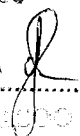


332568



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-05-2009

L-31 
APPELPOORD

AS INFRAGATE EESTI

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Äriregistrinumber:	10845129
Aadress:	Kadaka tee 5, Tallinn, 10621
Telefon:	372 6 267 777
Faks:	372 6 563 082
E-mail:	info@infragate.ee
Interneti koduleht:	www.infragate.ee
Audiitor:	IMG Audit OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

SISUKORD

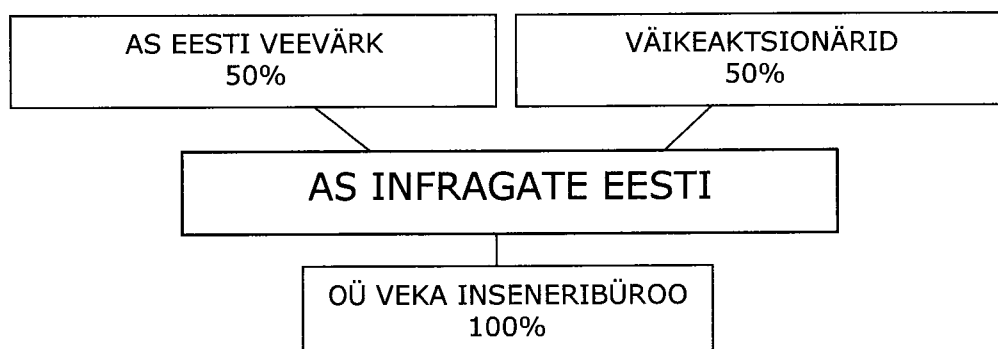
TEGEVUSARUANNE.....	3
KONSOLIDEERITUD FINANTSSUHTARVUD.....	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE ..	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid	18
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4. Tütarettevõtjad.....	18
Lisa 5. Materiaalne põhivara	19
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	20
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed.....	20
Lisa 9. Maksud	21
Lisa 10. Omakapital.....	21
Lisa 11. Müügitulu	22
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud ja kaubad ning teenused	22
Lisa 13. Muud finantstulud ja kulud	22
Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega.....	22
Lisa 15. Pangagarantiid ja limiidileping	23
Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	24
Bilanss.....	24
Kasumiaruanne.....	25
Rahavoogude aruanne	26
Omakapitali muutuste aruanne	27
Infragate Eesti AS müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile	28
Sõltumatu audiitori aruanne	29
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	31

TEGEVUSARUANNE

AS Infragate Eesti asutati 2002.a.

2008.a. oli AS Infragate Eesti konsolideeritud käive 29,6 miljonit krooni (2007.a. 22,4 miljonit krooni), emettevõtte käive 28,4 miljonit krooni (2007.a. 22 miljonit krooni) ja konsolideeritud kasum 4,3 miljonit krooni (2007.a. 1,3 miljonit krooni), emettevõtte kasum 4,4 miljonit krooni (2007.a. 1,1 miljonit krooni).

Infragate Eesti AS kontserni struktuur on alljärgnev:



Seoses uue strateegilise arengukava elluviimisega muudeti ettevõtte ärinime ja alates 2007. aasta oktoobrist on uueks ärinimeks AS Infragate Eesti. Nimemuutuse tingisid ettevõtte kava laiendada teenuseid teistesse infrastruktuuri valdkondadesse (teed, elekter, gaas, jäätmed) ja minna välisturgudele.

2008.a. toimusid ettevalmistamised uue struktuuriüksuse käivitamiseks Tartus. Uue struktuuriüksuse käivitamine toimus jaanuaris 2009.

2008.a. käivitati uute teenustena elektri- ja automaatikasüsteemide projekteerimine ja keskkonnamõjude hindamise läbiviimine.

Jätkati ettevalmistavaid töid uue majandustarkvara Axapta kasutuselevõtuks. Raamatupidamismoodul käivitati 2008. aasta juulis ja projektijuhtimise mooduli juurutamine on planeeritud lõpetada 2009 aasta juulis.

2008.a. suurenes ettevõtte töötajate arv. Aasta alguses töötas ettevõttes 29 põhikohaga töötajat, kasvades aasta algusest 4 töötaja võrra. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 33 põhikohaga töötajat. Töötajatele arvestati töötasu 2008. aastal 11 419 tuhat krooni (2007.a. 5 816 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele maksti teenistuslepingute alusel arvestatud juhtimistasu 3 417 tuhat krooni (2007.a. 1 826 tuhat krooni).

