

l-22

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Arutud Ette

Äriniimi OÜ Atto Pörka

Äriregistri kood 10839235

Aadress Tammsaare tee 99-15, 12913 Tallinn

Telefon 50 89 107

Põhitegevusala: kinnis- ja vallasvara ost, müük, rent, arendamine

Juhatusel liige Tatjana Sarap

Lisatud dokumentid:

1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Nõuded ostjatele	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Muud pikaajalised võlad	17
Lisa 7. Omakapital	18
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 10. Muud tegevuskulud	19
Lisa 11. Rahavoogude aruanne	19
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2003. aastal jätkus OÜ Atto Pörka tegevus kinnis- ja vallasvara ostu, müügi, rendi ja arendamise valdkonnas. Jätkati omandis olevate kinnisvara objektide rendile andmine ning uuriti uute kinnisvaraga seotud tehingute võimaluste.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal arenes osaühingu tegevus 2002.a.võrreldes edukamalt. Umbes kaks korda netorealiseerimise suurendamise arvelt (329.5 tuh.krooni 2003.aastal ja 166.7 tuh.krooni 2002.aastal) kasvas ka umbes kaks korda ettevõtte puhas kasum (205.6 tuh.krooni ja 98.0 tuh.krooni vastavalt). Müügitulu oli moodustatud kinnis- ja vallasvara rendituludest ning rendiga seotud muud tuludest.

Ärifa otseselt seotud kulud olid 52.6 tuh. krooni ulatuses ja muu tegevuskulude maht oli 28.4 tuh. krooni. Ettevõtte 2003. aasta põhivara kulum moodustas 42.9 tuh. krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse investeeringuid ei teostati.

Personal, juhatuse

Aruandeaastal osaühingus töötajad puudusid. Äritegevust juhib ja samal ajal teostab juhatuse liige.

Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse laiendamine kinnisvaraga teostavate tehingute arvelt. Planeeritav investeeringute maht on 500.0-1,000.0 tuh.krooni ning see on esikohal seotud kinnisvara tehingutega.

Juhatuse liige



Tatjana Sarap

Tallinnas 30.juunil 2004.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Atto Pörka juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Atto Pörka finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Atto Pörka on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige



Tatjana Sarap

Tallinnas 30.juunil 2004.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2003.a. seisuga

		31.12. 2003.a.	31.12. 2002.a. (korrigeeritud)
Aktiva (varad)	lisa nr.		
Käibevara			
1 Raha ja pangakontod		212623	48796
2 Nõuded ostjate vastu	2		
Ostjate tasumata summad		129008	45229
	Kokku	129008	45229
Käibevara kokku		341631	94025
Põhivara			
3 Kinnisvarainvesteeringud	4		
Kinnisvarainvesteeringud		281600	0
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest		0	0
	Kokku	281600	0
4 Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		0	330000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		50000	50000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-16500	-22000
	Kokku	33500	358000
Põhivara kokku		315100	358000
Aktiva (varad) kokku		656731	452025
Passiiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
5 Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	44
	Kokku	0	44
6 Võlad tarnijatele		8 674	13982
7 Maksuvõlad	3	4450	0
Lühiajalised kohustused kokku		13124	14026

Raamatupidamise bilanss 31.12.2003.a. seisuga**Pikaajalised kohustused**

8	Muud pikaajalised võlad			
	Võlad emajettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjale	6	300000	300000
	Kokku		300000	300000

Pikaajalised kohustused kokku 300000 300000

Kohustused kokku 313124 314026

Omakapital

9	Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
10	Reservid			
	Kohustuslik reservkapital		4000	0
	Kokku		4000	0
11	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		93999	0
12	Aruandeaasta kasum (kahjum)		205608	97999

Omakapital kokku 343607 137999

Passiiva (kohustused ja omakapital) kokku 656731 452025
0 0

Kasumiaruanne 01.01.2003.a. - 31.12.2003.a.

