

337086

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -06- 2009

ANNE JOASOO

**AS ERAHARIDUSKESKUS
2008. MAJANDUSAASTA
KONSOLIDEERITUD
ARUANNE**

Majandusaasta algus ja lõpp 01. jaanuar 2008 - 31. detsember 2008

Ärinimi AS Erahariduskeskus

Äriregistri kood 10588537

Aadress Endla 4 Tallinn 10142

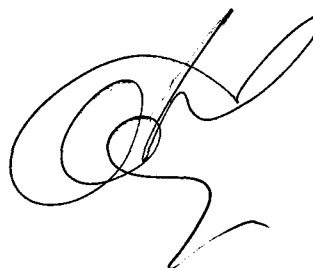
Telefon +372 610 1908

Faks +372 610 1901

Lisatud dokumendid sõltumatu audiitori aruanne

kasumi jaotamise ettepanek

tegevusala EMTAK koodi järgi



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss	8
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2 Raha.....	16
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	17
Lisa 6 Varud.....	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 10 Laenukohustused	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Maksunõuded ja -kohustused	22
Lisa 13 Sihtfinantseerimine.....	23
Lisa 14 Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	24
Lisa 15 Pikaajalised laenukohustused	24
Lisa 16 Laenu tagatised ja panditud vara	24
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	25
Lisa 18 Aktsiakapital.....	25
Lisa 19 Müügitulud	25
Lisa 20 Kaubad, materjal ja teenused.....	25
Lisa 21 Muud tegevuskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta	29
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	33

Tegevusaruanne

AS Erahariduskeskus (konsolideerimisgrupi emajettevõtte) loodi 1999. aastal seoses muudatustega erakooliseaduses eesmärgiga jätkata Mainori Majanduskooli arendamist ja võimaldada täiendkoolitust keeleõppe ning ärijuhtimisega seotud valdkondades. Tänapäevaks on Mainori Majanduskoolist välja kasvanud Mainori Kõrgkool, mis on üliõpilaste arvult Eesti suurim rakenduskõrgkool. Lisaks emajettevõttele kuuluvad konsolideerimisgruppi OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara (emajettevõtte osa 100%) ja OÜ Mainor-ERKAS (emajettevõtte osa 51%).

Konsolideerimisgrupi majandustulemused

Konsolideerimisgrupi käive 2008. aastal oli **79 130 866** krooni, ärikasum **7 799 638** krooni ja puhaskasum **2 095 293** krooni.

Olulisemad suhtarvud (konsolideerimisgrupp)

	2008	2007
Müügitulu juurdekasv (%-ides)	22,5	9,3
Käibe ärirentaablus (%-ides)	9,9	-2,7
Käibe puhasrentaablus (%-ides)	2,6	1,1
Omakapitali puhasrentaablus (%-ides)	11,5	3,9
Varade puhasrentaablus (%-ides)	2,2	0,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,79	0,78
Omakapitali osatähtsus (%-ides)	19,7	20,3

Investeeringuid tehti mahus **6,1 miljonit** krooni, millest olulisemateks olid:

- 1) Tallinna Õppekeskuse Disaini eriala uue õppehoone remont
- 2) Raamatukogu fondide suurendamine

2008. aastal olid emajettevõtja **AS Erahariduskeskus** (edaspidi nimetatud EHK) tegevuse peamiseks tulemusteks:

1. EHKi asutus Mainori Kõrgkool (edaspidi MK) suurendas oma üliõpilaste arvu 3 621 üliõpilaselt 3 745 üliõpilaseni, mis on 124 üliõpilase võrra rohkem kui 2007. aastal. (Tabelid 1 ja 2). Üliõpilaste arvult on Mainori Kõrgkool jätkuvalt Eesti suurim rakenduskõrgkool ning asub kõigi kõrgkoolide pingereas viiendal kohal.
2. 2008. aastal avati uus õppekeskus Jõhvis, kus õpinguid alustas 51 üliõpilast.
3. Alustati MK Disaini Instituudi jaoks õppehoone renoveerimist aadressil Suur-Sõjamäe 10. Õpe algas uues majas 2009. aasta veebruaris. Endla 4 rendiruumidest loobuti.
4. Täiendkoolituse ja muude lisategevuste käive kasvas võrreldes 2007. aastaga enam kui 2 korda. Muuhulgas viis EHK E-Tervise arvutikoolituse enam kui 5 500 tervishoiutöötajale üle kogu Eesti.
5. MK sai Euroopa Sotsiaalfondi projekti Primus partneriks, mis tähendab võimalust saada aastatel 2008-2015 õppe kvaliteedi edendamiseks abi kuni 13 miljoni krooni ulatuses.

Tabel 1: Üliõpilaste koguarv Eesti kõrgkoolides 2003-2008
(Koostatud haridus- ja teadusministeeriumi andmete põhjal)

Üliõpilaste arv	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Tartu Ülikool	17 417	17 714	18 536	17 928	17 163	17 130
Tallinna Tehnikaülikool	9 751	10 064	10 700	11 090	11 033	13 122
Tallinna Ülikool	7 431	7 269	7 350	7 395	7 906	8 451
Eesti Maaülikool	4 621	4 758	4 752	4 782	4 743	4 735
Mainori Kõrgkool	1 713	2 226	2 538	3 280	3 621	3 745
Tallinna Tehnikakõrgkool	1 737	1 939	2 111	2 566	2 544	2 680
Estonian Business School	2 017	2 084	1 981	1 708	1 590	1 607
Euroülikool	558	634	850	1 052	1 230	1 281
Tallinna Tervishoiu Kõrgkool	1 299	1 272	1 191	1 184	1 199	1 277
Eesti Kunstiakadeemia	920	974	962	1 017	1 121	1 170
Tartu Tervishoiu Kõrgkool	876	1 018	1 075	1 191	1 126	1 165
Tallinna Majanduskool	1 421	1 484	1 322	1 136	1 119	1 132
ÜLEJÄÄNUD	15 898	16 324	14 919	14 438	13 773	10 904
KOKKU	65 659	67 760	68 287	68 767	68 168	68 399

Tabel 2: Vastuvõtu dünaamika Eesti kõrgkoolides 2003-2008
(Koostatud haridus- ja teadusministeeriumi andmete põhjal)

Vastuvõtt	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Tartu Ülikool	3 929	4 479	5 144	4 172	4 666	4 946
Tallinna Tehnikaülikool	2 911	2 627	3 365	3 122	3 358	3 791
Tallinna Ülikool	2 276	1 968	2 413	2 461	2 696	2 681
Eesti Maaülikool	1 228	1 208	1 410	1 357	1 423	1 370
Mainori Kõrgkool	917	782	748	1 121	1 114	935
Tallinna Tehnikakõrgkool	558	603	562	696	688	717
Tallinna Tervishoiu Kõrgkool	419	405	390	373	414	437
Euroülikool	209	259	288	426	411	356
Estonian Business School	363	407	342	265	352	346
Eesti Kunstiakadeemia	240	285	286	297	316	330
Tartu Tervishoiu Kõrgkool	320	348	336	313	374	324
Tallinna Majanduskool	583	465	446	211	270	292
ÜLEJÄÄNUD	4 902	5 087	3 890	3 783	3 400	2 767
KOKKU	18 855	18 923	19 620	18 597	19 482	19 292

Tulud, kulud, kasum

2008. aastal oli EHK konsolideeritud müügitulu **74 913 605** krooni, mis oli **22,5%** suurem eelmise aasta vastavast näitajast. Põhiline kasv saavutati täiendkoolituse mahu suurenemise arvelt. Suurenes ka üliõpilaste arv Mainori Kõrgkoolis. Tasemeõppe õppemaksu tõsteti keskmiselt 8%.

