

08-06-2009

334959

Sirje Mägi

Majandusaasta aruanne

OÜ Edmolift

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

<i>Ettevõtja ärinimi:</i>	<i>OÜ Edmolift</i>
<i>Äriregistrikood:</i>	<i>1 0 7 8 1 4 7 0</i>
<i>Postiaadress:</i>	<i>Liivalaia 51, Tallinn 10 145</i>
<i>Telefon:</i>	<i>(372) 681 1310</i>
<i>Faks:</i>	<i>(372) 681 1319</i>
<i>E-post</i>	<i>rutt.kaasik@arcovara.ee</i>
<i>Tegevjuhi nimi:</i>	<i>Rutt Kaasik</i>
<i>Juhatus</i>	<i>Illar Kaasik</i>
<i>Põhitegevusala:</i>	<i>kinnisvara arendus ja müük (EMTAK 6810 Enda või renditud kinnisvara ost ja müük)</i>

Lisatud: omanike nimekiri aastaaruanne kinnitamise kuupäeva seisuga

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	13
Lisa 4. Põhivara	14
Lisa 5. Maksude ettemaksed.....	15
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 7. Omakapital	16
Lisa 8. Müügitulu.	16
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	17
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	18
Konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	19
Osanike nimekiri.....	20

Tegevusaruanne

OÜ Edmolift põhitegevusaladeks on kinnisvaratehingud, juriidilised ja majandusalased konsultatsioonid ja põllumajandustegevus.

2009. aastal planeeritakse loobuda põllumajandustegevusest seoses madala rentaablusega antud valdkonnas.

2008.a. töid sidusettevõtted Edmolift OÜ-le finantstulu summas 1 291 047 Eesti krooni.

2009.a. eesmärgiks on tegeleda finantsinvesteeringute haldamisega.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2008. aastal ettevõttes töötajaid palgal ei olnud.

29.mail 2009 a.

Illar Kaasik

OÜ Edmolift juhatuse liige

Kuupäev "4" juuni 2009.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

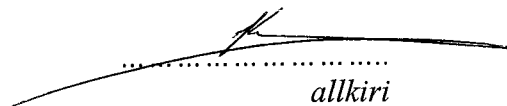
Juhatusdeklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Edmolift 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Edmolift on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 29.mai 2009.a.

Illar Kaasik (juhatuse liige)


allkiri

Kuupäev "4" juuni 2009.a.


allkiri

Bilanss

VARA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	171 968	1 029 536
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		8165	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	233 223	230 446
Muud lühiajalised nõuded		1 222 506	403 579
s.h. antud laenud	6	1 144 222	375 000
intressinõuded	6	63 551	13 846
muud nõuded		14 733	14 733
Ettemaksed teenuste eest		0	0
kokku nõuded ja ettemaksed:		1 463 894	634 025
Käibevara kokku		1 635 862	1 663 561
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	23 555 796	22 264 749
Kinnisvarainvesteeringud	4	762 418	794 518
Materiaalne põhivara	4	108 318	146 550
Põhivara kokku:		24 426 532	23 205 817
Põhivara kokku		24 426 532	23 205 817
VARA KOKKU		26 062 394	24 869 378
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6	140 000	140 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		840	255
Saadud ettemaksed		12 000	12 000
Muud võlad		14 594	14 333
kokku võlad ja ettemaksed:		27 434	26 588
Lühiajalised kohustused kokku		167 434	166 588
Kohustused kokku		167 434	166 588
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste per. jaotamata kasum (kahjum)		24 658 789	14 752 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 192 171	9 905 947
Omakapital kokku	7	25 894 960	24 702 789
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		26 062 394	24 869 378

Kuupäev "4" juuni 2009. a.

Illar Kaasik

allkiri

Kasumiaruanne

	<i>Lisa</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
<i>Müügitulu</i>	8	68 200	11 761
<i>Muud äritulud</i>		95 820	1 402 111
<i>Kaubad, toore, materjal</i>		0	-11 761
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>		-257 544	-294 905
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	4	-70 332	-36 343
<i>Muud ärikulud</i>		-75	0
<i>Ärikasum(-kahjum)</i>		-163 931	1 070 862
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse</i>	3	1 291 047	8 809 810
<i>Intressitulud</i>		65 055	-65 325
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		0	90 600
<i>s.h. kasum lühiajaliste fin. investeringu müügist</i>		0	90 600
<i>Kokku finantstulud ja -kulud</i>		1 356 102	8 835 085
<i>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</i>		1 192 171	9 905 947
<i>Aruandeaasta kasum</i>		1 192 171	9 905 947

Kuupäev "4" juuni 2009.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Omakapitali muutuse aruanne

	2008	2007
Osakapital		
Aasta alguses	40 000	40 000
Aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Aasta alguses	4 000	4 000
Aasta lõpus	4 000	4 000
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	24 658 789	17 792 842
Aruandeaasta kasum	1 192 171	9 905 947
Dividende väljamaksmine	0	-3 040 000
Aasta lõpus	25 850 960	24 658 789
Omakapital kokku		
Aasta algus	24 702 789	17 836 842
Aasta lõpus	25 894 960	24 702 789

Kuupäev "4" juuni 2009.a.

