

ISP OÜ
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	ISP OÜ
Äriregistri kood	10840391
Aadress	Pärnu mnt. 102
Telefon	+372 6 549 490
Faks	+372 6 549 496
Elektronpost	allan@iptel.ee
Põhitegevusala	vahendustegevus
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Allan Meltsas
Lisatud dokumendid:	1. Kasumijaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestamismeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Muud nõuded	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Tütarettevõtted	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7. Maksud	13
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused	14
Lisa 10. Omakapital	14
Lisa 11. Müügitulu	14
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13. Finantsriskid	15
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 15. Bilansipäeva järgsed sündmused	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17
OSANIKE NIMEKIRI	18

Tegevusaruanne

OÜ ISP on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on tööstuskaupade vahendustegevus ja kinnisvara üüriteenused.

Ettevõtte asutati 2002. aastal.

2007.aastal oli 0,9 milj krooni, mis on ca 40% väiksem kui 2006. aastal. Käive vähenes peamiselt vahendustegevuse osas.

2007. aastal soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuid 1,0 milj krooni eest, ja müüs tütarettevõtte IP Telefonisüsteemid ja ühe rentniku lahkumise tõttu vakantseks jäänud kinnisvarainvesteeringu. 2007. aastal sidusettevõtte EMET Maja OÜ majandustulemuseks kujunes 179 krooni kasumit

Arengu- ja uurimisväljaminekutesse ei investeeritud ega ole kavas ka 2007. aastal investeerida.

Ettevõttes ei töötanud 2007.a. ühtegi töötajat ning kogu 2007.a. palgakulu oli 0 krooni, Juhatuses on üks liige. Juhatusesimehele ei makstud töötasu. Juhatuses liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

2008. aastal on plaanis soodsate võimaluste avanemisel kinnisvara üüriteenuse osutamist laiendada kinnisvara soetamise teel.

Bilanss

AKTIVA	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod		3780991	192168
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid		4188431	449113
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata summad	2	54280	64404
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)			
Kokku		54280	64404
4. Muud lühiajalised nõuded	3	330000	0
Kokku		330000	
6. Ettemaksed		116370	
Käibevara kokku		8470073	705685
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5	61000	109000
Kokku		61000	109000
9. Kinnisvarainvesteeringud	4	2865000	3421580
10. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	6	0	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		0	0
Kokku		0	0
11. Immateriaalne põhivara			
Põhivara kokku		2926000	3530580
AKTIVA KOKKU		11396073	4236265

PASSIVA		31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
12. Võlakohustused	9		
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	0
Kokku		0	0
13. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
14. Võlad tarnijatele		6133	21169
15. Muud lühiajalised võlad			
Muud		0	0
Kokku		0	0
16. Maksuvõlad	7	1536	6525
Lühiajalised kohustused kokku		7669	27694
Pikaajalised kohustused			
20. Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	2960288	2442641
Kokku		2960288	2442641
Pikaajalised kohustused kokku		2960288	2442641
Kohustused kokku		2967957	2470335
Omakapital aktsiaseltsis või osühingus	10		
23. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses		40000	40000
26. Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1721930	1637430
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)		6662186	84500
Omakapital aktsiaseltsis või osühingus kokku		8428116	1765930
PASSIVA KOKKU		11396073	4236265

Kasumiaruanne (skeem 2)

(eesti kroonides)		Lisad	2007	2006
1. Müügitulu	11		938918	1279705
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			407938	823612
Brutokasum (-kahjum)			530980	456093
4. Üldhalduskulud	12		77431	158349
5. Muud äritulud			7340000	
6. Muud ärikulud	12		120155	99332
Ärikasum (-kahjum)			7673394	198412
7. Finantstulud ja -kulud				
Muud intressi, finantstulud			-1011208	-113912
Kokku finantstulud ja -kulud			-1011208	-113912
Kasum (kahjum) majandustegevusest			6662186	84500
8. Erakorralised tulud			0	0
Kasum (kahjum) enne maksustamist			6662186	84500
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)			6662186	84500

Rahavoogude aruanne

	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	6662186	84500
Korrigeerimine kulumiga	0	0
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	6662186	84500
Ostjate nõuete muutumine	10124	-60274
Lühiajaliste nõuete muutumine	-330000	1100000
Võlakohustused	0	-400000
Hankijatele võlgnevuse muutus	-15036	11970
Muude võlgade muutus	-121359	-12129
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	6205915	724067
	6232913	
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Tütarettevõtete soetus/müük	48000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus/müük	556580	-801337
Materiaalse põhivara soetus	0	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	604580	-801337
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Saadud pikaajalisi laene	517647	264719
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	517647	264719
RAHAVOOG KOKKU	7337966	187449
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	614282	453832
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	7355140	187449
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	7969422	641282

Omakapitali aruanne

Saldo 31.12.2002	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata - kasum	Osa- kapital	Kokku
	0	131702	40000	171702
Aruande- perioodi kasum		538292		538292
Saldo 31.12.2003	4000	665994	40000	709994
Aruande- perioodi kasum		268661		268661
Saldo 31.12.2004	4000	934655	40000	978655
Aruande- perioodi kasum		702775		702775
Saldo 31.12.2005	4000	1637430	40000	1681430
Aruande- perioodi kasum		84500		84500
Saldo 31.12.2006	4000	1721930	40000	1765930
Aruande- perioodi kasum		6662186		6662186
Saldo 31.12.2007	4000	8384116	40000	8428116

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestamismeetodid ja hindamiselused

Koostamise alus

OÜ ISP raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

OÜ ISP asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul OÜ ISP palgalisi töötajaid pole.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

FINANTSINSTRUMENDID

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooned, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingulusid.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutusega varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Ehitised	10–50 aastat
Masinad ja seadmed	3–7 aastat
Inventar, tööriistad, sisseseade	2–6 aastat

