

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Aktsiaselts Krootuse Agro

**registrikood:** 10034112

**tänav:** Krootuse tee 6

**maja number:**

**küla:** Krootuse küla

**vald:** Kanepi vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 63514

**telefon:** +372 7923480

**faks:** +372 7923332

**e-posti aadress:** info@krootuseagro.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Varud                                | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 13 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 15 |
| Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 15 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                       | 17 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 21 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 22 Intressikulud                       | 19 |
| Lisa 23 Tulumaks                            | 19 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

# Tegevusaruanne

AS Krootuse Agro kasutuses olev põllumaa 2020.a. oli 1441,77 ha, millest teravilja all 662,86 ha, rapsi all 229,71 ha.

Teravilja ja rapsi toodeti kokku aidakaalus 4046,72 t, sh. otra 1415,42 t, nisu 1710,37 t, rapsi saadi 784,2 t, teraviljaseemet saadi 136,73 t.

Saagikused olid suviodral 4,59 t/ha kohta, taliodral 4,21 t/ha, suvinisul 4,67 t/ha kohta, talinisul 5,61 t/ha kohta, suvirapsil 2,76t/ha kohta, talirapsil 3,76 t/ha kohta.

Suviodra tootmise omahinnaks kujunes 232,35 eur/t kohta, suvinisul 256,01 eur/t kohta, talinisul 185,31 eur/t, suvirapsil 591,04 eur/t kohta, talirapsil 343,06 eur/t, taliodral 200,59 eur/t kohta.

Silodest valmistati augusilo ja virnasilo kokku 10809 t, millest maisisilo valmistati 3800 t, rohusilo tranšeesse 6005 t, virnasilo 1004 t.

Rohusilode omahinnaks kujunes 27,54 eur/t kohta, ja maisisilol 41,59 eur/t kohta, heinal 62,19 eur/t, põhul 37,72 eur/t kohta.

Lüpsilehmade arv aasta lõpuks oli 526 pead, mis oli 23 pea võrra suurenenud võrreldes 2019.a.

2020.a. piima toodang oli 5904 t, mis on 99 t võrra suurenenud võrreldes 2019.a.

Müügitulu suuruseks oli 2020.a. 2 402 602 eurot, mis on vähenenud võrreldes 2019.a. 32 915 euro võrra.

Toorpiima müük moodustas kogu müügitulust 70,64%, teravilja ja rapsi müük 23,91%.

Toorpiima müüdi 5628 t keskmise hinnaga 301,90 eur/t. 2019.a. oli keskmine kokkuostuhind 320 eur/t kohta. Seega 2020.a. piima kokkuostuhind vähenes 18,10 eur/t võrra.

2020.a. investeeriti materiaalsesse põhivarasse 516 330 eurot. Sealhulgas soetati maad 51 890 euro väärtuses. Masinaid ja seadmeid soetati 152 642 euro väärtuses, renoveeriti ehitisi 309 459 euro väärtuses, s.h Lume noorkarjalauda rekonstrueerimine maksumuses 307 809 eurot.

Liisinguga soetati Söödamikser Triolet Solomix-2 maksumusega 40 000 eurot, muljurniidukite komplekt John Deere maksumusega 51 000 eurot, traktor Claas Arion 440 CİS maksumusega 54 800 eurot. Masinatest müüdi Ford Transit hinnaga 3 333 eurot + km, teraviljakülvik Amazone Cirrus hinnaga 20 500 eurot + km, niiduki komplekt Easycut hinnaga 14 000 + km.

Töötajate keskmine arv 2020.a. oli 29. Tööjõukulud olid 798 354 eurot.

Finantssuhtarvud ja nende arvestusmetoodika 2020:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara : lühiajalised kohustused) 1,53

Maksevõime kordaja ((käibevara – varud) : lühiajalised kohustused) 0,29

Vara käibekordaja (müügitulu : koguvara) 0,39

Finantsvõimenduskordaja (vara : omakapital) 1,46

Soliidsuskordaja (omakapital : varade maksumus) 0,68

Puhasrentaablus % (puhaskasum : müügitulu x 100) 7,82

Varade rentaablus ROA % (puhaskasum : vara x 100) 3,09

Omakapitali rentaablus ROE % (puhaskasum : omakapital x 100) 4,52

Võlakordaja (kohustused : kogu passiva) 0,32

Omakapitali võlasiduvus (kohustused : omakapital) 0,46

Finantssuhtarvud ja nende arvestusmetoodika 2019:

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara : lühiajalised kohustused) 2,11

Maksevõime kordaja ((käibevara – varud) : lühiajalised kohustused) 0,34

Vara käibekordaja (müügitulu : koguvara) 0,40

Finantsvõimenduskordaja (vara : omakapital) 1,54

Soliidsuskordaja (omakapital : varade maksumus) 0,65

Puhasrentaablus % (puhaskasum : müügitulu x 100) 21,66

Varade rentaablus ROA % (puhaskasum : vara x 100) 8,62

Omakapitali rentaablus ROE % (puhaskasum : omakapital x 100) 13,24

Võlakordaja (kohustused : kogu passiva) 0,35

Omakapitali võlasiduvus (kohustused : omakapital) 0,54

Juhatus koosneb viiest liikmest, nõukogu on kolmeliikmeline. Juhatus- ja nõukogu liikmetele maksti 2020.a. juhatus- ja nõukogu liikme tasu kokku 11 147 eurot. Töötasud juhatus- ja nõukogu liikmetele olid kokku 146 680 eurot.

2021.a. planeeritavad investeeringud:

1. Tõdu silohoidlate ehitus maksumusega 186 539 eurot.

2. Kapitalirendiga soetada kivikogur Kivi-Pekka 6 maksumusega 43 000 eurot.

3. Kapitalirendiga soetada traktor John Deere 6250R maksumusega 179 900 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020       | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 35 170           | 22 447           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 189 058          | 192 439          | 3       |
| Varud                                        | 840 773          | 987 149          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 103 456          | 123 067          | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 168 457</b> | <b>1 325 102</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 33 167           | 37 631           | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 683 148        | 3 646 741        | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 1 202 848        | 1 110 623        | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 919 163</b> | <b>4 794 995</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 087 620</b> | <b>6 120 097</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 516 581          | 292 706          | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 248 376          | 335 982          | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>764 957</b>   | <b>628 688</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 164 217        | 1 507 769        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 164 217</b> | <b>1 507 769</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 929 174</b> | <b>2 136 457</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 56 230           | 56 230           | 15      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 78 054           | 78 054           |         |
| Muud reservid                                | 129 355          | 129 355          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 706 822        | 3 192 537        | 13      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 187 985          | 527 464          | 13      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 158 446</b> | <b>3 983 640</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 087 620</b> | <b>6 120 097</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 2 402 602      | 2 435 517      | 16      |
| Muud äritulud                                        | 393 328        | 467 528        | 17      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | 108 622        | 73 445         |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 94 372         | 125 155        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -61 649        | 101 354        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -1 281 889     | -1 349 768     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -76 168        | -63 496        | 19      |
| Tööjõukulud                                          | -798 354       | -705 021       | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -558 909       | -511 835       | 5,6,7   |
| Muud ärikulud                                        | -448           | -12 173        | 21      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>221 507</b> | <b>560 706</b> |         |
| Intressitulud                                        | 0              | 215            |         |
| Intressikulud                                        | -30 903        | -30 238        | 22      |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 75             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>190 679</b> | <b>530 683</b> |         |
| Tulumaks                                             | -2 694         | -3 219         | 23      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>187 985</b> | <b>527 464</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osäühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Osäühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" -nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansivälise varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisteks varadena kajastatakse loomad ning taliteravilja ja rohumaade rajamisega seotud kulud. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud aruandes varade turuväärtust s.o. sõltumatute osapooltevahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (järgmise aasta taliteravilja ja rohumaade kulud), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum varaväärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes „kahjum vara väärtuse langusest“. Bioloogilised varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piima tootmine ning piimakarja taastootmine. Seetõttu kajastatakse kõiki lehm vasikaid tootvate varade rühmas põhivarana.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooninormid aastast on 9-10%.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Põhivarana arvele võetakse varad soetusmaksumusega üle 1 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulusid ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooninormid on aastast põhivara gruppidele järgmised:  
ehitised 5-10 %, masinad ja seadmed 10-35 %, muu materiaalne põhivara 25%.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000.00 EUR

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum rendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendile andja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendile andja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt rendile andja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

**Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses eelneval kolmel aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruaandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 690         | 1 400         |
| Arvelduskontod    | 33 480        | 21 047        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>35 170</b> | <b>22 447</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 103 555        | 103 555        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 103 555        | 103 555        |         |
| Muud nõuded                       | 0              | 0              |         |
| Viitlaekumised                    | 0              | 0              |         |
| Ettemaksed                        | 1 771          | 1 771          |         |
| Nõuded sihtfinantseerimisest      | 82 893         | 82 893         | 14      |
| Nõuded sots.ameti vastu           | 839            | 839            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>189 058</b> | <b>189 058</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 90 614         | 90 614         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 90 614         | 90 614         |         |
| Muud nõuded                       | 22 627         | 22 627         |         |
| Laenunõuded                       | 2 750          | 2 750          |         |
| Viitlaekumised                    | 19 877         | 19 877         |         |
| Ettemaksed                        | 1 885          | 1 885          |         |
| Nõuded sihtfinantseerimisest      | 77 313         | 77 313         | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>192 439</b> | <b>192 439</b> |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 50 373     | 185 014    |
| Lõpetamata toodang   | 137 739    | 186 020    |
| Valmistoodang        | 652 661    | 616 115    |
| Kokku varud          | 840 773    | 987 149    |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 19 691   | 19 691  |
| Akumuleeritud kulum    | -8 583   | -8 583  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 11 108   | 11 108  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 28 517   | 28 517  |
| Amortisatsioonikulu    | -1 994   | -1 994  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 48 208   | 48 208  |
| Akumuleeritud kulum    | -10 577  | -10 577 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 37 631   | 37 631  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -4 464   | -4 464  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 48 208   | 48 208  |
| Akumuleeritud kulum    | -15 041  | -15 041 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 33 167   | 33 167  |

|                                                 | 2020  | 2019  |
|-------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 973   | 822   |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 690 | 2 678 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      | Kokku      |
|-------------------------------------------|---------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|
|                                           | Maa     | Ehitised   |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |            |
|                                           |         |            | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2018                                |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 644 903 | 2 831 107  | 256 560            | 8 558                      | 3 142 935               | 3 408 053          | 5 800                       | 35 634               | 6 925 497  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0       | -1 155 817 | -176 687           | -7 157                     | -2 429 117              | -2 612 961         | -2 658                      |                      | -3 771 436 |
| Jääkmaksumus                              | 644 903 | 1 675 290  | 79 873             | 1 401                      | 713 818                 | 795 092            | 3 142                       | 35 634               | 3 154 061  |
|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       | 84 908  | 103 815    | 51 012             | 2 059                      | 700 241                 | 753 312            |                             | 8 891                | 950 926    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -161 609   | -30 266            | -1 013                     | -261 689                | -292 968           | -1 450                      |                      | -456 027   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -1 227  | -137       |                    |                            | -855                    | -855               |                             |                      | -2 219     |
|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2019                                |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 728 584 | 2 898 140  | 307 572            | 9 206                      | 3 646 276               | 3 963 054          | 5 800                       | 44 525               | 7 640 103  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 280 781 | -206 953           | -6 759                     | -2 494 761              | -2 708 473         | -4 108                      |                      | -3 993 362 |
| Jääkmaksumus                              | 728 584 | 1 617 359  | 100 619            | 2 447                      | 1 151 515               | 1 254 581          | 1 692                       | 44 525               | 3 646 741  |
|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| Ostud ja parendused                       | 51 890  |            |                    |                            | 152 642                 | 152 642            |                             | 311 798              | 516 330    |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -164 367   | -29 566            | -942                       | -276 855                | -307 363           | -1 450                      |                      | -473 180   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   |         |            | -1 263             |                            | 0                       | -1 263             |                             |                      | -1 263     |
| Ümberliigitamised                         |         | 309 459    |                    |                            |                         |                    |                             | -309 459             |            |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |         | 309 459    |                    |                            |                         |                    |                             | -309 459             |            |
| Muud muutused                             |         |            |                    |                            |                         |                    |                             | -5 480               | -5 480     |
|                                           |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| 31.12.2020                                |         |            |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |
| Soetusmaksumus                            | 780 474 | 3 207 600  | 303 114            | 9 206                      | 3 682 618               | 3 994 938          | 5 800                       | 41 384               | 8 030 196  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -1 445 149 | -233 324           | -7 701                     | -2 655 316              | -2 896 341         | -5 558                      |                      | -4 347 048 |
| Jääkmaksumus                              | 780 474 | 1 762 451  | 69 790             | 1 505                      | 1 027 302               | 1 098 597          | 242                         | 41 384               | 3 683 148  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2020          | 2019           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Maa                     |               | 1 227          |
| Ehitised                |               | 32 773         |
| Masinad ja seadmed      | 37 833        | 80 000         |
| Transpordivahendid      | 3 333         |                |
| Muud masinad ja seadmed | 34 500        | 80 000         |
| <b>Kokku</b>            | <b>37 833</b> | <b>114 000</b> |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |               |          |          | Kokku     |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------|----------|-----------|
|                                                                  | Loomsed varad | Vili     | Rohumaad |           |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 13 254        | 47 797   |          | 61 051    |
| Soetused                                                         |               | 732 011  |          | 732 011   |
| Müügid                                                           | -43 564       |          |          | -43 564   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -2 897        | -668 581 |          | -671 478  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 45 047        |          |          | 45 047    |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 11 840        | 111 227  |          | 123 067   |
| Soetused                                                         |               | 702 757  |          | 702 757   |
| Müügid                                                           | -45 489       |          |          | -45 489   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -1 198        | -716 080 |          | -717 278  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 40 399        |          |          | 40 399    |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 5 552         | 97 904   |          | 103 456   |
|                                                                  |               |          |          |           |
| Põhivarad                                                        |               |          |          | Kokku     |
|                                                                  | Loomsed varad | Vili     | Rohumaad |           |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 896 831       |          |          | 896 831   |
| Müügid                                                           | -191 234      |          |          | -191 234  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -52 366       |          |          | -52 366   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 370 168       |          |          | 370 168   |
| <b>31.12.2019</b>                                                | 1 023 399     |          |          | 1 023 399 |
| Müügid                                                           | -219 141      |          |          | -219 141  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -41 422       |          |          | -41 422   |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 361 932       |          |          | 361 932   |
| Muud muutused                                                    | -709          |          |          | -709      |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 1 124 059     |          |          | 1 124 059 |