EHK 2008. aasta konsolideeritud ärikasum oli **7 799 638** krooni ning konsolideeritud puhaskasum **2 095 293** krooni.

Puhaskasumi suurusele avaldas olulist mõju EHK väärtpaberiportfelli väärtuse langus.

Tütarettevõtted

Aruandeperioodi jooksul oli EHK 100%-liseks tütar-ettevõtteks OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara

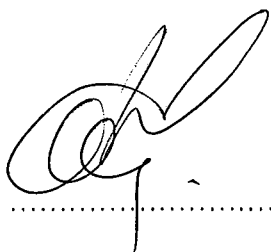
OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara suutis edukalt hallata ja üürida ruume Tartus (Pepleri 6), Pärnus (Rüütli 2), Tallinnas (Suur-Sõjamäe 10A) ja Paides (Pärnu mnt. 54). Tartus on kogu hoone üüritud AS-ile Erahariduskeskus, mille asutusena kasutab hoonet Mainori Kõrgkool. Pärnus on 3/4 hoonest üüritud AS-ile Erahariduskeskus ja 1/4 muudele ettevõtetele. Tallinnas on lisaks ematetvõtjale ruumid pikaajaliselt üüritud SA-le Tallinna Ettevõtlusinkubaator. Paides asuva kinnistu ruume üüritakse lisaks ematetvõtjale ka tootlustusettevõtte.

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara 2008. aasta realiseerimise netokäive oli **7 850 830** krooni sh 6 929 813 krooni sisekäive ehk teenuste osutamine ematetvõttele. Ettevõtte puhaskasum oli **2 140 642** krooni.

Aruandeperioodi jooksul oli EHK 51%-liseks tütar-ettevõtteks OÜ Mainor-ERKAS.

OÜ Mainor-ERKAS asutati 2008. aasta suvel eesmärgiga viia läbi kohalikele omavalitsustele vajalikke uuringuid ning pakkuda koolitusteenust. Seoses keeruliste majandusoludega on ettevõtte tegevus olnud oodatust vähemefektiivne.

OÜ Mainor-ERKAS 2008. aasta realiseerimise netokäive oli **227 161** krooni. Ematetvõttele teenuseid ei osutatud. Ettevõtte puhaskahjum oli **117 584** krooni. Koostöös vähemusosanikuga otsitakse lahendusi seadusega ettenähtud aja vältel ettevõtte omakapitali nõuetega vastavusse viimiseks.



Personal

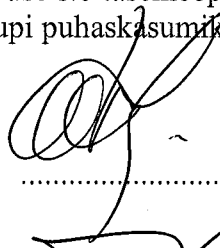
Aasta keskmine põhikohaga töötajate arv oli **122** ja keskmine lepinguliste töötajate arv **151**. Töötajatele makstud töötasu kokku oli 2008. aastal 38 853 147 krooni, sh juhatuse liikme tasud **650 637** krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid 2009. majandusaastaks

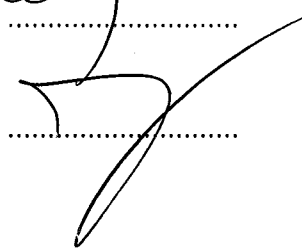
Järgmisel majandusaastal on EHK peamiseks eesmärgiks Mainori Kõrgkooli turupositsiooni säilitamine Eestis, uute õppetasemete ning spetsialiseerumiste väljaarendamine ning rahvusvaheliste koostööprojektide käivitamine. Jätkatakse investeerimist õpikeskkonna kaasajastamise ja e-õppe võimaluste rakendamisesse.

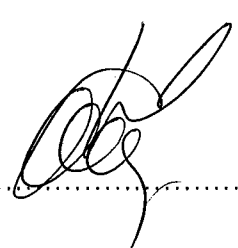
EHK 2009. aasta eelarves on põhitegevuse s.o tasemeõppe käibeks planeeritud **71** mln krooni ja kasumiks **3,8** mln krooni. Kogu grupi puhaskasumiks on prognoositud **5,9** mln krooni.

Mati Lukas juhatuse esimees

 27.03 2009

Tauno Õunapuu juhatuse liige

 27.03 2009

Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.- 31.12.2008**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

AS Erahariduskeskus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seadust ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

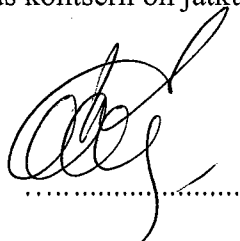
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 03.03.2009 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsuse alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et AS Erahariduskeskus kontsern on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Mati Lukas

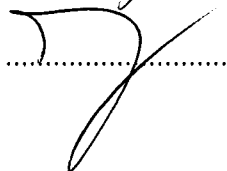
juhatuse esimees



27.03 2009

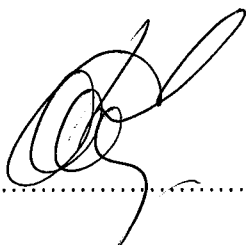
Tauno Õunapuu

juhatuse liige



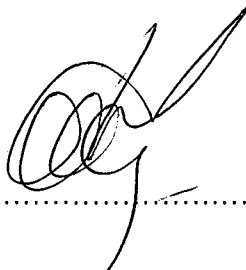
27.03 2009

Juhatus liige



Bilanss

Kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	14 648 190	12 903 085
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 397 955	3760 137
Nõuded ja ettemaksed	4, 12	11 079 108	8 637 441
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	5	0	178 829
Varud	6	199 324	149 705
Käibevara kokku		27 324 577	25 629 197
Põhivara			
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	7	1 900 000	2 266 400
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		1 900 000	2 266 400
Materiaalne põhivara	8	63 710 945	59 011 292
Immateriaalne põhivara	9	0	613
Põhivara kokku		64 610 945	59 011 292
Aktiva (varad) kokku		92 935 522	86 907 502
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10, 15	11 168 001	5 617 045
sh kapitalirendi kohustus	10	0	287 353
Võlad ja ettemaksed	11, 12, 13	29 594 213	26 152 120
Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	14	1 078 340	1 072 954
Lühiajalised kohustused kokku		41 840 554	32 842 119
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10, 15, 16	27 649 270	31 007 471
Sihtfinantseerimise pikaajaline osa	13	1 186 441	1 355 932
Pikaajaline kohustus konsolideerimisgrupi ettevõtte vastu	15	4 000 000	4 000 000
Pikaajalised kohustused kokku		32 835 711	36 363 403
Kohustused kokku		74 676 265	69 205 522
Vähemusosa		-38 016	
Omakapital			
Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	18	6 500 000	6 500 000
Ülekurss		39	39
Kohustuslik reservkapital		973 822	973 822
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 728 119	9 516 496
Aruandeaasta kasum		2 095 293	711 623
Omakapital kokku		18 297 273	17 701 980
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		92 935 522	86 907 502