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2008 aastal oli AS Infragate Eesti tegevusvaldkondadeks projekteerimine, ÜF taotlusmaterjalide, tasuvusuuringute ja arendamise kavade koostamine, projektijuhtimine ja ehituse omanikujärelevalve teostamine veevarustuse ja kanalisatsiooni valdkonnas. Ligikaudu 69% tulust saadi konsultatsiooniüksuse tegevusest ning 31% projektijuhtimisüksuse tegemistest.

Juhatusel liige.....

2008 aastal olid suuremateks töödeks:

Konsultatsiooniüksuses:

1. 13 Ühtekuuluvusfondi taotlusmaterjali koostamine (Narva, Sillamäe, Kohila, Valga, Tõrva, Rakvere, Haljala, Tapa, Tamsalu, Väike-Maarja, Kadrina, Otepää).
2. 16 Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava koostamine, millest suurim oli Tallinna linna ÜVK arendamise kava koostamine.
3. Tallinnas 3 linnaosa infrastruktuuri (veevarustus, elekter, tänavavalgustus, gaas, soojus, side) eskiisprojektide koostamine.
4. Lääne-Saarte vesikonna Kuressaare linna vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine.
5. Emajõe-Võhandu vesikonna Põlva linna ja valla vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine.
6. Tallinnas Nõmme 12 piirkonna kanalisatsioonitorustike projekteerimine.
7. Tallinnas Nõmme 8 piirkonna kanalisatsioonitorustike projekteerimine.
8. Võru omavalitsuste veemajanduse infrastruktuuri eelprojekti koostamine.

Projektijuhtimisüksuses:

1. Emajõe-Võhandu vesikonna veemajandusprojekti Põlvamaa osa inseneri ja järelevalve teenus.
2. Kohtla-Järve piirkonna veemajandusprojekti inseneri ja järelevalve teenus.
3. Omanikujärelevalve teenuse ja Inseneri teenuse osutamine Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekti Emajõe alamprojekti koosseisus.
4. Matsalu alamvesikonna vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimise ja laiendamise Haapsalu piirkonna II etapi ehitustööde järelevalve.
5. Omanikujärelevalve/FIDIC inseneri teenus vee- ja kanalisatsioonirajatiste ehitustööle Võru ja Antsla linnas.
6. Paide vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine, omanikujärelevalve.

Suuremateks ja olulisemateks klientideks olid mitmed vee-ettevõtted ja omavalitsused – Tallinna Vesi, Tallinna Linnavalitsus, Põlva Vesi, Võru vesi, Kärkla Veevõrk, Rakvere vesi, Valga Vesi, Narva Vesi jne.

Kuna ettevõtte ei teosta ise kõiki vee- ja kanalisatsioonisüsteemi osade projekteerimist, kasutame eriosade teostamiseks (geodeetilised mõõdistused, konstruktsioonid) alltöövõtjaid.

Motivatsioonitasu, mis makstakse välja 2009 aastal, on provioneeritud 2008. aasta tööjõukuludesse.

Suurt tähelepanu pöörati endiselt ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemidele. 2008 aasta septembris integreeriti mõlemad standardid ühtseks käsiraamatuks.

2008. aasta alanud majanduslanguse tõttu ei suudetud ellu viia kõiki 2007 aastal koostatud ja 2008 aasta alguses täiendatud strategiadokumendist tulenevaid eesmärgi. Suudeti käivitada mõned uued teenused, näiteks elektri ja automaatika projekteerimine ja keskkonnamõjude hindamise läbiviimine, kuid teedeprojekteerimise ja järelevalve valdkonna juurutamine turu ebastabiilsuse tõttu lükkus edasi. Vastavad strateegilised muudatused/täiendused viiakse sisse 2009 aasta strategiadokumendi muutmisel.

Ettevõtte 2009. a. oodatav käive on 24 miljonit krooni ja ärikasum 3 miljonit krooni.

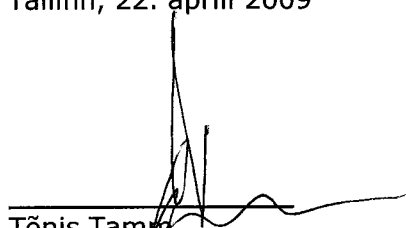
Juhatus liige.....

