

Tallinna Linnaakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

01-07-2004

8-7

11.12.04

Neli Tuba OÜ majandusaasta 2003 aasataaruanne

Neli Tuba OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, haldamine ja arendus.

Ärinimi:	Neli Tuba OÜ
Äriregistri kood:	10545108
Aadress:	Nelgi 31-67
Telefon:	6839070
e-mail:	
Majandusaasta algus:	1.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Juhatuse liige:	Kalle Rannula

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamisaruandest ja selle lisadest, osanike nimekirjast ning kasumi jaotamise ettepanekust.



Sisukord

01-07-2004

TEGEVUSARUANNE	2
Juhatuse deklaratsioon	2
Raamatupidamisbilanss	3
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	4
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid	5
Lisa 1 Maksud	6
Lisa 1 Põhivara	6
Lisa 2 Realiseerimise netokäive	6
Lisa 3 Omakapital	7
Kasumi jaotuse ettepanek	7
Osanike nimekiri	7
Juhatuse allkirjad 31.12.2003.a. raamatupidamise aastaaruandele	7

Tegevusaruanne

Neli Tuba OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, haldamine ja arendus.
Majandusaasta möödus TJMA uurimise all. Sellega seoses plaanime tegevusala rõhuasetuse muutnist suurematelt arendustelt väiksematele. Liitusime kinnisvara andmebaasiga. Käivitasime interneti kodulehe koostamise.
Lõpetasime remondi ja sisustuse uues kontoris Nõmmel.
Keskmine töötajate arv aastal 2003 oli 2
Juhatusel makstud tasud aastal 2003 on 4180 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne 2003

Juhatuse deklaratsioon

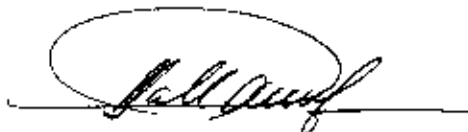
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 7 esitatud Neli Tuba OÜ
31.12.2003 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas
teadmises, et:

raamatupidamise vahearuande koostamisel rakendatud arvutusmeetodid on vastavuses
hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise vahearuanne kajastab Neli Tuba OÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani
07.06.2004.a on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja
esitatud.

Kalle Rannula



SISSE TULNUD

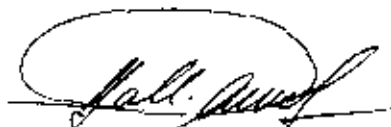
	Lisa	31.12.2003	01.12.2002
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		9 958	496
Ostjatele laekumata arved		0	100 000
Mitmesugused lühiajalised nõuded		450 000	490 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		63 026	42 413
Kokku muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		63 026	42 413
Varud			
Ettemaksed hankijatele		4 355	15 047
Kokku varud		4 355	15 047
Käibevara kokku		527 339	647 956
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed		0	521 081
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2	50 000	0
Lõpetamata ehitised		445 814	159 533
Akumuleeritud põhivara kulum		-9 167	0
Kokku materiaalne põhivara		486 647	0
Kokku põhivara		486 647	680 614
KOKKU AKTIVA		1 013 986	1 328 570
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		69 061	171 647
Mitmesugused võlad			
Maksuvõlad	2	4 972	0
Viitvõlad			
Muud viitvõlad		148 939	251 713
Kokku viitvõlad		148 939	251 713
Lühiajalised kohustused kokku		222 972	423 360
Kohustused kokku		222 972	423 360
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		861 210	423 967
Jooksva aasta kasum/kahjum (-)		-114 196	437 243
Kokku omakapital osahingus		791 014	905 210
KOKKU PASSIVA		1 013 986	1 328 570

Kinnisvarainvesteeringud summas 159 533 krooni on ümber klassifitseeritud lõpetamata ehitisteks.

Kasumiaruanne (skeem 2)	2003	01-07-2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3 46 194	10 865
Brutokasum	46 194	10 865
Halduskulud	-72 841	-122 422
Muud äritulud	0	548 800
Muud ärikulud	-100 280	0
ÄRIKASUM	-126 927	437 243
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	12 731	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM(-)	-114 196	437 243

Kirjes muud ärikulud sisaldav 100 000 krooni tekkis eelmisel aastal müüdud põhivara müügihinna muutumise tõttu.

