

338208

Harju Maakohtus  
Registriesakond

SISSE TULNUD

11 -06- 2009

KRISTEL LEN

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

### OÜ KVANTEX

|                      |                                                                    |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 1. jaanuar 2008.a.                                                 |
| Majandusaasta lõpp:  | 31. detsember 2008.a.                                              |
| Registrikood:        | 10844584                                                           |
| Aadress:             | Kuuse, Koppelmaa k.<br>Saue vald, Harju mk 76410<br>Eesti Vabariik |
| Telefon:             | +372 50 94900                                                      |
| Põhitegevused:       | EMTAK kood: 64301                                                  |

## **SISUKORD**

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                                   | 2  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                              | 3  |
| JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....          | 3  |
| KASUMIARUANNE .....                                            | 4  |
| BILANSS .....                                                  | 5  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                              | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                      | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE .....                     | 9  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ..... | 9  |
| Lisa 2    Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid.....       | 14 |
| Lisa 3    Lühiajalised nõuded .....                            | 14 |
| Lisa 4    Materiaalne põhivara.....                            | 15 |
| Lisa 5    Maksuvõlad .....                                     | 15 |
| Lisa 6    Pikaajalised kohustused .....                        | 15 |
| Lisa 7    Omakapitali lisa .....                               | 16 |
| KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....                                | 17 |
| JUHatUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....          | 18 |

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja

## ***JUHATUSE TEGEVUSARUANNE***

OÜ Kvantex põhitegevuseks 2008 a. olid kinnisvaraga ning fondidega seotud investeerimisprojektid. Ettevõtte puhaskasum nimetatud perioodil oli 611 krooni.

### ETTEVÕTTE PÕHILISED ARVNÄITAJAD:

|                       | 31.12.2008 | 31.12.2007 | +/-  |
|-----------------------|------------|------------|------|
| Finantstulud (tuh kr) | 139        | 450        | 31%  |
| Puhaskasum            | 1          | 323        |      |
| Omakapital            | 5 023      | 5 022      | 100% |
| Puhasrentaablus %     | 0,44%      | 71,73%     |      |

OÜ Kvantex osanikud on jätkuvalt Irina Pihl (Pikhl) ja Arvo Pihl.

Ettevõttes 2008.a. töölepinguid ei sõlmitud. Juhatuse liikme tasu moodustas 16 494 krooni.

  
\_\_\_\_\_  
Irina Pihl  
Juhatuse liige  
26. mai 2009.a.

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

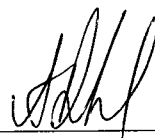
Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Irina Pihl  
Juhatuse liige

26.mail 2009.a.



Arvo Pihl  
Juhatuse liige



Juhataja

OÜ Kvantex  
Majandusaasta aruanne 2008

**KASUMIARUANNE**

kroonides, aasta kohta

|                                            | 2008.a.  | 2007.a.  |
|--------------------------------------------|----------|----------|
| <i>Mitmesugused tegevuskulud</i>           | -69 823  | -52 273  |
| <i>Tööjõu kulud</i>                        | -21 937  | -51 599  |
| <i>s.h. Palgakulu</i>                      | -16 494  | -38 796  |
| <i>Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud</i> | -5 443   | -12 803  |
| <i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>   | -31 129  | -23 316  |
| <i>Muud ärikulud</i>                       | -15 866  | 0        |
| <b>ÄRIKASUM</b>                            | -138 755 | -127 188 |
| <br>                                       |          |          |
| <b>FINANTSTULUD (-KULUD)</b>               |          |          |
| <i>Finantstulud (-kulud)</i>               | 139 366  | 449 875  |
| <b>FINANTSTULUD (-KULUD) KOKKU</b>         | 139 366  | 449 875  |
| <br>                                       |          |          |
| <b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>         | 611      | 322 687  |
| <br>                                       |          |          |
| <b>TULUMAKS</b>                            | 0        | 0        |
| <br>                                       |          |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>   | 611      | 322 687  |

