

KIA AUTO AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008. a
Registrikood:	10312396
Aadress:	Ülemiste tee 1, 11415 Tallinn, Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 050 150
Faks:	+372 6 050 170
E-mail:	kia@kia.ee
Interneti kodulehekülg:	www.kia.ee
Põhitegevus:	EMTAK kood 45111 (sõiduautode ja väikebusside müük)
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS

SISUKORD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused 2008. aastal	15
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	17
Lisa 4. Ärikulud ja muud äritulud.....	17
Lisa 5. Finantstulud ja-kulud	18
Lisa 6. Raha	18
Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 8. Varud.....	19
Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud tüürettevõtetesse	19
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 11. Immateriaalne põhivara.....	20
Lisa 12. Laenukohustused.....	21
Lisa 13. Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 14. Pikaajaline eraldis	23
Lisa 15. Omakapital	23
Lisa 16. Kapitali- ja kasutusrendid	24
Lisa 17. Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused	24
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega.....	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	28

TEGEVUSARUANNE

KIA Auto AS asutati 1994. a juulikuus aktsiakapitaliga 400 tuhat krooni. 1994. a oktoobrikuus alustati sõidukite maaletoomise ja müügiga.

KIA Auto AS kuulub koos tütarettevõtetega Tallinna Kaubamaja AS-i kontserni.

KIA Auto AS-i põhitegevuseks on KIA Motors Corporation-i sõidukite ja originaalvaruosade maaletoomine. Kuni 1. juulini 2006. a oli põhitegevuseks veel ka sõidukite jaemüük, remont ja hooldus ning varuosade hankimine ja müük. KIA Motors Corporation, kes kuulub maailma kõige kiiremini kasvavate autotootjate hulka, on võtnud eesmärgiks jõuda aastaks 2010 viie maailma suurima autotootja ridadesse. Viimastel aastatel on KIA Motors Corporation oluliselt suurendanud mudelivalikut ning kvaliteeti, hetkel pakutakse 9 erinevat mudelit.

KIA Auto AS-i kvaliteetne müügi- ja teenindusvõrk Balti riikides on tagatud 17 diilerfirmaga. Diilerpunktid jagunevad riikide lõikes järgmiselt:

Eestis	9 edasimüüjat;
Leedus	5 edasimüüjat;
Lätis	3 edasimüüjat.

1998. a detsembris sõlmiti KIA Auto AS-i ja KIA Motors Corporation-i vahel leping sõidukite maaletoomise kohta Leedu Vabariigis. Paremaks klientide teenindamiseks loodi Leedu Vabariigis 1999. a maikuus tütarfirma KIA Auto UAB. 2006. a suurendati KIA Auto UAB aktsiakapitali 4 000 aktsiani, nimiväärtusega 100 Leedu latti (edaspidi LTL) (453,15 krooni), mis kuuluvad 100% KIA Auto AS-le. 2008. aasta suvel kolis UAB KIA Auto Vilniuses uude esindushoonesse. Samuti on sõlmitud lepingud 4 Leedu diilerfirmaga.

2003. aastal omandati maaletooja õigused Läti Vabariigis. 2007. aasta maikuus asutati Läti Vabariigis 100%-line tütarettevõtte KIA Automobiles SIA aktsiakapitaliga 2 000 Läti latti (edaspidi LVL) (45 tuhat krooni). 2008. a suurendati nende aktsiakapitali 4 000 LVL'ni (90 tuhat krooni).

2007. a aprillikuus osteti emaettevõttelt OptiGroup Invest OÜ Ülemiste Autokeskus OÜ osakapitaliga 400 000 krooni. Investeering Ülemiste Autokeskus OÜ-sse kokku oli 1 065 065 krooni, mis oli ostetud ettevõtte omakapitali suurus ostuhetkel. Ülemiste Autokeskus OÜ on tegutsenud alates 1. juulist 2006. KIA Auto AS jäi KIA sõiduautode ja varuosade maaletoojaks ning hulgimüüjaks Eestis, Lätis ja Leedus. KIA sõiduautode jaemüügi ning hooldusega hakkas Tallinnas tegelema maaletoojast ja hulgimüüjast eraldiseisev juriidiline isik – Ülemiste Autokeskus OÜ.