### Soetusmaksumuse meetod

| Põhivarad           |               |      |          | Kokku    |
|---------------------|---------------|------|----------|----------|
|                     | Loomsed varad | Vili | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2018</b>   |               |      |          |          |
| Soetusmaksumus      |               |      | 107 630  | 107 630  |
| Akumuleeritud kulum |               |      | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b> |               |      | 107 630  | 107 630  |
|                     |               |      |          |          |
| Soetused            |               |      | 33 408   | 33 408   |
| Amortisatsioonikulu |               |      | -53 814  | -53 814  |
|                     |               |      |          |          |
| <b>31.12.2019</b>   |               |      |          |          |
| Soetusmaksumus      |               |      | 141 038  | 141 038  |
| Akumuleeritud kulum |               |      | -53 814  | -53 814  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |               |      | 87 224   | 87 224   |
|                     |               |      |          |          |
| Soetused            |               |      | 72 830   | 72 830   |
| Amortisatsioonikulu |               |      | -81 265  | -81 265  |
|                     |               |      |          |          |
| <b>31.12.2020</b>   |               |      |          |          |
| Soetusmaksumus      |               |      | 213 869  | 213 869  |
| Akumuleeritud kulum |               |      | -135 080 | -135 080 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |               |      | 78 789   | 78 789   |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                      | 2020           | 2019           |
| Loomsed varad                                        | 100 270        | 128 794        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>100 270</b> | <b>128 794</b> |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Investeeringislaenud                 | 806 512    | 206 837                          | 459 189             | 140 486     | 1,1-2,5%     | EUR         | 2021-2028   |         |
| Maa hüpoteek                         | 7 983      | 511                              | 2 555               | 4 917       |              | EUR         | 2036        |         |
| Lühiajalised muud laenud             | 80 000     | 80 000                           |                     |             |              | EUR         | 2021        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 894 495    | 287 348                          | 461 744             | 145 403     |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 786 303    | 229 233                          | 557 070             |             |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 680 798  | 516 581                          | 1 018 814           | 145 403     |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Investeeringislaenud                 | 923 060    | 108 243                          | 559 432             | 255 385     | 0,8-2,5%     | EUR         | 2028        |         |
| Maa hüpoteek                         | 8 494      | 511                              | 2 555               | 5 428       |              | EUR9        | 2036        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 931 554    | 108 754                          | 561 987             | 260 813     |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 868 921    | 183 952                          | 684 969             |             |              |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 800 475  | 292 706                          | 1 246 956           | 260 813     |              |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
| Maa                                                   | 440 129          | 440 129          |
| Ehitised                                              | 1 015 107        | 1 034 067        |
| Masinad ja seadmed                                    | 1 015 834        | 1 004 877        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>2 471 070</b> | <b>2 479 073</b> |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------|-------------|----------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                                  |             |             |          |
| SEB liising AS                       | 331 163        | 101 722                           | 229 441             | 6 kuu<br>EURIBOR +<br>1,09-2,7%  | EUR         | 2021-2025   |          |
| Luminor Liising AS                   | 450 190        | 122 561                           | 327 629             | 3 kuu<br>EURIBOR +<br>0,69-1,31% | EUR         | 2021-2024   |          |
| OP Finance AS                        | 4 950          | 4 950                             | 0                   | 3 kuu<br>EURIBOR +<br>0,99%      | EUR         | 2021        |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>786 303</b> | <b>229 233</b>                    | <b>557 070</b>      |                                  |             |             | <b>8</b> |