KONSOLIDEERITUD FINANTSSUHTARVUD

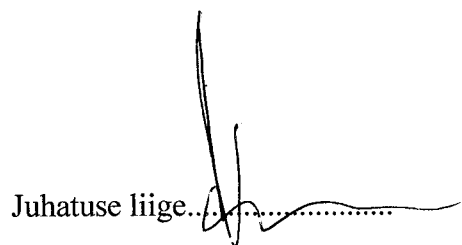
Finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	29 557 284	22 404 940
Tulu kasv (-vähenemine) % <i>(Müügitulu 2008-2007)/müügitulu 2007*100</i>	32%	-19%
Puhaskasum (kroonides)	4 266 069	1 349 257
Kasumi kasv (-vähenemine) % <i>(Puhaskasum 2008-2007)/puhaskasum 2007*100</i>	216%	-75%
Puhasrentaablus % <i>Puhaskasum/müügitulu*100</i>	14%	6%
Omakapitali rentaablus % <i>Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100</i>	110%	24%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades <i>Käibevara/lühiajalised kohustused</i>	1,56	1,07



Indrek Tamberg
Juhatuse liige
Tallinn, 22. aprill 2009



Tõnis Tammi
Juhatuse liige
Tallinn, 22. aprill 2009



Juhatus liige.....

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

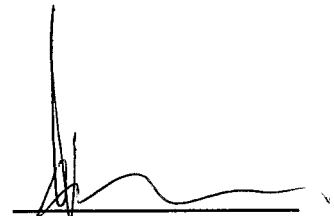
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 27 toodud AS-i Infragate Eesti 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

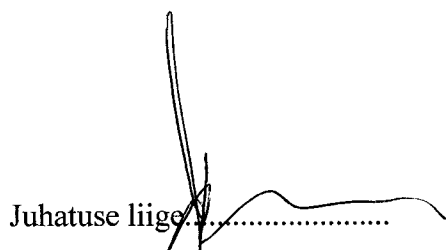
1. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
2. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Infragate Eesti ja tema tütarettevõtja on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Indrek Tamberg
Juhatus liige
Tallinn, 22. aprill 2009



Tõnis Tamm
Juhatus liige
Tallinn, 22. aprill 2009



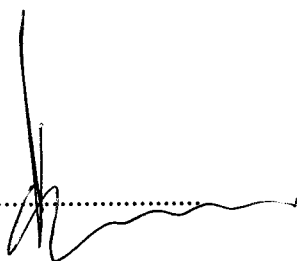
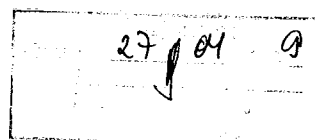
Juhatus liige.....

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	2	6 136 408	2 796 451
Nõuded ja ettemaksed	3	9 072 637	12 625 670
Käibevara kokku		15 209 045	15 422 121
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1,5	346 051	522 434
Immateriaalne põhivara	1,6	227 022	252 966
Põhivara kokku		573 073	775 400
VARAD KOKKU		15 782 118	16 197 521
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	8	9 779 188	14 429 941
Lühiajalised kohustused kokku		9 779 188	14 429 941
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		0	30 717
Pikaajalised kohustused kokku		0	30 717
Kohustused kokku		9 779 188	14 460 659
OMAKAPITAL	10		
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 296 861	-52 395
Aruandeaasta kasum		4 266 069	1 349 257
Omakapital kokku		6 002 930	1 736 862
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 782 118	16 197 521

Juhatuse liige.....

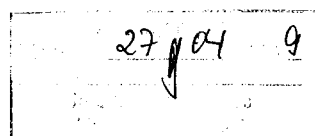



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisad	2008	2007
Müügitulud	11	29 557 284	22 404 940
Muud äritulud		633 102	260 600
Äritulud kokku		30 190 386	22 665 540
Kaubad ja teenused	12	-5 380 781	-5 542 492
Mitmesugused tegevuskulud	12	-5 328 147	-2 885 812
Tööjõukulud			
Palgakulu		-11 299 656	-7 678 366
Sotsiaalmaksud		-3 529 425	-2 446 779
Tööjõukulud		-14 829 081	-10 125 144
Põhivara kulum	5,6	-304 321	-272 129
Muud ärikulud		-36 771	-93 649
Ärikulud kokku		-25 879 101	-18 919 226
Ärikasum		4 311 285	3 746 314
Muud finantstulud ja -kulud	13	16 531	84 691
Kasum enne tulumaksuga maksustamist		4 327 816	3 831 005
Dividendide tulumaks		-61 747	-2 481 748
Aruandeaasta puhaskasum		4 266 069	1 349 257

Juhatuse liige.....

