

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

16 -07- 2004

6-21

Riina Iher **KONTROLLITUD**

AS LANDESTE

2003.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2003.a. lõpp 31. detsembril 2003.a.

Äriregistri kood	10365978
Aadress:	Tallinn, Vene 40
Telefon:	6 411 044
Faks:	6 411 446
Põhitegevusala:	Investeeringud kinnisvarasse
Tegevjuht:	Toonart Rääsk
Audiitorkontroll:	Joel Tõugjas



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16 -07- 2004

SISUKORD

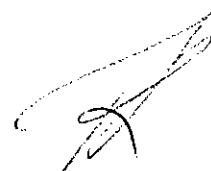
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	15
Lisa 5. Laenu kohustused	15
Lisa 6. Antud laenud	16
Lisa 7. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	16
Lisa 9. Muud äritulud	16
Lisa 10. Muud ärikulud	17
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	19
Omanike nimekiri	20
Audiitori järeldusotsus	

SISSE TULNUD

16 -07- 2004

Tegevusaruanne

AS Landeste alustas tegevust 1995.aastal. Põhitegevuseks on investeeringud kinnisvarasse ja ruumide üürile andmine. Sama tegevust on kavas jätkata ka edaspidi. 2003.a. töötajatele makstud palkade kogusumma oli 202,5 tuhat krooni, töötajate arv 7. Juhatusel liikmele tema tegevuse eest tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

AS Landeste juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

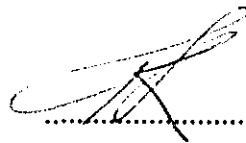
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 07.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Landeste jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toonart Rääsk

juhatuse liige



07.05.2004



Bilanss

AS Laste majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakomis
Registriosakond
SISSE TULNUD
korregeeritud
16-07-2004

AKTIVA

(kroonides)

KÄIBEVARA**31.12.2003 31.12.2002**

Raha ja pangakontod	Lisa 1	2 065 886	2 237 755
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	615 580	865 315
Ostjatelt laekumata arved		975 628	865 315
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-360 048	0
Mitmesugused nõuded		13 006 245	6 276 063
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 6	13 006 245	6 276 063
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		5 104	0
Intressid		5 104	0
Ettemaksed		62 890	52 522
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	8 987	9 084
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		53 903	43 438
Varud		0	50 000
Ettemaksed hankijatele		0	50 000

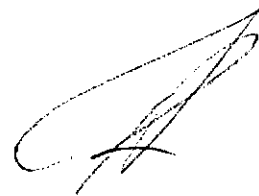
KÄIBEVARA KOKKU	15 755 705	9 481 655
------------------------	-------------------	------------------

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 4	44 078 204	44 974 520
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		46 980 562	46 980 562
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		134 304	134 304
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-3 036 662	-2 140 346

PÕHIVARA KOKKU	44 078 204	44 974 520
-----------------------	-------------------	-------------------

AKTIVA KOKKU	59 833 909	54 456 175
---------------------	-------------------	-------------------



korrigeeritud

PASSIVA

(kroonides)		31.12.2003	31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	22 467 965	35 892 759
Konverteeritavad võlakohustused		500 000	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		21 967 965	35 892 759
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		235 759	102 751
Võlad hankijatele		268 476	368 376
Hankijatele tasumata arved		268 476	368 376
Maksuvõlad	Lisa 3	11 227	746 220
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		5 716 072	3 538 591
Võlad töövõtjatele		26 230	25 621
Muud viitvõlad		5 689 842	3 512 970
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		197 993	257 708
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		28 897 492	40 906 405
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	15 000 000	0
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		15 000 000	0
Muud pikaajalised võlad		109 930	464 294
Hankijatele tasumata võlad		109 930	464 294
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 109 930	464 294
KOHUSTUSED KOKKU		44 007 422	41 370 699
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nominaalväärtuses		400 000	400 000
Ülekurss (aazio)		846 550	846 550
Kohustuslik reserv		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		11 798 926	13 251 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 741 011	-1 452 309
KOKKU OMAKAPITAL		15 826 487	13 085 476
PASSIVA KOKKU		59 833 909	54 456 175

Kasumiaruanne skeem 1

		korregeeritud	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 8	23 900 432	10 448 149
Muud äritulud	Lisa 9	8 176	6 069
ÄRITULUD KOKKU		23 908 608	10 454 218
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		18 185 529	11 074 639
Tööjõukulud		270 382	76 387
palgakulu		202 533	57 219
sotsiaalmaksud		67 849	19 168
Kulum		896 316	639 562
põhivara kulum ja väärtuse langus		896 316	639 562
Muud ärikulud	Lisa 10	2 245 983	117 784
ÄRIKULUD KOKKU		21 598 210	11 908 372
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 310 398	-1 454 154
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressikulud		30 357	5 592
Muud finantstulud ja -kulud		460 970	7 437
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		430 613	1 845
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 741 011	-1 452 309
TULUMAKS		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 741 011	-1 452 309