  

|                                      | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr  |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|----------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |          |
| SEB liising AS                       | 315 216        | 85 387                            | 229 829             | 3-6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2024        |          |
| Luminor Liising AS                   | 542 815        | 92 625                            | 450 190             | 3-6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2021        |          |
| OP Finance AS                        | 10 890         | 5 940                             | 4 950               | 3-6 kuu<br>EURIBOR | EUR         | 2021        |          |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>868 921</b> | <b>183 952</b>                    | <b>684 969</b>      |                    |             |             | <b>8</b> |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 1 015 834        | 1 004 877        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 015 834</b> | <b>1 004 877</b> |

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2020       | 2019       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 9 534      | 11 386     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 9 665      | 9 534      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 14 912     | 24 577     |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 107 237        | 107 237        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 48 997         | 48 997         |         |
| Maksuvõlad                       | 89 465         | 89 465         | 12      |
| Muud võlad                       | 96             | 96             |         |
| Dividendivõlad                   | 96             | 96             |         |
| Dividendi tulumaksuvõlg          | 2 581          | 2 581          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>248 376</b> | <b>248 376</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 242 020        | 242 020        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 40 515         | 40 515         |         |
| Maksuvõlad                       | 50 387         | 50 387         | 12      |
| Muud võlad                       | 96             | 96             |         |
| Dividendivõlad                   | 96             | 96             |         |
| Dividendi tulumaksuvõlad         | 2 964          | 2 964          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>335 982</b> | <b>335 982</b> |         |

## Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 37 155        | 1 624         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 18 526        | 17 381        |
| Sotsiaalmaks                                  | 29 521        | 27 223        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 1 428         | 1 278         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 993         | 1 972         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 842           | 909           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>89 465</b> | <b>50 387</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 116 765        | 2 976 001        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 778 042          | 744 000          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>3 894 807</b> | <b>3 720 001</b> |

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2018 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------|------------|----------|----------------|---------------------------|------------|
|                                                  | Nõuded     |          |                |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |          |                |                           |            |
| Ühtne pindalatoetus                              | 0          | 147 638  |                | -147 638                  | 0          |
| Kliimat ja keskkonda säästvate tavade toetus     | 0          | 68 160   |                | -68 160                   | 0          |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus            | 67 111     | 67 111   |                | -66 943                   | 66 943     |
| Loomade heaolu toetus                            | 12 719     | 12 719   |                | -10 370                   | 10 370     |
| Heinaseemne ülemineku toetus                     | 0          | 60       |                | -60                       | 0          |
| Põllumajanduskultuuri ülemineku toetus           | 0          | 12 886   |                | -12 886                   | 0          |
| Täiendav otsetoetus piimale                      | 0          | 36 909   |                | -36 909                   | 0          |
| Veiste üleminekutoetus                           | 0          | 10 189   |                | -10 189                   | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 79 830     | 355 672  |                | -353 155                  | 77 313     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 79 830     | 355 672  |                | -353 155                  | 77 313     |
|                                                  |            |          |                |                           |            |
|                                                  | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2020 |
|                                                  | Nõuded     |          |                |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |          |                |                           |            |
| Ühtne pindalatoetus                              | 0          | 165 529  |                | -165 529                  |            |
| Kliimat ja keskkonda säästvate tavade toetus     | 0          | 75 816   |                | -75 816                   |            |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus            | 66 943     | 66 943   | -1 832         | -68 655                   | 70 487     |
| Loomade heaolu toetus                            | 10 370     | 10 370   |                | -12 407                   | 12 407     |
| Heinaseemne ülemineku toetus                     | 0          | 28       |                | -28                       |            |
| Põllumajanduskultuuri ülemineku toetus           | 0          | 7 449    |                | -7 449                    |            |
| Täiendav otsetoetus piimale                      | 0          | 20 967   |                | -20 967                   |            |
| Veiste üleminekutoetus                           | 0          | 5 620    |                | -5 620                    |            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | 77 313     | 352 722  | -1 832         | -356 471                  | 82 894     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | 77 313     | 352 722  | -1 832         | -356 471                  | 82 894     |

## Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 56 230     | 56 230     |
| Aktsiate arv (tk)    | 4 398      | 4 398      |
| Aktsiate nimiväärtus | 12.80      | 12.80      |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020             | 2019             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |         |
| Eesti                                       | 2 402 602        | 2 435 517        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 402 602</b> | <b>2 435 517</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 402 602</b> | <b>2 435 517</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |         |
| Toorpiima tootmine                          | 1 697 140        | 1 762 730        |         |
| Veised, loomakasvatussaadused               | 100 270          | 128 794          | 7       |
| Teravili, raps                              | 574 486          | 507 916          |         |
| Valmistoodang                               | 84               | 0                |         |
| Teenustööd, muu müük, renditulu             | 29 649           | 35 255           |         |
| Renditulu                                   | 973              | 822              | 5       |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 402 602</b> | <b>2 435 517</b> |         |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 36 570         | 111 781        | 6       |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 356 471        | 353 155        | 14      |
| Muud                                    | 287            | 2 592          |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>393 328</b> | <b>467 528</b> |         |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 832 194          | 851 628          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>173 320</b>   | <b>206 495</b>   |
| Elektrienergia                                   | 45 967           | 52 927           |
| Soojusenergia                                    | 2 309            | 1 832            |
| Kütus                                            | 125 044          | 151 736          |
| Transpordikulud                                  | 3 009            | 3 362            |
| Maarent                                          | 80 263           | 95 636           |
| Üür ja rent                                      | 2 521            | 2 821            |
| Muud                                             | 190 582          | 189 826          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 281 889</b> | <b>1 349 768</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 17 145        | 14 204        |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 848         | 6 440         |
| Lähetuskulud                           | 0             | 100           |
| Koolituskulud                          | 145           | 2 186         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 7 762         | 8 195         |
| Muud                                   | 46 268        | 32 371        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>76 168</b> | <b>63 496</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 606 816        | 534 115        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 191 538        | 170 906        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>798 354</b> | <b>705 021</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 29             | 29             |

## Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                  | 2020        | 2019           |
|----------------------------------|-------------|----------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised   | -448        | -616           |
| Kahjum põhivara likvideerimisest | 0           | -11 550        |
| Muud                             | 0           | -7             |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>       | <b>-448</b> | <b>-12 173</b> |

## Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2020           | 2019           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -18 400        | -18 789        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -12 503        | -11 449        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-30 903</b> | <b>-30 238</b> |

## Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |              | 2019              |              |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 13 179            | 2 694        | 13 178            | 3 219        |
| Eesti                      | 13 179            | 2 694        | 13 178            | 3 219        |
| <b>Kokku</b>               | <b>13 179</b>     | <b>2 694</b> | <b>13 178</b>     | <b>3 219</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 697        | 24 523     | 610        | 11 088     |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 7 863                     | 5 897                      | 22 637                    | 7 515                      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0                         |                            | 2 680                     |                            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 100                     |                            | 1 100                     |                            |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2020    | 2019    |
| Arvestatud tasu                                                               | 145 096 | 145 535 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2021

Aktsiaselts Krootuse Agro (registrikood: 10034112) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ÜLO TAMMEORG       | Juhatuse liige     | 31.08.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Krootuse Agro aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Krootuse Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

02.09.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Krootuse Agro (registrikood: 10034112) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELJE KÕUTS        | Vandeaudiitor      | 02.09.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 706 822        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 187 985          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 894 807</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 13 179           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 693 643        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 706 822</b> |

Maksta dividendideks 13179 eurot

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 706 822        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 187 985          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 894 807</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 13 179           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 3 693 643        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 706 822</b> |

Maksta dividende summas 13179 eurot

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 1697140         | 70.64%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 574486          | 23.91%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 7923480         |
| Faks            | +372 7923332         |
| E-posti aadress | info@krootuseagro.ee |