



332569

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-05-2009

L-22
ANNA J. COO

VEKA INSENERIBÜROO OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Registrinumber : 10058064
Aadress : Kadaka tee 5, Tallinn, 10621
Telefon : 6 579 000
Fax : 6 563 082
E-mail: veka@veka.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008
EMTAK: 71121

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	15
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 7. Eraldised	16
Lisa 8. Maksud	16
Lisa 9. Omakapital	17
Lisa 10. Äritulu	17
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud ja teenused	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	18
Veka Inseneribüroo OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19
Juhataja ettepanek kasumi jaotamise kohta	20
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga	22



Tegevusaruanne

2008 aastal jätkus ettevõtte majandustegevus vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimise valdkonnas. Põhitegevuse teenused osutati projektijuhtimismeetodil kasutades alltöövõttu. Suurimaks tööks oli Põlva veemajandusprojekti raames ehitatavate vee- ja kanalisatsioonirajatiste projekteerimine Water Ser Lõuna-Eesti OÜ-le.

Majandustegevuse käive oli 2008 aastal kokku 3,6 milj. krooni (2007 aastal 2,6 milj. krooni), mis on ca 40% suurem 2007 aasta käibest. Ärikasum oli 0,12 milj. krooni (2007 aastal 0,23 milj. krooni). Puhaskasumiks kujunes aruandeaastal 0,06 milj. krooni (2007 aastal -0,06 milj. krooni).

VEKA Inseneribüroo OÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks on jätkuvalt linnade ja asulate vee- ja kanalisatsioonisüsteemide projekteerimine. Vastavalt EMTAK-le on ettevõtte tegevusalakoodiks 71121 - Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Teenust osutati 100% Eestis.

Kõik igapäevaseks majandustegevuseks vajalikud tugiteenused (raamatupidamine, bürooteenus, IT teenus) osteti sisse ematööstusest. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2008 aastal põhikohaga töötajaid ettevõttes ei olnud. Juhtkonnale arvestati 2008 aastal juhtimistasu 48 000 krooni (2007 aastal 48 000 krooni).

2009 aastal tegutseb ettevõtte sarnaselt 2008 aastaga. Ettevõtte omanik ei ole kavandanud ettevõtte laiendamist ja on seadnud põhiülesandeks toetada ematööstuse äritegevust projekteerimise valdkonnas. VEKA Inseneribüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Ligi
Juhataja



30. märts 2009



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud OÜ Veka Inseneribüroo 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

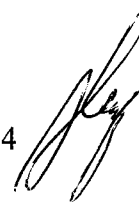
Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Veka Inseneribüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Jüri Ligi
Juhataja



Tallinn, 30.märts 2009



BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	913 039	262 601
Nõuded ja ettemaksed	3,12	2 283 586	40 681
Käibevara kokku		3 196 625	303 282
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	4	8 094	19 740
Immateriaalne põhivara	5	21 895	50 665
Põhivara kokku		29 989	70 406
VARAD KOKKU		3 226 614	373 688
KOHUSUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	6	2 185 975	31 404
Eraldis	7	875 631	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 061 606	31 404
Kohustused kokku		3 061 606	31 404
OMAKAPITAL			
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	292 864
Aruandeaasta kasum		55 008	-60 579
Omakapital kokku		165 008	342 285
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 226 614	373 689



KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
<u>Äritulud</u>			
Realiseerimise netokäive	10	2 317 505	2 598 269
Muud äritulud	10	1 317 552	0
Äritulud kokku		3 635 057	2 598 269
<u>Ärikulud</u>			
Teenused	11	-2 449 473	-1 807 078
Mitmesugused tegevuskulud	11	-970 439	-176 308
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-42 186	-244 668
b) sotsiaalmaksud		-15 840	-94 670
Tööjõukulud kokku		-58 026	-339 338
Kulum	4,5	-40 417	-42 655
Ärikulud kokku		-3 518 355	-2 367 025
Ärikasum		116 702	231 244
<u>Finantstulud</u>			
Muud finantstulud		53	1 041
Muud finantstulud		53	1 041
Kasum majandustegevusest		116 755	232 285
Dividendide tulumaks		-61 747	-292 864
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum kokku		55 008	-60 579



