

332690

Harjo Maakohu
Registri- ja
SISSE

7/17

Dr. Maakohu

.....

OSAÜHING REFTEH

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

OÜ REFTEH

Majandusaasta aruanne

2008

Ettevõtte ärinimi:	OÜ Refteh
Äriregistri kood:	10527719
Aadress:	Lagle pst.6,Tallinn 11315
Telefon:	6650098
Fax:	6650097
Elektronpost :	info@refteh.ee
Kodulehekülg :	www.refteh.ee
Põhitegevus:	külmutusseadmete paigaldus,hooldus
EMTAK nr. :	C33121
Majandusaasta algus :	01.jaanuar
Majandusaasta lõpp :	31.detsember
Tegevjuht:	Tormis Meri
Raamatupidaja:	Leili Muskat
Audiitor:	Kaja Vatter

Lisatud dokumendid

- 1.Audiitori järeldusotsus
- 2.Kasumi jaotamise ettepanek
- 3.Osanike nimekiri
- 4.Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded.....	14
Lisa 4. Varud.....	14
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused.....	14
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.....	15
Lisa 7. Kapitalirent ja kasutusrent.....	15
Lisa 8. Võlad töövõtjatele.....	16
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes.....	16
Lisa 10. Kaubad, materjal, teenused.....	17
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 12. Muud ärikulud.....	17
Lisa 13. Pikaajalised finantsinvesteeringud ja saadud tulu.....	17
Lisa 14. Muud finantstulud.....	18
Lisa 15. Bilansijärgsed sündmused.....	18
Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.....	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek.....	21
Osanike nimekiri.....	22
Tegevusalade loetelu.....	23



KÜLMUTUSTEHNICA

2008 aasta tegevusaruanne

OÜ Refteh põhitegevuseks on külmutustehnika müük, paigaldus ja hooldus.

Tegevusvaldkonnad jagunevad järgmiselt:

- kaubanduslik külmutustehnika, kaupluste letid ja külmkambrid
- kliimaseadmed, konditsioneerid ja soojuspumbad
- tööstuslikud jahutusseadmed, veejahutid jne.
- tehnohooldustööd

2008 tegevusaasta suurimateks töödeks kaubandusliku külmutustehnika osas oli Rocca AL Mare Prisma uue kaubanduskeskuse montaažtööd koos käivitusega. Konditsioneerimis ja õhusoojuspumpade osas olid suuremateks töödeks mitmete tootmisruumide soojuspumba ja jahutussüsteemide väljaehitamine. Samuti erinevate büroo ruumide jahutus ning erinevate aparaadiruumide ja serveriruumide jahutusseadmete väljaehitamine.

Jätkuvalt on populaarsed eraklientide hulgas õhusoojuspumbad.

Uueks ja populaarseks suunaks 2008 aastal said õhk-vesi soojuspumbad ja seda just erakliendi osas.

Külmutustehnika tarbeks enamus seadmeid hangiti Eestist Külmakomponentide OÜ ja Arctica Ref OÜ-st. Valmis tooted nagu külmutus ja veejahutusagregaadid hangiti firmalt Carrier OY.

Konditsioneeride ja õhusoojuspumpade tarnijaks on samuti firma Carrier OY gruppi kuuluv Toshiba Air Conditioning.

Maasoojuspumpade osas on tarnijaks firma Carrier OY.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	34 611 703	30 309 798
Tulu kasv/kahanemine	14%	53%
Brutokasumi/-kahjumi määr %	10%	6%
Puhaskasum/-kahjum	3 494 505	2 028 021
Kasumi kasv	72%	30%
Puhasrentaablus	10%	7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	3,8	1,9
ROA	42%	27%
ROE	54%	49%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Refteh OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7303241 krooni, kasvades aastaga 77%. Tööjõukulude kasvu tingis palkade ja lisatasude suurenemine.

Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid majandusaastal 2360604 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009 tegevusaasta põhi eesmärgiks on peamiste tegevusalade nagu külmutustehnika ja soojuspumpade müügi edendamine ja uute klientide ning suundade leidmine.

Eesmärgiks on võetud 2009 tegevusaastal koostöö jätkamine ja tugevdamine peamise tarnija Carrier Oy-ga. Koostöö eesmärgiks on suurendada firma Carrier ja Toshiba toodete müüki Eestis, samuti teadvustada üha suuremale tarbijaskonnale Carrier ja Toshiba kaubamärgi võimalusi.

Üheks peamiseks eesmärgiks saab ka 2009 tegevusaastal olema tehnohoolduse suurendamine ja kvaliteetsema teenuse pakkumine.

2008 tegevusaastal suuremahulisi investeeringuid ei teostatud.