Kasumiaruanne

Kroonides	Lisa	2008	2007
Müügitulu	19	74 913 605	61 133 057
Muud äritulud		4 217 261	65 295
Kaubad, materjal ja teenused	20	-17 347 038	-15 500 203
Muud tegevuskulud	21	-15 842 000	-15 183 909
Tööjõu kulud	22	-35 805 117	-29 385 457
Põhivara kulum	8, 9	-2 064 567	-2 419 144
Muud ärikulud		-272 506	-387 932
Ärikasum		7 799 638	-1 698 293
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud	23	-2 642 665	-2 370 980
Muud finantstulud	23	-2 270 562	5 062 847
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 363 227	2 691 967
Kasum enne tulumaksustamist		2 436 412	993 674
Tulumaks		-398 734	-282 051
Vähemusosa		57 616	
Aruandeaasta puhaskasum		2 095 293	711 623

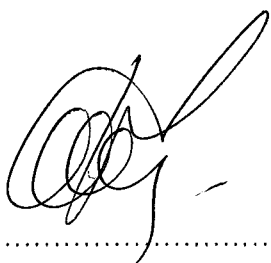
Rahavoogude aruanne

Kroonides	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 799 638	-1 698 293
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	8, 9	2 064 567	2 419 144
Kasum põhivara müügist		-2 256	-32 627
Korrigeerimine seoses arvestuspõhim. Muutusega		0	-174
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 262 838	2 010 574
Varude muutus	6	-49 619	6 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 134 294	2 159 328
Makstud intressid	23	-3 037 372	-2 619 328
Saadud intressid	23	394 390	144 726
Makstud ettevõtte tulumaks		-398 734	-282 051
Kokku rahavood äritegevusest		8 642 070	2 107 348
Rahavood investeerimistegevusest			
Lõpetamata ehitus	8	-5 911 445	0
Materiaalse põhivara ost	8	-855 031	-1 121 430
Materiaalse põhivara müük	8	0	32 627
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	0	-1 000 000
Pikaajaliste finantsinvest. tagastamine ja intressid	7	0	5 820 006
Muude finantsinvesteeringute ost	3	0	-3 739 167
Muude finantsinvesteeringute müük	3	0	2 542 678
Raha finantsinvesteeringu portfellis		0	8100
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 766 476	2 542 814
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud sihtfinantseerimine	13	3 965 625	2 578 650
Kasutatud sihtfinantseerimine	13	-4 135 116	-2 170 977
Saadud laenud	10	8 222 442	5 690 260
Saadud laenude tagasimaksed	10	-6 029 687	-6 706 921
Kapitalirendi põhiosa maksed	10	-287 353	-815 517
Makstud dividendid		-1 500 000	-1 000 000
Muud finantstulud		-366 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-130 489	-2 424 505
RAHAVOOD KOKKU		1 745 105	2 225 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 903 085	10 677 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 745 105	2 225 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		14 648 190	12 903 085

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	6 500 000	39	458 560	6 589 798	13 548 397
* Eelm. Perioodi jaotamata kasumi korrigeerimine				234 829	234 829
Reservkapitali suurendamine			254 905	-254 905	0
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				5 207 131	5 207 131
Saldo 31.12.2006	6 500 000	39	713 465	10 776 853	17 990 357
Reservkapitali suurendamine			260 357	-260 357	0
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				711 623	711 623
Saldo 31.12.2007	6 500 000	39	973 822	10 228 119	17 701 980
Väljakuulutatud dividendid				-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum				2 095 293	2 095 293
Saldo 31.12.2008	6 500 000	39	973 822	10 823 412	18 297 273

* Korrigeerimine on tingitud OÜ Mairental mittekonsolideerimisest seoses tütaretevõtte tegevuse lõpetamisega.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

AS Erahariduskeskus on Eestis registreeritud äriühing. Seisuga 31.12.2008 koostatud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud AS Erahariduskeskus, tema tütarettevõtted (osalus 100%) OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara ja aprillis 2008 loodud Mainor Erkas OÜ (osalus 51%). Viimase lisana on esitatud AS-i Erahariduskeskus kui emaettevõtte konsolideerimata neli põhiaruannet.

Vastavalt kehtivale äriseadustikule kinnitab majandusaasta aruande aktsionäride üldkoosolek, mis toimub 03.03.2009. aastal.

AS Erahariduskeskus kontserni 2008. Aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS-i Erahariduskeskus kontserni konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja fondiosakutesse kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ostjatelt laekumata arved

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõuded aruandeperioodil ei olnud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest. Varude all on kajastatud tütarettevõttelt OÜ-lt EHK Kirjastus ostetud retseptikogu Soolatera, mille müüki jätkuvalt teostatakse. 2008. aastal osteti raamat – Eesti Majandus, mille müüki teostatakse. Varude kulusse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on investeeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena.

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed ja realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes on materiaalse põhivarana arvele võetud need varaobjektid, soetusmaksumusega alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust elueast. Materiaalse põhivara amortisatsioonimäär on 20-33% aastas

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara mõistele ning bilansis kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Muu materiaalse põhivara hulgas on raamatukogu raamatud, mida ei amortiseerita.

