

338491  
Harju Maakohus  
Registrikeskond  
SISSETEKANNED

20-05-2009

L-21

\*\*\*\*\*

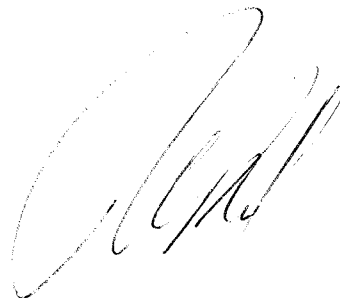
2009.05.20

## 2008. Majandusaasta aruanne

<b>Ärinimi</b>	PEMARA Invest OÜ
<b>Äriregistri kood</b>	11058043
<b>Aadress</b>	Asula 1 B35, Tallinn 11312
<b>Telefon</b>	641 8868
<b>e-mail</b>	pemara@pemara.ee
<b>Põhitegevusala</b>	Masinate ja seadmete rent
<b>Põhitegevusala EMTAK kood</b>	77399
<b>Majandusaasta algus</b>	01.jaanuar 2008
<b>Majandusaasta lõpp</b>	31. detsember 2008

## Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Tegevusalade loetelu



## Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne .....	6
Rahavoogude aruanne .....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad .....	9
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused .....	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud .....	11
Lisa 3. Pikaajalised investeeringud.....	11
Lisa 4. Materiaalne põhivara .....	12
Lisa 5. Lühiajalised kohustused .....	13
Lisa 6. Rendikohustused .....	13
Lisa 7. Võlad ja ettemaksud.....	13
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused.....	14
Lisa 9. Osakapital .....	14
Lisa 10. Reservid.....	14
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes .....	15
Lisa 12. Kohustuste tagatised .....	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega .....	15
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele .....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Tegevusalade loetelu.....	19



## Tegevusaruanne

2008. aastal jätkati korrigeeritud tegevusstrateegiate realiseerimist. Ettevõtte areng 2008.aastal oli stabiilne, kuid seoses vabariigis leviva pessimismi ning majandusseisakuga, jäid kasvunumbrid tagasihoidlikeks. Aruandeaastal vähendati osakapitali 36 tuh krooni võrra, mis registreeriti Äriregistris 05.02.2009.a.

Osatüingu osad on registreeritud EVK-s.

### Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal oli PEMARA Invest OÜ müügitulu 1 409 tuh krooni ja 2008.a müügitulust 99% moodustas renditeenuste osutamine. PEMARA Invest OÜ müügitulu saadi täielikult teenuste müügist Eestis. Ettevõtte 2008. a. puhaskasum oli 265 tuh krooni.

### Investeeringud

2008.a. investeeriti põhivarasse kokku 638 tuh krooni. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

### Peamised finantsnäitajad

Suhtarv / näitaja	2008	2007
Müügitulu kokku (tuh kr)	1 409	1 274
sh renditulu (tuh kr)	1 379	1 262
Ärikasum (tuh krooni)	360	376
Ärikasumi tase	25,5%	29,5%
EBIDTA (tuh krooni)	1 387	1 256
EBIDTA, % müügitulust	98,5%	98,6%
Puhaskasumi tase	18,8%	23,1%
Varade tootlus (ROA)	14,6%	11,9%
Omakapitali tootlus (ROE)	20,5%	27,6%
Omakapitali tase	71,5%	43,2%

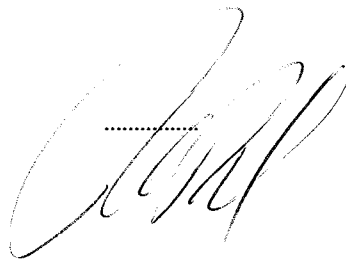
### Personal

PEMARA Invest OÜ-s oli seisuga 31.12.2008. üks tööettevõtu lepinguga töötaja, kellele maksti töötasu kokku 7 tuh krooni. Ettevõtte juhatuse liikme tasud moodustasid 2008. majandusaastal 7 tuh krooni.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

PEMARA Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel, 2009. majandusaastal on oluliselt halvenenud finants- ja majanduskeskkonnas 2008.a. müügitulu taseme säilitamine ja lootusetute võlgnevuste tekke vältimine.