Rahavoogude aruanne	2003. a	2002. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/kahjum(-)	-126 927	437 243
Korrigeerimised		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum	9 167	21 200
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	0	13 250
Kasum põhivaravara müügist	0	-548 800
Kokku	-117 760	-77 107
Käibevara muutus (v.a.rahakontod)	130 079	-647 460
Lühiajaliste kohustuste muutus	-200 388	265 747
Kokku rahavood äritegevusest	-188 069	-458 820
Rahavood investeerimisest		
Materiaalse põhivara ost	-50 000	-159 533
Lõpetamata ehitised	-286 281	
Materiaalse põhivara müügist laekunud	0	1 100 000
Muud aksiad, osakud ja võlatähed	521 081	-521 081
Kokku investeerimisest	184 800	419 386
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid	12 731	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 731	
Kokku rahavood	9 462	-39 434
Raha perioodi algul	496	39 930
Raha perioodi lõpul	9 958	496
Raha ja pangakontode muutus	9 462	-39 434



03-17-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000		206 567	467 967
s.h. 2001. a puhaskasum			221 400	
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	4 000	423 967	905 210
s.h. 2002. a puhaskasum			437 243	
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	861 210	791 014
s.h. 2003. a puhaskasum			-114 196	
Jaotamata kasum pärast 2003 aasta majandusaasta aruande kinnitamist:				747 014

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid

Neli Tuba OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

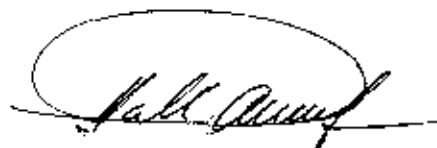
Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Maksud

Maksuliik	31.12.2003 Ettemaks	31.12.2003 Maksuvõlg	31.12.2002 Ettemaks	31.12.2002 Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	59 969	0	0	42 413
Üksikisiku tulumaks	0	4 923	0	0
Sotsiaalmaks	1 378	0	0	0
Erisoodustuse tulumaks	24	0	0	0
Töötuskindlustusmaks		0	0	0
Intressi võlg		0	0	0
Pensionikindlustus		49		
Kokku	61 371	4 972	0	42 413

Lisa 2.

Põhivara

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2001 (soetusmaksumuses)	636 000	0	636 000
2001. aastal ostetud põhivara	636 000	0	636 000
Akumuleeritud kulum	-50 350	0	-50 350
Jääkmaksumus 2001	585 650	0	585 650
Saldo seisuga 31.12.2002 (soetusmaksumuses)	0	159 533	159 533
2002. aastal ostetud põhivara		159 533	159 533
Väljaminek	636 000	0	636 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus 2002	0	159 533	159 533
Saldo seisuga 31.12.2003 (soetusmaksumuses)	50 000	445 814	495 814
2003. aastal ostetud põhivara	50 000	286 281	336 281
Akumuleeritud kulum	-9 167	0	-9 167
Jääkmaksumus 2003	40 833	286 281	327 114

Realiseerimise netokäive

Lisa 2.

	2003	2002
Kinnisvara haldamine	46 194	10 865
Kokku	46 194	10 865
Eesti Vabariigis	46 194	10 865

Omakapital

	31.12.2003	Muutus	31.12.2002
Osakapital nom. väärtus	40 000	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	861 210	437 243	423 967
Aruandeaasta kasum	-114 196	-551 439	437 243
Kokku	791 014	-114 196	905 210

11-07-2004

Osakapital jaguneb üheks osaks. Osade eest tasuti rahas.

Osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osade väärtus
Kalle Rannula	36711120217	Nelgi 31-67 Tallinn	1	40 000

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus ettepanek 2003 aasta kasumi jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	861 210
Aruandeaasta kasum	-114 196
Reservfondi moodustamiseks	0
Dividendideks	0
Jaotamata kasum pärast 2003 majandusaasta aruande kinnitamist	747 014

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 7 toodud Neli Tuba OÜ 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Kalle Rannula

