

22-06-2009

34/857
Marie Adamson

OÜ TUNAVEK

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

**Peterburi tee 56
11415 Tallinn
Eesti Vabariik**

Äriregistri nr.

10159799

Telefon/faks

6323621, 56477971

E-mail

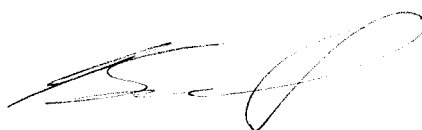
adr.tunavek@mail.ee

Majandusaasta algus ja lõpp

01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinntus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Aruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Maksud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Ostjate ettemaksed.....	10
Lisa 6 Pikaajalised kohustused, tagatised ja panditud vara.....	10
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 8 Osakapital.....	11
Lisa 9 Müügitulu.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad.....	12



Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusalaks on renditeenused ja kinnisvara hooldus. Realiseerimise netokäive 2008.a. oli 570176 krooni mis peamiselt saadi renditeenustest. Puhaskasum 2008.a. oli 284087 krooni.

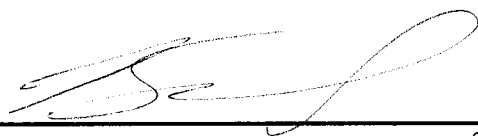
Bilansimaht seisuga 31.12.2008 moodustas 4081820 krooni Ärikulud olid aastas 289354 krooni, millest tööjõu kulud moodustasid 111972 krooni.

Osakapital seisuga 31.12.2008 on 40000 krooni, mis koosneb ühest osakust.

2008.a. töötas OÜ Tunavek üks töötaja ning makstud töötasu üldsumma oli 84000 krooni ja keskmine töötasu 7000 krooni kuus. Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2008.a. palka ei makstud.

2009.aastal sama tegevust jätkatakse.

Ago Soots
Juhatuse liige
16.06.09



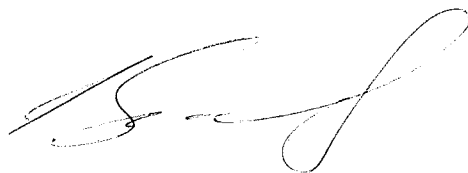
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Tunavek 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tunavek on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ago Soots
Juhatus liige



Tallinn, 16. juuni 2009

Raamatupidamise aastaaruanne

1. Bilanss

(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2008 31.12.2007

Aktiva (vara)**Käibevara**

Raha ja pangakontod	2	458764	281013
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	12036	87939

Käibevara kokku **470800** **368952**

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud		3611020	3611020
--------------------------	--	---------	---------

Põhivara kokku **4** **3611020** **3611020**

Aktiva (vara) kokku **4081820** **3979972**

Passiva (kohustused ja omakapital)**Lühiajalised kohustused**

Maksuvõlad	3	3328	2963
Võlad töövõtjatele		5390	4
Võlad hankijatele		10	
Ostjate ettemaksed	5	35487	35487

Lühiajalised kohustused kokku **44215** **38454**

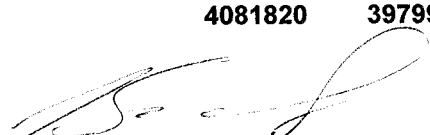
Pikaajalised kohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused		1622000	1810000
Pikaajalised kohustused kokku	6	1622000	1810000
Kohustused kokku		1666215	1848454

Omakapital

Osakapital	8	40000	40000
Osakute (aktsiate) arv		1	1
Reservkapital		5500	5500
Aruandeaasta kasum (kahjum -)		284087	436873
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2086018	1649145
Omakapital kokku		2415605	2131518

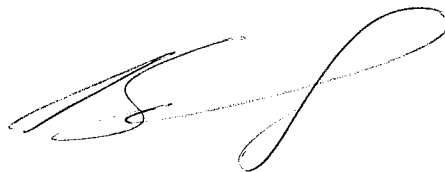
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku **4081820** **3979972**



2. Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Äritulud			
Müügitulu	9	570176	671353
Äritulud kokku		570176	671353
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		177382	173535
Tööjõukulud		111972	61988
a) palgakulu		84000	46500
b) sotsiaalmaksud		27720	15345
c) töötuskindlustus		252	143
Ärikulud kokku		289354	235523
Ärikasum		280822	435830
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		3265	1043
Finantstulud ja -kulud kokku		3265	1043
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		284087	436873
Tulumaks dividenditelt			
Puhaskasum		284087	436873



3. Rahavoogude aruanne

kroonides

2008.a. 2007.a.