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja

## BILANSS

kroonides, seisuga 31.detsember

| AKTIVA (VARA)<br>KÄIBEVARA                |               | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2008.a. | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.12.2007.a. |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>RAHA JA PANGAKONTO</b>                 |               | <b>616 198</b>                          | <b>814 592</b>                          |
| <b>AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID</b>       | <i>Lisa 2</i> | <b>1 611 037</b>                        | <b>2 405 657</b>                        |
| <b>MUUD NÕUDED</b>                        |               |                                         |                                         |
| <i>Muud lühiajalised nõuded</i>           | <i>Lisa 3</i> | 1 916 632                               | 1 013 556                               |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>1 916 632</b>                        | <b>1 013 556</b>                        |
| <b>VIITLAEKUMISED</b>                     |               |                                         |                                         |
| <i>Intressinõuded</i>                     |               | 30 827                                  | 0                                       |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>30 827</b>                           | <b>0</b>                                |
| <b>MAKSUDE ETTEMAKSED</b>                 | <i>Lisa 5</i> | <b>204</b>                              | <b>0</b>                                |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    |               | <b>4 174 898</b>                        | <b>4 233 805</b>                        |
| <b>PÕHIVARA</b>                           |               |                                         |                                         |
| <b>PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD</b> |               |                                         |                                         |
| <i>Pikaajalised investeeringud</i>        |               | 75 400                                  | 75 400                                  |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>75 400</b>                           | <b>75 400</b>                           |
| <b>KINNISVARAINVESTEERING</b>             |               |                                         |                                         |
| <i>Maa</i>                                |               | 604 663                                 | 604 663                                 |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>604 663</b>                          | <b>604 663</b>                          |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>               |               |                                         |                                         |
| <i>Maa- ja ehitised</i>                   | <i>Lisa 4</i> | 360 627                                 | 337 767                                 |
| <i>Inventar</i>                           | <i>Lisa 4</i> | 6 753                                   | 12 801                                  |
| <i>Seadmed</i>                            | <i>Lisa 4</i> | 31 801                                  | 0                                       |
| <i>Ettemaksed põhivara eest</i>           | <i>Lisa 4</i> | 0                                       | 15 045                                  |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>399 181</b>                          | <b>365 613</b>                          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     |               | <b>1 079 244</b>                        | <b>1 045 676</b>                        |
| <b>AKTIVA (VARA) KOKKU</b>                |               | <b>5 254 141</b>                        | <b>5 279 480</b>                        |

*J. Pihl*

Juhataja

**OÜ Kvantex**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b> |               | <b>Majandusaasta</b> | <b>Majandusaasta</b> |
|-------------------------------------------|---------------|----------------------|----------------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>                         |               | <b>lõpul</b>         | <b>lõpul</b>         |
|                                           |               | <b>31.12.2008.a.</b> | <b>31.12.2007.a.</b> |
| <b>VÕLAD TARNIJATELE</b>                  |               |                      |                      |
| <i>Tarnijatele tasumata arved</i>         |               | 645                  | 2 945                |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>645</b>           | <b>2 945</b>         |
| <b>MAKSUVÕLAD</b>                         |               |                      |                      |
|                                           | <i>Lisa 5</i> | <b>39</b>            | <b>2 131</b>         |
| <b>VIITVÕLAD</b>                          |               |                      |                      |
| <i>(aruandeperioodi maksmata kulud)</i>   |               |                      |                      |
| <i>Võlad töövõtjatele</i>                 |               | 0                    | 2 842                |
| <i>Puhkusekohustus</i>                    |               | 0                    | 11 156               |
|                                           | <b>KOKKU</b>  | <b>0</b>             | <b>13 998</b>        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>      |               | <b>684</b>           | <b>19 074</b>        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>            |               |                      |                      |
| <i>Pikaajalised võlakohustused</i>        | <i>Lisa 6</i> | <b>230 665</b>       | <b>238 225</b>       |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>      |               | <b>230 665</b>       | <b>238 225</b>       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   |               | <b>231 349</b>       | <b>257 299</b>       |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b> |               |                      |                      |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>              |               |                      |                      |
| <b>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</b>           |               | <b>40 000</b>        | <b>40 000</b>        |
| <b>RESERVID</b>                           |               |                      |                      |
| <i>Kohustuslik reservkapital</i>          |               | 4 000                | 4 000                |
| <b>EELMISTE PERIOODIDE</b>                |               |                      |                      |
| <b>JAOTAMATA KASUM</b>                    |               | 4 978 181            | 4 655 494            |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b>       |               | 611                  | 322 687              |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>        | <i>Lisa 7</i> | <b>5 022 792</b>     | <b>5 022 182</b>     |
| <b>PASSIVA</b>                            |               |                      |                      |
| <i>(kohustused ja omakapital)</i>         | <b>KOKKU</b>  | <b>5 254 141</b>     | <b>5 279 480</b>     |