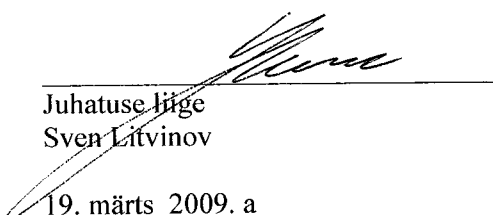
KIA Auto AS juhatuse liikmetele on 2008. a arvestatud tasusid 1 521 000 krooni eest (milles sisaldub ka lahkumishüvitis 160 000), sellele summale lisandub sotsiaalmaks.

2008. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 22 töötajat ja neile arvestati tasusid kokku 5 605 257 krooni (sealhulgas koondamishüvitisi 251 898 krooni), sellele summale lisanduvad sotsiaalmaksud. Samuti on 2008 aastal moodustatud 2009. aastal väljamaksmiseks koondamishüvitiste reserv 156 000 krooni, millele lisandub sotsiaalmaks.

Ettevõtte olulisemad suhtarvud

Rentaablussuhtarvud	2008	2007 ¹
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (ROE = Puhaskasum / keskmine omakapital)	-18,48%	46,75%
Varade puhasrentaablus (ROA) (ROA = Puhaskasum / keskmine varade maht)	-2,65%	8,44%
Käibe puhasrentaablus (Käibe puhasrentaablus = Kasum / müügitulu)	-1,00%	2,11%

Likviidsussuhtarvud	2008	2007 ¹
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / lühiajalised kohustused)	0,98	1,04
Maksevõime kordaja (Käibevara-varud / lühiajalised kohustused)	0,17	0,28



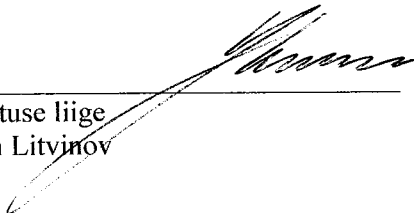
Juhatuses liige
Sven Litvinov

19. märts 2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 25 esitatud KIA Auto AS-i raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

- ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KIA Auto AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Sven Litvinov

19. märts 2009. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008	2007 ¹	Lisa nr.
Müügitulu	431 830 032	511 259 766	3
Muud äritulud	2 808 674	3 865 527	4
Äritulud kokku	434 638 706	515 125 293	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	388 704 796	454 252 309	4
Mitmesugused tegevuskulud	30 790 448	28 904 015	4
Tööjõu kulud			
Palgakulu	7 507 158	8 764 700	
Sotsiaalmaks	2 538 253	2 927 423	
Tööjõu kulud kokku	10 045 411	11 692 123	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 045 622	885 450	10,11
Muud ärikulud	1 032 744	687 129	4
Ärikulud kokku	431 619 021	496 421 026	
Ärikasum	3 019 684	18 704 267	
Finantstulud ja -kulud kokku	-7 335 300	-7 892 665	5
Kasum majandustegevusest	-4 315 616	10 811 603	
Aruandeaasta puhaskasum	-4 315 616	10 811 603	

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisa 2.

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	31.12.2007 ¹	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	37 338	60 336	6
Nõuded ja ettemaksed	26 402 244	33 282 670	7
Varud	126 605 027	89 896 648	8,16
Käibevara kokku	153 044 609	123 239 654	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6 091 034	2 913 416	9
Materiaalne põhivara	19 686 557	19 787 335	10
Immateriaalne põhivara	556 186	439 711	11
Põhivara kokku	26 333 777	23 140 462	
VARAD KOKKU	179 378 386	146 380 116	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	116 028 502	81 314 324	12
Võlad ja ettemaksed	40 691 038	37 477 752	13
Lühiajalised kohustused kokku	156 719 540	118 792 076	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	1 461 798	2 075 376	14
Pikaajalised kohustused kokku	1 461 798	2 075 376	
KOHUSTUSED KOKKU	158 181 338	120 867 452	
Omakapital			
Aktiivkapital	1 780 000	1 780 000	
Kohustuslik reservkapital	178 000	178 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 554 664	12 743 061	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-4 315 616	10 811 603	
OMAKAPITAL KOKKU	21 197 048	25 512 664	15
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	179 378 386	146 380 116	

