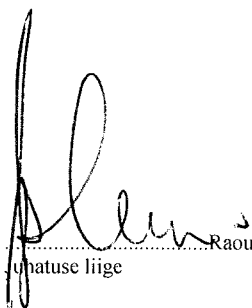


OÜ VIIMSI PAGAR

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Miiduranna, Viimsi vald 74001 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10435466
Telefon:	6091171
Faks:	6091171
E-mail:	<u>Viimsi.pagar@mail.ee</u>
Aastaruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007
Põhitegevusala:	Kondiitritoodete tootmine ja müük EMTAK 10891


Rahatuse liige Raoul Vello Leitham

Sisukord

	lk
Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne /SKEEM 1/	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamis- alused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Varud	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 8. Müügitulu	14
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	14
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16



..... Raoul Vello Leitham

Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

2007.aastal jätkas OÜ Viimsi Pagar kondiitritoodete tootmist ja müüki.

OÜ Viimsi pagar omanikuks on OÜ Hiiekivi, kes tegeleb kohvikute ja toitlustamisega. Suur osa OÜ Viimsi Pagar toodangust turustatakse OÜ Hiiekivi kohvikute kaudu.

2007.aastal jooksul oli töötajate keskmine arv 10 töötajat. Tööjõukulud olid 717 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



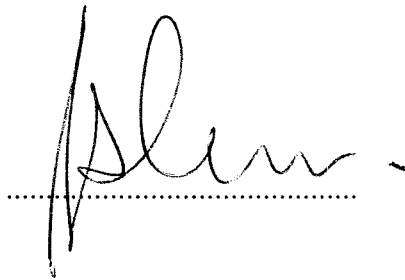
.....Raoul Vello Leitham
juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Viimsi Pagar tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Viimsi Pagar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raoul Vello Leitham
Juhatuse liige



Kuupäev

30.6.2008

Bilanss

(kroonides)

	lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		122 318	119 055
Nõuded ja ettemaksed	2, 3	254 393	456 120
Varud	4	113 551	57 850
Käibevara kokku		490 262	633 025
Põhivara			
Materiaalne põhivara	54	33 048	42 347
Põhivara kokku		33 048	42 347
VARAD KOKKU		523 310	675 372
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		58 000	58 000
Võlad ja ettemaksed	6, 7	132 410	168 165
Lühiajalised kohustused kokku		190 410	226 165
KOHUSTUSED KOKKU		190 410	226 165
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		209 207	1 672
Aruandeaasta kasum		-116 307	207 535
OMAKAPITAL KOKKU		332 900	449 207
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		523 310	675 372



.....Raoul Vello Leitham
Juhatuse liige

Kasumiaruanne /SKEEM I/
 (kroonides)

	lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	2 361 957	3 666 438
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 356 053	-2 033 827
Mitmesugused tegevuskulud		-391 367	-497 552
Tööjõukulud			
Palgakulu		-537 889	-661 278
Sotsiaalmaksud		-179 117	-220 206
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-9 299	-30 850
Muud ärikulud		-4 539	-15 418
Ärikasum		-116 307	207 307
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		0	228
Kasum majandustegevusest		-116 307	207 535
Aruandeaasta puhaskasum		-116 307	207 535



..... Raoul Vello Leitham
 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-116 307	207 535
Korrigeerimised:		
põhivara kulum ja väärtuse langus	9 299	30 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201 727	-223 098
Varude muutus	-49 867	-4 519
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 589	-24 067
Kokku rahavood äritegevusest	3 263	-13 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		
Kapitalirendi ja teiste pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100 000
Rahavood kokku	3 263	-113 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	119 055	232 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 263	-113 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 318	119 055


Raoul Vello Leitham
 Juhatusliige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	200 000	0	41 672	241 672
Kohustuslikuks reserviks		40 000	-40 000	0
2006.a kasum			207 535	207 535
				0
Seisuga 31.12.2006	200 000	40 000	209 207	449 207
2007.a kahjum			-116 307	-116 307
Seisuga 31.12.2007	200 000	40 000	92 900	332 900


 Raoul Vello Leitham
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Viimsi Pagar 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Viimsi Pagar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. Päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.



