

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ KALDAPEALSE

registrikood: 11242249

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Uus 17-1

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 50 84 444

e-posti aadress: pr11t@hotmail.ee

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri
- tegevusalade jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusraruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad :	
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Põhivara	10
Lisa 3. Lühiajalised laenud	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
 Lisatud:	
Osanike nimekiri	14
Tegevusalade loetelu	15

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Kaldapealse peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine.

Juriidiline aadress:	Uus 17-1 10111 Tallinn
Äriregistri nr:	11242249
Telefon:	+372 50 84 444
E-post:	pr11t@hotmail.ee

Tegevusaruanne

2008.aastal tegeles OÜ Kaldapealse kinnisvaraprojekti arendamisega.

2009.aastal jätkatakse tegevust kinnisvara valdkonnas.

2008.aastal töö- ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kaldapealse juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kaldapealse finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kaldapealse jätkuvalt tegustev äriühing.

Priit Pärn

Juhatuse liige

18.05.2009

Priit Tamm

Juhatuse liige

18.05.2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	<i>lisad</i>	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		211	8 297
Muud tulevaste perioodide kulud			6
KÄIBEVARA KOKKU		211	8 303
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	<i>lisa 2</i>		
Maa ja ehitised		1 200 000	1 200 000
Lõpetamata ehitus		161 297	134 674
Materiaalne põhivara kokku		1 361 297	1 334 674
PÕHIVARA KOKKU		1 361 297	1 334 674
AKTIVA (VARAD) KOKKU			
		1 361 508	1 342 977
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	<i>lisa 3</i>	1 321 420	1 267 420
Võlad tarnijatele		71	35 471
Maksuvõlad			69
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 321 491	1 302 960
KOHUSTUSED KOKKU			
		1 321 491	1 302 960
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		17	-88
Aruandeaasta kasum			105
OMAKAPITAL KOKKU		40 017	40 017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 361 508	1 342 977

KASUMIARUANNE

	2008.a.	2007.a.
KOKKU TULUD		100
Muud tegevuskulud		16
KOKKU KULUD		16
ÄRIKASUM		84
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		21
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	0	105

RAHAVOOGUDE ARUANNE

1.	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008.a.	2007.a.
1.1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
	Kasum (-kahjum)		105
	Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	0	105
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
	Tulevaste perioodide kuludest	6	-6
	Tarnijatele tasumata võlgadest	-35 400	35 400
	Maksuvõlgadest	-69	69
	Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	-35 463	35 463
2.	Rahavood investeerimistegevusest		
	Lühiajalised laenud	54 000	67 420
	Lõpetamata ehitusest	-26 623	-105 139
	Kokku 2.1. Rahavood investeerimistegevusest	27 377	-37 719
	KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-8 086	-2 151
	Raha ja ekvivalendid perioodi algul	8 297	10 448
	Raha ja ekvivalentide muutus	-8 086	-2 151
	Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	211	8 297

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Jaotamata kasum (-kahjum)</i>	<i>Kokku</i>
Algsaldo	40 000		40 000
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	- 88	39 912
Aruandeaasta kasum 31.12.2007		105	105
Saldo 31.12.2007.a.	40 000	17	40 017
Aruandeaasta 2008 tulem			0
Saldo 31.12.2008.a.	40 000	17	40 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kaldapealse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 30.04.2009).

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2008.aastal ei kasutatud.

OÜ Kaldapelase kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2. Põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara kulumise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Eraldi kontol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum.

Maa ja ehitised:

	Algmaksumus	Jääkmaksumus
31.12.2008	1 200 000	1 200 000

Lõpetamata ehitus:

31.12.2008	31.12.2007
161 297	134 674

Lisa 3. Lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud koosnevad ettevõtte omanikelt saadud laenust summas
1 321 420.- krooni, tagastamistähtajaga 31.12.2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Kahjum seisuga 31.12.2006	- 88.-
Aruandeaasta 2007 kasum	105.-
Kasum seisuga 31.12.2007	17.-
Aruandeaasta 2008 tulem	0.-
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	17.-

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kaldapealse juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaldapealse omanike üldkoosolek
18.mail 2009.a.

Priit Pärn

Juhatuse liige

18.05.2009

Priit Tamm

Juhatuse liige

18.05.2009

OÜ Kaldapealse osanike nimekiri

Seisuga 18.05.2009.a.

50 % osakute omanik on AS Salvete, reg.nr.10308354, aadress Uus 17-1 Tallinn.

50 % osakute omanik on AS Unigroup, reg.nr. 10347584, aadress J.Vilmsi 44-17
10126 Tallinn

Tegevusalade loetelu EMTAK 2008 järgi

Tegevusala:

68 201 - kinnisvaraprojektide arendus

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11242249	OÜ Kaldapealse	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	pr11t@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5084444

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Aktsiaselts SALVETE	10308354	Uus 17-1, Tallinn	20000
Aktsiaselts Unigroup	10347584	Pärnu mnt. 80, Tallinn	20000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kaldapealse (registrikood: 11242249) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Priit Pärn (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.05.2009