

338592

Märkide registreerimine
Põhikirjeldus
Kõik muudatused

17.06.2008

Marti Adamson

Tina KVB OÜ**2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Tina 24
	Tallinn 10126
Äriregistr number:	11254726
Telefon:	+ 372 646 6665
Faks:	+ 372 646 6665
E-mail:	
Koduleht:	www.tinakvb.ee
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

Juhatus liige



Sisukord

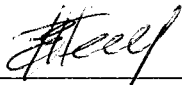
Sisukord.....	2
Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu.....	9
Ettevõtte tulumaks.....	9
Tulude arvestus.....	9
Kohustuslik reservkapital.....	10
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele.....	13

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on kinnisvaratehingute vahendamine, kinnisvaraalne konsultatsiooniteenus, kinnisvarahaldus ning transpordi ja logistika vahendamine.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuseliikmetele juhatuseliikme tasu makstud ei ole, soodustusi antud ei ole, samuti puuduvad juhatuseliikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötajaid 2008. aastal ei olnud, töötasu ei makstud.



Juhatuseliige
Jelena Tirmaste

Tallinn, 26. veebruar 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Tina KVB OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tina KVB OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatusse liige
Jelena Tirmaste

Tallinn, 26. veebruar 2009

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	234 555	43 431
Nõuded ostjate vastu	3	37 080	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	2 536	734
KÄIBEVARA KOKKU		274 171	44 165
VARAD KOKKU		274 171	44 165
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Saadud ettemaksed		3 531	0
Võlad tarnijatele		2 722	2 360
Maksuvõlad	4	88	238
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 341	2 598
KOHUSTUSED KOKKU		6 341	2 598
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 567	353
Aruandeaasta kasum		226 263	1 214
OMAKAPITAL KOKKU		267 830	41 567
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		274 171	44 165



Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2008 12 kuud	2007 12 kuud
Müügitulu	5	2 007 397	412 301
Muud äritulud		0	53 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 689 603	-363 496
Mitmesugused tegevuskulud		-87 554	-100 116
Muud ärikulud		-1 529	-508
Ärikasum		228 711	1 181
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		23	33
Intressikulud		-2 471	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 448	33
Kasum enne tulumaksustamist		226 263	1 214
Aruandeaasta puhaskasum		226 263	1 214

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Arikasum	228 711	353
Korrigeerimised:		
Makstud intressid	-2 471	0
Saadud intressid	23	0
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	226 263	353
Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele		
Muutus nõuetest ostjate vastu	-37 080	-6 200
Muutus maksude ettemaksetest ja ettetehtud kuludest	-1 802	-4 284
Muutus tarnijate ettemaksetest	3 531	-1 700
Muutus võlgadest tarnijatele	362	3 732
Muutus ostjate tarnijatele	0	9 738
Muutus maksuvõlgadest	-150	0
Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku	-35 139	1 286
Kokku rahajäägi muutus	191 124	1 639

Raha jääk perioodi alguses 01.01	43 431	40 000
Rahajäägi muutus	191 124	1 639
Raha jääk perioodi lõpul 31.12	234 555	41 639

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	353	40 353
Reservkapitali moodustamine	0	353	-353	0
2007. a puhaskasum	0	0	1 214	1 214
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	353	1 214	41 567
Reservkapitali moodustamine	0	1 214	-1 214	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	226 263	226 263
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	1 567	226 263	267 830

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 226 263 krooni.

Reservkapitalist on puudu 2 433 kr. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 176 826 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 47 004 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tina KVB OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi hoiuseid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmiusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	42 407	9 153
Kassa	192 148	34 278
Kokku	234 555	43 431

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	37 080	0
Kokku	37 080	0

Lisa 4 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	2 536	0	734	0
Käibemaksu intress	0	0	0	238
Ettevõtte tulumaks	0	88	0	0
Kokku	2 536	88	734	238



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tina KVB OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 226 263 krooni järgnevalt:

1. suunata kohustuslikku reservi summas 2 433 krooni
2. suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka summas 223 830 krooni

Jaotamata kasumi vaba jääk 31.12.2008 jääb 223 830 krooni.



Juhatuse liige
Jelena Tirmaste

Tallinn, 26. veebruar 2009

Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

Tina KVB OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
26. veebruar 2009 otsusega, allkirjastamine 26. veebruar 2009:



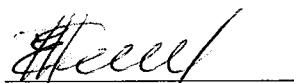
Juhatuse liige
Jelena Tirmaste

Tina KVB OÜ

Reg nr 11254726

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osalus	Osaluse nimiväärtus kroonides	Registri- või isikukood või sünniaeg	Aadress
Jelena Tirmaste	100%	40 000	46407020316	Viimsi vald



Juhatuse liige
Jelena Tirmaste

Tallinn, 26. veebruar 2009

Lisa 5 Müügitulu

	Müük Eesti Vabariigis	2008	2007
68311	Kinnisvarabüroode tegevus	681 013	412 301
	Muu kinnivarahaldus või		
68329	haldusega seotud tegevused	276 416	0
	Kokku	959 437	414 308
	Müük Venemaal		
52291	Veoste ekspedeerimine	1 049 968	0
	Kokku	1 049 968	0