Margus Keerd, juhatuse liige



17.04.2009.a.

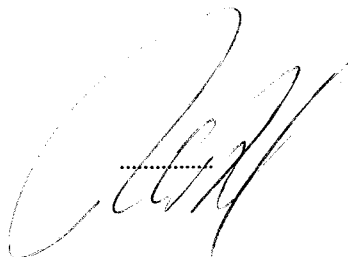
## PEMARA Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

PEMARA Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt PEMARA Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- PEMARA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Margus Keerd, juhatuse liige

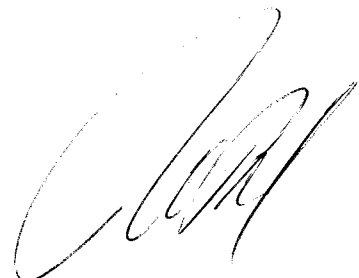


17.04.2009.a.

**PEMARA INVEST OÜ. BILANSS**

<b>AKTIVA (VARAD)</b>	Lisa nr.	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b><u>KÄIBEVARA</u></b>			
RAHA	1	6 054	57 508
NÕUDED JA ETTEMAKSED	2	81 586	62 270
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>87 640</b>	<b>119 778</b>
<b><u>PÕHIVARA</u></b>			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	1, 3	117 386	152 988
MATERIAALNE PÕHIVARA	4, 6	1 605 476	2 190 491
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>1 722 862</b>	<b>2 343 479</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>1 810 502</b>	<b>2 463 257</b>

<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>	Lisa nr.	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b><u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u></b>			
LAENU- ja LIISINGKOHUSTUSTE LÜHIAJALINE OSA	5, 6, 12	386 293	984 549
VÕLAD JA ETTEMAKSED	7	88 708	122 800
<b>KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>		<b>475 001</b>	<b>1 107 349</b>
<b><u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</u></b>			
PIKAAJALISED LIISINGUKOHUSTUSED	6, 12	41 535	290 851
<b>KOKKU PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>		<b>41 535</b>	<b>290 851</b>
<b>KOKKU KOHUSTUSED</b>		<b>516 536</b>	<b>1 398 200</b>
<b><u>OMAKAPITAL</u></b>			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	9	76 000	76 000
REGISTREERIMATA OSAKAPITAL	9	-36 000	-
ÜLEKURSS		900	900
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	10	7 600	7 600
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	8	980 557	686 357
ARUANDEAASTA KASUM	8	264 910	294 200
<b>KOKKU OMAKAPITAL</b>		<b>1 293 967</b>	<b>1 065 057</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>1 810 502</b>	<b>2 463 257</b>



**PEMARA INVEST OÜ. KASUMIARUANNE**

	Lisa nr.	01.01.-31.12.2008	01.01.-31.12.2007
<b><u>ÄRITULUD</u></b>			
MÜÜGITULUD	11, 13	1 408 507	1 274 367
MUUD ÄRITULUD	13	42 344	47 441
<b><u>ÄRITULUD KOKKU:</u></b>		<b>1 450 851</b>	<b>1 321 808</b>
<b><u>ÄRIKULUD</u></b>			
KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS		14 010	16 860
MUUD TEGEVUSKULUD		29 403	16 772
TÖÖJÕUKULUD	13	19 176	21 734
PÕHIVARA KULUM	6	1 027 016	880 066
MUUD ÄRIKULUD		1 492	9 998
<b><u>ÄRIKULUD KOKKU:</u></b>		<b>1 091 097</b>	<b>945 430</b>
<b><u>ÄRIKASUM:</u></b>		<b>359 753</b>	<b>376 378</b>
<b><u>FINANTSTULUD JA -KULUD:</u></b>			
FIN.INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	3	-34 290	-6 218
INTRESSITULUD JA -KULUD	2, 6	-60 514	-75 094
KAHJUM VALUUTAKURSI MUUTUSTEST		-40	-866
<b><u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u></b>		<b>-94 844</b>	<b>-82 178</b>
<b><u>ARUANDEAASTA KASUM:</u></b>	8	<b>264 910</b>	<b>294 200</b>



