

01. 07. 2004

KONTROLLTUD
Maris Kuur

Sergei Tšõganov

01.07.2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	2
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	5
Lisa 2 Materiaalne põhivara	5
Lisa 3 Lühiajalised laenud ja võlakirjad	5
Lisa 4 Maksuvõlad	5
Lisa 5 Osakapital	6
Kasumi jaotamise ettepanek	6
Kõikide juhatuse liikmete allkirjad	6
Majandusaasta aruande lisad:	
Lisa 1 Osanike nimekiri	7

juhatuse liige



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

01.07.2004

2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Suurlinna Invest põhitegevus on kinnisvara ost-müük, vahendamine ja haldamine, investeerimisprojektdide koostamine ja projektdide juhtimine.

2003. aasta netokäivet moodustab tegevus Eesti turul.

Juhatus koosneb neljast liikmest ja töötab palgata.

Töötajaid OÜ-s Suurlinna Invest ei ole.

OÜ SUURLINNA INVEST

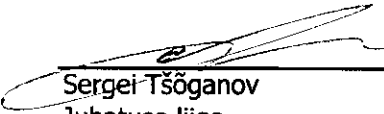
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

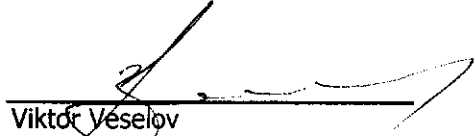
2003 majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega.

2003 majandusaasta aruanne on koostatud 29.06. 2004.a

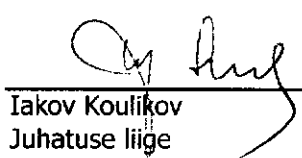
Juhatuse hinnangul osühing Suurlinna Invest (registrikood 10331258) on jätkuvalt tegutssev majandusüksus.


Sergei Tšõganov
Juhatuse liige

30.06.04 2004.a


Viktor Veselov
Juhatuse liige

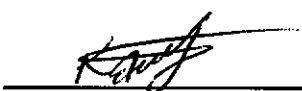
30.06. 2004.a


Iakov Koulikov
Juhatuse liige

30.06 2004.a


Igor Mišutov
Juhatuse liige

30.06 2004.a


Jaroslav Kutsai
Juhatuse liige

30.06. 2004.a

RAAMATUPIDAMISBILANSS

		kroonides	
Aktiva (vara)		aasta lõpuks	aasta alguseks
		2003	2002
Raha ja pangakontod		10 612	2 211
Ostjate tasumata summad		80 851	48 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	lisa 4	2	2
Käibevara kokku		91 465	50 662
Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	lisa 2	1 732 814	1 732 814
Põhivara kokku		1 732 814	1 732 814
Aktiva (vara) kokku		1 824 279	1 783 476

Passiva (kohustused ja omakapital)		aasta lõpuks	aasta alguseks
		2003	2002
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	lisa 3	157 494	157 832
Võlad tarnijatele		44 493	9 000
Maksuvõlad	lisa 4	10	56
Muud viitvõlad		628 668	466 142
Lühiajalised kohustused kokku		830 665	633 030
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		947 052	1 104 894
Pikaajalised kohustused kokku	lisa 3	947 052	1 104 894
Kohustused kokku		1 777 717	1 737 924
Aktiivkapital või osakapital nominaalväärtuses	lisa 5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 552	1 727
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1 010	-175
Omakapital kokku		46 562	45 552
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 824 279	1 783 476

allkiri:

Sergei Tšõganov
juhatuse liige

01.07.2004

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

kroonides

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
	2003	2002
	1	2
MÜÜGITULU	71 349	69 907
KOKKU ÄRITULUD	71 349	69 907
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	54 563	54 309
MUUD ÄRIKULUD	0	1
KOKKU ÄRIKULUD	54 563	54 310
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	16 786	15 597
FINANTSTULUD JA -KULUD		
c) intressikulud	-15 784	-15 784
f) muud finantstulud ja -kulud	8	12
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	-15 776	-15 772
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	1 010	-175
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 010	-175
TULUMAKS	0	0
PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 010	-175

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
	2003	2002
I Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Kasum (+), kahjum (-)	1010	-175
Võlgnevuse muutus hankijatele ja ostjatele (+, -)	3091	-2440
Maksu - ja viitvõlgade saldo muutus (+, -)	162480	153916
Kokku raha sissetulek äritegevusest	166581	151301
III Rahavoog finantseerimisest		
Makstud pikaajalisi laene (-)	-158180	-157844
Kokku rahavoog finantseerimisest	-158180	-157844
Rahavoog kokku	8401	-6543
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2211	8754
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	10612	2211

allkiri:

Sergei Tšõganov
juhatuse liige

01.07.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioo- dide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum (-kahjum)	Kokku omakapital
Saldo seisuga 01.01.2003.a.	40 000	4 000	1 727	-175	45 552
2002.a. kahjum	0	0	-175	175	0
2003.a. kasum	0	0	0	1 010	1 010
Omakapital seisuga 31.12.2003.a.	40 000	4 000	1 552	1 010	46 562

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Suurlinna Invest 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides ja arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2003.a. ei rakendatud.