		01.01.-31.12. 2003.a.	01.01.-31.12. 2002.a. (korrigeeritud)
	lisa nr.		
1	Müügitulu	8 329523	166691
2	Kaubad, toore, materjal ja teenused	9 52590	34135
3	Muud tegevuskulud	10 28435	13129
4	Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5 42900	22000
5	Muud ärikulud	491	0
	Ärikasum (-kahjum)	205107	97427
6	Finantstulud ja -kulud		
	a) intressitulud ja -kulud	501	572
	Kokku finantstulud ja -kulud	501	572
	Kasum (kahjum) majandustegevusest	205608	97999
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	205608	97999
7	Tulumaks	0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	205608	97999

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil, kroonides)

	lisa nr.	2003.a.	2002.a. (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		205608	97999
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	42900	22000
Ostjate vastu nõuete muutus	2	-83779	-45229
Võlakohustuste (lühiajaliste) muutus		-44	44
Tarnijatele võlgade muutus		-5308	13982
Maksuvõlgade muutus	3	4450	0
Kokku rahavood äritegevusest		163827	88796
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4,5	0	-380000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-380000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	0	300000
Osakapitali nimiväärtuse suurenemine	7	0	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	340000
Rahavood kokku		163827	48796
Rahajäägi muutus bilansi järgi		163827	48796
Vahe		0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Aaz'io	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muut.reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	0	0	0	0	0	40000
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2001	40000	0	0	0	0	0	40000
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	97999	97999
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2002	40000	0	0	0	0	97999	137999
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	0	0	0	0
Kasumiaruandes kajastamata tulud/kulud	0	0	0	0	0	0	0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	40000	0	0	0	0	97999	137999
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	205608	205608
Välja kuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	4000	0	-4000	0
Emiteeritud osakapital	0	0	0	0	0	0	0
Tühistatud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Tagasiostetud omaaktsiad	0	0	0	0	0	0	0
Saldo 31.12.2003	40000	0	0	4000	0	299607	343607



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Atto Põrka kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Atto Põrka ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvara investeeringud

tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

(vt. Lisa 4).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule tule minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Nõuded ostjatele
(kroonides)

	31.12.2003.	31.12.2002.
Ostjate tasumata summad	129008	45229
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	129008	45229

Ostjate poolt tasumata summad koosnevad jooksvatest võlgnevustest osahingu poolt osutavate rendi- ja rendiga seotud teenuste eest.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2003.		31.12.2002.	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks		4434		
maksu intress		16		
Kokku	0	4450	0	0

Lisa 4. Kinnisvara investeeringud
(kroonides)

	31.12.2003.	31.12.2002.
Kauplus-paviljon Punane 13b	128000	0
Hoone Sõle 42a	153600	0
Kokku	281600	0

OÜ Atto Pörka rakendas 01.01.2003.a. alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud.
Seisuga 01.01.2003.a. oli ettevõttel kaks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavad ning Tallinnas asuvad kaks ehitised, mis olid seni kajastatud põhivara sees reas "Maa ja ehitised" (vt. Lisa 5).
31.12.2003.a. seisuga bilansis kajastati kinnisvara investeeringud jääkmaksumuses ning soetusmaksumuse meetodit rakendades.

Lisa 5. Materiaalne põhivara
(kroonides)

Põhivara liik	2003.a.			2002.a.		
	Soetus- maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus	Soetus- maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus
Kinnisvarainvesteeringud						
Jääk aasta algul	0	0	0	0	0	0
Aasta jooksul:						
ümberkvalifitseeritud	330000	22000		0		
müüdud	0	0		0	0	
maha kantud	0	0		0	0	
arvestatud kulum		26400	0		0	0
allahinnatud					0	
juurdehinnatud						
Jääk aasta lõpul	330000	48400	281600	0	0	0
Maa ja ehitised						
Jääk aasta algul	330000	22000	308000	0	0	0
Aasta jooksul:						
ostetud	0			330000		
müüdud	0	0		0	0	
ümberkvalifitseeritud	-330000	-22000		0	0	
arvestatud kulum			0		22000	0
allahinnatud					0	
juurdehinnatud						
Jääk aasta lõpul	0	0	0	330000	22000	308000