Rahavood

Puhaskasum	284087	436873
Korrigeerimised äritegevuse arvel kokku	81664	-58113
s.h.		
võlad hankijatele	10	
maksuvõlad	365	-5381
võlad töövõtjatele	5386	-737
ostjate ettemaksed		35400
maksude ettemaks	75903	-87395
Põhivara muutuste mõju kokku		-750304
s.h.		
põhivara investeeringud		-750304
Finantstegevuse mõju	-188000	200000
s.h.		
mittekonverteeritavad võlakohustused	-188000	200000
Rahaliste vahendite muutus kokku	177751	-171544
Kontroll		
Rahaliste vahendite jääk aasta algul	281013	452557
Rahaliste vahendite jääk aasta lõpul	458764	281013
Rahaliste vahendite muutus	177751	-171544



4. Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohus- tuslik re- servka- pital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
<u>Seisuga 31.12.06</u>	40000	5500	1321492	327653	1694645
2007. aasta					
- eelmiste aastate jaotamata kasum			1649145		
- aruandeaasta kasum				436873	
- makstud dividendid			0		
<u>Seisuga 31.12.07</u>	40000	5500	1649145	436873	2131518
2008. aasta					
- eelmiste aastate jatomata kasum			2086018		
- aruandeaasta kasum				284087	
- makstud dividende			0		
<u>Seisuga 31.12.08</u>	40000	5500	2086018	284087	2415605



Raamatupidamise aastaaruande lisadLisa 1**Aruande koostamise alused**

OÜ Garette raamatupidamise aruanne 2008. aasta kohta on koostatud kooskõlas hea raamatupidamis-tavaga. Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas nõuete ja printsiipidega, mis on kehtestatud raamatupidamise seaduse ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kasumiaruan-ne on koostatud vastavalt raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemile 1.

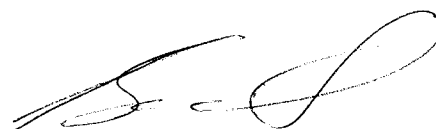
Lisa 2**Raha ja pangakontod** (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	270	267
Pangakontod	458494	280746
Kokku	458764	281013

Lisa 3**Maksud** (kroonides)

	31.12.08		31.12.07	
	Ette-maks	Maksu-võlg	Ette-maks	Maksu-võlg
Käibemaks	12036		87939	
Üksiskisiku tulumaks		961		815
Sotsiaalmaks		2310		1980
Töötuskindlustus		57		48
Kohustuslik kogumispension				120
Kokku	12036	3328	87939	2963

Maksuvõlgadena on arvel summad, mille maksetähtaeg on 2009.a. jaanuaris.



Lisa 4**Põhivara ja kinnisvarainvesteeringud**

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku	Kinnisvara- investee- ringud
<u>Seisuga 31.12.07</u>				
Soetusmaksumus	1681198	2154494	3835692	
Akumuleeritud kulum		-224672	-224672	
Jääkmaksumus	1681198	1929822	3611020	
Kinnisvaraainvesteeringud				3611020
2008.a. toimunud muutused				0
<u>Seisuga 31.12.08</u>				3611020

Alates 1. jaanuarist 2007 lõpetati ajutiselt hoonete amortiseerimine, kuna vara lõppväärus praegu ületab tema bilansilist väärust.

Alates 2007.a. lõpust kajastatakse materiaalsel põhivara raamatupidamisarvestuses kinnisvarainvesteeringuna (soetusmaksumuse meetodil).

Lisa 5**Ostjate ettemaksed**

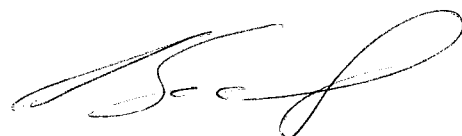
Ostjate ettemaksed seisuga 31.12.08 on 35487 krooni ning on võrreldes 31.12.07 seisuga on samal tasemel. Ettemaks on tekkinud üürnikuga sõlmitud lepingus ette nähtud ettemaksu arvel.

Lisa 6**Pikaajalised kohustused, tagatised ja panditud vara**

Laenuandja	Laenu summa kr.	Kohustuse lõpliku kustamise aeg	Jääk aasta lõpul
Erainvestor	1810000	31.12.2011	1622000

Vara panditud ei ole. Hansapanga kasuks on seatud hüpoteek summas 1800000 krooni.

Laen Hansapangale on tagastatud 2006. aastal.



Lisa 7**Potentsiaalsed kohustused (2009.a.)**

Laenujäägi vähendamine 200000 krooni võrra. Dividende ei maksta.

Lisa 8**Osakapital**

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kr.)	40000	40000
Osade arv	1	1

Lisa 9**Müügitulu**

	2008	2007
bürooruumide üürile andmine ja kaasnevad teenused	570176	671353

Kogu tulu on saadud teenuste müügist Eesti Vabariigis



Kasumi jaotamise ettepanek

	Summa (kroonides)
1. Jaotatav kasum	
1.1. Eelmiste aastate jaotamata kasum	2086018
1.2. 2008.a. (aruandeaasta) puhaskasum	284087
Kokku	2370105
2. Kasumi jaotus	
2.1. Dividendide maksmiseks	0
3. Jaotamata jääv kasum	2370105

**Juhatuse allkirjad
2008. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Tunavek juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuse liige

Ago Soots



OÜ Tunavek 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku otsusega ...16.06.2009

OÜ Tunavek, reg kood 10159799
2008.a majandusaasta aruande juurde

ÕIEND
OÜ Tunavek müügitulu kohta

Tegevusala	EMTAK-i kood	Müügitulu (kroonides)	
		2008	2007
Lao- ja bürooruumide üürileandmine ja käitus	6820	570176	671353

Kogu käibe tekkimiskohaks on Eesti Vabariik

Ago Soots
Juhatuse liige



OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2008 on osaühingul üks osanik Veiko Soots- omab osa nimiväärtusega 40000 krooni, elukoht Ristiku 16, Jüri, Rae vald, Harjumaa.

Ago Soots
Juhatuse liige