**PEMARA INVEST OÜ. RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(EEK)

01.01.-31.12.2005 01.01.-31.12.2007

**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

ÄRIKASUM (korrigeeritud)	369 698	358 787
KORRIGEERIMISED:		
sh. PÕHIVARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS	1 027 016	880 066
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	19 457	-25 378
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	-34 092	100 498
KASUM (KAHJUM) PÕHIVARA MÜÜGIST (neto)	24 305	16 102
TULUD FINANTSINVESTEERINGUTELT	1 313	510
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>	<b>1 407 696</b>	<b>1 330 585</b>

**RAHAVOOD INVESTEERIMISEST**

PÕHIVARA SOETAMINE	-638 000	-1 691 500
PÕHIVARA MÜÜK ja VÄLJALANGEMINE	196 000	213 630
FINANTSINVESTEERINGUD	53 191	-93 607
ANTUD LAENUD	-60 388	-
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED	21 615	-
FINANTSINVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	-34 290	-7 594
SAADUD INTRESSID	2 099	500
MAKSTUD INTRESSID	-62 613	-75 594
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTE GEVUSEST KOKKU</b>	<b>-522 386</b>	<b>-1 654 165</b>

**RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST**

SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-251 000	-110 000
SAADUD LIISINGUD (KAPITALIRENT)	318 600	1 670 880
LIISINGUTE (KAPITALIRENDI) PÕHIOOSA TAGASIMAKSED	-915 172	-1 246 821
OSAKAPITALI VÄHENDAMINE	-36 000	-
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTE GEVUSEST KOKKU</b>	<b>-883 572</b>	<b>314 059</b>

**RAHAVOOD KOKKU**

1 737 -9 521


**LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS**

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	4 317	13 838
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	6 054	57 508
<b>KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS</b>	<b>1 737</b>	<b>43 670</b>

**PEMARA INVEST OÜ. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

	Osakapital (nimiväärtuses)	Ülekurss (aazio)	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>76 000</b>	<b>900</b>	<b>7 600</b>	<b>686 357</b>	<b>770 857</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	294 200	
<b>Saldo 31.12.2007</b>	<b>76 000</b>	<b>900</b>	<b>7 600</b>	<b>980 557</b>	<b>1 065 057</b>
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	264 910	264 910
Osakapitali vähendamine *	-36 000	-	-	-	-36 000
<b>Saldo 31.12.2008</b>	<b>40 000</b>	<b>900</b>	<b>7 600</b>	<b>1 245 467</b>	<b>1 293 967</b>

\* - 15.10.2008.a. üldkoosoleku otsusega vähendati osakapitali 36 000 krooni võrra. Osakapitali vähendamine registreeriti Harju Maakohtu registriosakonnas 05.02.2009.a.





## **Raamatupidamise aastaaruande lisad.**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

PEMARA Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PEMARA Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### ***Finantsvara ja –kohustused***

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### ***Raha ja raha ekvivalendid***

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Hansapanga arveldusarvel, sest PEMARA Invest OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### ***Lühiajalised finantsinvesteeringud***

Tähtajalised (üle 3 kuulise lunastustähtajaga) valuutadeposiidid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Aruandeaastal otsustas juhatus, seoses eesmärgiga jätta realiseerimata kahjumeid, likviidsed börsiaksiad ümber kvalifitseerima pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

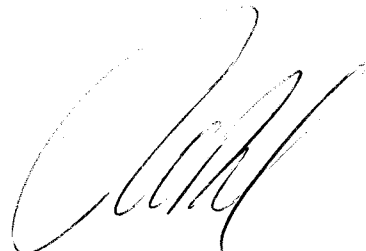
#### ***Nõuded ostjate vastu***

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### ***Pikaajalised finantsinvesteeringud***

Muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid ja aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. 2007.a. otsustas juhatus, seoses eesmärgiga jätta realiseerimata kahjumeid, ümber kvalifitseerima kõik likviidsed aktsiad pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.



### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 – 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

### **Vara väärtuse vähenemine**

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

### **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rendileandja**

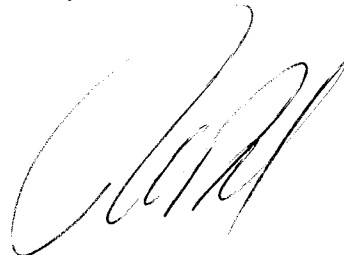
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna



dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### **Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis olulisel mõjul mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## **Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud.**

#### **Nõuded ostjate vastu**

PEMARA Invest OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	26 985	53 815
Sh. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-	-
Kokku	26 985	53 815

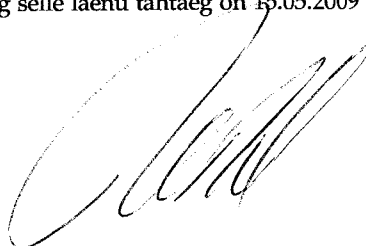
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### **Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

PEMARA Invest OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kuludena, kokku summas 5 843 krooni kirjeldatud põhivarade kindlustuste periodiseeritud ettemaksed. Seisuga 31.12.2007 olid analoogsed ettemaksed summas 6 590 krooni.

#### **Muud nõuded**

PEMARA Invest OÜ bilansis on muude nõuete all lühiajaline laen summas 48 450 krooni. Nimetatud laen tekkis rendilepingu ümberstruktureerimisest ning selle laenu tähtaeg on 15.05.2009



ja intress 12,9% p.a. Laekumata intressid on muude nõuetena kokku 308 krooni. Seisuga 31.12.2007 olid analoogsed laenuid puudusid ja intressinõuded olid kokku summas 1 865 krooni.

### Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

PEMARA Invest OÜ on osalenud eri ettevõtete IPO-des ning investeerinud oma vabad vahendid järgnevalt Tallinna väärtipaberibörsil noteeritud aktsiatesse kokku summas 86 283 krooni. 2007. aastal otsustas juhatus likviidsed börsiaktiivid ümber kvalifitseerida pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks. Väärtipaberite hinnad on arvestatud vastavalt 31.12.2008.a. Tallinna börsi sulgemishindadele ning seega seisuga 31.12.2008.a. oli aktsiate turuväärtus kokku 17 386 krooni. Juhatus hinnangul ei kavatseda arvestuslikke kahjumeid 2009.a. jooksul realiseerida. 2008.a. laekus aktsiainvesteeringutest dividendidena osaühingu kontole kokku 1 313 krooni.

Osaühingul on 1 Saaremaa Golfi AS aktsia (ISIN EE3100070028). Selle aktsia õiglane turuväärtus ei ole usaldusväärset hinnatav ja seda investeeringut kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2008. aastal toimunud suunatud emissiooni viimane hind oli 100 000 krooni, mis ka täis märgiti. Seega on bilansis kajastatud AS Saaremaa Golf aktsiad turuväärtuses 100 000 krooni.

### Lisa 4. Materiaalne põhivara

	2008.a.	2007.a.
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	3 578 168	2 469 668
Põhivara soetamine kokku	638 000	1 556 500
<i>sh kapitalirendiga soetatud põhivarad</i>	<i>270 000</i>	<i>1 416 000</i>
Müük/mahakandmine soetusmaksumuses kokku (-)	(810 100)	(448 000)
<i>Põhivara müük müügihinnas kokku</i>	<i>220 305</i>	<i>464 102</i>
<i>Põhivara müük jääkmaksumuses kokku</i>	<i>196 000</i>	<i>448 000</i>
<i>Põhivara müügikasum (+) -kahjum (-)</i>	<i>24 305</i>	<i>16 102</i>
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpus kokku	3 406 068	3 578 168
Akumuleeritud kulum perioodi algul (-)	(1 387 676)	(870 249)
Müüdid/mahakantud põhivara kulum (+)	614 100	362 639
Perioodi kulum ja väärtuse langus (-)	(1 027 016)	(880 066)
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(1 800 592)	(1 387 676)
Põhivara soetusmaksumuses perioodi alguses kokku	3 578 168	2 469 668
Põhivara soetusmaksumuses perioodi lõpul kokku	3 406 069	3 578 168
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus (-)	(1 800 592)	(1 387 676)
Põhivara jääkmaksumuses perioodi lõpul	1 605 476	2 190 491

## Lisa 5. Lühiajalised kohustused

Täiendava likviidsusreservi tagamiseks on pidanud juhatus eelnevatel majandusaastatel soodsaks laenata turult täiendavaid rahalisi vahendeid. Nende laenude jooksvad intressilühendused olid igakuised, põhiosa tagastamine oli kokku lepitud 2008.a. jooksul, mis ka tagastati täies mahus.