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG		2 008	2 007
Aruandeaasta kasum/kahjum		55 008	-60 579
Põhivara kulum	4,5	40 417	42 655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 062 172	796 343
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 849 470	-419 890
Rahavoog äritegevusest kokku		882 722	358 528
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG			
Makstud dividendid		-232 285	-1 038 334
Rahavoog finantseerimisest kokku		-232 285	-1 038 334
Rahavood kokku		650 438	-679 806
Raha perioodi algul		262 601	942 407
Raha perioodi lõpul		913 039	262 601
Muutus		650 438	-679 806

7 

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005	100 000	0	113 588	687 283	900 872
2005.a. puhaskasumi jagamine	0	10 000	677 283	-687 283	0
2006.a. makstud dividendid	0	0	-343 641	0	-343 641
2006.a. puhaskasum	0	0	0	883 967	883 967
31.12.2006	100 000	10 000	447 230	883 967	1 441 198
2007 jaotatud dividendid	0	0	-154 366	-883 967	-1 038 333
2007.a. puhaskasum	0	0	0	-60 579	-60 579
31.12.2007	100 000	10 000	292 864	-60 579	342 285
2008 jaotatud dividendid	0	0	-292 864	60 579	-232 285
2008.a. puhaskasum	0	0	0	55 008	55 008
31.12.2008	100 000	10 000	0	55 008	165 008

Täpsem info omakapitali kohta on toodud lisas nr.9



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Veka Inseneribüroo 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi muudatus

Seoses põhivara esitlusviisi muudatusega 2008 aastal muutusid põhivara rühmade algsaldod. Ümberklassifitseerimise põhjuseks oli immateriaalse põhivara eraldamine materiaalsest põhivarast.

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
2007 aastaaruandes:			
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	251 977	100 923	352 900
Akumuleeritud kulum	-240 015	-42 480	-282 495
Jääkmaksumus	11 962	58 443	70 405
Muudatus			
<u>Materiaalne põhivara</u>			
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	-251 977	120 450	-131 527
Akumuleeritud kulum	240 015	-159 153	80 862
Jääkmaksumus	-11 962	-38 703	-50 665
<u>Immateriaalne põhivara</u>			
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	131 527	131 527
Akumuleeritud kulum	0	-80 862	-80 862
Jääkmaksumus	0	50 665	50 665
2008 aastaaruandes:			
<u>Materiaalne põhivara</u>			
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	221 373	221 373
Akumuleeritud kulum	0	-201 633	-201 633
Jääkmaksumus	0	19 740	19 740
<u>Immateriaalne põhivara</u>			
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	0	131 527	131 527
Akumuleeritud kulum	0	-80 862	-80 862
Jääkmaksumus	0	50 665	50 665

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20-30 %
Muu inventar	20-30 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning –meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsensid, kaubamärgid	20- 33%

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ostjate ettemaksed". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem



kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Eraldised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes - Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende



soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise kaudset meetodit – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	30.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	7	7
Pangakonto	913 032	262 594
Kokku	913 039	262 601

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	30.12.2008	31.12.2007
Nõuded emattevõtte vastu (vt lisa 10)	935 509	0
Viitlaekumised	818 695	0
Ostjate laekumata arved	344 244	40 681
Maksude ettemaksed (vt lisa 8)	180 732	0
Muud ettemakstud kulud	4 406	0
Kokku	2 283 586	40 681

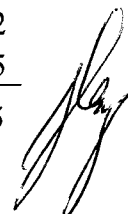


Lisa 4. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	251 977	100 923	352 900
Akumuleeritud kulum	-203 774	-36 066	-239 840
Jääkmaksumus	48 203	64 857	113 060
<u>2007 .a. toimunud muudatused</u>			
Arvestatud kulum	-36 241	-6 414	-42 655
Saldo seisuga 31.12.2007 Vt lisa nr 1			
Soetusmaksumus	0	221 373	221 373
Akumuleeritud kulum	0	-201 633	-282 495
Jääkmaksumus	0	19 740	19 740
<u>2008 .a. toimunud muudatused</u>			
Maha kantud	0	177 527	177 527
Maha kantud põhivara kulum	0	181 851	181 851
Arvestatud kulum	0	-15 970	-15 970
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	43 846	43 846
Akumuleeritud kulum	0	-35 752	-116 613
Jääkmaksumus	0	8 094	8 094

