

OÜ SÕPRUSE SOOJUS OÜ

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri nr.

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	
TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	
Lisa 2 Raha.....	
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	
Lisa 4 Maksud.....	
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 5 Pikaajalise laenukohustused.....	
Lisa 7 Müügitulu.....	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Sõpruse Soojus peamiseks tegevusalaks on soojusenergia tootmine ja müük

OÜ Sõpruse Soojus annab tööd 0 töötajale.

Äriregistri nr.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sõpruse Soojus alustas tegevust septembrist 2003.aastal. Osahingu põhitegevuseks on soojusenergia tootmine ja müük.

Töötajad

Juhatuse liikmele tasu 2007.aastal ei makstud. Töötajaid 2007.aastal ei olnud.

Äritegevus

2007.aastal teenis ettevõtte müügitulu 1 403 028 krooni, millest moodustas 100% soojusenergia müük. Võrreldes 2006. aastaga on müügitulu kasvanud 166 328 krooni.

2007.aasta puhaskasum oli 253 083 krooni, mis võrreldes 2006.aastaga suurenenud 222 361 krooni.

2007.aasta summaarne rahavoog majandustegevusest oli 33 992 krooni, millest äritegevuse rahavoog oli 467 811 krooni ja finantstegevuse rahavoog oli –435 000 krooni.

2008.aastal käibekasvu ja olulisi muudatusi tegevusvaldkondades ning uusi investeeringuid ei planeerita.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

	2007	2006
Käibe kasv	13,44%	31,74%
Brutokasumi määr %	18,04%	2,48%
Kasumi kasv	723,78%	-36,83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	18,57	51,60
ROA	18,29%	1,98%
ROE	53,10%	13,75%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

▣ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

▣ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

▣ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

▣ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

▣ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ Sõpruse Soojus 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.** raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.** raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.** OÜ Sõpruse Soojus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....
Juhatus liige
[Andrus Uudmäe](#)

Tallinn, 2007

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	154 749	120 757
Nõuded ostjate vastu	3	203 175	177 472
Käibevara kokku		357 924	298 229
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 025 435	1 253 555
Põhivara kokku		1 025 435	1 253 555
VARAD KOKKU		1 383 359	1 551 784
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	4	19 272	5 780
Lühiajalised kohustused kokku		19 272	5 780
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	887 500	1 322 500
Pikaajalised kohustused kokku		887 500	1 322 500
KOHUSTUSED KOKKU		906 772	1 328 280
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		179 504	148 782
Aruandeaasta kasum/kahjum		253 083	30 722
OMAKAPITAL KOKKU		476 587	223 504
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 383 359	1 551 784

Kasumiaruanne SKEEM 1

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	7	1 403 028	1 236 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-922 600	-887 556
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-228 120	-228 120
Muud ärikulud		-405	-458
Ärikasum (-kahjum)		251 902	120 566
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-90 000
Muud finantstulud ja -kulud		1181	156
Finantstulud ja -kulud kokku		1181	-89844
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		253 083	30 722
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		253 083	30 722

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		251 902	120 566
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		228 120	228 120
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-25 703	-65 679
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		13 492	-4 720
Makstud intressid		0	-90 000
Kokku rahavood äritegevusest		467 811	188 287
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantstulud		1 181	156
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 181	156
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	35 000
Saadud laenude tagasimaksed		-435 000	-175 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-435 000	-140 000
Rahavood kokku		33 992	48 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		120 757	72 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus		33 992	48 443
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		154 749	120 757

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata)

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004							
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	0	0	4 000	0	100 147	144 147
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2005	40 000	0	0	4 000	0	100 147	144 147
2005.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	0	0	0	48 635	48635
Saldo seisuga 31.12.2005							
Saldo 2005.a aastaaruandes	40 000	0	0	4 000	0	148 782	192 782
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	4 000	0	148 782	192 782
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	30 722	30722
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	179 504	223 504
Saldo 2006.a aastaaruandes	40 000	0	0	4 000	0	179 504	223 504
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	179 504	223 504
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	253 083	253083
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	4 000	0	432 587	476 587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sõpruse Soojus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	2-5%
• Tootmiseadmed	10-20%
• Muud masinad ja seadmed	15-30%
• Muu inventar ja IT seadmed	30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	10962	10962
Pangakontod	143787	109795
Raha kokku	154749	120757

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
--	------------	------------

Tagabergi Kinnisvara OÜ	76697,65	53855,20
Kvatro Eesti KVH OÜ	126477,10	123616,80
Nõuded ostjate vastu kokku	203174,75	177472,00

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	-	19272	-	5780
Kokku	-	19272	-	5780

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 825 000	1 825 000
Akumuleeritud kulum	-571 445	-571 445
Jääkmaksumus	1 253 555	1 253 555
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0
Ümberklassifitseerimine	0	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel varaks	0	0
Müük	0	0
Amortisatsioonikulu	-228 120	-228 120
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 825 000	1 825 000
Akumuleeritud kulum	-799 565	-799 565
Jääkmaksumus	1 025 435	1 025 435

Lisa 5 Pikaajalise laenukohustused

Laenuandja	Summa	Intress Aastas	Tagastamise Tähtaeg
1. T.Laanpere	490 000	10%	31.12.2010
2. Mikrokapital OÜ	397 500	10%	31.12.2010
KOKKU	887 500		

Lisa 7 Müügitulu

OÜ Sõpruse Soojus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti Vabariik	1 403 028	1 236 700
Kokku	1 403 028	1 236 700

OÜ Sõpruse Soojus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Soojusenergia müük EMTAK 40301	1 403 028	1 236 700
Kokku	1 403 028	1 236 700

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sõpruse Soojus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 253 083 krooni alljärgnevalt:

- 1.** eelmiste perioodide jaotamata kasum 253 083 krooni

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Sõpruse Soojus 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku

poolt 2008

otsusega, allkirjastamine 2008:

.....
Juhatuse liige
Andrus Uudmäe

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Sõpruse Soojus (registrikood: 10955504) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andrus Uudmäe (Juhatuses liige) - kinnitanud 10.12.2008