Väheväärtuslik vara (mööbel jm), mille soetusmaksumus on alates 1000 krooni ja kasulik eluiga üle kolme aasta ning mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kantakse kuludesse kolme aasta jooksul võrdsetes osades, muu ostetud väikevara kantakse kuludesse kahe aasta jooksul ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Bilansis on see vara kajastatud kirjel tulevaste perioodide kulud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast ja selle kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil amortisatsioonimääraga 4% aastas. Tütarettevõtte OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara kinnisvarainvesteeringud on konsolideeritud aruandes ka-

jastatud materiaalse põhivarana, kuna kontserni siseselt ei vasta need kinnisvara-investeeringu mõistele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit amortisatsioonimääraga 20% aastas. Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud rendilepinguid, mida saab lõpetada lisanduvaid väljamakseid tegemata ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kantud tekkepõhiselt kuludesse.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustused on võetud bilansis arvele sõltuvalt nende tähtajast. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumisvõrra.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikuks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimusliku kohustustena kajastatakse antud garantiisid ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Kõik teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud raamatupidamise aastaaruandes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaskuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude ja kulude arvestus

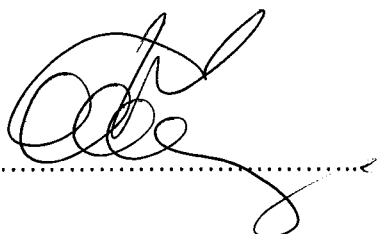
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS-il Erahariduskeskus ning tütarettevõtetel on tekkinud summale nõudeõigus.

Mittepõhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetavana olulised, on aruandes saldeeritud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetodi rakendamisel kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena. AS Erahariduskeskus vähendab lepinguliste õppejõudude tööjõukulu.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevara ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 03.03.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasemal perioodil toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsuste üle. Seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Raha pangas	13 692 393	8 863 908
Raha kassas	5 797	19 503
Tähtajaline hoius	950 000	4 019 674
Kokku	14 648 190	12 902 085

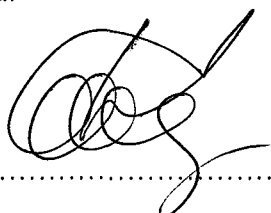
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Kroonides
Aktsiad ja fondid soetusmaksumuses 31.12.2005	965 911
Kokku soetatud	1 000 200
Kokku müüdud	280 334
Aktsiad ja fondid soetusmaksumuses 31.12.2006	1 685 777
Kokku soetatud- Sampo Life Insuerance	3 739 167
Kokku müüdud	1 685 777
Aktsiad ja fondid soetusmaksumuses 31.12.2007	3 739 167
Aktsiad ja fondid soetusmaksumuses 31.12.2008	3 739 167
Aktsiad ja fondid õiglases väärtuses 31.12.2005	1 248 260
Müük	-407 798
õiglase väärtuse muutus	475 077
Aktsiad ja fondid õiglases väärtuses 31.12.2006	2 315 738
Müük	-2 542 678
õiglase väärtuse muutus	247 910
Aktsiad ja fondid õiglases väärtuses 31.12.2007	3 760 137
Õiglase väärtuse muutus	-2 362 182
Aktsiad ja fondid õiglases väärtuses 31.12.2008	1 397 955

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	10 645 722	7 505 185
s.h.ebatõenäoliselt laekuvad arved	-28 828	0
Maksude ettemaksed (lisa 12)	809	15 907
Sihtfinantseerimise ettemaks (lisa 13)	7 197	0
Muud lühiajalised nõuded	6 410	21 105
Tulevaste perioodide kulud	365 000	1 024 957
Ettemaksed tarnijatele	53 970	70 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 079 108	8 637 441

Nõuded ostjate vastu 2008. aastal on kasvanud seoses üliõpilaste arvu suurenemisega ja õppe-maksu kasvuga.



Lisa 5 Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu

Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
AS Mainor	0	103 829
OÜ Keava Liimpuit	0	75 000
Kokku nõuded	0	178 829

Lisa 6 Varud

Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	199 324	149 705

Seoses tütarettevõtte OÜ EHK Kirjastus likvideerimisega 2004 aastal osteti tütarettevõttelt väljaantud retseptisari Soolatera, millede müüki jätkatakse. 2008.aastal osteti raamat – Eesti Majandus, mille müüki teostatakse.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 900 000	1 900 000
Investeering SA Teadlik Valik	0	366 400
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 900 000	2 266 400

2005. aastal paigutati 1 900 000 krooni FTSE/Xinhua China 25 aktsiaindeksiga seotud tähtajalisele hoiusele lõpptähtajaga 22.09.2008. Sellest summast moodustavad omavahendid 1 000 000 krooni ja Sampo pangalt saadud arvelduslaen on 900 000 krooni. 2007. Aasta detsembris lõpetati eelpool nimetatud investeermishoius ja saadi tagasi omavahendid 1 000 000 krooni ning intressi 4 820 006 krooni. 2007. Aasta detsembris sõlmiti samadel tingimustel uus investeermishoiuse leping lõpptähtajaga 14.12.2010.

2008.aastal kanti kulusse seni kuludesse kandmata investeering SA-sse Teadlik Valik.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara kinnisvarainvesteeringud, mis konsolideeritud aruandes kajastuvad materiaalse põhivarana, kuna kontserni siseselt ei vasta need kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kroonides	Maa	Hooned	Akumuleeritud kulum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 819 500	14 798 718	-1 864 036	14 754 182
soetatud	15 516 000	27 900 627		43 416 627
aruandeperioodi amortisatsioon			-537 948	-537 948
Saldo 31.12.2006	17 335 500	42 699 345	-2 401 984	57 632 861
soetatud		497 443		497 443

aruandeperioodi amortisatsioon			-1 479 480	-1 479 480
Saldo 31.12.2007	17 335 500	43 196 788	-3 881 464	56 650 824
soetatud		206 190		206 190
aruandeperioodi amortisatsioon			-1 497 168	-1 497 168
Saldo 31.12.2008	17 335 500	43 402 978	-5 378 632	55 359 846

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud üüritulu 2008. Aastal oli 7 681 339 krooni, millest kontsernisisene käive oli 6 929 813 krooni.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa on 1 614 933 krooni. Laenude tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on 55 359 846 krooni.

AS Erahariduskeskuse materiaalne põhivara - konsolideeritud

kroonides	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara ja ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus					
Saldo 31.12.2005	1 819 500	15 276 146	7 448 060	1 426 163	24 150 369
kantud lõpetamata ehitusest kinnisvarainvesteeringu koosseisu				-1 426 163	-1 426 163
soetused	15 516 000	27 900 627	583 698		28 484 325
mahakandmine			-1 026 690		-1 026 690
lõpetamata ehitus				10 000	10 000
Saldo 31.12.2006	17 335 500	43 176 773	7 005 068	10 000	67 527 341
soetatud		32 939	597 669	562 194	1 192 802
kantud lõpetamata ehitusest kinnisvarainvesteeringu koosseisu		464 504		-464 504	0
müük			-38 000		-38 000
Saldo 31.12.2007	17 335 500	43 674 216	7 564 737	107 690	68 682 143
soetatud		206 190	648 841		855 031
müük			-38 602		-38 602
mahakandmine			-17 732		-17 732
lõpetamata ehitus				5 911 445	5 911 445
Saldo 31.12.2008	17 335 500	43 880 406	8 157 244	6 019 135	75 392 285
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2005	0	2 284 925	4 272 703	0	6 557 628
aruandeperioodi amortisatsioon		552 383	1 173 855		1 726 238
mahakandmine			-965 761		-965 761
Saldo 31.12.2006	0	2 837 308	4 480 797	0	7 318 105
aruandeperioodi amortisatsioon		1 493 916	896 830		2 390 746
müük			-38 000		-38 000
Saldo 31.12.2007	0	4 331 224	5 339 627	0	9 670 851
aruandeperioodi		1 516 051	548 516		2 064 567