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG

13.03.2009 EY

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2008	2007 ¹	Lisa nr.
Puhaskasum	-4 315 616	10 811 603	
Põhivara kulum	1 045 622	885 450	10,11
Põhivarade müügi ja likvideerimise kasumid ja kahjumid	0	16 741	10,11
Finantstulud ja -kulud	7 335 300	7 892 665	5
Äritegevusega seotud varade muutus	-26 891 386	-18 417 850	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-4 563 443	8 875 241	
Eraldise muutus	-613 578	280 787	14
Äritegevusega seotudrahavoo kokku	-28 003 101	10 344 637	
Tütarettevõtte aktsiakapitali suurendamine	-3 177 618	-44 957	9
Soetatud põhivara	-1 061 329	-275 510	10,11
Kontsernikonto nõude muutus	-2 936 528	-20 566 882	
Antud laenud tütarettevõtetele	0	-4 600 000	
Tütarettevõtetele antud laenude laekumine	0	6 200 000	
Laekunud intressid	1 167 364	297 973	5
Muu finantstulu	8 527	3 958	5
Investeeringustegevusest rahavood kokku	-5 999 584	-18 985 418	
Võetud laenu	331 891 754	530 612 293	12
Laenu tagasimaksed	-296 425 957	-531 227 180	12
Tasutud Optigrupile	-3 034 908	-4 100 000	12
Kontsernikonto kohustuse muutus	10 695 981	17 245 212	
Tasutud müügi-tagasirendi tehinguid	-751 619	2 146 686	12
Tasutud intressid	-8 277 102	-7 918 906	5
Muud finantskulud	-118 462	-352 607	12
Finantseerimistegevusest rahavood kokku	33 979 687	6 405 497	
Rahavood kokku	-22 998	-2 235 284	
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	60 336	2 295 620	
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	37 338	60 336	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-22 998	-2 235 284	

For identification purposes only



13.03.2009 E.Y.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1 780 000	3 420 000	178 000	15 357 997	20 735 997
Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendus (lisa 18)	0	-3 420 000	0	-2 614 935	-6 034 935
2007. aasta puhaskasum	0	0	0	10 811 602	10 811 602
Saldo 31.12.2007	1 780 000	0	178 000	23 554 664	25 512 664
2008. aasta puhaskasum	0	0	0	-4 315 616	-4 315 616
Saldo 31.12.2008	1 780 000	0	178 000	19 239 048	21 197 048

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 15.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

KIA Auto AS-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui alljärgnevas arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt Raamatupidamise seaduses §29 lõige 1 punkt 1 kehtestatud erandile.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Investeering tütarettevõtetesse

Emaettevõtte bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 23.03.2009

B. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

C. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureguleatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasest väärtuses, v.a.:

nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;

investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.03.2009 EY

tegevuskulud”) ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real ”finantstulud ja -kulud”.

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

E. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit (kaubavarudes olevate autode puhul kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real ”kaubad, toore, materjal ja teenused”.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.03.2009

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2,3%
• Masinad ja seadmed	30%
• Tööriistad ja –seadmed	20%
• Muu inventar	15%
• Sõidua autod, kaubikud, trailerid	25%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtte väliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on ettevõtte poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalsete varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on järgmine:

- Ostetud litsentsid jne. 20%

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus". Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalise struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooni-perioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

H. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emasettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

J. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb alates 1. jaanuarist 2010. a tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2012. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

L. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kui müügi- ja tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut ja saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis rendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodil intressikuluna ja renditud vara väärtuse vähendamisenä.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui ostu-müügitehingut.

M. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muudatused 2008. aastal

Ettevõtte on muutnud arvestuspõhimõtteid ning esitusviisi muudatusi (koos võrdlusandmete korrigeerimisega), mis ei mõjuta ettevõtte 2007. a kasumit ja omakapitali seisuga 31.12.2007. Arvestuspõhimõtete ning esitusviisi muudatused on tingitud sellest, et juhtkonna hinnangul annavad uued arvestuspõhimõtted ning esitusviis parema ülevaate ettevõtte finantsseisundist ja majandustulemusest. Sellest lähtuvalt on 2007. a bilansis ning kasumiaruandes.

Müügi-tagasirendi tehingute kajastamine

Ettevõtte juhatus otsustas muuta müük-tagasirendi tehingute arvestuspõhimõtet. Vastavalt uuele arvestuspõhimõttele kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut.

Nimetatud arvestuspõhimõtte muutusega kaasnesid järgmised ümberklassifitseerimised bilansis ning kasumiaruandes.