Lisa 2. Materiaalne põhivara.

	Maa
Aasta alguses	1 732 814
Aasta lõpuks	1 732 814

Lisa 3. Pikaajalised võlakohustused.

Laenusumma	Eelmiste perioodide maksed	Aruande perioodide maksed	Järgmiste perioodide maksed	
			2004	2005-2010
1 732 814	470 088	158 180	157 494	947 052

Lisa 4. Maksuvõlad / võlg +, ettemaks - /

	Põhimaks	Intressid	Kokku
Tulumaks erisoodustustelt	0	10	10
Ettevõtte tulumaks	-2	0	-2
		Kokku	8

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige

01.07.2004

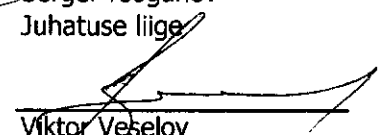
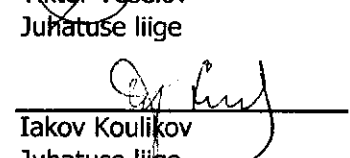
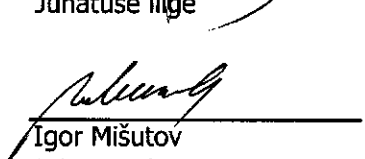
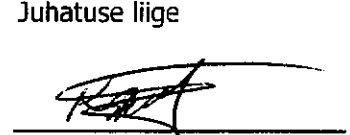
Lisa 5. Osakapital.

Osaniku nimi	Osakapital		Osaluse protsent
	Aasta alguses	Aasta lõpuks	
OÜ K-Maanteeettransport	13 400	13 400	33,5
OÜ Arsam	10 200	10 200	25,5
OÜ Helenluci	7 800	7 800	19,5
OÜ Tektroonik	4 600	0	0
OÜ Novotal-Ko	0	2 800	7,0
OÜ Autodin	0	1 800	4,5
OÜ TEV-G	4 000	4 000	10,0
Kokku	40 000	40 000	100

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2002.aasta lõpus	1 552
2003.aasta aruandeaasta kasum	1 010
Pärast majandusaasta lõpetamist kasum	2 562

OÜ-gu SUURLINNA INVEST
kõikide juhatuse liikmete allkirjad

 Sergei Tšoganov Juhatuse liige	<u>30.06</u>	2004.a
 Viktor Veselov Juhatuse liige	<u>30.06</u>	2004.a
 Iakov Koulikov Juhatuse liige	<u>30.06</u>	2004.a
 Igor Mišutov Juhatuse liige	<u>30.06</u>	2004.a
 Jaroslav Kutsai Juhatuse liige	<u>30.06</u>	2004.a

OÜ-gu SUURLINNA INVEST OSANIKE NIMEKIRI

OÜ K-Maanteetransport

reg.kood 10003844

1 osa nominaalväärtusega 13 400 (Kolmteist tuhat nelisada) krooni

OÜ Arsam

reg.kood 10380892

1 osa nominaalväärtusega 10 200 (Kümme tuhat kakssada) krooni

OÜ Helenluci

reg.kood 10256752

1 osa nominaalväärtusega 7 800 (Seitse tuhat kaheksasada) krooni

OÜ Novotal-Ko

reg.kood 10222084

1 osa nominaalväärtusega 2 800 (Kaks tuhat kaheksasada) krooni

OÜ Autodin

reg.kood 10453122

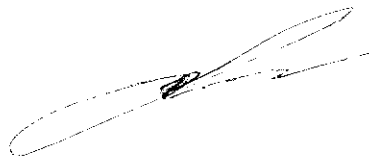
1 osa nominaalväärtusega 1 800 (Üks tuhat kaheksasada) krooni

OÜ TEV-G

reg.kood 10159730

1 osa nominaalväärtusega 4 000 (Neli tuhat) krooni

allkiri:



Sergei Tšõganov
juhatuse liige