

M. LAUPA
281668

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

23 -03- 2009

6-14

OÜ JUHASAAR

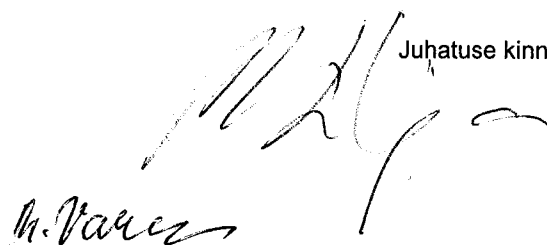
2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

Ärinimi: OÜ Juhasaar
Registrikood: 10409919
Aadress: Narva mnt.19-21, 10120 Tallinn
Telefon: (+372) 6 623 680
Faks: (+372) 6 623 680
Põhitegevusala: Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
ja käitus (68201)

Juhatuseliikmed: Martti Vilho Lilja
Maarika Varres

Lisatud
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri


Juhatuse kinnitus

Sisukord

Sisukord	lk.	2
Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
<i>Bilanss</i>	lk.	4
<i>Kasumiaruanne</i>	lk.	5
<i>Rahavoogude aruanne</i>	lk.	6
<i>Omakapitali muutuste aruanne</i>	lk.	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa nr. 1 <i>Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</i>	lk.	8
Lisa nr. 2 <i>Materiaalne põhivara</i>	lk.	10
Lisa nr. 3 <i>Kinnisvarainvesteeringud</i>	lk.	10
Lisa nr. 4 <i>Maksud</i>	lk.	11
Lisa nr. 5 <i>Müügitulu</i>	lk.	11
Majandusaasta aruande kinnitamine	lk.	12
 Kasumi jaotamise otsus		
Osanike nimekiri		

M. Vass

Juhatuse kinnitus

[Handwritten signature] 1/9

2007 a.tegevusaruanne

OÜ Juhasaar on ümberregistreeritud AS Juhasaarest 16.03.1998.a.

Ettevõtte põhitegevusena üüritakse välja kahte firma omandis olevat korterit ja veel 3 parkla kohta.

Ettevõttes töötab üks tööline. Aruandeperioodil arvestati palgaks 43 200 krooni.

Juhatus on kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetel on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on äriühing OÜ Juhasaar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

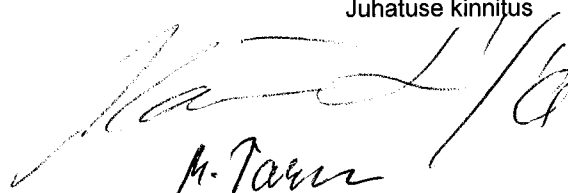
Juhatus liige Martti Vilho Lilja 04.03.2008

Juhatus liige Maarika Varres 04.03.2008



Raamatupidamise aastaaruanne

BILANSS	12/31/2007	12/31/2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	2,044,830	1,725,393
Nõuded ostjate vastu		
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	10,563	2,800
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)</i>	1	485
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>		
Käibevara kokku	2,055,394	1,728,678
 Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	7,000	7,000
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	1,907,618	1,929,317
Materiaalne põhivara (lisa 2)		
<i>Maa ja ehitised</i>	30,877	73,612
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	12,000	12,000
Põhivara kokku	1,957,495	2,021,929
AKTIVA KOKKU	4,012,889	3,750,607
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	500,691	500,691
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	5,778	6,371
<i>Võlad töövõtjatele</i>	21,148	13,516
<i>Maksuvõlad (lisa 4)</i>	209	286
<i>Muud võlad</i>	20,021	19,408
Lühiajalised kohustused kokku	547,847	540,272
 Omakapital		
Osakapital	200,000	200,000
Kohustuslik reservkapital	20,000	20,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2,990,334	2,613,439
Aruandeaasta kasum	254,708	376,896
Omakapital kokku	3,465,042	3,210,335
PASSIVA KOKKU	4,012,889	3,750,607

