11314 Tallinn, reg.nr. 10066322) konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 30, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisima auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Renewo finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Oleg Tsymbarevich
Audiitor

Kutsetunnistus nr.7, välja antud 20.06.1990.a.

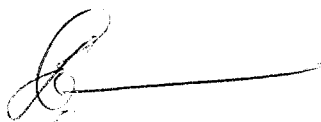
22.mai 2009
Väike-Ameerika 8,
Tallinn 10129

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb AS Renewo üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

	kroonides
Jaotamata kasum seisuga 31.12. 2008.a.	26582872
2008.a. aruandeaasta kasum	-1175997
Kokku jaotuskõlbulik kasum	25406875
Väljamakstavad dividendid	7800
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale dividendide väljamaksmist :	25399075

Heiki Eichhorn
juhatuse esimees

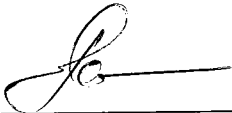
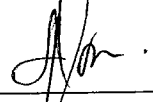
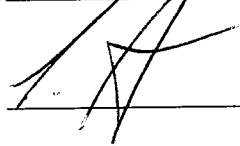


Vello Saar
juhatuse liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.

AS Renewo majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
26.05.2009.a.otsusega, allkirjastamine 26.05.2009.a.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Heiki Eichhorn	juhatuse esimees		26.05.09
Vello Saar	juhatuse liige		26.05.09
Aive Jelsukova	nõukogu esimees		26.05.2009
Uno Lilienthal	nõukogu liige		26.05
Ivar Alas	nõukogu liige		26.05.2009

Aktsionäride nimekiri

AS Renewo on 13 aktsionäri. Üle 10 % häälest omavad kolm aktsionäri :

	isikukood	aadress	hääle %
Karmen Alas	60408290263	Keila, Põhja 10-15	38,9
Vello Saar	35806100291	Tallinn, Tammsaare tee 71- 7	28,1
Heiki Eichhorn	35210160303	Maardu, Maltza tee 10	27,4

Ja ülejäänud 10 aktsionäri omavad kokku 5,6 % häälest.



Tegevusala loetelu

	2008	2007
52293 Tollimaakleri tegevus	662074	588359
49411 Kaubavedu maanteel	271870	774761
52291 Veoste ekspedeerimine	323097	2906672
52101 Kaubaladude töö	504928	658165
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1752199	1541646
85599 Muijal liigitamata koolitus (täiskasvanute täiendkoolitus)	187600	202850
69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine	129114	81639
Kokku	3830882	6754092