Juhatuses liige

..... Raoul Vello Leitham

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed	10 – 20 %
Muu inventar	5 – 20 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

..... Raoul Vello Leitham
Juhatuse liige

Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeritava üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4 – 20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt makstakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasu miaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

..... Raoul Vello Leitham
Juhatuses liige

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emettevõtte teised tütarettevõtted)
- Osatüingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 254 286 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu /vt lisa 2/	254 286	456 120
Maksude ettemaksed /vt lisa 7/	107	0
Kokku	254 393	456 120

Lisa 4. Varud

Varud ja jäägid on kajastatud FIFO meetodil.

Bilansis on kajastatud varud vastavalt inventeerimise aktile seisuga 31.12.2007.a.

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	102 300	52 433
Ettemaksed tarnijatele	11 251	5 417
Kokku	113 551	57 850

..... Raoul Vello Leitham
Juhatuse liige

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	452 868	66 913	519 781
Soetamine 2006	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	452 868	66 913	519 781
Soetamine 2007	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	452 868	66 913	519 781
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-408 925	-37 659	-446 584
Arvestatud kulum 2006	-27 197	-3 653	-30 850
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-436 122	-41 312	-477 434
Arvestatud kulum 2007	-5 882	-3 417	-9 299
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-442 004	-44 729	-486 733
Jääkväärtus 31.12.2005	43 943	29 254	73 197
Jääkväärtus 31.12.2006	16 746	25 601	42 347
Jääkväärtus 31.12.2007	10 864	22 184	33 048

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	33 200	72 263
Maksuvõlad	51 849	53 255
Võlad töövõtjatele	47 361	42 647
Kokku	132 410	168 165


 Raoul Vello Leitham
 Juhatuses liige

Lisa 7. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	8 563	10 689
Isikutulumaks	7 023	13 819
Sotsiaalmaks	35 521	31 941
Töötuskindlustusmaks	742	871
Ettevõtte tulumaks	0	-4 428
Kogumispension /vt lisa 3/	-107	363
Kokku	51 742	53 255

Lisa 8. Müügitulu

OÜ Viimsi Pagar müügitulu 2007.a.	2 361 957
Mujal liigitamata toiduainete tootmine (kondiitritooted) EMTAK 10891	2 361 957
Müük turgude lõikes 2007.a.	2 361 957
Eesti 100 %	2 361 957

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega***Kauba ostu- ja müügitehingud***

Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	ost		müük	
		2007	2006	2007	2006
OÜ Hiiekivi	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	1 222 239	1 658 382

Saldod bilansipäeva seisuga

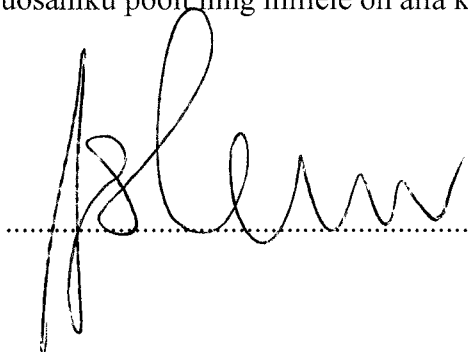
Osapoole nimi	osapoole kirjeldus	2007	2006
<i>Nõuded</i>			
OÜ Hiiekivi	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	136 584	216 768
<i>Kohustused</i>			
OÜ Hiiekivi	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	58 000	58 000

..... Raoul Vello Leitham
Juhatuses

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Viimsi Pagar on koostanud 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „ „
.....^{30.6.2008}.....2008.a ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.

Raoul Vello Leitham juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Vello Leitham', written over a horizontal dotted line.