

MAJANDUSAASTA ARUANNE *31.12.02*
Harr. Majandus

SISSE TIENTIE

Silvi Kearney

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: HÜ RET**registrikood: 80028917**

tänava/talu nimi,	Vene
maja ja korteri number:	12-4

küla/alev/alevik/linn: Tallinn
postisihnumber: 10412
maakond: Harjumaa

telefon: 6 311 590

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Netovara muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	8
Lisa 2. Tulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	8
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	9
HÜ revideerijate allkirjad.....	9
Tegevusalade loetelu.....	10



Juhatuse liige
Aliaga Agajev

2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

HÜ RET kanti äriregistrisse 02.märtsil 1998.a.

Tegevuse eesmärk on hooneomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 339 tuhat ja kulud olid 328 tuhat krooni.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2008.a. majandustegevuse aastakavale.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 2 inimest ning nende palk oli 123 tuhat krooni.



Juhatuse liige
Aliaga Agajev

HÜ RET

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-8 toodud HÜ RET 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ RET finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:

HÜ RET on jätkuvalt tegetsev.



Aliaga Agajev
juhatuse esimees

10. 06. 2009.a.



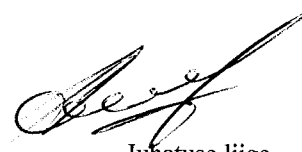
Larissa Borissova
juhatuse liige

10. 06. 2009.a.



Galina Novikova
juhatuse liige

10. 06. 2009.a.


Juhatus liige
Aliaga Agajev

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2008.a.

(tuhandetes kroonides)

Aktiva (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	151	159
kassa		0	4
pangakontod		151	155
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ostjate vastu		22	7
Kokku:		22	7
Muud lühiajalised nõuded			
Liikmete tasumata summad		99	101
Garaaziomanike tasumata osad		0	43
Kokku:		99	144
Käibevara kokku		272	310
Põhivara			
Maa		342	342
Kokku:		342	342
Põhivara kokku		342	342
Aktiva (varad) kokku		614	652

Passiva (kohustused ja omakapital)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	5	10	0
Muud lühiajalised võlad			
Maksuvõlad		5	0
Muud võlad		10	4
Kokku:		15	4
Sihtfinantseerimine			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud		9	93
(remonditasud)			
Lühiajalised kohustused kokku		34	97
Omakapital			
Osakapital		399	385
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		170	31
Aruandeaasta tulem (kasum)		11	139
Omakapital kokku		580	555
Netovara kokku		580	555
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		614	652



Juhatuse liige
Aliaga Agajev

HÜ RET majandusaasta aruanne 2008
Reg. nr. 80028917

TULUDE JA KULUDE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

(kroonides)	2008	2007
Tulud		
Liikmemaksud ja muud mittesihotstarbelised tasud (ekspluatatsioonikulud, halduskulud) Lisa 2	288	251
Maamaks	22	9
Tulu ettevõtlusest Lisa 2	27	27
Muud tulud	2	6
Tulud kokku	339	293
Kulud		
Hoone hoolduskulud	106	45
Hoone halduskulud	4	39
Tööjõu kulud		
palgakulud	123	46
sotsiaalmaksud ja töötuskindlustusmaks	41	15
Sihotstarbelised finanseeritud projektide otsesed kulud:		
Hoone remondikulud	19	0
Maamaks	22	9
Muud kulud	13	0
Kulud kokku	328	154
Põhitegevuse tulem (kasum)	11	139
Aruandeaasta tulem (kasum)	11	139


Juhatuse liige

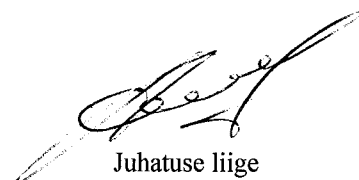
HÜ RET majandusaasta aruanne 2008
Reg. nr. 80028917

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)
(tuhandetes kroonides)

Kirje nimetus	2008	2007
<u>I Rahavood põhitegevusest</u>		
Ärikasum	11	139
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30	-36
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-63	-112
Kokku rahavoog põhitegevusest	-22	-9
<u>II Rahavoog investeerimistegevusest</u>		
Materiaalse põhivara soetus (-)	0	-342
Rahavoog investeerimisest kokku	0	-342
<u>III Rahavoog finantseerimisest</u>		
Osakapital	14	385
Rahavoog finantseerimisest kokku	14	385
Rahavood kokku	-8	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159	125
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-8	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	151	159

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	2008	2007
Hooneühistu osakapital	399	385
Eelmiste perioodide tulem	170	31
Aruandeaasta tulem	11	139
Omakapital kokku	580	555



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

HÜ RET 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti tuhandetes kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksmise printsiipi.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

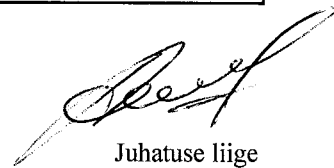
tuhandetes kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	4
Pangakonto	151	155
Kokku	151	159

Lisa 2. Tulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hoonetühistud jms) (68321)	288	260
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	27	27
Kokku	315	287



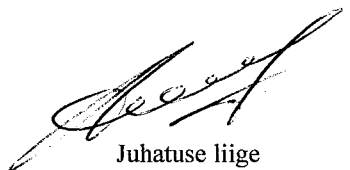
Juhatuse liige
Aliaga Agajev

GÜ RET
Juhatusel liikmete allkirjad

<u>Aliaga Agajev</u> ees- ja perekonnanimi	 allkiri	<u>10.06.2009.a.</u> kuupäev
<u>Larissa Borissova</u> ees- ja perekonnanimi	 allkiri	<u>10.06.2009.a.</u> kuupäev
<u>Galina Novikova</u> ees- ja perekonnanimi	 allkiri	<u>10.06.2009.a.</u> kuupäev

GÜ RET revideerijate allkirjad:

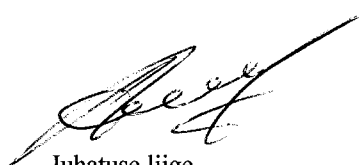
<u>Evgeny Fomichev</u> ees- ja perekonnanimi	 allkiri	<u>10.06.2009.a.</u> kuupäev
---	--	---------------------------------


Juhatusel liige
Aliaga Agajev

Tegevusalade loetelu

(tuhandetes kroonides)

Tegevusala	2008
Hoonete ja üürimajade haldus (korteritühistud, elamühistud, hooneühistud jms) (68321)	288
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	27
Kokku	315



Juhatuse liige

Aliaga Agajev