16-07-2004

korregeeritud

Rahavoogude aruanne

Kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum

Korregeerimised (+/-)

Põhivara kulum ja väärtuse langus

Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu

Nõuded ostjate vastu (+/-)

Muud lühiajalised nõuded (+/-)

Varud (+/-)

Tulevaste perioodide kulud (+/-)

Maksuvõlad (+/-)

Võlgnevus tarnijatele (+/-)

Mitmesugused võlad (+/-)

Ostjate ettemaksed (+/-)

Viitvõlad (+/-)

Makstud intressid

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus

Antud laenud

Antud laenude tagasimaksed

Saadud intressid

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Saadud laenud

Saadud laenude tagasimaksed

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU

RAHAVOOD KOKKU

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses

Raha ja ekvivalentide muutus

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus

	2003	2002
Ärikasum	2 310 398	-1 454 154
<i>Korregeerimised (+/-)</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	896 316	639 562
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	360 048	0
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-110 313	254 837
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-20 182	4 294 852
Varud (+/-)	50 000	1 421 954
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-10 368	74 111
Maksuvõlad (+/-)	-734 993	746 220
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-454 264	286 204
Mitmesugused võlad (+/-)	-59 715	-238 723
Ostjate ettemaksed (+/-)	133 008	70 090
Viitvõlad (+/-)	2 177 481	1 458 649
Makstud intressid	-30 357	-5 592
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	4 507 059	7 548 010
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-26 650 721
Antud laenud	-9 640 000	-4 300 000
Antud laenude tagasimaksed	2 930 000	240 000
Saadud intressid	455 866	17 333
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-6 254 134	-30 693 388
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	5 520 000	23 700 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 944 794	-1 495 992
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	1 575 206	22 204 008
RAHAVOOD KOKKU	-171 869	-941 370
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	2 237 755	3 179 125
Raha ja ekvivalentide muutus	-171 869	-941 370
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	2 065 886	2 237 755

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	400 000	846 550	40 000	13 251 235	14 537 785
Aruandeperioodi puhaskasum			0	3 664 489	
Saldo 31.12.2002	400 000	846 550	40 000	16 915 724	14 537 785
Kasumiar.kajastamata tulud/kulud				-5 116 798	
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	400 000	846 550	40 000	11 798 926	13 085 476
Aruandeperioodi puhaskasum	0			2 741 011	
Saldo 31.12.2003	400 000	846 550	40 000	14 539 937	15 826 487

Vastavalt AS Landeste põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 40.000 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 2.500 aktsia eest.



16 -07- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Landeste 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Landeste kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

01.01.2003 klassifitseeriti seni antud pikaajaliste laenudena kajastatud laenud ümber lühiajalisteks nõueteks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003.a. aastaaruandes esitatud 2002.a. võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatele laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.



Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50%	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdiseväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga ~~31. detsember 2003~~ on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

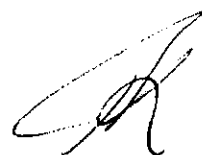
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2003 ja aruande koostamise kuupäeva 07.05.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



16 -07- 2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	2053	316834
Pangakontod EEK	287833	1920921
Hansa Rahaturufond	1776000	0
Kokku	2065886	2237755

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 975 628 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 360048 krooni. Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 360048 krooni väärtuses.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu bilansipäeva seisuga ei ole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
167 399	307 392	68 327	345 271	87 239	975 628

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	2 374	0	738 344
Üksikisiku tulumaks	0	3 028	0	2 770
Sotsiaalmaks	0	5 553	0	4 884
Töötuskindlustusmakse	0	251	0	222
Kogumispensionimakse	0	21	0	0
Ettevõtte tulumaks	8 987	0	9 084	0
Kokku	8 987	11 227	9 084	746 220

Lisa 4. Materiaalne põhivara
 (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	46980562	0	134 304	0	47114866
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	46980562	0	134304	0	47114866
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	- 2026007	0	- 114 339	0	- 2 140 346
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	- 890 192	0	- 6 124	0	- 896 316
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2003	-2916199	0	- 120 463	0	- 3 036 662
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	44954555	0	19 965	0	44 974 520
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	44064363	0	13 841	0	44 078 204

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Landeste raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 104 643 krooni 31.12.2002 seisuga oli see summa 93 000 krooni.

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara ei ole.

