

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Anne MAZURENK

OÜ Belinger Group

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003

Aadress:

Asula 14-2
Tallinn, 11312
Eesti Vabariik
10677887
5113355
elsi@online.ee

Äriregistri kood:

Telefon:

E-post:

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2 Ettemaksed	12
Lisa 3 Tütarettevõtte osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Maksud	13
Lisa 8 Seotud osapooled	14
Lisa 9 Üldhalduskulud	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



Tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

OÜ Belinger Group kanti Äriregistrisse 21.juunil, 2000 aastal.

2003 aasta realiseerimise netokäibe, 1 066 756 krooni, moodustas 100% kinnisvara rentimine.
2004 aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Aruandeaastal oli 2 palgalist töötajat, kelle töötasu kokku oli 33 980 krooni. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei sooritatud.

20. juunil 2004


Ivo Virolainen
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2003 - 31.12.2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Belinger Group 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Belinger Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Belinger Group on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

20. juunil 2004



Ivo Virolainen
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilanss
(kroonides)

01-07-2004

AKTIVA	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod		2 394	320 424
Nõuded ostjate vastu	1	874 710	376 962
Muud nõuded		50 000	500 000
Viitlaekumised		11 226	
Ettemaksed	2	342 403	400 349
Varud		32 027	
Käibevara kokku		1 312 760	1 597 735
Tütarettevõtte osad	3	3 452 822	2 330 459
Kinnisvarainvesteeringud	4	5 655 231	5 837 242
Materiaalne põhivara	5	125 989	180 512
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringu eest			400 000
Põhivara kokku		9 234 042	8 748 213
AKTIVA KOKKU		10 546 802	10 345 948
PASSIVA			
Võlakohustused	6	1 922 701	4 402 290
Võlad tarnijatele		43 348	116 912
Muud lühiajalised võlad		70 607	
Maksuvõlad	7	7 101	19 040
Viitvõlad		3 986	4 048
Lühiajalised kohustused kokku		2 047 743	4 542 290
Pikaajalised võlakohustused	6	1 733 408	1 750 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 733 408	1 750 000
Kohustused kokku		3 781 151	6 292 290
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 009 658	3 062 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 711 993	946 859
Omakapital kokku		6 765 651	4 053 658
PASSIVA KOKKU		10 546 802	10 345 948

Kasumiaruanne skeem 2
(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Lisa	2003	01-07-2002
Müügitulu		1 066 756	1 355 985
Müüdud toodangu (teenuste, kaupade) kulu		140 950	432 197
Brutokasum (-kahjum)		925 806	923 197
Üldhalduskulud	9	705 527	822 093
Muud ärikulud			2 375
Äri kasum (-kahjum)		220 279	99 320
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osakutelt		2 132 363	976 513
muud intressi- ja finantstulud		462 734	4 733
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seot.kulud			84 184
intressikulud		39 202	16 375
muud finantskulud		64 181	33 148
Finantstulud ja -kulud kokku		2 491 714	946 859
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		2 711 993	946 859
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 711 993	946 859

King

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2003	2002
Puhaskasum		2 711 993	946 859
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum		250 034	247 819
Intressivabade laenude diskonteerimine		-451 181	
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil		-2 132 363	-796 855
Kasum tütarettevõtte aktsiate müügist			-95 474
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-451 028	-329 598
Varude muutus		-32 027	-379 385
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-14 958	46 145
Makstud intressid			-14 850
Kokku rahavood äritegevusest		-119 530	-375 339
Materiaalse põhivara soetus		-13 500	-31 943
Ettemaksed mat. pv. eest		400 000	-400 000
Tütaretevõtete müük			1 339 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		386 500	907 557
Saadud laenud		3 100 000	
Laenude tagastamine		-5 145 000	-2 012 302
Antud laenud		-300 000	
Laenude tagasisaamine		750 000	
Makstud dividendid			-1 700 000
Tulumaks dividendidelt			-75 586
Saadud dividendid		1 010 000	3 250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-585 000	-537 888
Rahavood kokku		-318 030	-5 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		320 424	326 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-318 030	-5 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 394	320 424

Mey

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	4 838 385	4 882 385
Aruandeaasta puhaskasum			946 859	946 859
Makstud dividendid			-1 775 586	-1 775 586
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	4 009 658	4 053 658
Saldo 01.01.2003	40 000	4 000	4 009 658	4 053 658
Aruandeaasta puhaskasum			2 711 993	2 711 993
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	6 721 651	6 765 651

Handwritten signature

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Belinger Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Töökonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1. jaanuaril 2003 kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid.

Esitusviisi muudatused seisnesid bilansi ja kasumiaruande kirjete kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades. Erinevalt 2002. aastast kajastatakse alates 2003. aastast enamikke finantsvarasid õiglase väärtuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ning finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeerimiste mõju on avaldatud lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

 9

Tallinn Linnakohus
Registriesakond
SISSE PULNUD
31-07-2004

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks on ettevõtja, mille tegevust emaettevõtja OÜ Belinger Group kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või kui emaettevõtjal on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtja tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarettevõtjatesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõtjale kuuluva osaga tütarettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivara võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	30 aastat;
muu inventar	3 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval

ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2004

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Belinger Group tütarettevõtted;
- OÜ Belinger Group olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjate tasumata arved põhitegevusest	29 956	31 570
Ostjate tasumata arved – eksport USA-sse ja Venemaale*	844 754	345 392
Kokku	874 710	376 962

*Arved vahendustegevusest 2002 aastal ja uus arve 2003 aastast on seni tasumata, kuigi kogemustest Venemaa –ja USA-ga kauplemisel on suur tõenäosus, et need arved laekuvad veel sel aastal.

