

28-04-2009

LAT

Journal of Management Education 30(6)p. 789-804
© The Author(s) 2006
Reprints and permissions:
<http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	NOBE TIGU OÜ
Äriregistri kood	11016286
Aadress	Salve 3F Tallinn 11612
Telefon	6 724 820
Faks	6 724 965
Põhitegevusala	Hoone väljarentimine EMTAK 6820
Majandusaasta algus	01.jaan.
Majandusaasta lõpp	31.detsember
Tegevjuht	Vahur Teder
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri



NOBE TIGU OÜ

2008 majandusaasta aruanne

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Osakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruand koostamisel kasutatud arvestusmee- todid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	11
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 5 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 6 Müügitulu jaotus (EMTAK)	13
Lisa 7 Osakapital	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2008 a.maj.aasta aruandele	15
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

NOBE TIGU OÜ alustas tegevust 2004 aasta 1.veebruaril.
Osaühingu ainsaks tegevusalaks on hoone väljarentimine.

Tulud, kulud, kasum

Osaühingu käive majandusaastal oli 36000 krooni.
Majandusaasta kahjum oli 8989 krooni.
NOBE TIGU OÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Investeeringud

Põhivarasse ei investeeritud.
Põhivara ei ostetud ega müüdud.

Personal

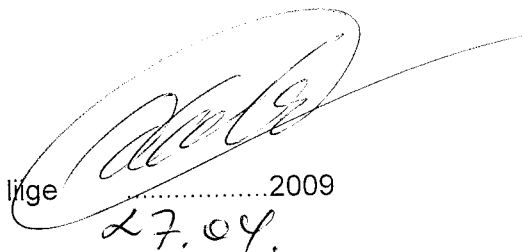
Palgalisi töötajaid ei ole.
Ettevõtte juhatuses on üks liige, kellele juhtimise eest palka ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Nobe Tigu OÜ jätkab järgmisel majandusaastal ainsa tegevus -
ala - hoone väljarentimisega.

Vahur Teder

juhatuse liige


27.04.

.....2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ NOBE TIGU juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ NOBE TIGU finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ NOBE TIGU on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

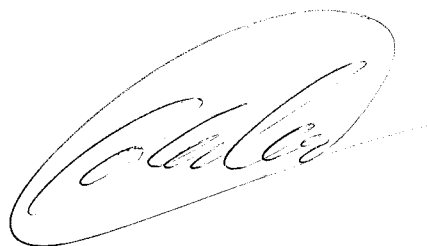
Vahur Teder

juhatuse liige

 27.04.2009

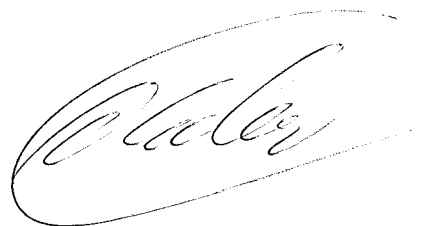
BILANSS**5**

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod (lisa 1)	72431	40439
Nõuded ja ettemaksed (lisa1)	524	30177
Varud	0	
Ostetud kaubad müügiks	0	0
Käibevara kokku	72955	70616
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
Maa ja ehitised	64161	75489
Inventar, sisseseade ja muu	0	0
Materiaalne põhivara kokku	64161	75489
Põhivara kokku	64161	75489
VARAD KOKKU	137116	146105
KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	0	0
Võlad hankijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad		
võlad töövõtjatele	0	0
Viitvõlad kokku	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	0	0
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Osakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	5315	4221
Eelm. perioodise jaotamata kasum	100790	80010
Aruandeaasta kasum	-8989	21874
Osakapital kokku	137116	146105
KOHUS. JA OSAKAPITAL KOKKU	137116	146105