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Jääk 31.12.2007	Jääk 31.12.2008
Mäger Ehitus OÜ	6,5%	31.10.2008	120 000	-
Pirko Consult OÜ	4,0%+6kk euribor	30.06.2008	151 000	-
Kokku			271 000	-

## Lisa 6. Rendikohustused

### Ettevõtte kui rentnik

Finantseerimaks põhivarahankaid, on PEMARA Invest OÜ sõlminud kapitalirendilepinguid erinevate liisingifirmadega (Hansa Liising Eesti AS, Nordea Finance Estonia AS, AS DnB NORTH Liising). Aruandeperioodil sõlmiti täiendavalt üks leping (kogusummas 318 600 krooni) ja lõpetati kolm kapitalirendilepingut. Seisuga 31.12.2008.a. oli kehtivaid kapitalirendi lepinguid kokku kuus.

	Masinaid ja seadmed Seisuga 31.12.2008	Masinaid ja seadmed Seisuga 31.12.2007
Kohustus perioodi lõpu seisuga	427 828	1 024 400
sh makseperiood kuni aasta	386 293	733 549
sh makseperioodiga 1-2 aastat	41 535	290 851
2008.a. makstud põhiosa	915 172	1 246 821
2008.a. makstud intressid	49 474	55 947
Maksetähtajad	Igakuised maksed	Igakuised maksed
Intressimäär	1,45-2,00% + 6 kk EURIBOR	1,50-2,50% + 6 kk EURIBOR

Vastavalt sõlmitud lepingutele, on kohustuste tagatisteks liisitud varad ning osaliselt/täiendavalt ka osanike isiklikud käendused.

### Ettevõtte kui rendileandja.

Ettevõtte on rendile andnud masinaid ja seadmeid. 2008. aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 1 379 347 krooni (2007.a. 1 261 549 krooni).

Masinate ja seadmete renditulu	31.12.2008	31.12.2007
Aruandeaasta renditulu	1 379 347	1 261 549
Renditulu maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 170 884	1 112 923
2-3 aastat	696 103	1 326 684

## Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

PEMARA Invest OÜ muude võlgade ja ettemaksete summa, kokku 88 708 krooni (seisuga 31.12.2007 summas 122 800 krooni.), jaotub alljärgnevalt:



### **Tasumata arved**

PEMARA Invest OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2008	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved	-	100 000
Sh. võlgnevus seotud isikutele	-	100 000
Kokku	-	100 000

### **Muud võlad**

PEMARA Invest OÜ bilansis on muude võlgadena (kokku summas 63 864 krooni) kirjeldatud ostjate ekslikud enammaksed summas 89 krooni, võlgnevused töövõtjatele summas 27 729 krooni, võlgnevus osanikele (tingitud osakapitali vähendamisest) summas 36 000 krooni ning aruandeperioodi kulud, mille kohta bilansikuupäeva seisuga arveid ja nõudeid polnud esitatud, summas 46 krooni. Seisuga 31.12.2007 olid analoogsed võlad summas 2 072 krooni.

### **Maksukohustused**

PEMARA Invest OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu ning palgamaksetega seotud maksude saldod alljärgnevalt:

	30.12.2008	31.12.2007
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	48	48
Üksikisiku tulumaks	492	504
Sotsiaalmaks	792	792
Töötuskindlustusmaks	12	12
Käibemaks	17 653	13 799
Kokku maksuvõlad ja -nõuded	18 997	15 155

### **Ettemakstud tulevaste perioodide tulud**

PEMARA Invest OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide tulude real, kokku summas 5 847 krooni, on kehtivate kindlustuspoliiside tulude periodiseeritud ettemaksed . Seisuga 31.12.2007 olid analoogsed ettemaksed summas 5 573 krooni.