Lisa 2 Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaksu ettemaks (vt.lisa 8)	6 651	
Ettemaks vast.lepingule 3B2	315 204	379 385
Tulevaste perioodide kulud	20 548	20 964
Kokku	342 403	400 349

Lisa 3 Tütarettevõtte osad

OÜ Belinger Group omab 50,5% OÜ EE Trans osadest ning seega 31.12.2003.a. OÜ Belinger Group bilansis kajastatud 50,5% OÜ EE Trans omakapitalist ehk 3 452 822 krooni.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2002	6 245 663
Soetusmaksumus 31.12.2003	6 245 663
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	408 421
Arvestatud kulum	182 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	590 432
Jääkmaksumus 31.12.2002	5 837 242
Jääkmaksumus 31.12.2003	5 655 231

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitist, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel (lisa 16).

	2003	2002
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	1 066 756	1 024 798
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	-140 950	-86 601

Ming 12

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	178 633	6 067 030	221 858	73 785	6 541 306
Soetamine	-	-	5 000	8 500	13 500
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	-178 633	-6 067 030	-	-	6 245 663
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	226 858	82 285	309 143
Akumuleeritud kulum					
31.12.2002	-	408 421	74 175	40 956	523 552
Arvestatud kulum	-		43 295	24 727	68 022
KVI kulum	-	-408 421	-	-	-408 421
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003	-	0	117 470	65 684	183 153
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	147 683	32 829	180 512
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	109 388	16 601	125 989

Lisa 6 Võlakohustused

	Kohustuse jääk	Maksetäht- ajaga kuni 1 a.	Maksetäht- ajaga 1-5 a.	Maksetäht aeg	Intressi määr
31.12.2003					
Muud laenud *	3 656 109	1 922 701	1 733 408	2006	0%
Kokku	3 656 109	1 922 710	1 733 408		

* Muud laenud on ettevõtte osanikelt saadud intressivabad laenud, mis on kajastatud diskonteeritult diskontomääraga 7% aastas. Intressivaba laenu ümberhindluse tulemusena tekkis intressitulu summas 451 181 krooni. Sama summa võrra vähenes võlakohustuse summa.

Lisa 7 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks (lisa 4)	6 651	0
Maksuvõlad	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks		13 885
Sotsiaalmaks	4 326	3 434
Üksikisiku tulumaks	644	644
Muud maksud	2 131	1 077
Kokku	7 101	19 040

Ming 13

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 8 Seotud osapooled

Kohustused seotud osapooltele

31.12.2003

01-07-2004
31.12.2002

Laenu osanikelt (lisa 6)

4 216 856

3 152 290

Lisa 9 Üldhalduskulud

	2003	2002
Sõiduautodega seot.kulud	-198 346	-253 258
Kinnisvara ja põhivara amortisatsioon	-250 034	-247 819
Rent	-84 051	-140 493
Palk ja sotsmaks	-102 776	-84 629
Muud ostetud teenused	-70 320	-95 894
Kokku	-705 527	-822 093

Lisa 10 Kasutusrent

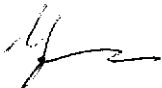
Kasutusrendile on osaühing võtnud alates 2001 aastast kuni 2006 aasta veebruari kuuni kaks sõiduautot, mille rendikulu 2003 aastal oli kokku 101 895 krooni.

M. King

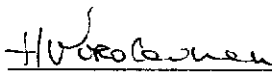
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Belinger Group 2003. majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 20. juunil 2004.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 20. juunil 2004.


Ilmar Virolainen
Juhatus liige


Ivo Virolainen
Juhatus liige


Helen Virolainen
Juhatus liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Belinger Group puhaskasum 31.12.2003 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta puhaskasum

Jaotamata kasum kokku

4 009 658

2 711 993

6 721 651.....

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2004

20. juunil 2004



Ivo Virolainen
Juhatuse liige

Osanike nimekiri seisuga 20.06.2004.a.

Ilmar Virolainen, isikukood: 34903060312, Veskitammi 13c Laagri Harju maakond, osa 01-07-2004
väärtusega 28 000 (280 häält);

Ivo Virolainen, isikukood: 37501070336, Veskitammi 13c Laagri Harju maakond; osa
väärtusega 4000 (40 häält);

Mall Virolainen, isikukood: 45007170297, Veskitammi 13c Laagri Harju maakond; osa
väärtusega 4000 (40 häält);

Helen Virolainen, isikukood: 47907310322, Veskitammi 13c Laagri Harju maakond; osa
väärtusega 4000 (40 häält).

20. juunil 2004



Ivo Virolainen
Juhatuse liige