Ilmar Kaasik.....
allkiri

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	lisa	2008	2007
<u>Aruandeaasta kasum</u>		1 192 171	9 905 947
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kapitalosaluse kasum	3	-1 291 047	-8 809 810
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	70 332	36 343
Kasum põhivara müügist		0	-1 181 500
Kasum (kahjum) intressidest		-50 084	-45 202
Kasum finantsinvesteeringust		0	-90 600
<u>Käibevara muutus, v.a. raha, antud laenud ja intressinõuded</u>			
Nõuded ostjate vastu muutus		-8 165	8 400
Maksude ettemaksete muutus	5	-2 777	-132 455
Muude nõude muutus		0	-12 945
Ettemakstud teenuste muutus		0	728
<u>Kohustuste muutus, v.a. laenu- ja intressikohustused</u>			
Võlad tarnijatele muutus		584	-545
Saadud ettemaksud		0	12 000
Muude võlgade muutus, v.a. laenu ja intressinõuded		261	0
Kokku rahavood äritegevusest		-88 725	-309 639

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-512 892
Põhivara müügist tegelekult laekunud rahasummad		0	1 213 500
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad		0	-68 961
Antud laenud		-959 222	-100 000
Tagastatud laenud		190 000	168 000
Saadud intressid		379	98 736
Kokku rahavood investeeringutest		-768 843	798 383

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Makstud laenud		0	-345 000
Saadud dividendid		0	3 040 000
Väljamakstud dividendid		0	-3 040 000
Kokku rahavood finantseerimisest		0	-345 000

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		-857 568	143 744
---------------------------------	--	-----------------	----------------

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS			
Kassa ja pangakontod aasta alguses		1 029 536	885 792
Kassa ja pangakontod aasta lõpus		171 968	1 029 536
Rahajäägi muutus	2	-857 568	143 744

Kuupäev "4." juuni 2009.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Edmolift 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Edmolift arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

1. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Edmolift saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

1.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

1.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiad, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksuses.

1.3. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude

Kuupäev" 4. juuni 2009.a.

Illar Kaasik

allkiri

laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intrassitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

1.4. Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud sidusettevõttesse on OÜ Edmolift bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks OÜ-i Edmolift arvestuspõhimõtetega.

2. Põhivara

2.1. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (vt punkt 2.2.).

2.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 999 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Hooned ja ehitised | 25 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kuupäev "11" juuni 2009.a.

Illar Kaasik

allkiri

11

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

4. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

5. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

6. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

7. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Edmolift seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikule kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Edmolift ärilistele otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa EEK	50 383	30 940
Pangakontod EEK	121 585	998 596
Kokku:	171 968	1 029 536

Kuupäev "4" jaanuar 2009.a.

Illar Kaasik

allkiri

12

Lisa 3. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Edmolift sidusettevõtjaks oli 2008. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Sundstand	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532
OÜ Marketon Baltic	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145
OÜ Fenmarc Grupp	Kinnisvaratehingud	Liivalaia 51 Tallinn, 10145
OÜ Wermontes	Kinnisvaratehingud	Rakvere 16, Jõhvi, 41532

	OÜ Wermontes 2008	OÜ Wermontes 2007	Fenmarc Grupp OÜ 2008	Fenmarc Grupp OÜ 2007	OÜ Sundstrand 2008	OÜ Sundstrand 2007	OÜ Marketon Baltic 2008	OÜ Marketon Baltic 2007
Osade arv aasta alguses (tk.)	1	0	1	0	1	1	1	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	1	0	1	0	0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	1	1	1	1	1	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33,33(33,33)	33,33(0)	16,6(16,6)	16,6(0)	16,6(16,6)	16,6(16,6)	18(20)	18(20)
Soetus- maksumus aasta alguses	4000	0	5000	0	336 000	336 000	8 000	8 000
Turuhind aasta alguses		*		*	*	*	*	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	0	0	0	0	8 269 040	4 733 574	13 995 709	13 052 365
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetus- maksumuses	0	4 000	0	5 000	0	0	0	0
Aruandeaastal müüdud osad	0	0	0	0	0	0	0	-1 300 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	0	-4 000	0	-5 000	879 478	4 575 466	411 569	4 243 344
Väljamakstud dividendid	0	0	0	0	0	-1 040 000	0	-2 000 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0	0	0	9 148 518	8 269 040	14 407 278	13 995 709
Turuhind aasta lõpus		*		*	*	*	*	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	4000	4000	5000	5000	336 000	336 000	8 000	8 000