Lisa 5. Võlakohustused

Kohustused (kroonides)	Summa Lühiajaline	Kohustuse lõppemine	Intressi- määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Arhille AS	1070000	Tähtajatu	0%	EEK	
Haveli Invest OÜ	9925000	Tähtajatu	0%	EEK	
Toonart Rääsk	25972965		0%	EEK	
Sh.tähtajaga alla 1aasta	10972965				
Sh.tähtajaga 1-5 aastat	15000000	31.12.2006	4%	EEK	
Toonart Rääsk	500000			EEK	Konverteeritav aktsiate vastu
Kokku võlakohustused	37467965				

Lisa 6. Antud lühiajalised laenud

16 -07- 2004

	Saldo 31.12.2003	Saldo 31.12.2002	Intress	Tähtaeg
Impala AS	1570000	1960000	0%	tähtajatu
Jõhvi Kaubakeskuse AS	5200000	4300000	0%	tähtajatu
Aldera Invest OÜ	6200000	0	10,3%	31.10.2004
Kokku	12970000	6260000		

Antud laenud on kajastatud kirjel Muud lühiajalised nõuded, 2003.a.aastaaruandes on korrigeeritud esitatud 2002.a. võrdlusandmeid.

Lisa 7. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 14539937 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3780383 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10759554 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
Üür	8410616	4381881
Kommunaalteenused	1834145	1738768
Muud	13655671	4327500
Kokku	23900432	10448149
Piirkond	2003	2002
Eesti	23900432	10448149
Kokku	23900432	10448149

Lisa 9. Muud äritulud
(kroonides)

	2003	2002
Saadud viivised	7244	6069
Muud äritulud	932	0
Kokku muud äritulud	8176	6069



16-07-2004

Lisa 10. Muud ärikulud
(kroonides)

	2003	2002
Tasutud maksuintressid	277	71
Tasutud leppetrahv	1900000	117713
Tasutud viivised	28851	0
Muud ärikulud	316855	0
Kokku muud ärikulud	2245983	117784

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahalised tehingud:

- Laekumata intress on elimineeritud "Saadud intresside" reaal summas 5104 krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Impala AS	Juh.liikmega seotud	1570000	0	1570000
Jõhvi				
Kaubakeskuse AS	Juh.liikmega seotud	5200000	0	5200000
Kokku		6770000	0	6770000
Kohustused				
Arhille AS	Juh.liikmega seotud	1070000	0	1070000
Haveli Invest OÜ	Juh.liikmega seotud	9925000	0	9925000
Toonart Rääsk	Omaniku laen	10972965	15000000	25972965
Kokku		21967965	15000000	36967965

16 -07- 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

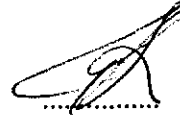
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 798 926	
2003. aasta puhaskasum	2 741 011	

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: **14 539 937**

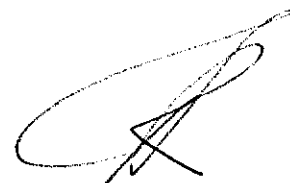
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **14 539 937**

Toonart Rääsk

juhatuse liige



07.05.2004



16-07-2004

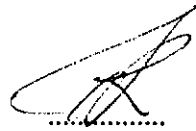
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

AS Landeste juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Toonart Rääsk

juhatuse liige



07.05.2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Eve Rääbis

nõukogu liige



07.05.2004

Vallo Simonlatser

nõukogu liige



.....2004

Margus Pettai

nõukogu liige



.....2004



16 -07- 2004

ADELAID

**Audiitori järeldusotsus
AS Landeste aktsionäridele**

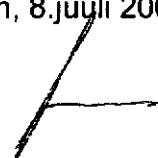
Olen auditeerinud AS Landeste 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, näidates bilansi mahuks 59 833 909 krooni ja 2003. aasta majandustulemuseks 2 741 011 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a. ja aruandeperioodi rahavoogusid.

Muutmata oma seisukohta juhin tähelepanu, et seisuga 31.12.2003 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused olulisel määral käibevarasid.

Tallinn, 8.juuli 2004



Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor

16.07-2004
ADELAID

Audiitori järeldusotsus AS Landeste aktsionärile

Olen auditeerinud AS Landeste 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audit on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, saamaks piisava kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus on kontrollitud väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Minu tegevus aktsiaseltsi audiitorina algas 2004.a. kevadel. 2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on auditeerimata, mistõttu ei saa ma anda ega anna hinnangut aruandeaasta algbilansi, kasumiaruandes esitatud finantstulemuse ega rahavoogude õigsusele.

Minu hinnangul on bilansis kajastatud mitmesuguste nõuete (muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed hankijatele) laekumine summas 5 116,8 tuh. krooni vähetõenäoline ning nende nõuete osas tuleks teha allahindlus, mistõttu peaks akumuliseerunud kasum olema 5 116,8 tuh. krooni võrra väiksem. Nimetatud parandused on sisse viidud 2003.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande algsaldodes.

Olen seisukohal, et väljaarvatud eelmises lõigus toodud asjaolu mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

Muutmata oma seisukohta juhin tähelepanu, et seisuga 31.12.2002 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused olulisel määral käibevarasid.

Tallinn, 08. juuli 2004


Joel Tõugjas
Vannutatud audiitor