Masinad ja seadmed						
Jääk aasta algul	50000	0	50000	0	0	0
Aasta jooksul:						
ostetud	0			50000		
müüdud		0	0		0	0
maha kantud	0	0				
arvestatud kulum		16500	0		0	0
allahinnatud						
juurdehinnatud						
Jääk aasta lõpul	50000	16500	33500	50000	0	50000

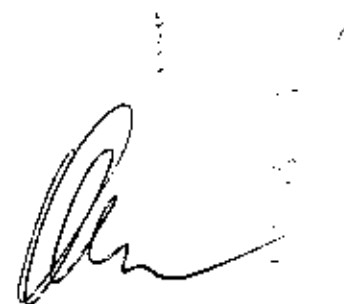
Osahingus kasutatakse lineaarne amortisatsioonimeetod. Raamatupidamise amortisatsioonimääradeks on valitud:

- a) hoonete ja ehitiste jaoks 8% aastas;
- b) masinate ja seadmete jaoks alates 20% kuni 40% aastas (põhivara kasutuseast lähtuvalt).



Lisa 6. Muud pikaajalised võlad
(kroonides)

Kohustuste liigid	suurus	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta	2004. a. tagastamisele kuulub
Võlad emaettevõtjale ja teistele konso- lideerimisgrupi ettevõtjale (emaettevõtja Freemont Consultancy Inc.)	300000	06.05.2010.	0	EEK	0
kokku	300000				



Lisa 7. Omakapital osauhingus

(kroonides)

		Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
1	Väljalastud ja märgitud osade arv	1	0	1
2	Osade esialgne maksumus			
	sealhulgas:			
2.1.	osade nimiväärtus	40000	0	40000
2.2.	üle nimiväärtuse saadud summad	0		
2.3.	aportvaraga tasut osade arv / väärtus	0	0	
3.	Aasta jooksul osakapitali muutmine			
	sealhulgas:			
3.1.	uute osade väljalaskmine	0	0	0
3.2.	tasutud sularahas osa suurendamise			
	eest			
4.	Aasta jooksul:			
4.1.	väljakuulatud dividendid (koos TM-ga)	0	0	0
4.2.	väljamakstud dividendid (koos TM-ga)	0	0	0

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

	2003.a.	2002.a.
Tegevusalade lõikes:		
kinnis- ja vallasvara rent ning sellega seotud	329523	166691
teenused		
kokku	329523	166691
Piirkondade lõikes:		
Eesti	329523	166691
kokku	329523	166691

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

Kulude liigid	2003.a.	2002.a.
Rendile antavate ruumide kommunaalkulud	52590	34135
kokku	52590	34135

Lisa 10. Muud tegevuskulud
(kroonides)

Kulude liigid	2003.a.	2002.a.
Transpordikulud	12000	4000
Konsultatsiooni- ja muud teenused	14818	8485
Maamaksu kulud	1617	0
Muud		644
kokku	28435	13129

Lisa 11. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Atto Põrka kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2003.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Atto Põrka ainuosaniku otsusega 30.juunil 2004.a.

Juhatuse liige

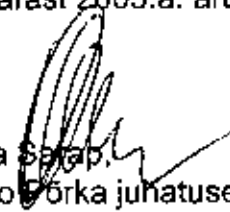


Tatjana Sarap

Tallinnas, 30.juunil 2004.a.

2003.a. kasumi jaotamise ettepanek

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2002.a.)	93999
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	205608
Reservkapitali moodustamiseks	0
Dividendide väljamaksmiseks	0
Jaotamata puhaskasumi jääk (jääk pärast 2003.a. aruande kinnitamist)	299607


Tatjana Sarap,
OÜ Atto Põrka juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2004.a.

Tallinna Äriregister

Osaühingu Atto Põrka
osanike nimekiri 30.06.2004.a.seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Reg.number	Osade nimiväärtus
Freemont Consultancy Inc.	25 Greystone Manor, Lewes, DE 19958-9775, Delaware USA	2852393	40000

Tatjana Sarap.
OÜ Atto Põrka juhatuse liige

Tallinnas 30.06.2004.a.