

Majahalduse OÜ

MAJAHALDUSE OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne (periood 01.01.2007-31.12.2007)

Juriidiline aadress	Käolina 3 10915 Tallinn Eesti Vabariik
Reg.kood	10220116
Telefon	52 56 328
e-mail	majahaldus@hotmail.ee
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007

Majahalduse OÜ peamiseks tegevusalaks on renditud kinnisvara haldamine ja üürile andmine korteriks ja büroopindadeks ning selle kinnisvara haldamine. Kood L6820 . Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Eesti Vabariik

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	 9
 Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Ostjate laekumata arved	10
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 3 Viitlaekumised	10
Lisa 4 Põhivara	10
Lisa 5 Pikaajalised võlakohustused	11
Lisa 6 Hankijate tasumata arved	11
 Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	 12
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli renditud kinnisvara üürile andmine korteriks ja büroopindadeks ning haldamine. Kood L6820

2007.aastal oli MAJAHALDUSE OÜ netokäive 870 277 krooni, mis on 38 527 krooni rohkem, kui aasta varem. Käibe suurenemise põhiliseks põhjuseks oli hoone suhteliselt suurem täituvusaste. Hinnataseme tõusu kinnisvaraturul ei täheldatud. Tõenäoliselt ei ole seda oodata ka 2008.a. Põhimõttelisi muudatusi Majahalduse OÜ tegevuses ei ole ette näha.

Majahalduse OÜ juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmeid ei tasustatud.

2007. a. töötas Majahalduse OÜ-s 1 töötaja.

Peeter Matt
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 9 toodud Majahalduse OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 28.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ning kaalutletud konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatus on seisukohal, et Majahalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige
Peeter Matt

Juhatus liige
Juhan Matt

Tallinnas, 28.juuni 2008

BILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	LISA
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod	286 640	336 198	
2 Ostjatelt laekumata arved	100 005	102 488	1
3 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	596	3 591	2
4 Viitlaekumised:			3
5 Intressid	266	294	
Käibevara kokku	387 507	442 571	
Põhivara			
6 Materiaalne põhivara			4
Kap.remonttööd	362 301	1 648 173	
Muu inventar	17 373	0	
Põhivara kulum	-306 690	-1 526 091	
Materiaalne põhivara kokku	72 984	122 082	
Põhivara kokku	72 984	122 082	
Aktiva kokku	460 491	564 653	
Passiva			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
7 Võlakohustused	1 967	589	2
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed	0	148 142	5
8 Hankijatele tasumata arved	24 144	35 191	7
Lühiajalised kohustused kokku	26 111	183 922	
Kohustused kokku	26 111	183 922	
Omakapital osaühingus			
9 Osakapital	50 000	50 000	
10 Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
11 Eelmiste perioodide jaotamata kasum	125 733	308 175	
12 Aruandeaasta kasum(kahjum)	253 647	17 556	
Omakapital kokku	434 380	380 731	
Passiva kokku	460 491	564 653	

Kasumiaruanne

2007 2006

Äritulud

Realiseerimise netokäive	870 277	831 750
Kood L 6820		

Äritulud kokku	870 277	831 750
-----------------------	----------------	----------------

Ärikulud

Kaubad, teenused, toore	357 951	358 069
Mitmesugused tegevuskulud	66 069	77 384
Tööjõukulu:		
Palgakulu	54 500	30 000
Sotsiaal- ja ravikindl. kulu	17 985	9 900
Töötuskindlustusmaks	166	96
Põhivara kulum ja väärtuse lang	66 471	316 349

Ärikulud kokku	563 142	791 798
-----------------------	----------------	----------------

Ärikasum

307 135	39 952
----------------	---------------

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud	7234	294
--------------------------------	------	-----

Finantskulud

Intressikulud	4 312	21 486
Muud finantskulud	0	1204

Finantskulud kokku	4 312	22 690
---------------------------	--------------	---------------

Kasum (-kahjum) maj. tegevusest	310 057	17 556
--	----------------	---------------

Ettevõtte tulumaks	56 410	0
--------------------	--------	---

Aruandeaasta puhaskasum	253 647	17 556
--------------------------------	----------------	---------------