*J. Pihl*

Juhataja

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

|                         | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| 31.12.2006.a.           | 40 000     | 4 000                        | 4 655 494          | 4 699 494           |
| Aruandeaasta puhaskasum |            |                              | 322 687            | 322 687             |
| 31.12.2007.a.           | 40 000     | 4 000                        | 4 978 181          | 5 022 181           |
| Aruandeaasta kasum      |            |                              | 611                | 611                 |
| 31.12.2008.a.           | 40 000     | 4 000                        | 4 978 792          | 5 022 792           |

Vt. Lisa 7.



Juhataja

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides, aasta kohta

|                                                 | 2008            | 2007           |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |                 |                |
| Kasum enne tulumaksustamist                     | 611             | 322 687        |
| Aruandeaasta kulum                              | 31 129          | 23 316         |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                    | 794 620         | -346 394       |
| Mitmesugused nõuded                             | -903 077        | 283 131        |
| Viitlaekumised                                  | -30 827         | 31 558         |
| Maksude ettemaksed                              | -204            | 0              |
| Võlad hankijatele                               | -2 300          | -1 469         |
| Maksuvõlad                                      | -2 092          | -62            |
| Viitvõlad                                       | -13 998         | 3 781          |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>             | <b>-126 138</b> | <b>316 548</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |                 |                |
| Materiaalse põhivara soetus                     | -64 697         | -33 390        |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-64 697</b>  | <b>-33 390</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                 |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                     | -7 560          | -7 560         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-7 560</b>   | <b>-7 560</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                           | <b>-198 395</b> | <b>275 599</b> |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses           | 814 593         | 538 994        |
| Raha ja ekvivalentide muutus                    | -198 395        | 275 599        |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>616 198</b>  | <b>814 593</b> |



Juhataja

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kvantex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

#### *Raha ekvivalendid*

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

#### *Tulu kajastamine*

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema aja jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

#### *Finantsvarad*

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasest väärtuses, v.a.:

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

#### Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

#### Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate

*J. Pihl*

Juhataja

finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurendamisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal kasumiaruande real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse samuti nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

*J. Pihl*

Juhataja

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- |                                          |      |
|------------------------------------------|------|
| • Maa                                    | 0 %  |
| • Masinad ja seadmed                     | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

### ***Finantskohustused***

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

### ***Eraldised ja tingimuslikud kohustused***

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

### ***Ettevõtte tulu maksustamine***

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja

**OÜ Kvantex**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 7.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



Juhataja

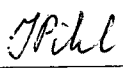
**Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid**

|                                          | Gild Arbitrage<br>võlakirjad | GILD GO AS<br>võlakirjad | Kokku:           |
|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2006. a</b> | <b>1319247</b>               | <b>740016</b>            | <b>2059263</b>   |
| Soetused 2007. a                         | 0                            | 0                        | 0                |
| Muutus õiglasest väärtusest 2007.a.      | 291 790                      | 54 604                   | 346 394          |
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2007. a</b> | <b>1 611 037</b>             | <b>794 620</b>           | <b>2 405 657</b> |
| Soetused 2008. a                         | 0                            | -794 620                 | -794 620         |
| Muutus õiglasest väärtusest 2008.a.      | 0                            | 0                        | 0                |
| <b>Bilansiline väärtus 31.12.2008. a</b> | <b>1 611 037</b>             | <b>0</b>                 | <b>1 611 037</b> |

**Lisa 3 Lühiajalised nõuded**

|              | <b>31.12.2008.a.</b> | <b>31.12.2007.a.</b> |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Antud laenud | 1 916 632            | 1 013 556            |
| <b>Kokku</b> | <b>1 916 632</b>     | <b>1 013 556</b>     |

Lühiajaliste nõuete real on bilansis kajastatud antud laenud Eesti era- ja juriidilistele isikutele intressiga 3-18% aastas.