2009 tegevusaastaks suuremahulisi investeeringuid ettenäha ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON.

OÜ Refteh juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et ;

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Refteh finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.OÜ Refteh on jätkuvalt tegutsev.

Tormis Meri juhatus liige		19.05.2009
Paul Laanetu juhatus liige		19.05.2009



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

seisuga 31.detsember 2008.a.

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		5 423 207	3 533 929
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	978 430	1 018 552
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	54	57
Muud lühiajalised nõuded	3	1 937	3 458
Ettemaksed teenuste eest		75 244	25 579
Kokku		1 055 665	1 047 646
Varud			
Tooraine ja materjal	4	8 855	51 114
Müügiks ostetud kaubad	4	572 817	1 446 763
Kokku		581 672	1 497 877
Käibevara kokku		7 060 544	6 079 452
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	13	4911	9 823
Materiaalne põhivara			
Maa	6	47 600	47 600
Ehitised	6	130 831	143 719
Masinad ja seadmed	6	347 737	566 295
Muu materiaalne põhivara	6	61 689	56 101
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	6	750 748	684 005
Kokku		1 338 605	1 497 720
Põhivara kokku		1 343 516	1 507 543
VARAD KOKKU		8 404 060	7 586 995

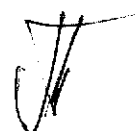
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	140 315	75 481
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		521 900	183 988
Võlad töövõtjatele	8	381 390	743 873
Maksuvõlad	5	801 302	685 409
Saadud ettemaksed		0	1 493 280
Kokku		1 704 592	3 106 550
Lühiajalised kohustused kokku		1 844 907	3 182 031
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	125 451	265 767
Pikaajalised kohustused kokku		125 451	265 767
Kohustused kokku		1 970 358	3 447 798
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Ülekurss		20 000	20 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 479 197	1 651 176
Aruandeaasta kasum		3 494 505	2 028 021
Omakapital kokku		6 433 702	4 139 197
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 404 060	7 586 995

KASUMIARUANNE
kroonides

01.jaanuar 2008.a. - 31.detsember 2008.a.

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	34 611 703	30 309 798
Muud äritulud		0	163 879
Kaubad,materjal,teenused	10	21 347 591	20 335 873
Mitmesugused tegevuskulud	11	2 080 904	2 264 643
Tööjõu kulud			
Palgakulu		5 478 791	4 209 089
Sotsiaalmaksud		1 824 450	1 401 599
Põhivara kulum	6	254 881	281 105
Muud ärikulud	12	8 584	18 337
Ärikasum		3 616 502	1 963 031
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt	13	29 693	0
finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud		-41 490	-74 861
Muud finantstulud	14	208 788	139 851
Kokku finantstulud ja – kulud		196 991	64 990
Kasum enne tulumaksustamist		3 813 493	2 028 021
Tulumaks		318 988	0
Aruandeaasta kasum		3 494 505	2 028 021



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 616 502	1 963 031
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	254 881	281 105
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto		0	-292 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 019	873 855
Varude muutus	4	916 205	-307 394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 401 958	971 964
Makstud intressid		-41 490	-74 861
Makstud ettevõtte tulumaks		-318 988	0
Kokku rahavood äritegevusest		3 017 133	3 415 230
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-95 766	-318 882
Materiaalse põhivara müük		0	410 193
Muude finantsinvesteeringute müük	13	4 912	0
Muude finantsinvesteeringute müügi kasum	13	29 693	0
Kapitalirendi maksed aruande aastal	7	64 833	-162 663
Saadud intressid	14	208 788	139 851
Kokku rahavood investeerimistegevusest		212 460	68 499
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	266 102
Kapitalirendi põhiosa maksed	7	-140 315	-166 159
Makstud dividendid		-1 200 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	-1 863 279
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 340 315	-1 763 336
 RAHAVOOD KOKKU		1 889 278	1 720 393
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3 533 929	1 813 536
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 889 278	1 720 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 423 207	3 533 929



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	20 000	40 000	3 514 455	3 974 455
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	-	-	-1 863 279	-1 863 279
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	2 028 021	2 028 021
Saldo 31.12.2007	400 000	20 000	40 000	3 679 197	4 139 197
Makstud dividendid	-	-	-	-1 200 000	-1 200 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	3 494 505	3 494 505
Saldo 31.12.2008	400 000	20 000	40 000	5 973 702	6 433 702

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiasse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 25 aastat
Seadmed	2,5 - 5 aastat
Sõidukid	2,5-5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

OÜ Refteh 2008.a.majandusaasta aruanne

Lisa 2.Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	978 430	1 018 587
Kokku	978 430	1 018 587

Kõik arved on tõenäoliselt laekuvad.