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Ärikasum	307 135	39 952
Põhivara amortisatsioon	66 471	316 349
Makstud intressid	-4 312	-21 486
Tasutud ettevõtte tulumaks	-56 410	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	312 884	334 815
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
Nõuetest ostjatele	2 483	-326
Mitmesugustest nõuetest	2 995	229
Aruandeperioodil laekumata tuludest	28	-19
Hankijatele tasumata võlgadest	-11 047	9 079
Maksuvõlgadest	1 379	589
Saadud intressid	7 234	294
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest	3 072	9 846
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara soetus	-17 372	0
Rahavood investeerimisest kokku	-17 372	0
Rahavood finantseerimisest		
Makstud dividende	-200 000	0
Tasutud pikaajalisi laene	-148 142	-238 775
Muudest finantskuludest	0	-1 204
Rahavood finantseerimisest kokku	-348 142	-239 979
Rahavoog kokku	-49 558	104 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336 198	231 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 558	104 681
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	286 640	336 198

Omakapitali aruanne.

Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Omakapital
------------	--------------------	---------------------------	-----------------------	------------

31,12,2006	50 000	5000	308 175	17556	380 731
2006.a.kasum			17556	-17556	
makstud dividendid			- 200 000		
Aastaaruande kasum				253 647	
31,12,2007	50 000	5000	125 731	253 647	434 380

Osakuid on kaks ja kumbki nimiväärtusega 25 tuh. krooni.

Raaturupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Majahalduse OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Majahalduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kajastatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi. Alates 01.01.2005 on amortisatsiooni määrasid muudetud. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Kap.remonttööd	20% (kuni 2004.a.16%)
Muu inventar	40% (kuni 2002.a. 40%)

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu arvestatakse teenuse osutamisel ostjale.

Lisa 1.

Ostjatelt laekumata arved.

Nõuded ostjate vastu on 100 005 krooni ja aruande koostamise seisuga laekunud.100%

Aruandeaastal on ebatõenäoliseks hinnatud arveid kokku summas 36141,-

Lisa 2.

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.

Käibemaksu ettemaks 596 kr. Üksikisiku tulumaks võlg 765 kr. Ettevõtte töötuskindlustusmaksu võlg 47 kr. sotsiaalmaksu võlg 1155 kr.

Lisa 3.

Viitlaekumised.

Laekumata pangaintress 266 krooni.

Lisa 4.

Põhivara.

	Kap.remont	muu invent.	kokku
Soetusmaksumus 31,12,2006	1 648 173	0	1 648 173
Soet. aasta jooksul 2007	0	17 373	0
Maha kantud 2007a.	1 219 401		1 219 401
Soet.maksumus 31,12,2007	362 301	17 373	379 674
Akumuleeritud kulum 31,12,2006	-1 526 091	0	-1 526 091
Arvestatud kulum Maha kantud 2007a.	60 680 1 219 401	5791	66 471 1 219 401
Akumuleeritud kulum 31,12,2007	-300 899	-5791	-306 690
Jääkmaksumus 31,12,2006	122 082	0	122 082
Jääkmaksumus 31,12,2007	61 402	11 582	72 984

Lisa 5.
Pikaajalised kohustused.

Pikaajaline kohustus Eesti Ühispanga ees on tasutud

Lisa 6.
Hankijate tasumata arved.

Hankijatele tasumata arveid summas 24 144 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Osanike koosolek teeb ettepaneku dividendid välja maksta summas 200 000.-

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31,12,2006	125 731 krooni
---	----------------

2) 2007.a. kasum	253 647 krooni
3) Jaotamata kasumi jääk peale 2007 aastat	379 378 krooni

Juhatuse liige
Peeter Matt

Juhatuse liige
Juhan Matt

Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

Majahalduse OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 28.06.2008 otsusega, allkirjastamine 28.06.2008:

Juhatuse liige
Peeter Matt

Juhatuse liige
Juhan Matt

MAJAHALDUSE OÜ OSANIKE NIMEKIRI.

Jrk. nr.	Osaniku nimi	Aadress	Isiku- või registrikood	Osa väärtus	Osa omandamise aeg
1.	Juhan Matt	Pargi 1b-1	36807200325	25 000.-	12.06.1997

2.	Peeter Matt	Saku Käolina 3 Tallinn	36207060239	25 000.-	12.06.1997
----	-------------	------------------------------	-------------	----------	------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Majahalduse Osühing (registrikood: 10220116) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Peeter Matt (Juhatuses liige) - kinnitanud 18.12.2008