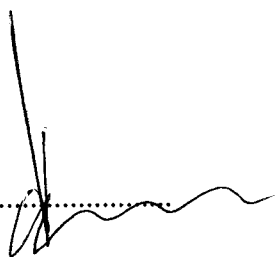
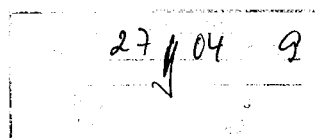


KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG	Lisa nr	2 008	2 007
Puhaskasum		4 266 069	1 349 257
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5,6	304 321	272 129
Kasum põhivara müügist		-4 178	0
Kahjum põhivara mahakandmisest		75 270	0
Aktsiate ja võlakirjade müügist saadud kasum		0	69 503
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 519 543	-5 699 127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 646 588	-3 966 518
Makstud tulumaks		-1 828 236	0
Saadud intressid		0	-366 141
Rahavoog äritegevusest kokku		10 979 377	-8 340 897
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG			
Väärtpaberite müük		0	4 734 652
Tütarettevõtte soetus		0	474 954
Põhivara soetus	5,6	-139 596	-129 875
Saadud intressid		158 919	366 141
Rahavoog investeeringutest kokku		19 323	5 445 872
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG			
Makstud kapitalirendi maksed	7	-13 380	-13 016
Makstud dividendid	10	-7 645 363	-2 632 080
Rahavoog finantseerimisest kokku		-7 658 743	-2 645 096
Rahavood kokku		3 339 957	-5 540 121
Raha ja raha ekvivalent perioodi algul		2 796 451	8 336 571
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul		6 136 408	2 796 451
Muutus		3 339 957	-5 540 121

Juhatuse liige.....

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum kahjum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2005	400 000	40 000	2 972 921	4 643 966	8 056 887
2006 jaotatud dividendid	0	0	928 794	-4 643 967	-3 715 173
2006 puhaskasum	0	0	0	5 337 395	5 337 395
31.12.2006	400 000	40 000	3 901 715	5 337 394	9 679 109
2007 jaotatud dividendid	0	0	-3 901 715	-5 337 394	-9 239 109
Kahjum investeeringute allahindlusest	0	0	-52 395	0	-52 395
2007. puhaskasum	0	0	0	1 349 257	1 349 257
31.12.2007	400 000	40 000	-52 395	1 349 257	1 736 862
Kahjum	0	0	1 349 257	-1 349 257	0
2008. puhaskasum	0	0	0	4 266 069	4 266 069
31.12.2008	400 000	40 000	1 296 861	4 266 069	6 002 930

Täpsem info omakapitali kohta toodud lisas nr 10.

Juhatuse liige.....

27.04.09

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i Infragate Eesti 2008. aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. AS Infragate Eesti on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna omab 100% osalust ettevõttes OÜ Veka Inseneribüroo. AS Infragate Eesti aktsiatest 50% kuulub emaettevõttele AS Eesti Veevärk, kes omakorda koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted - Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Infragate Eesti (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja OÜ Veka Inseneribüroo finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud

Juhatus liige.....

27.04.09 9

netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtusel või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke, rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Juhatuse liige.....

27.10.09 9

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimimise momendil.

Juhatusel liige.....

27.04.09

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	15-30 %
Muu inventar	20-30 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara vöörandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Juhatuse liige.....

27.04.09

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid	20- 33%

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Juhatus liige.....

27.04.09

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ostjate ettemaksed". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Juhatuse liige.....

27.04.09

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvutatud 21/79 suuruse osa võrra.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondiemissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsia/osakapitali.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvutatud 21/79 suuruse osa võrra.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

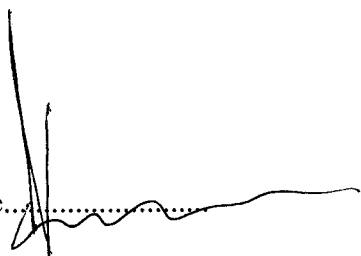
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise kaudset meetodit – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatus liige.....



27.04.09

Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakonto	6 136 401	2 756 235
Sularaha kassas	7	1 955
Tähtajalised hoiused	0	38 261
Kokku	6 136 408	2 796 451

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Viitlaekumised	4 164 357	3 189 654
Nõuded ostjate vastu	3 696 002	1 611 131
Muud lühiajalised nõuded	756 037	170 422
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	203 213	83 695
Maksude ettemaksed (Lisa 9)	180 732	0
Nõuded grupiettevõtete vastu (Lisa 14)	72 296	7 570 768
Kokku	9 072 637	12 625 670

Lisa 4. Tütarettevõtjad

AS Infragate Eesti omandas 100% osaluse ettevõttes Veka Inseneribüroo OÜ aprillis 2007.a. Eelnevalt oli OÜ Veka Inseneribüroo 100% omanik AS Eesti Veevärk. Kuna OÜ Veka Inseneribüroo müük toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis seda äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

