

334550
Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
04.06.2009

**Majandusaasta aruanne
2008. aasta**

.....
KRISTEL LEN

Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Ärinimi	Renewo Vara OÜ
Äriregistri kood	11512387
Aadress	Türi tn 7, Tallinn 11314
Telefon	372 6 515 529
Faks	372 6 556 145
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri 4. Tegevusala loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavood	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Osakapital	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Lisa 6. Ärikulud	11
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	12
Audiitori järeldusotsus	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
Tegevusala loetelu	16



Tegevusaruanne

Renewo Vara OÜ on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara rentimisega. Ettevõttele kuulub kinnistu Tallinnas. 2008. aastal oli lao- ja büroohoone antud rendile.

2009.a. jätkame hoone rentimist.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aasta müügitulu 100 tuh krooni saadi mitteiluruumide rentimisest .

Osaühingu juhatus on ühe liikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele 2008. aastal tasusid ei makstud. Palgalisi töötajaid osaühingul ei ole.

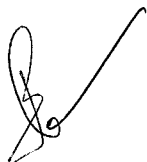
Heiki Eichhorn

juhatuse liige



30.09.....2009

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruanne

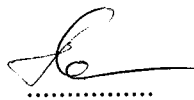
Juhatus deklaratsioon

Renewo Vara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Renewo Vara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Renewo Vara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Heiki Eichhorn

juhatuse liige



30.04.....2009

Bilanss**(seisuga 31.12.2008)**

(kroonides)

AKTIVA

Lisa

31.12.2008

25.06.2008

Käibevara

Raha ja pangakontod

2

96809

0

Viitlaekumised

20

0

Kokku käibevara**96829****0****Põhivara**

Kinnisvarainvesteering (jääkmaksumuses)

3

11681458

11750000

Kokku põhivara**11681458****11750000****KOKKU AKTIVA****11778287****11750000****PASSIVA****OMAKAPITAL**

Osakapital nominaalväärtuses

4

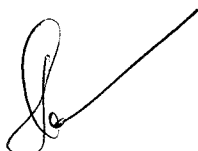
11750000

11750000

Aruandeaasta kasum

28287

0

Omakapital kokku**11778287****11750000****PASSIVA KOKKU****11778287****11750000**Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(skeem 1)

(Kroonides)

Lisa

2008.aasta

Äritulud

Müügitulu	5	100000
Äritulud kokku		100000

Ärikulud

Muud tegevuskulud	6	3191
Kinnisvarainvest. kulum ja väärtuse langus	3	68542

Ärikulud kokku	71733
Ärikasum (-kahjum)	28267

Finantstulud ja -kulud 20

Kasum (-kahjum) majandustegevusest	28287
---	--------------

Puhaskasum(-kahjum)	28287
----------------------------	--------------

Juhatuseliige

Rahavood

(kaudne meetod)

lisa 2008.aasta

Ärikasum 28267

Korrigeerimised
kinnisvarainvesteeringu kulum 3 68542

Äritegevusega seotud nõuete ja ettem .muutus kokku

Viitlaekumiste muutus -20

Kokku rahavood äritegevusest	96809
-------------------------------------	--------------

Rahavood kokku	96809
-----------------------	--------------

Raha perioodi alguses 2 0

Raha muutus 96809

Raha perioodi lõpus 2 96809



Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum(-kahjum)	Kokku
Saldo 25.06.2008	11750000			11750000
Aruandeperioodi kasum			28287	28287
Saldo 31.12.2008	11750000		28287	11778287

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Renewo Vara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Renewo Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodid ja ehitist amortiseeritakse 1 % aastas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	25.06.2008
Arveldusarve	20000	0
Deposiit	76809	0
Kokku	76809	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Algsaldo 25.06.2008 (soetusväärtuses)	11750000
Kulum	68542
Lõppsaldo 31.12.2008 (jääkväärtuses)	11681458

Ettevõtte on üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav kinnisvaraobjekt.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 100 tuhat krooni (vt lisa 10) ning rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 3,2 tuhat krooni (vt lisa 11).

Lisa 4. Osakapital

(kroonides)

	Osakapital
Saldo 25.06.2008	11750000
Saldo 31.12.2008	11750000

Põhikirja kohaselt on OÜ Renewo Vara miinimumkapital 11750 000 krooni ja maksimumkapital 47000000 krooni.

Lisa 5. Müügitulu

OÜ Renewo Vara müügitulu on saadud tegutsemisest Eestis.

(kroonides)

Müügitulu tegevusala lõikes	2008
Enda kinnisvara üürile andmine ja Käitus [EMTAK 6820]	
Tulu mitteiluruumide üürimisest	100000
Kokku	100000

Juhatuse liige


Lisa 6. Ärikulud

(kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud	2008
Pangateenustasud	3
Maamaks	3188
Kokku	3191

Juhatusel liige

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Renewo Vara OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Renewo Vara OÜ Juhatus:

Heiki Eichhorn juhatus liige

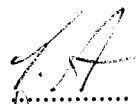


30.04.....2009

Äriühingu nõukogu on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja sõltumatu audiitori aruande teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 30.04.2009 otsusega muudatusteta heaks kiitnud.

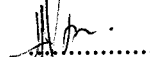
Renewo Vara OÜ nõukogu:

Ivar Alas nõukogu liige



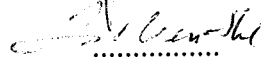
30.04.....2009

Aive Jelsukova nõukogu liige



30.04.....2009

Uno Lilienthal nõukogu liige



30.04.....2009

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Renewo Vara osanikele 31.12.2008.a.lõppenud majandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta

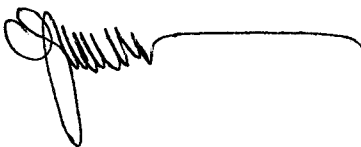
Oleme kontrollinud OÜ Renewo Vara (Türi tn.7, 11314 Tallinn, reg.nr. 11512387) 31.12.2008. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008.aasta finantstulemuseks 28287 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 11778287 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Renewo Vara majandusaasta finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a.

Tallinnas, 27.aprillil 2009.a.

Oleg Tsymbarevich
Audiitor



Tunnistus nr.7,
välja antud 20.06.1990.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

2008. aasta kasum 28287

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 28287

Juhatus teeb ettepaneku kanda jaotamata kasumist 28287 krooni kohustuslikku reservkapitali.

Jaotamata kasumi jääk 0.

Heiki Eichhorn

juhatuse liige



30.04
.....2009

Osanike nimekiri

Renewo Vara OÜ osanike nimekiri Aktsiaselts Renewo

registrikood:	10066322
Aadress:	Türi 7, Tallinn
Osa nimiväärtus:	11750000
Osade omandamise aeg	25.06.2008



Tegevusala loetelu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus [EMTAK 6820]	100000
Kokku	100000