  
Juhataja

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

|                                  | Lõpetamata<br>ehitus | Inventar      | Seadmed       | Ettemaksed<br>põhivara<br>eest | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |
|----------------------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------|
| <b>Jääkväärtus 31.12.2007.a.</b> | <b>337 767</b>       | <b>12 801</b> | <b>0</b>      | <b>15 045</b>                  | <b>350 568</b>                   |
| Soetused                         | 40 802               | 0             | 38 940        | -15 045                        | 79 742                           |
| Aruandeaasta amortisatsioon      | -17 942              | -6 048        | -7 139        | 0                              | -31 129                          |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2008.a.</b> | <b>378 569</b>       | <b>12 801</b> | <b>38 940</b> | <b>0</b>                       | <b>399 181</b>                   |

|                                               | Lõpetamata<br>ehitus | Inventar      | Seadmed       | Ettemaksed<br>põhivara<br>eest | Materiaalne<br>põhivara<br>kokku |
|-----------------------------------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007.a.                  | 355 539              | 18 345        | 0             | 15 045                         | 388 929                          |
| Akumuleeritud amortisatsioon<br>31.12.2007.a. | -17 772              | -5 544        |               | 0                              | -23 316                          |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2008.a.</b>              | <b>337 767</b>       | <b>12 801</b> | <b>0</b>      | <b>15 045</b>                  | <b>365 613</b>                   |
| Soetused                                      | 40 802               | 0             | 38 940        | -15 045                        | 64 697                           |
| Aruandeaasta amortisatsioon                   | -17 942              | -6 048        | -7 139        | 0                              | -31 129                          |
| Soetusmaksumus 31.12.2008.a.                  | 378 569              | 12 801        | 38 940        | 0                              | 430 310                          |
| Akumuleeritud amortisatsioon<br>31.12.2008.a. | -17 942              | -6 048        | -7 139        | 0                              | -31 129                          |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2008.a.</b>              | <b>360 627</b>       | <b>6 753</b>  | <b>31 801</b> | <b>0</b>                       | <b>399 181</b>                   |

**Lisa 5 Maksuvõlad**

|                         | 31.12.2008.a. | 31.12.2007.a. |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Üksikisiku tulumaks     | 2             | 318           |
| Sotsiaalmaks            | -204          | 1 776         |
| Töötuskindlustusmaks    | 37            | 37            |
| <b>Maksuvõlad kokku</b> | <b>-165</b>   | <b>2 131</b>  |

**Lisa 6 Pikaajalised kohustused**

|                          | 31.12.2008.a.  | 31.12.2007.a.  |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Pikaajaline võlakohustus | 230 665        | 238 225        |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>  | <b>230 665</b> | <b>238 225</b> |

  
Juhataja

### **Lisa 7 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2008. on ettevõtte osakapital 40 000 kr, mis jaguneb 2 osaks.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 4 978 792 krooni (2007: 4 978 181). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 323 476 (2007: 1 323 314) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 655 316 krooni.

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

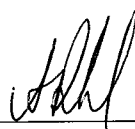
Juhatus teeb OÜ Kvantex üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008              | 4 978 792 |
| Väljamakstavad dividendid                       | 0         |
| Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist | 4 978 792 |



\_\_\_\_\_  
Irina Pihl  
Juhatuse liige

26.mail 2009.a.



\_\_\_\_\_  
Arvo Pihl  
Juhatuse liige



\_\_\_\_\_  
Juhataja

OÜ Kvantex  
Majandusaasta aruanne 2008

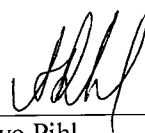
## JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kvantex 2008. majandusaasta aruande allkirjastamine 26.mai 2009.a.



\_\_\_\_\_  
Irina Pihl  
Juhatuseliige

26.mai 2009.a.



\_\_\_\_\_  
Arvo Pihl  
Juhatuseliige



\_\_\_\_\_  
Juhataja