amortisatsioon					
müük			-54 078		-54 078
Saldo 31.12.2008		5 847 275	5 834 065	0	11 681 340
Jääkväärtus					
31.12.2005	1 819 500	12 991 221	3 175 357	1 426 163	19 412 241
31.12.2006	17 335 500	40 339 465	2 524 271	10 000	60 209 236
31.12.2007	17 335 500	39 380 992	2 187 110	107 690	59 011 292
31.12.2008	17 335 500	38 033 131	2 323 179	6 019 135	63 710 945

Lõpetamata põhivara all on kajastatud 2008. aastal renoveeritud Suur-Sõjamäe 10 aadressil renditud hoonet summas 5 869 068 krooni. Hoone renoveerimiskulud amortiseeritakse vastavalt rendilepingu pikkusele, proportsionaalselt rendi perioodi pikkusega.

Muu materiaalse põhivara hulgas on raamatukogu raamatud summas 1 677 136 krooni, mida ei amortiseerita. Soetatud põhivara hulgas on kapitalirendi korras ostetud sõiduauto summas 71 371 krooni.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 oli 3 169 438 krooni (2007 aastal 4 543 448 krooni).

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras muu põhivara grupis kajastatud arvutikomplekte, esitlustehnikat ja mööblit:

kroonides	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus	Soetuse aeg
AS Ühisliising	343 111	0	21.02.2002
AS Ühisliising	299 640	0	17.09.2002
AS Ühisliising	710 650	0	08.08.2003
AS Ühisliising	191 688	0	23.08.2004
AS Ühisliising	53 041	0	23.08.2004
AS Ühisliising	330 480	0	27.09.2004
AS Ühisliising	352 088	0	28.09.2004
AS Ühisliising	102 775	0	20.10.2004
AS Ühisliising	342 508	0	19.08.2005
AS Ühisliising	274 691	0	24.08.2005
AS Ühisliising	65 752	29 588	30.04.2006
AS Ühisliising	71 372	27 799	23.03.2007
Saldo 31.12.2008	3 137 796	57 387	

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

Kroonides	Ostetud litsentsid jms
Soetusmaksumus	
Saldo 31.12.2005	361 665
Saldo 31.12.2006	361 665
Saldo 31.12.2007	361 665
Saldo 31.12.2008	361 665
Akumuleeritud kulum	
Saldo 31.12.2005	292 749
Aruandeperioodi kulum	39 905
Saldo 31.12.2006	332 654
Aruandeperioodi kulum	28 398
Saldo 31.12.2007	361 052
Aruandeperioodi kulum	613
Saldo 31.12.2008	361 665
Jääkväärtus	
seisuga 31.12.2005	68 917
seisuga 31.12.2006	29 012
seisuga 31.12.2007	613
seisuga 31.12.2008	0

Lisa 10 Laenukohustused

OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara laenukohustused

kroonides	Swedbank	SEB Ühispank	Kokku
Laenu saldo			
31.12.2007	2 341 152	31 905 751	34 246 903
sh lühiajaline osa	527 203	2 712 229	3 239 432
* pikaajaline osa	1 813 949	29 193 522	31 007 471
Intressimäär	7,275 %	6,6%, 7,7% ja 7,25%	
maksetähtaeg	3.05.2012	01.02.2011	
* vaata lisa 16		10.06.2012 ja 14.04.2013	
Laenu saldo			
31.12.2008	1 810 835	29 206 382	31 017 217
*sh lühiajaline osa	529 997	2 837 950	3 367 947
sh pikaajaline osa	1 280 838	26 368 432	27 649 270
Intressimäär	7,275%	6,754%, 8% ja 8%	
maksetähtaeg	3.05.2012	01.02.2011,	
* vaata lisa 16		10.06.2012 ja 14.04.2013	

AS Erahariduskeskuse laenukohustused

kroonides	Swedbank	Danske Bank A/S Eesti filiaal	Kokku
Laenu saldo			
31.12.2007		2 090 260	2 090 260
sh lühiajaline osa		2 090 260	2 090 260
Intressimäär		6,5 %	
maksetähtaeg		20.04.2008	
* vaata lisa 16			
Laenu saldo			
31.12.2008	5 700 055	2 100 000	7 800 055
*sh lühiajaline osa	5 700 055	2 100 000	7 800 055
Intressimäär		6,5 %	
maksetähtaeg	05.02.2009	20.04.2009	
* vaata lisa 16			

AS Erahariduskeskuse lühiajalised laenukohustused- konsolideeritud

kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenukohustused	11 168 001	5 617 045
sh. kapitalirendi kohustus	0	287 353
. Swedbank	6 230 051	527 203
SEB Ühispank	2 837 950	2 712 229
Danske Bank A/S Eesti filiaal	2 100 000	2 090 260

Aruandeaastal tagasi makstud laenu summas 3 229 687 krooni, sh Hansapangale 530 317 krooni ja SEB Ühispankale 2 699 370 krooni.

Emaettevõttelt AS Mainor saadi aruandeaastal lühiajalist laenu summas 2 800 000 krooni, mis maksti 2008. aastal tagasi.

Kapitalirendi kohustus

Kroonides

Kohustus kokku seisuga 31.12.2005	1 926 059
sh lühiajaline kohustus – maksed 2006.a.	891 504
pikaajaline kohustus – maksed 2007. – 2008.a.	1 034 555
Kohustus kokku seisuga 31.12.2006	1 031 770
sh lühiajaline kohustus – maksed 2007.a.	744 417
* pikaajaline kohustus – maksed 2008.a.	287 353
Kohustus kokku seisuga 31.12.2007	287 353
sh lühiajaline kohustus – maksed 2008.a.	287 353
Kohustus kokku seisuga 31.12.2008	0
Aruandeperioodil makstud põhimaksed	287 353
Aruandeperioodil makstud intressid	7 741

* vaata lisa 15, 16

Juhatuse liige

Kasutusrent

Aruandeperioodil on kuludes kajastatud kasutusrendimakseid järgmiselt:
 vee- ja kohviautomaatide rendimaksud summas 90 561 krooni;
 arvutite ja konverentsitehnika rendimaksud summas 2 048 924 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	2 014 581	1 419 334
Maksuvõlad (lisa 12)	1 755 629	1 637 732
Muud võlad	8 332 431	1 499 099
*Saadud ettemaksed (lisa 13)	17 208 776	20 860 991
Sihtfinantseerimine (lisa 13)	282 796	734 964
Kokku võlad ja ettemaksed	29 594 213	26 152 120

Saadud ettemaksed on üliõpilaste poolt makstud õppemaks, vastavalt lepingule makstakse keskmiselt 68% õppemaksust sügissemestril. Summa on suurenenud seoses üliõpilaste arvu ja õppemaksu suurenemisega.

