

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -06- 2009

334713 Sirje Mägi

Majandusaasta aruanne 2008

Äriniimi	OÜ Loovar Ärigrupp
Äriregistri kood	10236270
Aadress	Toompuiestee 4, Tallinn 10142
Telefon	6 262 083
Faks	6 262 087
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud (EMTAK: 68311)
Majandusaasta	algus 01.01. ja lõpp 31.12.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Võlakohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad majandusaasta aruandele	13



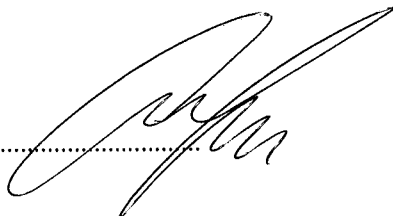
Tegevusaruanne

2008.a puudus äriühingul majandustegevus.

Äriühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2009.a on plaanis jätkata uute tegevussuundade väljaarendamisega ja koostööpartnerite leidmisega, eesmärgiga pakkuda kinnisvaraga seonduvaid teenuseid Eesti turul.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Loovar Ärigrupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Taimar Kepp
Juhatuse liige



30.05.2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	<i>Lisa 1</i>	3 150	3 150
Nõuded ja ettemaksed	<i>Lisa 2</i>	557 350	557 350
KÄIBEVARA KOKKU		560 500	560 500
VARAD KOKKU		560 500	560 500

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	<i>Lisa 4</i>	320 000	320 000
Võlad ja ettemaksed	<i>Lisa 5</i>	53 062	53 062

Lühiajalised kohustused kokku

373 062 373 062

KOHUSTUSED KOKKU

373 062 373 062

Omakapital

Osakapital	60 000	60 000
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	121 438	121 385
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	53

OMAKAPITAL KOKKU

187 438 187 438

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

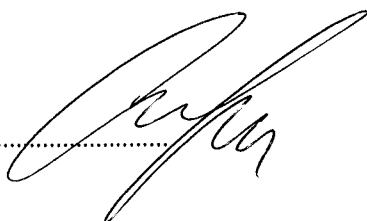
560 500 560 500



Kasumiaruanne

(kroonides)

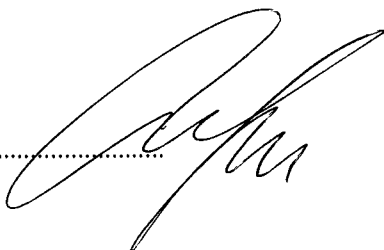
	2008	2007
Muud äritulud	0	63
Mitmesugused tegevuskulud	0	-10
Ärikasum	0	53
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	53
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	0	53



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		0	53
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0	15 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0	-9 209
Kokku rahavood äritegevusest		0	5 944
 Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		0	-2 950
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-2 950
 Rahavood kokku		0	2 994
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa 1</i>	3 150	156
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	2 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa 1</i>	3 150	3 150



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	60 000	6 000	130 503	-9 118	187 385
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			-9 118	9 118	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	53	53
Seisuga 31.12.2007	60 000	6 000	121 385	53	187 438
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	53	-53	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	0	0
Seisuga 31.12.2008	60 000	6 000	121 438	0	187 438

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 60 000 krooni.



Raamatupidamise aastaruande lisad

Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Loovar Ärigrupp 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

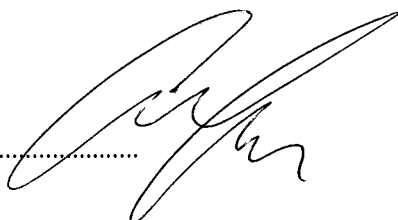
C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.



Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitul ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividend nõudeõigus.

F. Rahavoogude aruanne

OÜ Loovar Ärigrupp äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimistevusest ja finantseerimistevusest tulenevaid rahavooguseid on kajastatud otsemeetodil.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamiskuupäeva 30.mai 2009 vahemikul, kui on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 000	3 000
Pangakontod	150	150
Raha ja pangakontod kokku	3 150	3 150

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	43 900	43 900
Lühiajaline laen intressita	513 350	513 350
Muud lühiajalised nõuded	100	100
Nõuded ja ettemaksed kokku	557 350	557 350

Lisa 3 Maksud

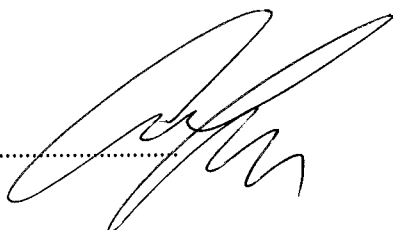
	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	0
Käibemaksu intress	0	6 071	0	6 071
Kokku	0	6 071	0	6 071

Lisa 4 Laenukohustused

Bilansikirjel 'Võlakohustused' on kajastatud lühiajalist laenu summas 320 000 krooni, 2007.a. vastavalt 320 000 krooni.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad (lisa 3)	6 071	0
Muud võlad	46 992	46 992
Kokku võlad ja ettemaksed	53 063	46 992

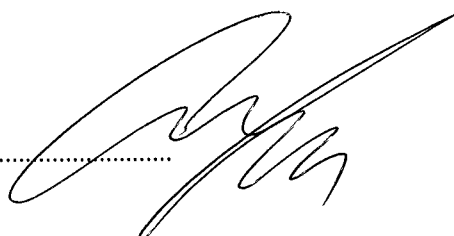


Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loovar Ärigrupp juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta lõpuks kogunenud puhaskasum alljärgnevalt:

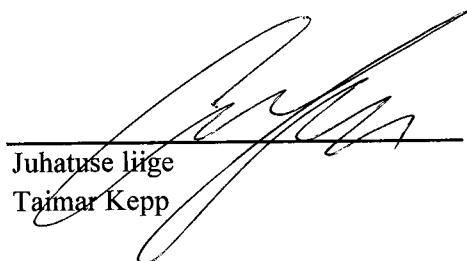
- | | |
|--|---------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk - | 121 438 |
| 2) aruandeaasta kasum - | 0 |
| 3) jätta kasum jaotamata | |

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist - 121 438 krooni.



Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Loovar Ärigrupp 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 30.05.2009:


Juhatuse liige
Taimar Kepp

30.mai.09

OÜ Loovar Ärigrupp osanike nimekiri 30.05.2009

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
OÜ Hironymos	Tallinn	10526387	60 000	