

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

Äriniimi	TAMMIKU ARENDUS OÜ
Äriregistri kood	11385322
Aadress	Pärnu mnt. 102
Telefon	+372 6 549 491
Faks	+372 6 549 496
Põhitegevusala	kinnisvarainvesteeringud
Majandusaasta algus	04.05.2007
Majandusaasta lõpp	30.06.2008
Tegevjuht	Allan Meltsas
Lisatud dokumendid:	1. Kasumijaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
OÜ Tammiku Arendus juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestamismeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6. Võlakohustused	11
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 04.05.2007-30.06.2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

Tegevusaruanne

Tammiku Arendus OÜ registreeriti Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 04.05.2007.

2007. aastal ettevõtte soetas mõned kinnisvarainvesteeringud lootusega teenida tuleviku hinnatõusust.

Kuigi ettevõtte tegevus on väikesemahuline, on põhitegevusalaks senini kujunenud kinnisvarasse investeerimine.

Ettevõttes ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat ning kogu aruandeperioodi palgakulu oli null krooni, Juhatuses on üks liige. Juhatusesimehele ei makstud töötasu. Juhatuseliikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

OÜ Tammiku Arendus juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 15 esitatud OÜ Tammiku Arendus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tammiku Arendus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani 10.12.2008.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

10. detsember 2008.a.

Allan Meltsas
juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA		Lisad	30.06.2008	04.05.2007
Käibevara				
1. Raha ja pangakontod	2		1204	0
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid			0	0
3. Nõuded ostjate vastu				
Ostjatelt laekumata summad			0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)			0	0
Kokku			0	0
Muud lühiajalised nõuded	3		0	0
Kokku			0	0
6. Ettemaksed			0	
Käibevara kokku			1205	0
Põhivara				
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	4		0	0
Kokku			0	0
9. Kinnisvarainvesteeringud	5		343 800	0
10. Materiaalne põhivara				
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)			0	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)			0	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			0	0
Kokku			0	0
11. Immateriaalne põhivara			0	
Põhivara kokku			343 800	0
AKTIVA KOKKU			345 004	0

PASSIVA			30.06.2008	04.05.2007
Kohustused				
Lühiajalised kohustused	6		305 000	
12. Võlakohustused				
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil			0	0
Kokku			0	0
13. Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest			0	0
14. Võlad tarnijatele			0	0
15. Muud lühiajalised võlad				
Muud			0	0
Kokku			0	0
16. Maksuvõlad			0	0
Lühiajalised kohustused kokku			0	0
Pikaajalised kohustused				
20. Pikaajalised võlakohustused				
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused			0	0
Kokku			0	0
Pikaajalised kohustused kokku			0	0
Kohustused kokku			305 000	0
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus	7			
23. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses			40 000	0
26. Reservid				
Kohustuslik reservkapital			0	0
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			0	0
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)			4	0
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku			40 004	0
PASSIVA KOKKU			345 004	0

Kasumiaruanne (skeem 2)

(eesti kroonides)	Lisad	04.05.2007-30.06.2008
1. Müügitulu		0
2. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0
Brutokasum (-kahjum)		0
4. Üldhalduskulud		0
6. Muud äriksulud		0
Äriksaum (-kahjum)		0
7. Finantstulud ja -kulud		4
Muud intressi, finantstulud		0
Kokku finantstulud ja -kulud		4
Kasum (kahjum) majandustegevusest		4
8. Erakorralised tulud		0
Kasum (kahjum) enne maksustamist		4
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4

Rahavoogude aruanne

	04.05.2007- 30.06.2008
Äritegevusest tulenevad rahavood	
ÄRIKASUM	4
Korrigeerimine kulumiga	0
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	
Ostjate nõuete muutumine	0
Lühiajaliste nõuete muutumine	0
Võlakohustused	
Hankijate võlgnevuse muutus	0
Muude võlgade muutus	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4
Investeeringutest tulenevad rahavood	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-343 800
Tütarettevõtete osade soetus	0
Antud laenud	0
Saadud intressid	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-343 800
Finantseeringutest tulenevad rahavood	
Saadud laenud	305 000
Erakorr. tulud ja osakapitali sissemaksed	40 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	345 000
RAHAVOOG KOKKU	1204
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	1 204

Omakapitali aruanne

Saldo 04.05.2007	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata - kasum	Osa- kapital	Kokku
	0	0	0	0
Aruande- perioodi kasum		4		4
Saldo 30.06.2008	0	4	40 000	40 004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestamismeetodid ja hindamiselused

Koostamise alus

TAMMIKU ARENDUS OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

TAMMIKU ARENDUS OÜ asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul TAMMIKU ARENDUS OÜ palgalisi töötajaid pole.

RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

FINANTSINSTRUMENDID

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetusmaksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooneid, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingulusid.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Ehitised	10–50 aastat
Masinad ja seadmed	3–7 aastat
Inventar, tööriistad, sisseseade	2–6 aastat

Põhivara remont on kantud kuluks sellel perioodil, millal kulu tehti

LAENUKULUD

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse,

kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

TULUMAKSU ARVESTUS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

TULUDE ARVESTUS

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

RAHAVOOD

TAMMIKU ARENDUS OÜ rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

	30.06.2008	04.05.2007
Lisa 2. Raha ja pangakontod		

Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	1204	0

Lisa 3. Lühiajalised nõuded

Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	0	0

Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
--	---	---

Aruandeaastal ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	0	0
---	---	---

Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Perioodi lõpus kokku	0	0

Muud lühiajalised nõuded	0	0
--------------------------	---	---

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ja osad	0	0
Kokku	0	0

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud	343 800	0
Kinnisvarainvesteeringud kokku	343 800	0

Lisa 6. Võlakohustused

	Saldo	s.h. lühiajal.	s.h. pikaajal.	intressi määr
30.06.2008				
Lühiajalised võlakohustused (kapitalirendi kohustused)	0	0	0	
Lühiajalised võlakohustused (tagatiseta võlakohustused)	305 000	305 000	0	0
Kokku	305 000	305 000	0	0

Lisa 7. Omakapital

Osakapital koosneb ühest osast, väärtustega 40 000 krooni.

TAMMIKU ARENDUS OÜ vaba omakapital on seisuga 30. juuni 2008 moodustas 40004.- krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

TAMMIKU ARENDUS OÜ aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks :

- 1) tütarettevõtted
- 2) emaettevõtte ja/või omanikku
- 3) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- 4) juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

TAMMIKU ARENDUS OÜ ei ole aruandeperioodil. a seotud osapooltelt ostnud tooteid ja teenuseid ega ka müünud.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	0	krooni
04.05.2007.-30.06.2008. a. aruandeaasta kasum	4	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumiks	4	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	4	krooni

**JUHATUSE ALLKIRJAD 04.05.2007-30.06.2008 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

TAMMIKU ARENDUS OÜ 04.05.2007-30.06.2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud
osanike otsusega 10.12.2008

Allan Meltsas
juhatuse liige

_____ 10. detsember 2008

Osanike nimekiri.

04.05.2007-30.06.2008. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on Tammiku Arendus OÜ osanike nimekiri:

1. Emet Maja OÜ, reg. nr. 11128418 , asukoht Tallinn.

Osanik omab ühte osa nimiväärtusega 40 000 krooni, soetusaeg 2007. aastal.

Majandusaasta aruande allkirjad

Tammiku Arendus OÜ (registrikood: 11385322) 01.07.2007 - 30.06.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allan Meltsas (Juhatuse liige) - kinnitanud 10.12.2008