Bilansi kirje	Kajastatud 2007. a aastaruandes	Ümber- klassifitseerimine	Korrigeeritud 2007. a
Laenukohustused	79 167 638	2 146 686	81 314 324
Varud	86 707 534	2 146 686	89 896 648

Kasumiaruande kirje	Kajastatud 2007. a aastaruandes	Ümber- klassifitseerimine	Korrigeeritud 2007. a
Kaubad, toore, materjal ja teenused	456 880 295	31 373	454 252 309
Mitmesugused tegevuskulud	29 918 872	-31 373	28 904 015

Kasumiaruande kirje	Kajastatud 2007. a aastaruandes	Ümber- klassifitseerimine	Korrigeeritud 2007. a
Müügitulu	514 341 829	-3 082 063	511 259 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused	456 880 295	-2 659 359	454 252 309
Mitmesugused tegevuskulud	29 918 872	-422 704	28 904 015

Materiaalse ja immateriaalse põhivara maksumuse alammäära muutus

Alates 01.01.2008 loetakse materiaalseks ja immateriaalseks põhivaradeks soetusmaksumusega alates 20 000 kroonist. Enne seda oli soetusmaksumuse alampiiriks 5 000 krooni.

For identification purposes only

d.3.03.2008

Imporditollimaksu kajastamine varude maksumuses

Bilansi kirje	Kajastatud 2007. a <u>aastaaruandes</u>	<u>Ümber- klassifitseerimine</u>	<u>Korrigeeritud 2007. a</u>
Nõuded ja ettemaksed	34 325 098	-1 042 428	33 282 670
Varud	86 707 534	1 042 428	89 896 648

Erisoodustustelt arvestatud maksude kajastamine

Kasumiaruande kirje	Kajastatud 2007. a <u>aastaaruandes</u>	<u>Ümber- klassifitseerimine</u>	<u>Korrigeeritud 2007. a</u>
Tööjõukulud	11 131 343	560 780	11 692 123
Mitmesugused tegevuskulud	29 918 872	-560 780	28 904 015

For identification purposes only



 23.03.2009

Lisa 3. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
kroonides, aasta kohta

	2008		2007 ¹	
	EEK	% müügitulust	EEK	% müügitulust
Sõiduautode ja väikebusside hulgi- ja jaemüük	395 553 371	91,60%	475 364 422	92,42%
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete müük	34 913 477	8,09%	34 241 785	6,66%
Muu abistava tegevuse müügitulu	1 363 184	0,32%	1 653 559	0,32%
Kokku	431 830 032	100%	511 259 766	100%
Sealhulgas				
Eesti	190 587 515	44,13%	218 825 226	42,54%
Läti	106 453 945	24,65%	186 985 876	36,35%
Leedu	134 788 572	31,21%	105 448 664	20,50%

Lisa 4. Ärikulud ja muud äritulud
kroonides, aasta kohta

	2008	2007 ¹
Muud äritulud		
Renditulud (vt. lisa 16)	2 605 694	3 627 370
Muud äritulud	202 980	238 158
Muud äritulud kokku	2 808 674	3 865 528
Kaubad, toore, materjal ja teenused		
Müüdud autode ostukulu	366 095 054	434 342 565
Müüdud varuosade ja reklaamtoodete ostukulud	21 804 715	20 663 722
Muu müügiga seotud ostukulud	805 027	1 905 382
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	388 704 796	454 252 309
Mitmesugused tegevuskulud		
Rendikulud	128 927	142 550
Ekspluatatsioonikulud	759 856	786 033
Reklaamikulud	21 304 112	21 293 152
Arvuti- ja side- ja kontorikulud	1 930 719	3 104 285
Lähetuskulud	748 951	753 596
Mitmesugused muud tegevuskulud	5 917 883	2 824 399
Mitmesugused tegevuskulud kokku	30 790 448	28 904 015
Muud ärikulud		
Viivised ja trahvid	8 443	18 020
Kahjum arvlemiste kursist	97 181	263 244
Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud, maksud muudelt ärikuludelt	748 971	272 221
Muud kulud	178 149	133 644
Muud ärikulud kokku	1 032 744	687 129

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisa 2.