Lisa 3.Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Avanss jooksvate kulude katteks	3 137	8 018
Vastavalt kuluaruandele tasumata summa	-1 200	-4 560
Kokku	1 937	3 458

Bilansi rida sisaldab aruandvate isikute kuluaruannete kandeid.

Lisa 4. Varud

Varude jäägid on kajastatud FIFO-meetodil.

31.12.2007 on teostatud laoinventuur.

Varud jääk inventuuri järgi ladude lõikes.

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	8 855	51 114
Müügiks ostetud kaubad	572 817	1 446 763
Kokku	581 672	1 497 877

Materjali varu moodustavad külmutusseadmete ja külmllettide varuosad ja muu materjal külmutusseadmete ja konditsioneeride hoolduseks ja remondiks.

Müügiks ostetud kaup on konditsioneerid ja kliimaseadmed.

Lisa 5.Maksunõuded ja maksukohustused

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	183 993	-	236 513
Üksikisiku tulumaks	-	215 239	-	158 139
Sotsiaalmaks	-	369 870	-	267 309
Töötuskindlustusmakse	-	10 048	-	7 234
Pensionikindlustus	-	21 089	-	15 086
Erisoodustuse tulumaks	-	1 063	-	1 128
Maksude ettemaks	54	-	57	-
Kokku	54	801 302	57	685 409

Maksuvõlad on moodustunud maksudest,mille maksmise tähtaeg on hiljem kui 31.12.2008.a.

Lisa 6.Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	47 600	214 885	1 390 623	170 002	684 005	2 507 115
Mahakandmised soetusmaksumuses	-	-	-	-36 834	-	-36 834
Soetus	-	-	-	29 023	66 743	95 766
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	47 600	214 885	1 390 623	162 191	750 748	2 566 047
Kulum ja allahindlused						
Kulum seisuga 31.12. 2007	-	71 166	824 328	113 901	-	1 009 395
Aruandeperioodi kulum	-	12 888	218 558	23 435	-	254 881
Maha kantud pv.kulum	-	-	-	-36 834	-	-36 834
Kulum seisuga 31.12. 2008	-	84 054	1 042 886	100 502	-	1 227 442
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	47 600	143 719	566 295	56 101	684 005	1 497 720
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	47 600	130 831	347 737	61 689	750 748	1 338 605

Lisa 7.Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirent

	kaubik VW 362AVB	kaubik Merc. 562AVI	kaubik VW 837BAL	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	56 659	57 960	151 147	265 766
sh makseperiood alla 1 aasta	56 659	57 960	25 696	140 315
sh makseperiood 1-5 aastat	0	0	125 451	125 451
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	25 504	25 701	24 276	75 481
Lepingu nr	105133	108903	186054L	
Lepingi sõlmimise aeg	7.07.2005	31.08.2005	13.12.2007	
Lepingu lõppemise aeg	30.07.2009	30.08.2009	15.12.2012	
Intressi määr	4,62%	4,66%	6,726%	
Soetusmaksumus	165 255	161 017	266 102	592 374
Kulum 2008.a lõpuks	115 668	110 044	57 655	283 367
Jääkmaksumus	49 587	50 973	208 447	309 007

Kasutusrent

	kaubik Peugeot 813MDR	auto VW 456MFH	auto Chr . 849AZR	kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	37 317	143 834	90 519	271 670
sh makseperiood alla 1 aasta	14 277	25 835	10 168	50 280
sh makseperiood 1-5 aastat	23 040	117 999	80 351	221 390
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	13 609	24 583	9 623	47 815
Lepingu nr	0152845L	0162134L	0179818L	
Lepingi sõlmimise aeg	12.02.2007	7.05.2007	12.10.2007	
Lepingu lõppemise aeg	15.02.2010	15.05.2012	15.10.2012	
Intressi määr	5,661%	5,874%	6,513%	
Soetusmaksumus	68 644	250 000	241 525	560 169

Lisa 8.Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Arvestatud töötasu detsembri eest	132 446	210 672
Puhkusereserv	248 944	533 201
Kokku	381 390	743 873

Lisa 9.Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Piirkond	2008	2007
Eesti	34 611 703	30 309 798
Kokku	34 611 703	30 309 798

Tegevusala	EMTAK nr.	2008	2007
Kliimaseadmete müük,paigaldus	F43221	17 021 593	13 394 890
Külmutusseadmete müük,paigaldus	C33121	14 697 176	14 620 080
Külmutusseadmete hooldustööd	C33121	2 892 934	2 294 828
Kokku		34 611 703	30 309 798