2008.a. AS Infragate Eesti osalus tütarettevõtjas:

	31.12.2008	31.12.2007
VEKA Inseneribüroo OÜ		
Osade arv perioodi alguses	1	0
Osalus %	100%	0%
Soetus (tk)	0	1
Osade osade arv perioodi lõpuks	1	1
Osaluse %	100%	100%
Soetusmaksumus perioodi alguseks	67 605	0
Soetatud	0	120 000
Soetusmaksumus perioodi lõpuks	67 605	120 000
Omandatud netovara ja soetusmaksumuse vahe, mis on kajastatud eelmiste perioodide kahjumina	0	-52 395
Kokku soetusmaksumus perioodi lõpuks	67 605	67 605

Tütarettevõtte omakapital:

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	100 000	100 000
Reservkapitalid	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	292 864
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	55 008	-60 579
Omakapital kokku	165 008	342 285
Investeeriija osaluse %	100%	100%
Investeeriija osaluse summa	165 008	342 285

Juhatuse liige.....

27.04.09

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	421 493	632 084	1 053 577
Akumuleeritud kulum	-119 686	-335 175	-454 861
Jääkmaksumus	301 807	296 909	598 716
2007 .a. toimunud muudatused			
Soetamine	0	18 875	18 875
Soetusmaksumus (tütar 01.04.2007)	0	352 900	352 900
Maha kantud	0	-56 992	-56 992
Maha kantud põhivara kulum	0	56 992	56 992
Akumuleeritud kulum (tütar 01.04.2007)	0	-250 902	-250 902
Arvestatud kulum	-75 413	-121 743	-197 156
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	421 493	946 867	1 368 360
Akumuleeritud kulum	-195 099	-650 829	-845 928
Jääkmaksumus	226 394	296 039	522 434
2008 .a. toimunud muudatused			
Soetamine	0	37 610	37 610
Müüdnud	-27 966	0	-27 966
Maha kantud	-20 000	-473 561	-493 561
Maha kantud ja müüdnud põhivara kulum	35 192	486 062	521 253
Arvestatud kulum	-65 682	-148 036	-213 718
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	373 527	510 916	884 443
Akumuleeritud kulum	-225 590	-312 802	-538 392
Jääkmaksumus	147 937	198 114	346 051

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	410 238	410 238
Akumuleeritud kulum	-195 667	-195 667
Jääkmaksumus	214 571	214 571
2007 .a. toimunud muudatused		
Soetamine	111 000	111 000
Arvestatud kulum	-72 605	-72 605
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	521 238	521 238
Akumuleeritud kulum	-268 272	-268 272
Jääkmaksumus	252 966	252 966
2008 .a. toimunud muudatused		
Soetamine	139 659	139 659
Maha kantud	-75 000	-75 000
Arvestatud kulum	-90 603	-90 603
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	585 897	585 897
Akumuleeritud kulum	-358 875	-358 875
Jääkmaksumus	227 022	227 022

Juhatuse liige.....

27.01.09

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent
 (kroonides)

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile 13 sõiduauto ja kapitalirendile 1 sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Aruande perioodi kapitalirendi maksed	13 380	13 016
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed		
mitte katkestavatest rendilepingutest	30 717	44 097
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	30 717	13 380
<i>1-5 aastat</i>	0	30 717
 Aruande perioodi rendikulu kasutusrendi maksetest	 289 300	 178 944
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mitte katkestavatest rendilepingutest	1 256 828	1 200 912
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	341 380	370 608
<i>1-5 aastat</i>	915 448	830 304

Alates 2007 aastast kasutab ettevõtte infotehnoloogiliste seadmete tarbimiseks kasutusrendi teenust. Seadmed rendiperiood on kolm aastat.

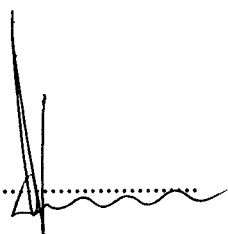
	31.12.2008	31.12.2007
Aruande perioodi rendikulu kasutusrendi maksetest	188 464	91 046
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mitte katkestavatest rendilepingutest	533 570	431 770
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	255 069	185 215
<i>1-5 aastat</i>	278 501	246 555

Ruumide kasutamise eest on makstud rendimakseid emaettevõttele 343 055 krooni (2007.a. 260 150 krooni). Renditud varasid ei ole edasi antud rendile.