Lisa 5. Finantstulud ja-kulud

Kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Finantstulud		
Intressitulu	1 167 388	290 001
Muu finantstulu	8 527	3 958
Kokku finantstulud	1 175 915	293 959
Finantskulud		
Intressikulu	8 392 753	7 834 017
Muud finantskulud	118 462	352 607
Kokku finantskulud	8 511 215	8 186 624
Kokku finantstulud ja-kulud	-7 335 300	-7 892 665

Lisa 6. Raha

Pangakontod

Raha kokku

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	37 338	60 336
Raha kokku	37 338	60 336

Lisa 7. Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	31.12.2007 *
Nõuded ostjate vastu	587 102	1 591 709
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	0	-12 380
Viitlaekumised ²	51	28
Maksude ettemaksed ³	88 555	2 344 662
Muud lühiajalised nõuded	38 196	207 633
Muud lühiajalised nõuded tütarettevõtete vastu (vt. lisa 19)	24 042 251	22 931 862
Muud lühiajalised nõuded teiste kontserni ettevõtete vastu (vt. lisa 19)	0	354 000
Garantiinõuded tootjatehasele	1 538 109	5 142 172
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	107 980	722 984
Nõuded ja ettemaksed kokku	26 402 244	33 282 670

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2008	2007
Saldo perioodi alguses	-12 380	-12 380
Täiendavalt kajastatud allahindlus	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	12 380	0
Saldo perioodi lõpus	0	-12 380

* Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisa 2.

² Viitlaekumised koosnevad intressinõudest summas 51 krooni (2007: 28 krooni).

³ Maksude ettemaksed koosnevad tollimaksu ettemaksest 88 555 krooni (2007: käibemaksu ettemaks 2 092 663 krooni ja tollimaksu ettemaks 251 999 krooni). Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisas 13.

Lisa 8. Varud

kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	31.12.2007 ¹
Müügiks ostetud kaubad	124 332 360	87 436 720
Müügi-tagasirendi lepingu tingimustel renditud varad	1 691 855	2 404 934
Ettemaksed varude eest	580 812	54 994
Varud kokku	126 605 027	89 896 648

Seoses mitmete müügiks ostetud autode neto realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse, on varusid 2008.a. alla hinnatud kogusummas 6 274 516 krooni (2007: autod 219 033 krooni; varuosad 26 431 krooni).

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisas 2.

Lisa 9. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

kroonides, seisuga 31. detsember

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		Investeeringu soetusmaksumus		Emaettevõtte osalus tütarettevõtte omakapitalis	
		2008	2007	2008	2007	2008	2007
Ülemiste Autokeskus OÜ ¹	Eesti	100%	100%	1 065 065	1 065 065	-1 821 444	1 650 380
KIA Automobiles SIA ²	Läti	100%	100%	3 222 576	44 958	-7 466 934	-3 077 514
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%	1 803 393	1 803 393	-818 750	765 890
				6 091 034	2 913 416	-10 107 129	-661 244

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

¹ 01.04.2007 soetas kontsern emaettevõttelt OptiGroup OÜ 100%-lise osaluse Eestis registreeritud ettevõttes Ülemiste Autokeskus OÜ. Investeeringu soetusmaksumus oli 7 100 tuhat krooni. Kuna soetus toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel kajastati omandatud osalus korrigeeritud ostumeetodil. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse summas 7 100 tuhat krooni ja omandatud netovara bilansilise väärtuse summas 1 065 tuhat krooni vahel kajastati KIA Auto AS omakapitali vähenemisena summas 6 035 tuhat krooni (korrigeerimine jagunes järgnevalt: ülekurs summas – 3 420 tuhat krooni; jaotamata kasum summas 2 615 tuhat krooni).

² Tütarettevõtte aktsiakapitali suurendati aprillis 2008 rahalise sissemakse teel 2 000 LVL-i (44 905 krooni) ülekursiga summas 139 525 LVL-i (3 132 712 krooni).

Lisa 10. Materiaalne põhivara
 kroonides

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Materiaalse põhivara ettemaksed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	19 424 774	413 959	234 587	260 348	20 333 668
Põhivara arvele ettemaksest ja varust	0	76 104	0	-260 348	-184 244
Ümberklassifitseerimine					
müügiootel varaks	0	-6 780	-2 887	0	-9 667
s.h. soetusmaksumuses	0	-95 000	-12 153	0	-107 153
s.h. põhivara kulum	0	81 146	9 266	0	90 412
Kahjum ümberklassifitseerimisest	0	7 074	0	0	7 074
Soetamine	0	189 108	244 747	0	433 855
Aruandeaasta kulum	-414 549	-259 436	-105 220	0	-779 205
Jääkmaksumus 31.12.2007	19 010 225	405 881	371 227	0	19 787 333
Soetamine ja ümberklassifitseerimine	0	486 439	277 200	0	763 639
Aruandeaasta kulum	-414 549	-278 467	-171 399	0	-864 415
Jääkmaksumus 31.12.2008	18 595 676	613 853	477 028	0	19 686 557

Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	21 725 805	3 601 351	1 170 085	0	26 497 241
Akumuleeritud kulum	-2 301 031	-3 195 470	-798 858	0	-6 709 908

Seisuga 31.12.2008:

Soetusmaksumus	21 725 805	4 087 790	1 447 285	0	27 260 880
Akumuleeritud kulum	-3 130 129	-3 473 937	-970 257	0	-7 574 322

Lisa 11. Immateriaalne põhivara
 kroonides

	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	515 390	4 668	520 058
Ümberklassifitseerimine	-515 390	0	-515 390
Soetamine	0	541 285	541 285
Aruandeaasta kulum	0	-106 242	-106 242
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	439 711	439 711
Soetamine	0	297 680	297 680
Aruandeaasta kulum	0	-181 205	-181 205
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	556 186	556 186

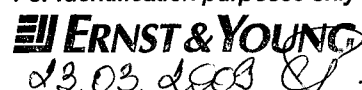
Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	0	550 035	550 035
Akumuleeritud kulum	0	-110 324	-110 324

Seisuga 31.12.2008:

Soetusmaksumus	0	847 715	847 715
Akumuleeritud kulum	0	-291 529	-291 529

For identification purposes only


 13.03.2008

Lisa 12. Laenukohustused
 kroonides

2008. a	Saldo ¹ 31.12.2007	Suurenemine 2008	Tagasimaksed 2008	Saldo 31.12.2008	Lühiajaline osa
Võlakohustus krediitiasutustele ²	79 167 638	58 023 750	135 691 950	1 499 439	1 499 439
Võlakohustus krediitiasutustele ²	0	271 805 273	159 234 007	112 571 266	112 571 266
Laen emaettevõttelt TKM ³	0	1 850 000	1 500 000	350 000	350 000
Müügi-tagasirendi kohustus (lisa 16)	2 146 686	212 731	751 619	1 607 797	1 607 797
Laenukohustus kokku	81 314 324	331 891 754	297 177 576	116 028 502	116 028 502

2007. a	Saldo 31.12.2006	Suurenemine 2007	Tagasimaksed 2007	Saldo ¹ 31.12.2007	Lühiajaline osa
Võlakohustus krediitiasutustele	70 442 525	530 612 293	521 887 180	79 167 638	79 167 638
Võlakohustus juriidilistele isikutele	3 400 000	500 000	3 900 000	0	0
Võlakohustus füüsilistele isikutele	1 840 000	0	1 840 000	0	0
Müügi-tagasirendi kohustus (lisa 16)	0	2 146 686	0	2 146 686	2 146 686
Laenukohustus kokku	75 682 525	533 258 979	527 627 180	81 314 324	81 314 324

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes.

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisa 2.

² KIA Auto AS-l on laofinantseeringu limiiti pangast kokku summas 170 miljonit krooni. Intressimäär on 12 kuu Euribor + 0.65% ja tagatiseks on seatud alusvara ning Tallinna Kaubamaja AS garantiikiri 25% ulatuses kasutusel olevast summast (2007a tingimused olid samad).

³ Emaettevõttelt saadud laen sisemise intressimääraga Euribor+9% aastas, tagastustähtaeg 31.01.2009.

Lisa 13. Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 994 563	7 363 045
Võlad tütarettevõtetele ¹	1 750 267	3 393 471
Võlad emaettevõttele	28 213 798	20 355 969
Võlad teistele kontserni ettevõtetele	91 566	0
Võlad töövõtjatele	999 331	1 589 394
Maksuvõlad ²	1 840 892	756 405
Muud võlad ³	2 494 769	4 019 468
Saadud ettemaksed ⁴	305 852	0
Võlad ja ettemaksed kokku	40 691 038	37 477 752

¹ Sisaldab võlgnevust tehase garantiitehingute eest summas 1 375 861 krooni (31.12.2007: 2 876 593 krooni).

² Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	410 607	377 526
Üksikisiku tulumaks	235 320	116 434
Käibemaks	1 161 407	0
Muud maksud	33 558	262 217
Maksuintressid	0	228
Maksuvõlad kokku	1 840 892	756 405

Vt. lisa 7 maksude ettemaksete kohta.

