

Majandusaasta aruanne

Aruande aasta algus: 01.01.2007

Aruande aasta lõpp: 31.12.2007

208890 Kalmet
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
11-12-2006

Me Liina Kaar

OÜ Regionaal Kaubandus

Registrikood: 10811554

Aadress: Tallinn 11312, Rapla 8/10

Telefon: +3725-040020

e-post: regionaal@hot.ee

Põhitegevusala: Kinnis- ja vallasvara haldamine

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	12



kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

E. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Põhivara

	Kinnisvarainvesteeringud	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1874500	888441	200430	1067831
Akumuleeritud kulum	-54366	-226781	-82309	-363456
Jääkmaksumus	1820134	1189810	142824	3152768
2007 toimunud muutused				
Põhivara kulum	-54366	-51381	-45027	-150774
Põhivara müük	0	-1144955	0	-1144955
Müüdud põhivara amort	0	217344	0	217344
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	1874500	271636	225133	2371269
Akumuleeritud kulum	-108732	-60818	-127336	-296886
Jääkmaksumus	1765768	210818	97797	2074383

Lisa 3 Müügitulu

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti (Emtaki kood 46901)	703934	1605661
Euroopa Liit	0	236264
Kokku	703934	1841925

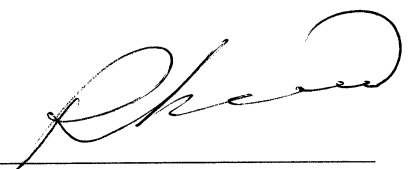
müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Teenused	0	1600000
Spetsialiseerimata hulgikaubandus kood 46901	703934	241925
Kokku	703934	1841925

TEGEVUSARUANNE

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2007.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole

Ettevõttes töötas 2007.a. kaks töötajat, kes on ka juhatuse liikmed ning nende töötasu oli 2007.a. 240000 krooni. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud hüvitisi teenistuslepingu lõppedes.



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		648728	3918016
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad		3236494	80848
Maksude ettemaks		77516	1121886
Ettemaksed teenuste eest		6164320	4422
Kokku		9478330	1207156
Käibevara kokku		10127058	5125172
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		3090070	0
Mitmesugused pikaajalised nõuded		3090070	0
Kokku		3090070	0
Materiaalne põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3,4	0	4700000
Masinad ja seadmed		169492	169492
Põhivara akumulieeritud kulum(miinus)	3,4	-39548	-880949
Materiaalne põhivara kokku		129944	3988543
Põhivara kokku		3220014	3988543
VARAD KOKKU		13347072	9113715
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		75003	75003
Võlad tarnijatele		12624	3054
Maksuvõlad	2	13960	12171
Võlad töövõtjatele		21648	20946
Muud viitvõlad			0
Kokku		123235	111174
Lühiajalised kohustused kokku		123235	111174
KOHUSTUSED KOKKU		123235	111174
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8958541	1360788
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4221296	7597753
OMAKAPITAL KOKKU		13223837	9002541
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13347072	9113715



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	3,8	1203064	2935258
Muud äritulud		4795972	13660844
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-266391	-889683
Muud tegevuskulud		-1162607	-6980780
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-240000	-53000
Sotsiaalmaks		-79920	-17649
Tööjõu kulud kokku		-319920	-70649
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-33898	-496856
Muud ärikulud		-8190	-18141
Ärikasum (-kahjum)		4208030	8139993
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-555927
Muud finantstulud ja -kulud		13266	13687
Finantstulud ja -kulud kokku		13266	-542240
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4221296	7597753



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4208030	8139993
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	33898	496856
Intressikulu		0	-555927
Kasum põhivara müügist		0	-13462521
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8271173	-1032651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		12061	-146856
Kokku rahavood äritegevusest		-4017184	-6561106
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus		0	-169492
Põhivara müük		3824700	30800000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		3824700	30630508
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	400000
Saadud laenude tagasimaksed		0	-20955040
Antud laenud		-3090070	0
Saadud intressid		13266	13687
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3076804	-20541353
Rahavood kokku		-3269288	3528049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3918016	389967
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3269288	3528049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		648728	3918016

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40000	4000	1360788	1404788
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7597753	7597753
Saldo seisuga 31.12.2006	40000	4000	8958541	9002541
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4221296	4221296
Saldo seisuga 31.12.2007	40000	4000	13179837	13223837



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud OÜ Regionaal Kaubandus 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Regionaal Kaubandus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Raivo Mererand

Juhatuse liige
Alar Kraav

Tallinn, 2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Regionaal Kaubanduse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

D. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



E. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Maksu ettemaks	Maksuvõlg	Maksu ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	71523	0	1121886	0
Üksikisiku tulumaks	5993	0	0	4114
Sotsiaalmaks	0	13200	0	7590
Töötuskindlustusmaks	0	360	0	207
Kogumispension	0	400	0	260
Kokku	77513	13960	1121886	12171

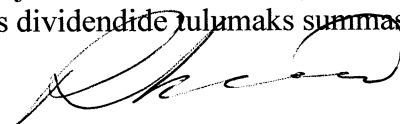
Lisa 3 Materiaalne põhivara

Soetushind 31.12.2006	169492
Soetushind 31.12.2007	169492
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	5650
Kulum 2007.a.	33898
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	39578
Jääkväärtus 31.12.2006	163842
Jääkväärtus 31.12.2007	124264

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40000	40000
Osade (tk)	2	2
Osa nimiväärtus (kroonides)	20000	20000

Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2006 moodustas 13179837 (2006: 8958541) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 10412071 (2006: 6987662) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2767766 (2006: 1970879) krooni.



Lisa 5 Müügitulu

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	1203064	2935258
Kokku	1203064	2935258
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood 68201)	1203064	2935258
Kokku	1203064	2935258



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Regionaal Kaubanduse OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse
koosoleku poolt 2008
otsusega, allkirjastamine 2008.



Juhatuse liige
Raivo Mererand

Juhatuse liige
Alar Kraav

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Regionaal Kaubandus juhatuse ettepanekul kanda aruandeaasta kasum summas 4221296 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele. Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. 13179837 krooni



Regionaalkaubanduse OÜ osanike nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

Alar Kraav ik.36206140335 eluk. Tallinn 1 osa nimiväärtusega 20000 krooni
Joukko Aarno Elias Kyander-Kiiänmies ik 300107-9536 elukoht Rootsi, Malmö üks osa
nimiväärtusega 20000 krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alar Kraav', written in a cursive style.