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Muud võlad		2 554 018	1 049 877
Maksuvõlad	9	1 942 649	1 085 467
Võlad töövõtjatele		1 822 987	1 306 959
Võlad tarnijatele		1 747 952	792 463
Ostjate ettemaksed		1 608 492	269 634
Võlad grupiettevõtete ees	14	72 373	247 866
Võlakohustused		30 717	0
Dividendivõlad	14	0	7 645 363
Dividendide tulumaks		0	2 032 312
Kokku		9 779 188	14 429 941

Juhatus liige.....



27.12.08 9

Lisa 9. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	Maksunõue 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2008	Maksuvõlg 31.12.2007
Üksikisiku tulumaks	0	341 254	244 869
Sotsiaalmaks	0	596 086	444 196
Käibemaks	180 732	654 150	355 731
Töötuskindlustusmaks	0	13 796	9 479
Kogumispension	0	29 420	20 076
Erisoodustuse tulumaks	0	307 943	11 116
Kokku Lisa 3,8.	180 732	1 942 649	1 085 467

Ettevõtte on konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 aasta 5 562 930 krooni (2007 aastal 1 296 861 krooni), mille dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks ettevõtte alates 1. jaanuarist 2008 tulumaksukulu 21/79 (2007 aastal tulumaksukulu 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 394 715 krooni (2007 aastal 1 024 521 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 168 215 krooni (2007 aastal 272 341 krooni).

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

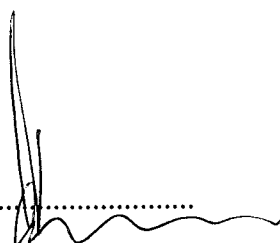
Lisa 10. Omakapital

AS Infragate Eesti on asutatud jaanuaris 2002.a. AS Eesti Veevärk poolt. Aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni. Kokku on väljastatud 400 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne omakapitali suurus 1 600 000 krooni.

Seisuga 31.12.2008 kuulub 200 ettevõtte aktsiat ehk 50% AS-ile Eesti Veevärk ja 200 aktsiat ehk 50% ettevõtte töötajatele.

2008.a. aktsionäridele dividende välja ei kuulutatud (2007. aastal 10 277 467). 2008.a. maksti välja dividende summas 7 877 648 krooni (2007 aastal 2 632 080).

Juhatuse liige.....



27.04.09

Lisa 11. Müügitulu

(kroonides)

Tegevusalade lõikes

Tuluallikas	2 008	2 007
Projektijuhtimise teenused	9 017 631	5 305 068
Konsultatsiooniteenused	20 524 653	16 841 083
Muud	15 000	258 788
Tulud kokku	29 557 284	22 404 940

Vastavalt EMTAK-le on ettevõtte tegevusalakoodiks 7112 - Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine. Ettevõtte müügitegevus toimus 2008 aastal 100% Eestis.

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud ja kaubad ning teenused

(kroonides)

Kululiik	2 008	2 007
Mehhanismidega seotud kulud	1 384 770	1 007 753
Muud kulud	1 376 467	795 190
Eraldised	1 029 315	0
Seadmete ja ruumide rent	530 289	341 182
Komandeeringukulud	273 694	139 215
Posti-, side- ja telefonikulud	145 789	118 586
Kontoritarbed	587 823	483 885
Mitmesugused tegevuskulud kokku	5 328 147	2 885 812

2008.a. kasumiaruande kirjes "Kaubad ja teenused" kokku summas 5 380 780 (2007.a. 5 542 492 krooni) moodustab suurema osa alltöövõtukulud s.o. 4 358 680 krooni (2007.a. 5 195 247 krooni).

Lisa 13. Muud finantstulud ja kulud

	2 008	2 007
Intressikulud	-123 335	-281 450
Muud finantstulud	139 866	366 141
Muud finantstulud ja -kulud kokku	16 531	84 691

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Infragate Eesti konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Emaettevõtet AS Eesti Veevärk ja emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (OÜ Infragate Group, AS Rapla Vesi)
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Juhatusel liige..... ✓

27.04.09

Ettevõtte on osutanud teenuseid ja ostnud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

(kroonides)	Ostud	2008 Müügid	Ostud	2007 Müügid
Omanikud	503 382	211 745	558 893	200 032
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	337 800	89 964	103 078	41 031
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	39 600	0	93 456	0
Kokku	880 782	301 708	755 427	241 063

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikud	22 184	7 568 590
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	50 112	2 178
Nõuded kokku	72 296	7 570 768
Omanikud	13 373	7 893 229
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	59 000	0
Kohustused kokku	72 373	7 893 229