Muud võlad on võlad aruandvatele isikutele, raamatukogu lugejakaardi ostmisel nõutud tagatisraha, mis makstakse üliõpilasele tagasi raamatute ja lugejakaardi tagastamisel või jäetakse tagastamata raamatu maksumuse katteks. Muude võlgade alla kuulub ka detsembri väljamaksmata töötasu, koos maksudega ja puhkusereservi kohustus.

* Sihtfinantseerimine Tallinna Ettevõtlusameti poolt Suur-Sõjamäe 10A ehituseks ja rekonstrueerimiseks summas 169 491 krooni.

Lisa 12 Maksunõuded ja -kohustused

kroonides	31.12.2008			31.12.2007		
Maksuliik	Ettemaks	Kohustus	sh maksu-viivis	Ettemaks	Kohustus	sh maksu-viivis
Käibemaks		35 003			84 433	
Käibemaksu intressi ettemaks	791			1 025		
Sotsiaalmaks		1 069 284			923 575	
Sotsiaalmaksu intress	4			4		
Töötuskindlustusmaks		27 643			24 217	
Töötuskindlustuse intress	1			1		
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks		567 150			565 057	
Kinnipeetud üksikisiku tulumaksu intress	12			12		
Kohustusliku kogumispensioni makse		49 957			40 450	

Ettevõtte tulumaks		6 592		14 865		2
Ettevõtte tulumaksu intress	1					
Kokku	809	1 755 629		15 907	1 637 732	2

Vaata lisa 4 ja 11

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

AS Erahariduskeskus tegevuskulude sihtfinantseerimine Haridus- ja Teadusministeeriumi poolt:

Kroonides	2008	2007
Saldo aruandeperioodi algul	15 880	15 880
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine:		
Riiklik koolitustellimus	2 808 760	1 459 733
Õppetoetused	312 400	228 800
Aruandeaastal kasutatud summad:		
Riiklik koolitustellimus	2 808 760	1 459 733
Õppetoetused	348 680	208 400
Saldo aruandeperioodi lõpul	0	26 280

Vaata lisa 11

Sihtfinantseerimine SOCRATES programmi raames: 2008. aastal maksti välja 7 197 krooni rohkem stipendiumi, kui oli laekunud.

Kroonides	2008	2007
Saldo aruandeperioodi algul	373 684	141 920
Aruandeaastal laekunud	155 465	420 117
Aruandeaastal kasutatud	283 788	134 056
Aruandeaastal tagasi makstud	252 558	54 297
Saldo aruandeperioodi lõpul	-7 197	373 684

Vaata lisa 4,11

Pankade poolne sihtfinantseerimine panganduse osakonna loomiseks Mainori Kõrgkooli Ettevõtlus instituudi koosseisus:

Kroonides	2008	2007
Saldo aruandeperioodi algul	325 000	0
Aruandeaastal laekunud	339 000	325 000
Aruandeaastal kasutatud	381 204	0
Saldo aruandeperioodi lõpul	282 796	325 000

Vaata lisa 11

Hiiumaa Omavalitsuste Liidu poolne sihtfinantseerimine Hiiumaa õppekeskuse õppeprotsessi tagamiseks:

Juhatuse liige



Kroonides	2008	2007
Saldo aruandeperioodi algul	0	0
Aruandeaastal laekunud	350 000	145 000
Aruandeaastal kasutatud	350 000	145 000
Saldo aruandeperioodi lõpul	0	0

Sihtfinantseerimine Tallinna Ettevõtlusameti poolt Suur-Sõjamäe 10A ehituseks ja rekonstrueerimiseks:

Kroonides	2008	2007
Saldo aruandeperioodi algul	1 515 423	1 694 915
Aruandeaastal kasutatud	169 491	169 491
Saldo aruandeperioodi lõpul	1 355 932	1 515 423
selest: lühiajaline osa (lisa 11)	169 492	169 491
pikaajaline osa	1 186 440	1 355 932

Lisa 14 Lühiajalised kohustused konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu

Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
AS Ülemiste City	1 000 000	1 000 000
AS Dvigatel-Energeetika	78 340	72 954
Kohustused kokku	1 078 340	1 072 954

Vaata lisa 24

Lisa 15 Pikaajalised laenukohustused

Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline pangalaen (lisa 10)	27 649 270	31 007 471
Kokku	27 649 270	31 007 471
Pikaajaline kohustus konsolideerimisgrupi ettevõttele		
Pikaajaline võlg AS Ülemiste City	4 000 000	4 000 000
Maksetähtaeg	15.12.2012	15.12.2012

Vaata lisa 16

Lisa 16 Laenu tagatised ja panditud vara

Panditud vara	Tagatise summa	Mille tagatis	Tähtaeg	Kellele
Struktureeritud hoius	1 000 000	arvelduslaen	21.09.2008	Sampo pank
Hüpoteek kinnistu Tartu, Pepleri 6	6 000 000	laen	01.02.2011	SEB Eesti Ühispank
Hüpoteek kinnistu Paide, Pärnu 54	6 000 000	laen	10.06.2012	SEB Eesti Ühispank
Hüpoteek kinnistu Pärnu, Rüütli 2	5 800 000	laen	03.05.2012	Swedbank

Hüpoteek kinnistu Pärnu, Rüütli 2	4 200 000	laen	06.02.2009	Swedbank
--------------------------------------	-----------	------	------------	----------

Vaata lisa 10,15,17

Hüpoteek kinnistule Tallinnas Suur-Sõjamäe 10A on seatud kontserni kuuluva ettevõtte AS-i Dvigatel poolt summas 27 000 000 krooni SEB Eesti Ühispanka kasuks ja tagab OÜ Erahari-
duskeskuse Kinnisvara laenu summas 26 000 000 krooni.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Kohustus	Summa	Tähtaeg	Kellele
Garantiileping nr 2005010453	3 600 000	10.12.2012	AS SEB Eesti Ühispank OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara
Garantiileping nr 2005010498	1 000 000	1.08.2011	AS SEB Eesti Ühispank OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara
Garantiileping nr 2006008521	13 000 000	10.03.2013	AS SEB Eesti Ühispank OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara

Vaata lisa 16

Lisa 18 Aktsiakapital

AS Erahariduskeskus aktsiakapital üldsummas 6 500 000 krooni jaguneb 650 000 lihtaktsiaks
nimiväärtusega 10 krooni. AS-i Erahariduskeskus omanikeks on kolm residendist juriidilist
isikut.