³ Muud võlad koosnevad intressivõlast summas 521 694 krooni, diileritele võlg tehase garantiitehingute eest summas 1 588 320 krooni ja muudest võlgadest summas 384 756 krooni (31.12.2007: vastavalt 406 042 krooni, 3 031 856 krooni ja 581 570 krooni).

Lisa 14. Pikaajaline eraldis
kroonides, aasta kohta

	2008	2007
Eraldis seisuga 01. jaanuar	2 075 376	1 794 589
Lisandunud eraldis	285 189	454 500
Kasutatud eraldis	-898 767	-173 713
Eraldis seisuga 31.detsember	1 461 798	2 075 376

KIA Auto AS kui maaletooja annab müüdud autodele lisaks tehasegarantiile 2-aastase lisagarantii, mille tulevaste kulude katteks on bilansis kajastatud eraldis.

Lisa 15. Omakapital

Seisuga 31.12.2008 jagunes KIA Auto AS aktsiakapital 1 780 aktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki).

Põhikirja kohaselt on KIA Auto AS miinimumkapitali suuruseks 1 400 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 5 600 000 krooni. Nimetatud minimaalse ja maksimaalse aktsiakapitali suuruse piires on ettevõtte õigus muuta oma aktsiakapitali suurust ilma põhikirja muutmata.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

KIA Auto AS konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 3 559 tuhat krooni, mille väljamaksmisel dividendidena kaasneb tulumaksukohustus 747 tuhat krooni, seega saaks dividendidena välja maksta 2 812 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad neto-dividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku konsolideeritud kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 16. Kapitali- ja kasutusrendid kroonides

KIA Auto AS rendileandjana

2008. aastal oli ruumide, kontoriseadmete ja muudest kasutusrendilepingutest tulenev renditulu kokku 1 441 tuhat krooni (2007: 1 712 tuhat krooni). 2006. aastal sõlmis KIA Auto AS ruumide ja kontoriseadmete kasutusrendilepingu, mille raames peab 2009. aastal laekuma renditulusid vähemalt summas 321 tuhat krooni.

KIA Auto AS rentnikuna

KIA Auto AS on müügi-tagasirendi lepingute alusel rentinud kapitalirendi tingimustel sõiduautosid (vaata ka lisa 8). Nimetatud tehingutest on KIA Auto AS seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2008	2007 ¹
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 607 798	2 146 686
Kapitalirendi võlgnevus kokku	1 607 798	2 146 686
Tasumise lõpptähtaeg	2009.a.	2008.a.
Intressimäär vahemik	4,587 – 6,455%	5,0-5,677%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

Kasutusrendi tingimustel renditud sõiduautode rendimaksed moodustasid 2008. a 32 836 krooni (2007: ühe sõiduauto eest 20 475 krooni).

Kasutusrendi lepingutest tulenevad rendimaksed seisuga 31. detsember moodustavad:

	2008	2007 ¹
Rendimaksed maksetähtajaga kuni 1 aasta	575 076	164 636

¹ Võrdlusandmeid on võrreldes eelmise aasta aruandes esitatuga korrigeeritud – vaata selle kohta täiendavat informatsiooni lisa 2.

Lisa 17. Tingimuslikud kohustused ning bilansivälised varad ja kohustused

KIA Auto AS grupil on bilansiväliste toodete limiidileping limiidiga 100 miljonit krooni ja riskitasuga 1,2% aastas. Tagatiseks on finantseeritav kaup ja Tallinn Kaubamaja AS garantiikiri 25% kasutatud limiidi ulatuses. Lepingu limiidi kasutamise lõpptähtpäev on 07.03.2009.

Kontserni emaettevõtte on andnud välja järgmised garantiikirjad:

Tütarettevõtte arvelduskrediidi garanteerimine summas 2,26 miljoni krooni (laenujääk 31.12.2008 on 1,58 miljonit krooni).

KIA on kolmandate osapooltele andnud garantiisid ning seisuga 31.12.08 käesolevate garantiidega seonduvad kohustused puuduvad.