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja muid soodustusi kokku summas 3 553 784 krooni (2007.a. 1 832 220 krooni). Aruandeperioodile ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

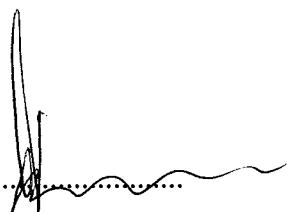
Lisa 15. Pangagarantiid ja limiidileping

Pangagarantii on tellijale lepingu tähtaegseks ja kvaliteetseks täitmiseks ning garantiiperioodi tööde teostamiseks esitatud tagatis, mille kohaselt pank kohustub finantseerima töövõtja poolt teostamata või ebakvaliteetselt teostatud töid töövõtja pankroti või muu asjaolu tõttu.

Ettevõttel on pangagarantiid ja limiidilepingud sõlmitud Swedbank AS.

	2 008
Pangagarantii	1 812 170
Garantii limiidileping	2 000 000
Pangagarantiid ja limiidilepingud kokku	3 812 170

Juhatuse liige.....



27.04.09

Lisa 16. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded**Bilanss**

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid		5 223 369	2 533 849
Nõuded ja ettemaksed		9 858 953	12 584 989
Käibevara kokku		15 082 322	15 118 838
PÕHIVARA			
Pikaajalised finants investeeringud	4	67 605	67 605
Materiaalne põhivara		316 063	452 028
Immateriaalne põhivara		227 022	252 966
Põhivara kokku		610 690	772 599
VARAD KOKKU		15 693 012	15 891 437
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		9 787 484	14 398 538
Lühiajalised kohustused kokku		9 787 484	14 398 538
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		0	30 717
Pikaajalised võlakohustused kokku		0	30 717
Kohustused kokku		9 787 484	14 429 255
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 022 181	-52 395
Aruandeaasta kasum		4 443 347	1 074 577
Omakapital kokku		5 905 528	1 462 182
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 693 012	15 891 437

Juhatuse liige.....

27.04.09

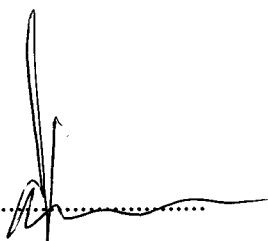
Lisa 16 järg

Kasumiaruanne

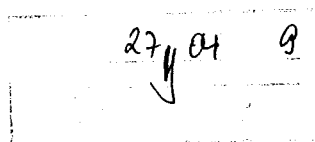
(kroonides)

	2 008	2 007
Müügitulud	28 369 697	22 027 527
Muud äritulud	191 181	260 600
Äritulud kokku	28 560 878	22 288 127
Kaubad, materjal ja teenused	-4 061 219	-5 605 684
Mitmesugused tegevuskulud	-5 233 339	-2 798 683
Tööjõukulud		
Palgakulud	-11 257 470	-7 642 368
Sotsiaalmaks	-3 513 585	-2 434 899
Tööjõukulud	-14 771 055	-10 077 266
Põhivara kulum	-263 904	-240 537
Muud ärikulud	-36 777	-93 649
Kokku ärikulud	-24 366 294	-18 815 820
Ärikasum	4 194 584	3 472 308
Muud finantstulud ja -kulud	248 763	84 017
Dividendide tulumaks	0	-2 481 748
Aruandeaasta puhaskasum	4 443 347	1 074 577

Juhatuse liige.....



27.04.09



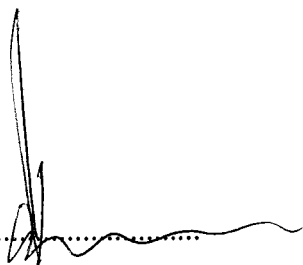
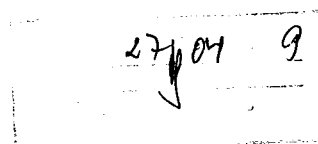
Lisa 16 järg

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG	2008	2007
Puhaskasum	4 443 347	1 074 577
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	263 904	240 537
Kasum põhivara müügist	-4 178	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	75 270	0
Muud finantstulud ja -kulud	-391 204	0
Aktsiate ja võlakirjade müügist saadud kasum	0	69 503
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 692 545	-6 667 484
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 783 461	-3 397 869
Saadud intressid	0	-365 467
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 766 489	0
Rahavoog äritegevusest kokku	10 096 656	-9 046 203
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG		
Väärtpaberite müük	0	4 734 652
Põhivara soetus	-139 596	-249 875
Saadud dividendid	232 284	0
Saadud intressid	158 919	365 467
Rahavoog investeeringutest kokku	251 607	4 850 244
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG		
Makstud kapitalirendi maksed	-13 380	-13 016
Makstud dividendid	-7 645 363	-1 593 746
Rahavoog finantseerimisest kokku	-7 658 743	-1 606 762
Rahavood kokku	2 689 520	-5 802 721
Raha ja raha ekvivalent perioodi algul	2 533 849	8 336 571
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul	5 223 369	2 533 849
Muutus	2 689 520	-5 802 722

Juhatuse liige.....