Lisa 5. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	131 527	131 527
Akumuleeritud kulum	-55 889	-55 889
Jääkmaksumus	75 638	75 638
<u>2007 .a. toimunud muudatused</u>		
Arvestatud kulum	-24 973	-24 973
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	131 527	131 527
Akumuleeritud kulum	-80 862	-80 862
Jääkmaksumus	50 665	50 665
<u>2008 .a. toimunud muudatused</u>		
Maha kantud	-24 110	-24 110
Maha kantud põhivara kulum	19 787	19 787
Arvestatud kulum	-24 447	-24 447
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	107 417	107 417
Akumuleeritud kulum	-85 522	-85 522
Jääkmaksumus	21 895	21 895



Lisa 6. Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	30.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	44	0
Kohustused emattevõtte ees	2 164 288	0
Maksuvõlad (Vt lisa 8)	4 446	7 974
Võlad töövõtjatele	17 197	23 429
Kokku	2 185 975	31 404

Lisa 7. Eraldised
 (kroonides)

	30.12.2008	31.12.2007
Eraldis	875 631	0

Lisa 8. Maksud
 (kroonides)

Maksuliik	Maksunõue 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2007
Kinni peetud tulumaks	0	1 646	1 724
Sotsiaalmaks	0	2 640	2 640
Käibemaks	180 732	0	3 450
Kogumispension	0	160	160
Kokku	180 732	4 446	7 974

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9. Omakapital

OÜ Veka Inseneribüroo on asutatud 1991.a. Osakapitali suurus on 100 000 krooni. Seisuga 31.12.2008 kuulub sellest 100% AS-ile Infragate Eesti, kes koostab konsolideeritud majandusaasta aruande.

2008 aastal maksti dividende välja 232 285 krooni (2007 aastal 1 038 334). 2008 aasta jaotamata kasumi väljamaksmisega seotud dividendi tulumaksu maksimaalne kulu on 14 622 krooni (2007 aastal 61 747 krooni).

Lisa 10. Äritulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tuluallikas	2 008	2 007
Projekteerimine	2 317 505	2 598 268
Tulud kokku	2 317 505	2 598 268

Vastavalt EMTAK-le on ettevõtte tegevusalakoodiks 71121 - Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine. Ettevõtte teenuste müük toimus 2008 aastal 100% Eestis.

Muud äritulud 1 317 552 krooni koosnevad trahvituludest ja kindlustushüvitistest.

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud ja teenused

Kululiik	2008	2007
Eraldised	875 631	0
Transpordikulud	52 618 ✓	78 732
Muud kulud	30 478	39 534
Kontoritarbed	11 202 ✓	25 855
Konsultatsioon	510	0
Ruumide rent ja muud haldusteenused	0 ✓	31 947
Komandeeringukulud	0	240
Mitmesugused tegevuskulud kokku	970 439	176 308

2008.a kasumiaruande kirjes "Teenused" kokku summas 2 449 473 (2007 aastal 1 807 078 krooni), millest moodustab suurema osa alltöövõtukulud s.o. 1 989 621 (2007 aastal 1 805 078 krooni).

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ VEKA Inseneribüroo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet AS Infragate Eesti ning sellega seotud ettevõtet AS Eesti Veevärk.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Eesti Veevärk AS			36 226	0
Infragate Eesti AS	2 164 288	122 111	1 717 739	275 000
Ost-müük kokku	2 164 288	122 111	1 753 966	275 000

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
AS Infragate Eesti	935 509	799 258
Nõuded kokku	935 509	799 258
AS Eesti Veevärk	0	16 002
AS Infragate Eesti	2 164 288	1 807
Kohustused kokku	2 164 288	17 809



Veka Inseneribüroo OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008	2007
71121	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 317 505	2 598 268



Juhataja ettepanek kasumi jaotamise kohta

OÜ VEKA Inseneribüroo kasum oli 2008. aastal 55 008 krooni.

Juhataja teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Tallinnas, 31 märts 2009



Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Juhataja on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise aruande.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud osanike üldkoosolekul *6. aprill* 2009.a.

Majandusaasta aruande allkiri:

Juhataja :

Jüri Ligi

[Signature] *6. aprill 2009.a.*
.....
(allikiri, kuupäev)

[Signature]

Osanike nimekiri majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Nimi: AS Infragate Eesti
Registrikood: 10845129
Asukoht: Kadaka tee 5, 10621 Tallinn
100% osanik, osa nimiväärtus 100 000 krooni.