KASUMIARUANNE

	2008	2007
1. ÄRITULUD		
1. Realiseerimise netokäive	36000	3600
2. Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD KOKKU	36000	3600
2. ÄRIKULUD		
2.1 kaubad, materjal, teenused	0	0
2.2 mitmesugused tegevuskulud	33749	2867
2.3 tööjõukulud		
palgakuli	0	0
sots.maksud	0	0
2.4 põhivara kulum	11328	11328
2.5 muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	45077	14195
3. ÄRIKASUM	-9077	21805
4. FINANTSTULUD		
4.3 muud intressitulud	88	69
FINANTSTULUD KOKKU	88	69
5. FINANTSKULUD		
5.2 intressikulud	0	0
FINANTSKULUD KOKKU	0	0
6. KASUM MAJ.TEGEVUSEST	-8989	21874
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-8989	21874



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-9077	21805
Põhivara kulum	11328	11328
Äritegevusega seotud nõuete muutus	29653	-29836
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	31904	3297
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Makstud intressid	0	0
Kokku rahavood investeerimisest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi maksed	0	0
Osakapitali sissemaks	0	0
Saadud intressid	88	69
Kokku rahavood finantstegevusest	88	69
Rahavood kokku	31992	0
		3366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40439	37073
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72431	40439
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31992	3366



OSAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohust. reservk.	Jaotamata kasum	Osakap. kokku
SALDO 31.12.2006	40000	2700	81531	124231
Reservkapitali suurendamine		1521	-1521	
Aruandeperioodi puh.kasum			21874	
SALDO 31.12.2007	40000	4221	101884	146105
Reservkapitali suurendamine		1094	-1094	
Aruandeperioodi puh.kasum			-8989	
SALDO 31.12.2008	40000	5315	91801	137116



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Nobe Tigu 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Nobe Tigu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Materiaalse põhivara grupp	Amortis.norm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10%	10 aastat
Masinad, seadmed, inventar jm	40%	2,5 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadlusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2009 aastal kehtib maksumäär 21/79 netodividendi summast.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes bilansi kuupäeva 31 dets. 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ei ole olnud sündmusi, mis muudaksid 2008 majandusaruannet.



LISA 2

11

Materiaalne põhivara kroonides

	Maa ja ehitised	Muu mater. põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	113249	20000	133249
Soetused	0	0	0
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Soetusmaksumus			
seisuga 31.12.2008	113249	20000	133249
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	37760	20000	57760
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	11328	0	11328
Müük ja mahakandmised	0	0	0
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2008	49088	20000	69088
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	75489	0	75489
Jääkväärtus seisuga 31.12.08	64161	0	64161

LISA 3

Mitmesugused tegevuskulud

1. Maamaks	31694
2. Kindlustus	1809
3. Muu	236
4. Pangateenus	10
Kokku	33749



Tehingud seotud osapooltega

OÜ NOBE TIGU on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Tetrix Elekter OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	36000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapoollega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa
Nõuded		
Tetrix Elekter OÜ	juhatuse liikmega seot. ettevõtte	0
Kokku nõuded		0
Kohustused		
Tetrix Elekter OÜ	juhatuse liikmega seot. ettevõtte	0
Kokku kohustused		0



LISA 5**Potensiaalsed kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.08 moodustas 91801 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 24403 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 67398 krooni.

LISA 6**Müügitulu jaotus (EMTAK)**

EMTAK		kroonides
6820	Kinnisvara üürileandmine	36000

LISA 7**Osakapital**

Nobe Tigu OÜ-l on üks osanik

Vahur Teder

osa nimiväärtus 40000 EEK



Kasumi jaotamise ettepanek

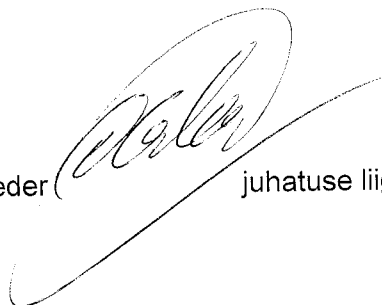
Kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	100790
2008 aasta kahjum	-8989
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	91801

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasumi jääk	91801

Vahur Teder



juhatuse liige

27.04.2009

Juhatuses allkiri 2008 aasta majandusaasta aruandele

Juhatus:

Vahur Teder



juhatuse liige

27.04.2009

OÜ NOBE TIGU osanike nimekiri

4.märts.09

Vahur Teder

isikukood 37504160274

elukoht Liiviku 4 TALLINN 10919

osa nimiväärtus 40000 EEK