

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ Infinite

registrikood: 11227095

tänav: Narva mnt. 13

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10151

maakond: Harjumaa

telefon: +372 511 23 77

faks: +372 6 818 976

e-posti aadress: evelin@infinite.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Sidusettevõtte osad.....	11
Lisa 4 Laenukohustused.....	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Muud võlad.....	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Muud ärikulud.....	13
Lisa 11 Finantstulud –ja kulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

OÜ Infinite põhitegevusalaks on erinevate hoonete haldamine ja hooldus järgnevate teenuste liikides:

- valveteenus
- koristus ja tehnohooldus
- kommunaalteenuste vahendamine
- hoonete kindlustamise korraldamine
- kohustuslike maksete (maamaks) tasumise korraldamine
- hoonete üldine administraatorteenus

2007.a. müügituluks kujunes 11 467 krooni. Majandusaasta lõppes kasumiga 11 467 krooni.

Ettevõttes töötas aruandeaastal üks inimene. Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest 2007.a. töötasu ei arvestatud ja väljamakseid ei tehtud. 2008.a. jätkatakse põhitegevusalaste teenuste osutamisega erinevates hoonetes.

31. mai 2008

Evelin Raudsepp
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud OÜ Infinite 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Infinite finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Infinite on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31. mai 2008

Evelin Raudsepp
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha		103 652	96 950
Nõuded ostjate vastu	2	74 599	38 321
Käibevara kokku		178 252	135 271
Sidusettevõtete aktsiad või osad	3	240 091	234 196
Põhivara kokku		240 091	234 196
AKTIVA KOKKU		418 343	369 467
PASSIVA			
Laenukohustused	4	250 000	250 000
Võlad tarnijatele		21 905	12 062
Maksuvõlad	5	11 782	10 093
Muud võlad	6	50 914	25 037
Lühiajalised kohustused kokku		334 601	297 192
Kohustused kokku		334 601	297 192
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide kasum		28 275	0
Aruandeaasta kasum		11 467	32 275
Omakapital kokku		83 742	72 275
PASSIVA KOKKU		418 343	369 467

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	7	100 726	52 101
Muud äritulud			
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	-26 734	-3 451
Mitmesugused tegevuskulud	9	-38 309	-5 125
Tööjõukulud			
Palgakulu		-13 590	
Sotsiaalmaksud		-4 526	
Muud ärikulud	10	-767	
Ärikasum (-kahjum)		16 801	43 525
Finantstulud ja -kulud	11	-5 334	-11 250
Aruandeaasta kasum		11 467	32 275

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Ärikasum		16 801	32 275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-36 278	-38 321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		37 409	-41 146
Makstud intressid		-11 250	0
Kokku rahavood äritegevusest		6 682	-47 192
Materiaalse põhivara soetus		0	-234 196
Saadud intressid		21	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		21	-234 196
Saadud laenud		0	250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	250 000
Rahavood kokku		6 703	-31 388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		96 950	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 703	56 950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		103 653	96 950

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000		32 275	72 275
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	11 467	11 467
Reservkapital		4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	39 742	83 742

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Infinite raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Sidusettevõtete aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle OÜ Infinite on oluline mõju ja mis ei ole OÜ Infinite tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui OÜ Infinite omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega).

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Infinite sidusettevõtted
- OÜ Infinite olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	104 641	38 321
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-30 041	0
Kokku	74 599	38 321

2007. aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuluks nõudeid summas 30 041 krooni (2006. aastal 0 krooni).

Lisa 3 Sidusettevõtte osad

	Majahaldjas OÜ	Kokku
Osalus 31.12.2007	65%	
Osalus 31.12.2006	65%	
Asukoht	Tallinn	
Tegevusala	Haldamine	
Bilansiline maksumus 31.12.2006	234 196	234 196
Kapitaliosaluse kasum (lisa 22)	45 166	45 166
Bilansiline maksumus 31.12.2006	279 362	279 362
Kapitaliosaluse kasum (lisa 22)	-39 271	-39 271
Bilansiline maksumus 31.12.2007	240 091	240 091

Lisa 4 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2007					
Muud laenud *	250 000	250 000	2009	5%	EEK
Kokku	250 000	250 000			

Lisa 5 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	4 485	0
Üksikisiku tulumaks	2 912	0
Muud maksud	4 385	10 093
Kokku	11 782	10 093

Lisa 6 Muud võlad

Muud võlad	31.12.2007	31.12.2006
Võlad vahendatud teenuste eest	28 414	13 787
Tasumata laenu intress	22 500	11 250
Kokku	50 914	25 037

Lisa 7 Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2007	2006
Kinnisvarahaldus tasu eest	100 726	52 101
Kokku	100 726	52 101
Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	100 726	52 101
Kokku	100 726	52 101

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Muud teenused	-26 734	-3 451
Kokku	-26 734	-3 451

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Riigilõivud	0	-880
Bürookulud	0	-499
Juriidilised teenused	-2 541	-3 074
Pangateenused	-267	-3
Telefon ja post	-375	-667
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-30 041	
Muud kulud	-23 201	
Kokku	-56 425	-5 123

Lisa 10 Muud ärikulud

	2007	2006
Leppetrahvid, viivised	-767	0
Kokku	-767	0

Lisa 11 Finantstulud –ja kulud

	2007	2006
Intressitulud pangaarvelt	21	0
Finantstulud sidusettevõtetest (lisa 3)	5 895	0
Finantstulud kokku	5 916	0
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-11 250	-11 250
Finantstulud ja –kulud kokku	-5 334	-11 250

Lisa 12 Tulumaks

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 39 742 krooni (31.12.2006: 28 275 krooni).
Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 31 396 krooni
(31.12.2006: 22 337 krooni). Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas
8346 krooni (31.12.2006: 5938 krooni).

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006
Laen osanikult (lisa 4)	250 000	250 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Infinite juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

31. mai 2008

Evelin Raudsepp
Juhatuse liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Infinite puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 275
Aruandeaasta puhaskasum	11 275
Jaotamata kasum kokku	43 742

OÜ Infinite juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- moodustada reservkapital 4000 krooni,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

31. mai 2008

Evelin Raudsepp
Juhatuse liige

Osanike nimekiri, seisuga 31.05.2008

Osanik 1 Arco Kapital (10674509), Pärnasalu 11, Saue, osamaks 28 000 krooni

Osanik 2 Evelin Raudsepp (47803240012), Viimsi vald, osamaks 12 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Infinite (registrikood: 11227095) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Evelin Raudsepp (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.09.2008