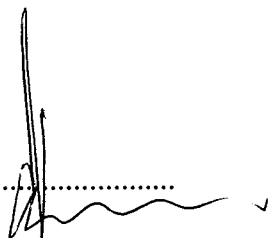
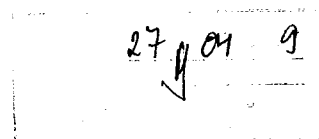
Lisa 16 järg

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	3 901 715	5 337 394	9 679 109
2006 jaotatud dividendid	0	0	-3 901 715	-5 337 394	-9 239 109
Kahjum investeeringute allahindlusest	0	0	-52 395	0	-52 395
2007. puhaskasum	0	0	0	1 074 577	1 074 577
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	-52 395	1 074 577	1 462 182
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	1 074 577	-1 074 577	0
2008. puhaskasum	0	0	0	4 443 347	4 443 347
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	1 022 181	4 443 347	5 905 528
<i>Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste soetusmaksumus bilansiline väärtus</i>					-67 605
<i>Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna soetusmaksumuse meetodil</i>					165 008
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	400 000	40 000	1 022 181	4 443 347	6 002 931

Juhatuse liige.....

Infragate Eesti AS müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
7112	Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	29 542 284	22 146 151
	Muud	15 000	258 788
	Tulud kokku	29 557 284	22 404 940

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Infragate Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Infragate Eesti konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 27 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Infragate Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Taavo Savik
Vannutatud audiitor

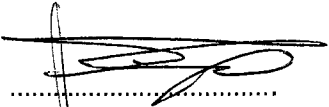
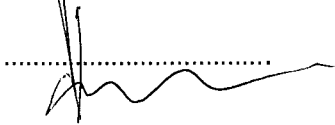


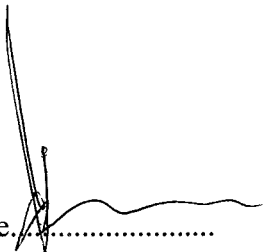
Tallinnas 27. aprillil 2009

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta

AS-i Infragate Eesti ja tema tütarettevõtja OÜ Veka Inseneribüroo konsolideeritud puhaskasum oli 2008.aastal 4 266 069 krooni.

AS Infragate Eesti juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kuni 31. detsembrini 2007 kogunenud eelmiste perioodide kasum 1 296 861 välja jaotada dividendideks ja 2008 aasta puhaskasum 4 266 069 lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

	Allkiri	Kuupäev
Indrek Tamberg		27.04.2009
Tõnis Tamm		27.04.2009

Juhatuse liige 

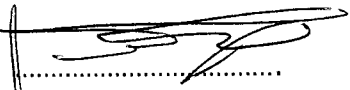
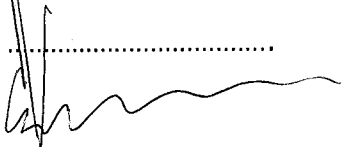
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta konsolideeritud tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja konsolideeritud kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud konsolideeritud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

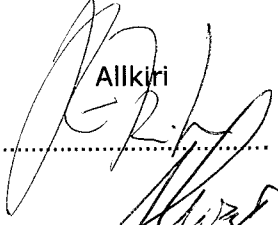
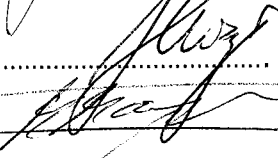
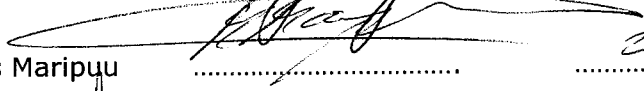
Konsolideeritud majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul18.05.2009..

Konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjad.

Juhatus liige:

	Allkiri	Kuupäev
Indrek Tamberg		27.04.2009
Tõnis Tamm		27.04.2009

Nõukogu liige:

	Allkiri	Kuupäev
Sven-Erik Reiter		27.04.2009
Jüri Ligi		27.04.2009
Margus Maripuu		27.04.2009

Juhatus liige. 