## **Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**

### **Tulumaks**

2008.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1 173 790 krooni (31.12.2007.a. seisuga 980 557 krooni). Vastavalt kehtiva (muudetud) Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse 2009.a. dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2008.aasta jooksul, mil kehtib 21% tulumaksukohustus, on 246 496 krooni ning seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 927 294 krooni:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	1 245 467	980 557
Tulumaksumäär (TMS §4)	21%	21%
Potentsiaalne tulumaks	261 548	205 917
Potentsiaalne netodividend	983 919	774 640



Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

### Lisa 9. Osakapital

15.10.2008.a. üldkoosoleku otsusega vähendati osakapitali 36 tuhat krooni võrra. Osakapitali vähendamine registreeriti Äriregistris vastavalt Äriseadustikus sätestatud 05.02.2009.a. Bilansis on kajastatud see kui registreerimata osakapital.

Käesoleva, 2008. aastaaruande kinnitamise hetkel (14.04.2008.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on PEMARA Invest OÜ minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	2	76 000
Saldo 31.12.2008	2	40 000

### Lisa 10. Reservid

Seisuga 31.12.2008 oli osatüingu reservkapitali suurus 7 600 krooni (vt ka Omakapitali muutuste aruanne, lk 9).

### Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK kood on 77399 Kogu 2008.a. müügitulu nagu ka eelneva majandusaasta müügitulu saadi kaupade ja teenuste müügist Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale.

	2008.a.	2007.a.
Pesulaseadmete renditulud (99%)	1 384 202	1 261 549
Muud müügitulud	24 305	12 818
Kokku:	1 408 507	1 274 367

### Lisa 12. Kohustuste tagatised

Vastavalt AS Hansa Liising Eesti, AS Nordea Finance Estonia ja AS DnB NORD Liising sõlmitud lepingutele, on kohustuste tagatisteks liisitud varad ning täiendavalt osanike isiklikud käendused.

### Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osatüingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on PEMARA Invest OÜ aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid teostanud alljärgnevalt.



***Ostu-müügitehingud***

PEMARA Invest OÜ on aruandeaastal sõlminud ostu-müügitehinguid juhatuse liikmega seotud ettevõttega alljärgnevates mahtudes (vt ka lisa 8):

<u>Osapool nim</u>	<u>Müügitehingud</u>	<u>Ostutehingud</u>	<u>Saldod 31.12.2008</u>
Unimak Grupp OÜ	4 855	326 860	-

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

***Juhatus liikmele makstud tasud***

PEMARA Invest OÜ on aruandeaastal juhatuse liikmele maksnud tasusid 7 200 krooni. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitisi ei maksta.

\*\*\*\*\*



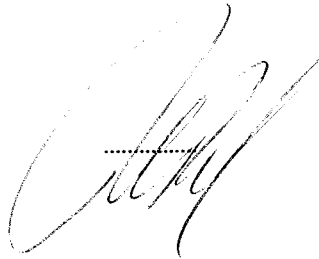


## Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

PEMARA Invest OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. PEMARA Invest OÜ osanikud on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

PEMARA Invest OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust PEMARA Invest OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Margus Keerd, juhatuse liige



17.04.2009

## Kasumi jaotamise ettepanek

PEMARA Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2008. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2008.a. tasakaalus 1 810 502 krooni ja näitab 2008. aruandeaasta finantstulemuseks 264 910 krooni kasumit.


PEMARA Invest OÜ jaotamiskõlbliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

Eelnevate perioodide (2004-2007) jaotamata kasum	980 557
2008. majandusaasta puhaskasum	264 910

Kokku oli jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008.a. 1 245 467 krooni.

PEMARA Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata. Jaotamiskõlbliku kasumi jääk aastaaruande kinnitamise kuupäevaga on 1 245 467 krooni

Margus Keerd, juhatuse liige



17.04.2009

## Tegevusalade loetelu

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK kood on 77399 (muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent). Kogu 2008.a. müügitulu nagu ka eelneva majandusaasta müügitulu saadi teenuste müügist Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale.