* Ei ole börsil noteeritud

Kuupäev "4." j... 2009.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Lisa 4. Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
<u>Soetusmaksumus</u>		
Aasta algul	802 543	20 000
Soetatud	0	0
Ümberklassifitseeritud lõpetamata ehitisest	0	802 543
Müüdud kinnisvarainvesteeringud	0	20 000
Aasta lõpus	802 543	802 543
<u>Akumuleeritud kulum</u>		
Aasta algul	-8 025	0
Arvestatud kulum	-32 100	-8 025
Aasta lõpul	-40 125	-8 025
<u>Jääkväärtus</u>		
Aasta algul	794 518	20 000
Aasta lõpul	762 418	794 518

Materiaalne põhivara	Masinate ja seadmed	Inventar	Kokku
Põhivara rühm			
<u>Soetusmaksumus</u>			
01.01.2007	122 203	0	122 203
Soetatud põhivara	55 661	13 300	68 961
31.12.2007	177 864	13 300	191 164
31.12.2008	177 864	13 300	191 164
<u>Akumuleeritud kulum</u>			
01.01.2007	-16 296	0	-16 296
Arvestatud kulum	-27 652	-666	-28 318
31.12.2007	-43 948	-666	-44 614
Arvestatud kulum	-35 568	-2 664	-38 232
31.12.2008	-79 516	-3330	-82 846
<u>Jääkväärtus</u>			
01.01.2007	105 907	0	105 907
31.12.2007	133 916	12 634	146 550
31.12.2008	98 348	9 970	108 318

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

	2008	2007
Aasta algul	0	185 987
Ettemaks põhivara eest	0	616 556
Ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks	0	-802 543
Aasta lõpus	0	0

Kuupäev "4." juuni 2009.a.

Illar Kaasik

allkiri

2007.a. oli soetatud uus korter Jõhvis ning makstud ettemaks uue korteri eest ümberklassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks. Korteri on soetatud turuhinna suurenemisel müügi eesmärgil.

Lisa 5. Maksude ettemaksed.

	31.12.2008 ettemaks	31.12.2007 ettemaks
käibemaks	0	230 446
Maksude ettemaksukonto	233 223	0
Kokku	233 223	230 446

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud kauba ja teenuste ostu- ning müügitehingutest, samuti bilansipäeval eksisteerinud vastavatest nõuete ja kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevas tabelites:

	Ostud 2008	Ostud 2007	Müügid 2008	Müügid 2007
Teenused				
juhatuse liikmega seotud äriühing	18 770	639 965	0	132 206
kokku	18 770	639 965	0	132 206

	<u>Muud lühiajalised nõuded(laenu nõuded)</u>		<u>Muud lühiajalised nõuded(intressinõuded)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
juhatuse liikmega seotud äriühing	512 000	375 000	35 994	13 468
Kokku	512 000	375 000	35 994	13 468

	<u>Lühiajalised laenud ja võlakirjad (laenukohustused)</u>	
Saldod seotud osapooltega (lühiajalised)	31.12.2008	31.12.2007
laen juhatuse liikmelt	140 000	140 000
Kokku	140 000	140 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kuupäev "4" jünni 2009.a.

Illar Kaasik..... 15
allkiri

Lisa 7. Omakapital

OÜ Edmolift osakapital on 40 000 Eesti krooni.

Vastavalt Edmolift põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 Eesti krooni ja maksimaalseks suureks 160 000 Eesti krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	25 850 960	24 658 789
Võimalik maksta dividendidena	20 422 258	19 480 443
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	5 428 702	5 178 346

Lisa 8. Müügitulu.

OÜ Edmolift 2008.a. müügitulu on 68 200 Eesti krooni (2007.a. 11761 Eesti krooni). Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

Nimi

Kuupäev

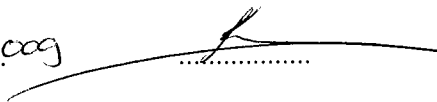
Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Illar Kaasik

4. juuni 2009



Kuupäev "4." juuni 2009.a.

Illar Kaasik.....

allkiri

17

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Edmolift OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jagada kasum järgnevalt :

- Dividende väljamaksmiseks 2 500 000 Eesti krooni;

Jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. kasumi jaotamist on 23 350 960 Eesti krooni

Illar Kaasik

Juhatuseliige

Kuupäev "4" juuni 2009.a.

Illar Kaasik

allkiri

**Konsolideerimata müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusala	EMTAK kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	68 200
Müügitulu kokku:		68 200

Kuupäev "4" juuni 2009.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

Osanike nimekiri

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Isikukood</i>	<i>Osa nimi- väärtus</i>	<i>Häälte- arv</i>
<i>Rutt Kaasik</i>	<i>Jõhvi, Soo 21</i>	<i>46212102221</i>	<i>40 000</i>	<i>400</i>

Kuupäev "4." *juuni* 2009.a.

Illar Kaasik.....
allkiri

20