Lisa 10.Kaubad ,materjal ,teenused

	2008	2007
Objekti kulud	21 265 626	20 282 887
Seadmed ja tööriistad	41 374	35 128
Tööriided ja muud vahendid	40 591	17 858
Kokku kulud	21 347 591	20 335 873

Lisa 11.Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ruumide kulud	398 436	391 551
Sidekulud	80 177	116 188
Reklaam	182 367	133 238
Autode kulud	782 393	1 009 806
Komandeeringukulud	120 808	120 090
Muud tegevuskulud	516 723	493 770
Kokku tegevuskulud	2 080 904	2 264 643

Lisa 12.Muud ärikulud

	2008	2007
Maksudelt tasutud intress	437	31
Makstud viivised	-	64
Kahjum valuutakursi muutustest	8 147	9 293
Muud ärikulud	-	8 949
Kokku muud ärikulud	8 584	18 337

Lisa 13.Pikajalised finantsinvesteeringud ja nendelt saadud tulu

3S Holding AS loovutas oma võlakirjad 2006.a.LHV-le. Seoses sellega kannab LHV Refteh OÜ-le üle võlakirja kohta 867.13 EEK,millest tasutakse investorile järgnevalt:

2006.a.560.17 krooni x 32 võlakirja summa 17 925 krooni

2007.a.153.48 krooni x 32 võlakirja summa 4 912 krooni.

2008.a.153.48 krooni x 32 võlakirja summa 4911 krooni.

Algsaldo 01.01.2008	9 823
LHV võlakirjade müük 2008	4 912
Lõppsaldo 31.12.2008	4 911

Kasumiarundes on sellel real LHV võlakirjadelt laekunud tulu 29 693 krooni.

OÜ Refteh 2008.a.majandusaasta aruanne

Lisa 14.Muud finantstulud

Kasumiaruande selle kirje all on lühiajalistelt investeeringutelt laekunud intressid 208 788 kroon.

Lisa 15.Bilansijärgsed sündmused

Bilansi kuupäeva 31.detsember 2008.a. ja majandusaasta aruande koostamise ja allkirjastamise vahelise aja oluline sündmus oli OÜ Reftehi osanike muutus ja osade ümberjagamine vastavalt majandusaasta aruandele lisatud osanike nimekirjale .



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.AAATA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Refteh juhatus on koostanud 2008.aasta majandusaasta aruande ,mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ja mis on heaks kiidetud üldkoosolekul.

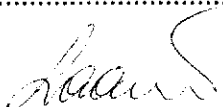
Juhatus :

Tormis Meri juhatus liige

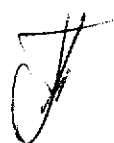

.....

18.05.....2009

Paul Laanetu juhatus liige


.....

18.05.....2009



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Refteh osanikele

Olen auditeerinud OÜ Refteh, Äriregistri kood 10527719, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

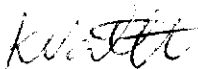
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Refteh finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

20.mai 2009.a



Kaja Vatter
Vannutatud audiitor
OÜ CoAudit
Pärnu mnt.154-324
11312 Tallinn

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 479 197
<u>Aruandeperioodi kasum</u>	<u>3 494 505</u>

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 **5 973 702**

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2008 aasta kasum jaotamata, liita 2008.a. kasum eelnevate perioodi jaotamata kasumiga.

Jaotamata kasumi jääk 31.12.2008 .a. **5 973 702**

Tormis Meri juhatuse liige..........18.05.....2009

Paul Laanetu juhatuse liige..........18.05.....2009

Osaühing Refteh osanike nimekiri seisuga 18.mai 2009.a.

Nimi: **Refteh OÜ**
Osa nimiväärtus: 40 000 krooni
Osaluse %: 10%
Aadress: Lagle pst 6, Tallinn
Reg.nr.: 10527719

Nimi: **Margo Salu**
Osa nimiväärtus: 134 000 krooni
Osaluse %: 33,5%
Aadress: Õismäe tee 103-2, Tallinn
Isikukood: 37304072753

Nimi: **Tormis Meri**
Osa nimiväärtus: 134 000 krooni
Osaluse %: 33,5%
Aadress: Ristiku 7, Kiili vald, Kiili, Harjumaa 75401
Isikukood: 37307090210

Nimi: **Sven Golovkin**
Osa nimiväärtus: 92 000 krooni
Osaluse %: 23%
Aadress: Osoon 45, Vääna-Jõesuu, Harku vald, Harjumaa
Isikukood: 37102130210



TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala	
Kliimaseadmete paigaldus (F 43221)	17 021 593
Jahutus- ja külmutusseadmete paigaldus (F 43221)	14 697 176
Tööstuslike jahutus- ja külmutusseadmete hooldus ja remont (C33121)	2 892 934
Kokku	34 611 703