Tegevusala	Käive 2008.a.	Käive 2007.a.
Seadmete renditulud (>99% käivest, EMTAK kood 77399)	1 384 202	1 261 549
Muud tulud (< 1%)	24 305	12 818
Kokku:	1 408 507	1 274 367

Margus Keerd, juhatuse liige



17.04.2009

## PEMARA INVEST OÜ OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

PEMARA Invest OÜ osanike koosolek toimus 17. aprillil 2009.aastal Tallinnas, Asula 1 B35 büroos.

PEMARA Invest OÜ, reg. nr 11058043 (edaspidi nimetatud "Osühing"), osanike koosolekul (edaspidi nimetatud "Koosolek") on kohal kaks osanikku:

**MARGUS KEERD**, isikukood 36407260213, elukoht Eesti Vabariik, Harju maakond, kes omab osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000) krooni, mis moodustab osühingu osakapitalist viiskümmend (50%) protsenti, mis annab üldkoosolekul 200 häält

ja

**RAUL SIIMUT**, isikukood 36408180259, elukoht Eesti Vabariik, Harju maakond, kes omab osa nimiväärtusega kakskümmend tuhat (20 000) krooni, mis moodustab osühingu osakapitalist viiskümmend (50%) protsenti, mis annab üldkoosolekul 200 häält

Seega oli koosolekul esindatud sada (100%) protsenti osakapitalist ja häältest. Käesolevale protokollile on lisatud osalevate osanike nimekiri (Lisa 1).

Koosoleku juhatajaks valiti Raul Siimut ja protokollijaks Margus Keerd.

Üldkoosoleku päevakord oli alljärgnev:

1. 2008. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. Juhatuse 2008. majandusaasta kasumijaotusettepaneku kinnitamine.
3. Juhatuse liikme volituste pikendamine.
4. Kohustusliku reservkapitali vähendamise otsustamine.

Osanikud kinnitasid päevakorra ülaltoodud kujul ja otsustasid ühehäälselt:

1. Kinnitada 2008. aasta majandusaruanne.
2. Kinnitada 2008.a. kasumijaotusettepanek.
3. Pikendada Margus Keerd, i.k.36407260213, juhatuse liikme volitusi kuni 17.04.2012.a.
4. Vähendada kohustuslikku reservkapitali 3 600 krooni võrra, viies selle vastavusse ÄS § 176 sätestatuga.



Sellega oli päevakord läbi arutatud, otsus tehtud ning koosoleku juhataja kuulutas koosoleku lõppenuks.

Koosoleku juhataja  
(Raul Siimut)

Koosoleku protokollija  
(Margus Keerd)

PEMARA INVEST OÜ OSANIKE 14.04.2009.a. KOOSOLEKUL OSALENUD OSANIKE NIMEKIRI

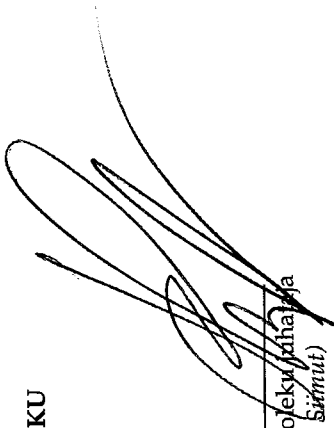
LISA 1

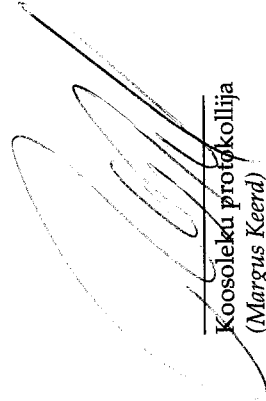
NIMI	ADDRESS	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS	HÄÄLI	ALLKIRI
1. Margus Keerd	Lepiku talu, Aila küla, 76401, Saue vald Harju maakond	36407260213	20 000 krooni	200	
2. Raul Siimut	Suur-Karja 15-3 10140, Tallinn, Harju maakond	36408180259	20 000 krooni	200	

KOKKU

40 000 EEK

400

  
 Koosoleku juhataja  
 (Raul Siimut)

  
 Koosoleku protokollija  
 (Margus Keerd)