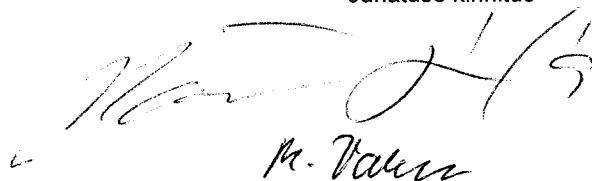


M. Tamm

KASUMIARUANNE

SKEEM II

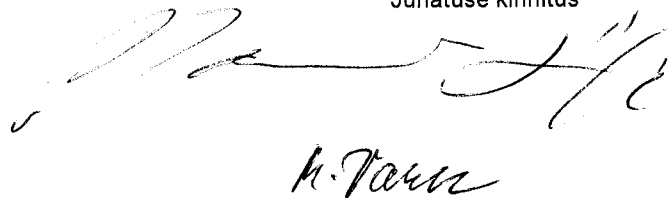
	2007 a.	2006 a.
Müügitulu (lisa 5)	489,020	599,879
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	70,981	78,689
Brutokasum (-kahjum)	418,039	521,190
Üldhalduskulud	164,617	155,081
Muud äritulud	0	12,588
Muud ärikulud	81	2,694
Äri kasum (-kahjum)	253,341	376,003
<i>Finantstulud- ja kulud</i>		
Muud finantstulud- ja kulud	1,367	893
Kokku finantstulud- ja kulud	1,367	893
Aruandeaasta kasum	254,708	376,896



M. Vaher

RAHAVOOGUDE ARUANNE

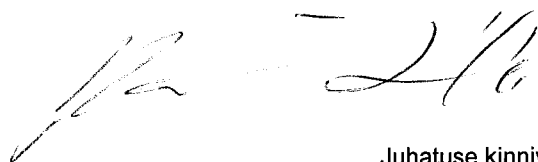
	2007 a.	2006 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	253,341	376,003
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64,433	64,433
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7,279	-2,322
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7,575	498,402
Kokku rahavood äritegevusest	318,070	936,516
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-750,000
Saadud intressid	1,367	893
Kokku rahavood investeeringutest	1,367	-749,107
Rahavood kokku	319,437	187,409
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>	<i>1,725,393</i>	<i>1,537,984</i>
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutus</i>	<i>319,437</i>	<i>187,409</i>
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>	<i>2,044,830</i>	<i>1,725,393</i>



K. Tamm

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	200 000	20,000	2,517,867	2,737,867
Aruandeaasta 2005 kasum			95,571	95,571
31.12.2005	200 000	20,000	2,613,438	2,833,438
Aruandeaasta 2006 kasum			376,896	376,896
31.12.2006	200 000	20,000	2,990,334	3,210,334
Aruandeaasta 2007 kasum			254,708	254,708
31.12.2007	200 000	20,000	3,245,042	3,465,042




Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA nr. 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Juhasaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

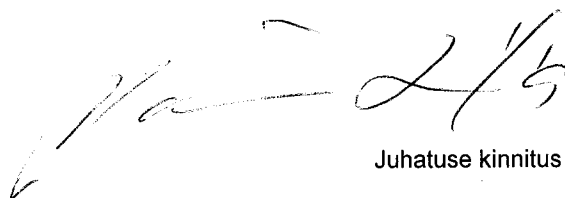
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuuta - kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Muud aktsiad ja väärtpaberid.

Aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahidlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle 1 a. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

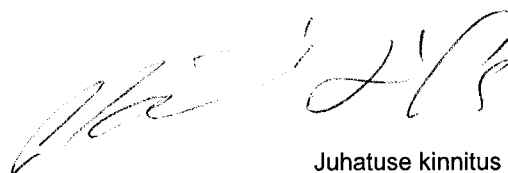
Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised	2%-10%
Masinad ja seadmed	20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.