Põhikirja kohaselt on AS Erahariduskeskus miinimumkapital 2 365 000 krooni ja maksimum-
kapital 9 460 000 krooni.

Lisa 19 Müügitulud

Kroonides	2008	2007
Koolitusteenusest	73 771 521	59 778 773
Muud teenused	1 132 579	1 333 593
Kauba müük	9 505	691
Kokku	74 913 605	61 113 057

AS Erahariduskeskus müügitulud on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 20 Kaubad, materjal ja teenused

Kroonides	2008	2007
Kokku	17 347 038	15 500 203

sh ostetud õpetamisteenused	6 578 186	6 831 289
üür	4 077 340	3 864 759
paljunduskulud (koopiapaber ja paljundustööd)	951 751	433 880
õpetamisega seotud transpordi ja majutamise kulud	1 352 693	742 751
kommunaalkulud, hoonete hooldus ja haldus	1 614 933	1 290 768
varade kasutusrent (projektorid, arvutid)	2 051 979	1 968 222

Lisa 21 Muud tegevuskulud

Kroonides	2008	2007
Kokku	15 842 001	13 579 176
sh reklaam	2 323 541	1 738 809
väikevara soetus	925 373	1 980 656
puhkusereservikulu	3 048 030	2 814 123
side- ja transpordikulud	1 692 900	1 626 057
ruumide teenindus ja muud majapidamiskulud	885 192	1 013 397
juhtimisteenus	236 937	352 723

Lisa 22 Tööjõukulud

Kroonides	2008	2007
Palgakulu	26 860 553	22 046 086
Sotsiaalmaksud	8 944 564	7 339 371
Tööjõukulud kokku	35 805 117	29 385 457

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

Kroonides	2008	2007
Intressitulu	394 707	250 086
Intressikulu	-3 037 372	-2 621 066
Muud finantstulud (väärtpaberid)	-2 353 280	247 910
Pikaajalise finantsinvesteeringu intress (lisa 7)	0	4 820 006
Investeeringu kulu (SA Teadlik Valik)	-366 400	-4 969
Valuutakursi kajum	-882	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 363 227	2 691 967

Lisa 24 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

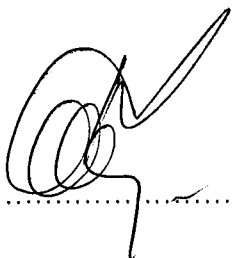
- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ja nendega seotud lähisugulased ja ettevõtted.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod ema- ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega järgmised:

Kroonides Osapoole nimi ja kirjeldus	Nõue	
	31.12.2008	31.12.2007
AS Mainor – emaettevõte	0	103 829
OÜ Keava Liimpuit	0	75 000
Kokku nõuded	0	117 892

Kroonides	Kohustused	
	31.12.2008	31.12.2007
AS Dvigatel Energeetika	78 340	72 954
AS Ülemiste City	5 000 000	5 000 000
Kohustused kokku	5 078 340	5 072 954

Vaata lisa 14,15

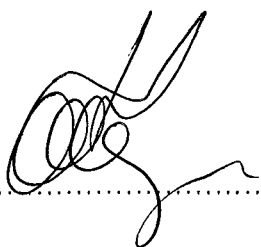


AS Erahariduskeskus on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuste ostu- ja müügi- tehinguid alljärgnevates mahtudes:

kroonides Osapoolle nimi ja kirjeldus	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Mainor - emaettevõtte	177 055	0	162 048	0
OÜ Erahariduskeskuse Kinnisvara - tütarettevõtte	6 929 813	16 598	7 032 241	
OÜ Paretrade - juhatuse liikmega seotud	300 217	0	291 231	0
OÜ Ambassador – juhatuse liikmega seotud	72 895	0	121 400	0
OÜ Tiskre Konsultatsioonid - nõukogu liikmega seotud	284 147	0	240 156	4 479
OÜ Harku Teenindus – nõukogu liikmega seotud	0	0	40 000	0
OÜ Hiiu Tooma Talu	73 227	0	27 110	0
AS WTC Tallinn - seotud nõukogu liikmega ja aktsionäri	71 431	0	61 700	3 180
AS Ülemiste City – konsolideerimisgrupi ettevõtte	322 079	0	94 147	0
AS Dvigatel Energeetika – konsoli- deerimisgrupi ettevõtte	611 352	0	120 757	0

Emaettevõttele AS Mainor on esitatud kontsernikonto intressi arveid summas 199 717 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelnimetatud osapooltega kasutatud turuhin-
nast oluliselt erinevaid hindasid ning neis tehingutes ei ole tehtud allahindlusi.



Lisa 25 Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

AS Erahariduskeskus bilanss

VARAD		
Kroonides	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	14 213 644	12 717 501
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 397 955	3 760 137
Nõuded ja ettemaksud	10 867 304	8 428 535
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	100 000	103 829
Ostetud kaubad müügiks	199 324	149 705
Käibevara kokku	26 778 227	25 159 707
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	4 516 000	4 495 000
Pikaajaline finantsinvesteering	1 900 000	2 266 400
Pikaajaline laen tütarettevõttele	4 800 000	4 800 000
Materiaalne põhivara	8 344 030	2 360 468
Immateriaalne põhivara	0	613
Põhivara kokku	19 560 030	13 922 481
VARAD KOKKU	46 338 257	39 082 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenukohustused	7 800 055	2 090 260
Kapitalirendi kohustus	0	287 353
Võlad ja ettemaksed	29 106 752	21 799 353
Võlad emaettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele	5 008	0
Lühiajalised kohustused kokku	36 911 815	28 170 966
Kohustused kokku	36 911 815	28 170 966
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 500 000	6 500 000
Ülekurss	39	39
Kohustuslik reservkapital	973 822	973 822
Jaotamata kasum (kahjum)	1 937 962	5 584 411
Aastaruande puhaskasum	14 619	-2 147 050
Omakapital kokku	9 426 442	10 911 122
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	46 338 257	39 082 188

AS Erahariduskeskus kasumiaruanne

Skeem 1		
Kroonides	2008	2007
Müügitulu	73 781 027	60 170 448
Muud äritulud	4 216 941	65 295
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 628 569	-21 139 248
Mitmesugused tegevuskulud	-12 640 711	-15 114 328
Tööjõu kulud	-38 573 840	-29 385 457
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-566 003	-839 664
Muud ärikulud	-269 141	-372 666
Ärikasum	3 309 704	-6 715 620
Finantstulud ja -kulud		
intressitulud ja -kulud	-176 671	-212 926
muud finantstulud	-2 719 680	5 062 947
Kokku finantskulud	-2 896 351	4 850 621
Kasum enne tulumaksustamist	413 353	-1 864 999
Tulumaks	398 734	282 051
Aruandeaasta puhaskasum	14 619	-2 147 050

