

Majandusaasta algus	01.01.2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.12.2008.a.
Ärinimi:	OÜ Expresso
Äriregistri kood	11510846
Juriidiline aadress:	Lootsi 4 10151 Tallinn
Telefon number	6667329
Fax number	6667303
E-maili aadress	liivi@helter.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine (6820)

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2: Raha ja pangakontod	10
Lisa 3: Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4: Pikaajaline finantsinvesteering	10
Lisa 5: Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6: Laenukohustused	10
Lisa 7: Omakapital	10
Lisa 8: Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	10
Tegevjuhtkonna allkiri 2008.a. majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12

Elmo Ehrlich
Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Espresso põhitegevusalaks on renditud kinnisvara välja rentimine ja käitus. Tegevust alustati 2008. aastal.

OÜ Espresso kulud koos finantskuludega 2008 aastal olid 79 tuh. krooni.

OÜ Espresso tulud koos finantstuludega 2008 aastal olid 114 tuh. krooni.

OÜ Espresso't juhatab juhatus, mis on üheliikmeline. Juhatuse liikmetasu 2008.aastal ei ole tasutud. Töötajaid ei ole.

Elmo Ehrlich
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Expresso tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast ja aastaaruanne kajastub õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Elmo Ehrlich
Juhatuse liige



Bilanss

		31.12.2008.	31.12.2007.
AKTIVA	Lisa		
Käibevara			
Raha	2	257 941	0
Nõuded ja ettemaksed	3	24 000	0
Käibevara kokku		281 941	
Põhivara			
Pikaajaline finantsinvesteering	4	300 000	0
Põhivara kokku		300 000	0
AKTIVA KOKKU		581 941	0
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5	1 207	0
Laenukohustus	6	506 250	0
Lühiajalised kohustused kokku		507 457	0
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	0
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum		0	0
Aruandeaasta kasum/kahjum (tulem)		34 484	0
Omakapital kokku		74 484	0
PASSIVA KOKKU		581 941	0

Elmo Ehrlich
Juhatuse liige



OÜ Expresso

2008.a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

	Lisa	2 008	2 007
TULUD			
1. Müügitulu	8	113 775	0
2. Muud äritulud		0	0
Tulud kokku		113 775	0
KULUD			
1. Turunduskulud		0	0
2. Üldhalduskulud		73 138	0
3. Muud äri tulud		0	0
4. Muud ärikulud		51	0
Kulud kokku		73 189	0
Ärikasum (kahjum)		40 586	0
11. Finantstulud		148	0
12. Finantskulud		6 250	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-6 102	0
Kasum (kahjum) majandustegevusest		34 484	0
 Aruandeaasta KASUM/KAHJUM		 34 484	 0

Elmo Ehrlich
Juhatuse liige



	2 008	2 007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	40 586	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 207	0
Makstud intressid	-6 250	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 543	0

Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajalise investeringu muutus	-300 000	0
Osakapitali muutus	40 000	0
Saadud intressid	148	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 852	0

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenu	1 006 250	0
Laenu tagasimaksed	-500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	506 250	0
Rahavood kokku	257 941	0

Elmo Ehrlich
Juhatuse liige



OÜ Expresso

2008.a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aasio	Omaakts iad	koh.reserv kapital	valuutakursi muutuste reserv	jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007.	0	-	-	-	-	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	-	-	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)		-	-	-	-	34 484	34 484
Saldo seisuga 31.12.2008.	40 000	-	-	-	-	34 484	74 484

Elmo Ehrlich
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

OÜ Expresso

2008.a majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha ja pangakontod	31.12.2008.	31.12.2007.	
Sularaha kassas	0	0	
Pangakonto	257 941	0	
Kokku:	257 941	0	
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	31.12.2008.	31.12.2007.	
Nõuded klientidele	24 000	0	
Kokku:	24 000	0	
Lisa 4 Pikaajaline finantsinvesteering	31.12.2008.	31.12.2007.	
Võlaõigusliku müügilepingu alusel osaline tasumine	300 000	0	
Lepingu summa 500000,00 EEK.	300 000	0	
Kokku:	300 000	0	
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	31.12.2008.	31.12.2007.	
Võlad tarnijatele	1 207	0	
Kokku:	1 207	0	
Lisa 6 Laenukohustus	31.12.2008.	Tagasimakse tähtaeg	Intress
Lühiajaline laen	506 250	31.12.2009.	5% aastas
Lisa 7 Omakapital	31.12.2008.	31.12.2007.	
Osakapital (kroonides)	40 000	0	
Osade arve (tk)	400	0	
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	0	
Lisa 8 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	2 008	2 007	
Tulud teenustest (6820)	113 775	0	
Kokku:	113 775	0	
Piirkond			
Eesti	113 775	0	

Elmo Ehrlich
Juhatuse liige



OÜ Espresso

2008.a majandusaasta aruanne

Juhatuse allkiri 2008.a majandusaasta aruandele

OÜ Espresso juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Elmo Ehrlich juhatuses liige
isikukood 37003270365

.....  05. juuni 2009.a

OÜ Espresso

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta puhaskasum

0
34 484

Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008.

34 484

OÜ Espresso juhatus tegi ettepaneku kasum jätta jaotamata.

Elmo Ehrlich

juhatuse liige

........

5.06.2009