Juhatuse kinnitus



Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

LISA nr. 2 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	aasta alguseks	amortisatsioon	aasta lõpuks
Ehitised soetusmaksumuses	471,696		471,696
Akumuleeritud kulum	-398,084	-42,735	-440,819
Masinad ja seadmed soetusmaksumuses	283,200		283,200
Akumuleeritud kulum	-283,200		-283,200
Muu materiaalne põhivara soetusmaksumuse	12,000		12,000
Akumuleeritud kulum	0		0
Kokku	85,612	-42,735	42,877

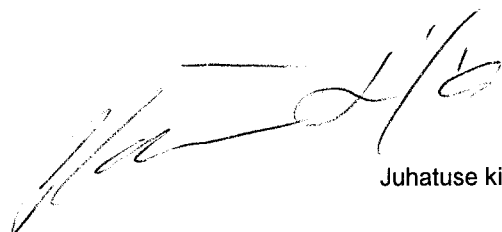
Muu materiaalse põhivarana on arvel maalid, mida ei amortiseerita.

Lisa nr. 3 Kinnisvarainvesteeringud

	aasta alguseks	sisse	amortisatsioon	aasta lõpuks
Kinnisvarainvesteeringud	2,109,910			2,109,910
Akumuleeritud kulum	-180,593		-21,698	-202,291
Kokku	1,929,317	0	-21,698	1,907,619

Kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa ja kaks korterit, mida renditakse välja.

Amortisatsiooniarvestust kajastatakse samamoodi kui materiaalse põhivara puhul ja amortisatsiooni-määrad on samad, mis materiaalsetel põhivaradel.




LISA nr. 4 Maksud

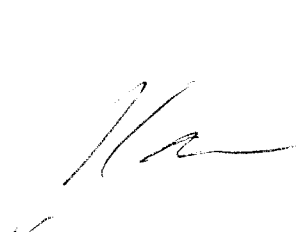
	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	184	429	0
Töötuskindlustus	0	0	56	0
Intressid	1	25	0	286
Kokku	1	209	485	286

LISA nr. 5 Müügitulu

OÜ Juhasaar müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	Müügitulu	
	2007	2006
Eesti	176,088	170,849
Soome	312,932	429,030
KOKKU	489,020	599,879

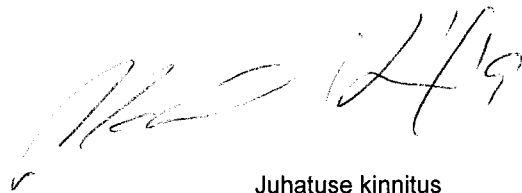
Tegevusalad	2007	2006
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	176,088	170,849
82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	312,932	429,030
KOKKU	489,020	599,879


 Juhatuse kinnitus


Majandusaasta aruande kinnitamine

OÜ Juhasaar juhatus on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuseliige	Martti Vilho Lilja	04.03.2008	_____
Juhatuseliige	Maarika Varres	04.03.2008	_____

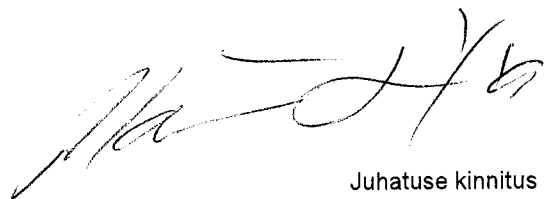


Kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007 a. lõpus	2,990,334
Aruandeaasta kasum	254,708
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007 a. majandusaasta aruande kinnitamist	3,245,042

Juhatuse liige Martti Vilho Lilja 04.03.2008

Juhatuse liige Maarika Varres 04.03.2008

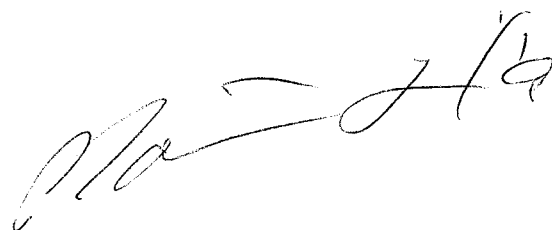


Juhatuse kinnitus



Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

Martti Vilho Lilja, isikukood 221041-123T, elukoht Aaponviita 6,
60150 Seinäjoki ,Soome Vabariik, omab osa nimiväärtusega
200 000 krooni.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martti Vilho Lilja', is located in the bottom right corner of the page.