For identification purposes only

ERNST & YOUNG
13.03.2009

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega
kroonides

KIA Auto AS on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

	2008	2007
Müügid		
Tütarettevõtted	227 552 411	180 181 507
Teised kontserni ettevõtted	0	311 191
Müügid kokku	227 552 411	180 492 698
Ostud		
Emaettevõtte Tallinna Kaubamaja	1 050 034	577 606
Emaettevõtte Optigrupp Invest OÜ (vt. lisa 9)	87 500	294 056
Tütarettevõtted	10 748 931	8 078 462
Teised kontserni ettevõtted	312 614	26 482
Ostud kokku	12 199 079	8 976 605

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded js ettemaksed ning võlad ja saadud ettemaksed):

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded		
Tütarettevõtted	538 841	2 364 981
Kontsernikonto nõue tütar-ettevõtete vastu	23 503 410	20 566 882
Teised kontserni ettevõtted	0	354 000
Nõuded kokku	24 042 251	23 285 862
Kohustused		
Emaettevõtte Tallinna Kaubamaja	272 605	75 850
Emaettevõtte Optigrupp Invest OÜ (vt. lisa 9)	0	3 034 908
Tütarettevõtted	1 750 267	3 393 472
Teised kontserni ettevõtted	91 566	75 850
Kontsernikonto kohustus emaettevõtte ees	27 941 194	17 245 212
Kohustused kokku	30 055 632	23 825 292

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele sai KIA Auto AS 2007. a tütar-ettevõtte Ülemiste Autokeskus OÜ soetamisel OptiGroup Invest OÜ-lt summas 7 100 tuhat krooni. Intressimäär 5% aastas tasumata summalt. 2008. a. tasuti 3 000 tuhat krooni ning intressikulu laenult moodustas 87 500 krooni (2007: laenutasumine 4 100 tuhat krooni ja arvestatud intresse 251 456 krooni).

KIA Auto AS juhatuse liikmetele on 2008. a arvestatud tasusid 1 521 000 krooni eest (milles sisaldub ka lahkumishüvitis 160 000), sellele summale lisandub sotsiaalmaks (2007: 1 366 000 krooni).

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

KIA Auto AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud KIA Auto AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

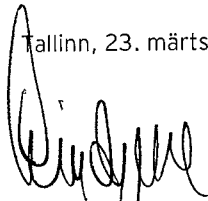
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt KIA Auto AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23. märts 2009



Hanno Lindpere
Ernst & Young Baltic AS

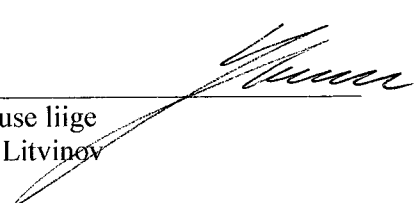


Mikk Paaksi
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb KIA Auto AS-i üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008. majandusaasta kasum jaotamata:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	23 554 664 krooni
Aruandeperioodi puhaskasum	-4 315 616 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	19 239 048 krooni



Juhatuses liige
Sven Litvinov

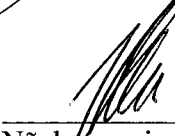
19.märts 2009. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

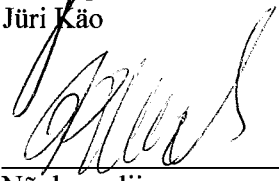
Käesolevaga kinnitame KIA Auto AS-i 2008. a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



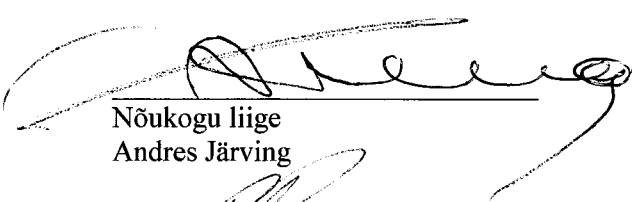
Juhatuselige
Sven Litvinov



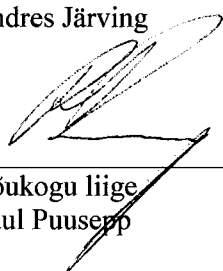
Nõukogu esimees
Jüri Kõo



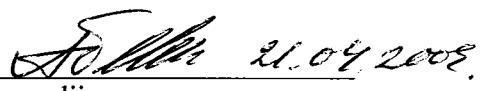
Nõukogu liige
Enn Kunila



Nõukogu liige
Andres Järving



Nõukogu liige
Raul Puusepp



Nõukogu liige
Aarne Õllek

„18“veebruar 2009. a