Põhivara remont on kantud kuluks sellel perioodil, millal kulu tehti

LAENUKULUD

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata

toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

TULUMAKSU ARVESTUS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

TULUDE ARVESTUS

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

RAHAVOOD

OÜ ISP rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	54280	64404
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	54280	64404
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	0	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Perioodi lõpus kokku	0	0

Lisa 3. Muud nõuded

Muud nõuded	330000	0
Kokku	330000	0

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ja osad	61000	109000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku (vaata lisa 5)	61000	109000

Lisa 5. Tütaretevõtted

Lisa 5

Tütar-ja sidusettevõtted

2007. a omas OÜ ISP osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	OÜ ISP Grupp	OÜ IP Telefoni süsteemid	OÜ EMET MAJA	KOKKU
Asukoht				
Põhitegevusala				
Osaluse % aasta alguses	100	100	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	43865	1571607	21000	1603513
Amortiseerimata firmaväärtus	0	6000	0	6000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	40000	48000	21000	109000
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	0	0	0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	0
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	0	0
Firmaväärtus	0	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	19178	0	90	32959
Välismaal asuva tütaretevõtte ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed	0	0	0	0
Saadud dividendid	0	0	0	0
Müüdnud osalused	0	0	0	
Müüdnud osaluse %	0	100	0	
Osaluse % aasta lõpus	100	0	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	59178	0	21090	80268
Amortiseerimata firmaväärtus	0	0	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40000	0	21090	61000

Lisa 6. Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud

Põhivara liikumine

	Aasta alguseks 31.12.2006	Sissetulek/väljaminek aruandeaastal Kokku sh. müüdud		Aasta lõpuks 31.12.2007	Sama Jääkmaksumu- ses
1. Materiaalse põhivara ettemaks kokku	0	0	0	0	0
2. Kinnisvarainvesteeringud kokku	3421580	-556580	1556580	2865000	2865000
sealhulgas					
-Hooned (osad hoonest)	3421580	-556580	1556580	2865000	2865000
3. Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0

Kõik hooned (või osad hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil on kinnisvarainvesteeringute all. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit.

Lisa 7. Maksud

Maksuliik	Võlg/Ettemaks	Intress	Kokku
31.12.2006			
Käibemaks	5274	1028	6302
Ettevõtte tulumaks	0	221	221
Maamaks	0	2	2
31.12.2007			
Käibemaks	-116370	1313	-115057
Ettevõtte tulumaks	0	221	221
Maamaks	0	2	2
KOKKU SEISUGA 31.12.2007			-114834

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Ettevõttel on pikaajaline laen Hansapangast tähtajaga 19.09.2016 ja ujuva intressimääraga, mis on seotud 6 kuu Euribor'iga

Lisa 9. Lühiajalised võlakohustused

	Saldo	s.h. lühiajal.	s.h. pikaajal.	intressi määr
31.12.2007				
Lühiajalised võlakohustused (kapitalirendi kohustused)	0	0	0	0
Lühiajalised võlakohustused (tagatiseta võlakohustused)	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 10. Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast, väärtusega 40 000 krooni.

OÜ ISP vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2007 moodustas 8 384 116 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 6 623 452 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 760 664 krooni.

OÜ ISP vaba omakapital on seisuga 31. detsember 2006 moodustas 1721930 krooni. Bilansipäeva seisuga oleks omanikule võimalik olnud dividendidena välja maksta 1236257 krooni ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 485673 krooni.

Lisa 11. Müügitulu ja jaotumine piirkondade kaupa

	EMTAK kood	2007	2006
Teenused	68201	640593	707145
Tooted	46181	298325	572560
Kokku		938918	1279705
Piirkond			
Eesti		938918	1279705
Kokku		938918	1279705

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Haldamise -ja kommunaalkulu	77431	158349
Pangakulu	5930	2599
Kindlustuskulu	9732	2842
Remondi ja hoolduse teenused	33097	7605
Muud kulud	71396	86286
Amortisatsiooni kulu	0	0
Kokku	197586	257681

Lisa 13. Finantsriskid

Intressimäärarisk

OÜ ISP pikaajalised laenukohustused on seotud EURIBOR-iga, seetõttu intressimäärade muutmine mõjutab laenude pealt makstavate intresside kulu.

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

OÜ ISP aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks :

- 1) tütarettevõtted
- 2) emaettevõtte ja/või omanikku
- 3) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- 4) juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

OÜ ISP on 2007. a müünud teenuseid või teinud muid tehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2007	
	Ostud	Müügid
IP Telefonisüsteemid OÜ	0	149814
Rendi teenused kokku	0	149814

IP Telefonisüsteemid oli seotud osapool kuni 2007a. II kvartalini, mil müüdi ta 100 % osakud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15. Bilansipäeva järgsed sündmused

2008 aasta I kvartalis suurenes omandatud osalus EMET Maja OÜ's 50%’lt 100 % ,le.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 721 930	krooni
01.01.2007.-31.12.2007. a. aruandeaasta kasum	6 662 186	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	6 662 186	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	8 384 116	krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ ISP 01.01.2007-31.12.2007. majandusaasta aruanne,
mis on kinnitatud osanike otsusega 26.06.2008

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

“ 26 ” juuni 2008

OSANIKE NIMEKIRI

01.01.2007-31.12.2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on ISP OÜ osanike nimekiri:

1. ALLAN MELTSAS, i.k. 37209270226 elukoht Tallinn.

Osanik omab ühte osa nimiväärtusega 40 000 krooni, soetusaeg 2002. aastal.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ISP (registrikood: 10840391) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allan Meltsas (Juhatuses liige) - kinnitanud 18.12.2008