AS Erahariduskeskus rahavoogude aruanne

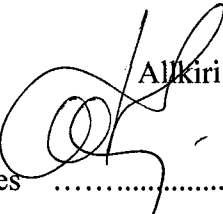
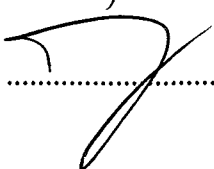
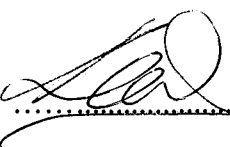
Kroonides	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 309 704	-6 715 620
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	566 003	939 664
Põhivara mahakandmine	0	0
Kasum põhivara müügist	-2 256	-32 627
Korrigeerimine seoses arvestuspõhimõtte muutusega	0	-174
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 304 008	-953 529
Varude muutus	-49 619	6 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 296 922	4 091 803
Makstud intressid	-571 060	-460 667
Saadud intressid	394 390	144 512
Makstud ettevõtte tulumaks	-398 734	-282 051
Kokku rahavood äritegevusest	3 241 342	-3 262 433
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-6 546 971	-633 987
Materiaalse põhivara müük	0	32 627
Tütarettevõtete ost	-20 400	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringud	0	-1 000 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	0	5 820 006
Muude finantsinvesteeringute ost	0	-3 739 167
Muude finantsinvesteeringute müük	0	2 542 678
Raha finantsinvesteeringu portfellis	0	8 100
Antud laenud	-100 000	-300 000
Antud laenude tagasimaksed	0	2 760 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 667 371	5 490 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud sihtfinantseerimine	3 965 625	2 578 650
Kasutatud sihtfinantseerimine	-2 965 625	-2 001 486
Saadud laenud	8 509 795	5 690 260
Saadud laenude tagasimaksed	-2 800 000	-3 600 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	-287 624	-815 517
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 922 171	851 907
RAHAVOOD KOKKU	1 496 142	3 079 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 717 501	9 637 770
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 496 142	3 079 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 213 644	12 717 501

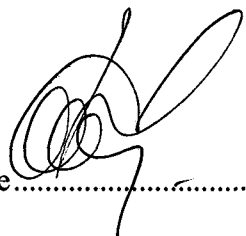
AS Erahariduskeskus
Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	6 500 000	39	458 560	4 279 867	11 238 466
Reservkapitali suurendamine			254 905	-254 905	0
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhas- kasum				3 820 407	3 820 407
Saldo 31.12.2006	6 500 000	39	713 465	6 845 369	14 058 873
Reservkapitali suurendamine			260 357	-260 357	0
Väljakuulutatud dividendid				-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhas- kasum				-2 147 050	-2 147 050
Saldo 31.12.2007	6 500 000	39	973 822	3 437 962	10 911 823
Väljakuulutatud dividendid				-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhas- kasum				14 619	14 619
Saldo 31.12.2008	6 500 000	39	973 822	1 952 581	9 426 442

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

AS-i Erahariduskeskus 2008. majandusaasta aruandele (lk 3 – 31), mis koosneb juhatuse poolt koostatud konsolideeritud ja emaettevõtja raamatupidamise aruandest ja tegevusaruandest ning millele on lisatud audiitori järeldusotsus ja juhatuse ettepanek kasumi jaotuse kohta, kirjutavad alla AS-i Erahariduskeskus juhatuse ja nõukogu liikmed alljärgnevas koosseisus:

Nimi	Amet	Allkiri	Kuupäev
Mati Lukas	juhatuse esimees		27.03. 2009
Tauno Õunapuu	juhatuse liige		27.03. 2009
Toomas Saal	nõukogu esimees		27.03. 2009
Kadi Pärnits	nõukogu liige		27.03. 2009
Ülo Pärnits	nõukogu liige		27.03. 2009

Juhatus liige 

Kasumi jaotamise ettepanek
kroonidesEelmiste perioodide jaotamata kasum: **8 728 119**2008. majandusaasta kasum **2 095 293****Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 10 823 412**

Juhatus teeb ettepaneku kasum jaotamata jätta.

Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist 10 823 412**Juhatus:**

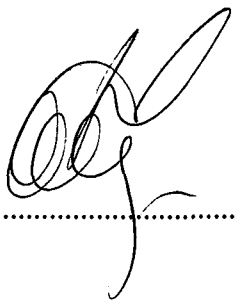
Mati Lukas juhatusesimees 23.03.2009

Tauno Õunapuu juhatuseliige 23.03.2009

Juhatuseliige.....

Üle 10% hääli omavate aktsionäride nimekiri seisuga (23. märts 2009.a)

Aktsionäri nimi, aadress, isiku- või äriregistri kood	Aktsia nimiväärtus	Aktsiate arv
AS Mainor Aadress: Lõõtsa 6, Tallinn Registrikood: 10099531	10.-	325 000
OÜ Tiskre Konsultatsioonid Aadress: Kotlepi 8, Tallinn Registrikood: 10634148	10.-	325 000

Juhatuse liige.....

Müügitulu EMTAK järgi

Kroonides	2008	2007	EMTAK
Rakenduskõrgkooli tegevus	65 760 856	57 276 036	85411
Keeleõpe	870 221	1 015 591	85591
Täiskasvanute täiendkoolitus	7 302 378	1 799 630	85599
Mitteeluruumide üürileandmine	921 545	942 609	68201
Raamatupidamise teenus	49 100	78 500	69202
Raamatute müügi vahendamine	9 505	691	46181
Kokku	74 913 605	61 113 057	

AS Erahariduskeskus müügitulud on teenitud Eesti Vabariigis



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS ERAHARIDUSKESKUS kontsern
äriregistri number 10588537

Oleme auditeerinud ***AS ERAHARIDUSKESKUS kontsern*** 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31.12.2008 ning eelnimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete lisast ja teistest selgitavatest lisadest.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine lähtudes Eesti hea raamatupidamistava nõuetest on ettevõtte juhtkonna kohustus. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis peab tagama konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel lähtusime Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast. Nimetatud eeskiri nõuab, et audiitor on oma tegevuses vastavuses eetikanõuetega ja et ta planeerib ja sooritab auditi viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Protседuuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Audiitor arvestab sisekontrollisüsteemi tõhusust, mis peab tagama õige ja õiglase raamatupidamisaruande koostamise ja esitamise. Audiitor tutvub sisekontrollisüsteemiga selleks, et kavandada asjakohased auditi protseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust selle efektiivsuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete sobivuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS ERAHARIDUSKESKUS kontserni** finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Anne Nuut
vannutatud audiitor
tunnistus nr. 485

Tallinnas, 03.märtsil 2009.a.