

208083

Info: Warren Eesti
Eesti Põllumajandus
2007-2008

2008

L-17

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KIVIKANDUR

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007.a.
Registrikood:	11200972
Aadress:	Järvekalda tee 1 Harkujärve küla 76902 Harjumaa
Telefon:	+372 6 87 0388
Faks:	+372 6 87 0390
E-mail:	info@warren.ee
Põhitegevused:	- mäetööd - laboratoorsed tööd

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHatUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE	5
BILANSS	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Müügitulu	12
Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Omakapitali lisa	14
Lisa 11 Kasutusrendid	14
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivikandur on loodud 2005. aastal AS Kiviluksi ja AS Kiirkanduri koostööprojektina. Reaalset tegevust alustati 2006.aasta juunis. EMTAK 2008 09901.

Nagu 2006. aastal tegeleti ka 2007. aastal põhiliselt tulevikku suunatud tegevustega.

2007.aastal loodi Läti tütarettevõtte SIA Baltijas Grants. Mis antud aruandes on kajastatud soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruande esitab AS Kiviluks.

2007. aastal tegeleti uute karjäärade soetamisega ning nende avamise dokumentatsioonidega. Dokumentide kordaajamine erinevate instantsidega on võtnud oodatust kauem aega, sellepärast ei ole suudetud veel aktiivselt müügiga tegelema hakata. Enne ei saa müüa, kui karjäärid on ametlikult avatud. Investeeringud tuleb aga enne avamist ära teha.

Vaatamata üldisele majanduskasvu aeglustumisele on karjäärade ressursi järele nõudlus siiski suur. Omanikud näevad OÜ Kivikanduris suurt tuleviku perspektiivi ja on antud ettevõttesse 2007.aastal palju ressursse investeerinud.

Tulu äriprojektist on saada planeeritud alates 2008. aastast.

2007.a oli ettevõttes 2 töötajat.

Juhatus 2007.a. töötasu ei saanud.

Ettevõtet iseloomustavad suhtarvud ja nende arvestamise metoodika:

	2007
Puhaskasumimarginaal	199 %
Omakapitali määr	4,5 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,3
Koguvara käibekordaja	0,15

Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

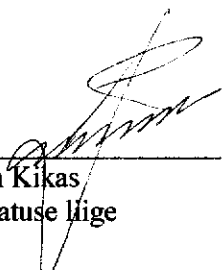
Koguvara käibekordaja: müük/koguvara

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kivikanduri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kivikandur on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Enn Kikas
Juhatuse liige

25. aprill 2008. a

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2007

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	31.12.2007.a.	31.12.2006. a.	Lisad
Müügitulu	288 029		3
Muud tegevuskulud	22 236	126 487	4
Tööjõukulud	0	207 486	4
Põhivara amortisatsioon	32 863	2 265	6
Ärikasum	232 930	-336 238	
Finantstulud ja -kulud	339 187	-10 531	5
Kasum enne tulumaksustamist	572 117	-346 769	
Aruandeaasta puhaskasum	572 117	-346 769	


Juhatuse liige

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2007

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha	130 730	36 103	2
Nõuded ja ettemaksed	1 643 465	15 722	6
Käibevara kokku	1 774 195	51 875	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	31 518		8
Kinnisvarainvesteeringud	1 400 000		8
Materiaalne põhivara	1 475 901	130 866	7
Arenguväljaminekud	1 222 640		8
Põhivara kokku	4 130 059	130 866	
VARAD KOKKU	5 904 254	182 741	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	5 638 906	489 510	9
Lühiajalised kohustused kokku	5 638 906	489 510	
Kohustused kokku	5 638 906	489 510	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	10
Eelmiste perioodide kahjum	-346 769		
Aruandeaasta kasum/ kahjum	572 117	-346 769	
Omakapital kokku	265 348	-306 769	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 904 254	182 741	

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006. a	40 000	-346 769	-306 769
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum		572 117	572 117
31.12.2007. a	40 000	225 348	265 348



Juhatuse liige

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007.a.	2006. a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum /kahjum	572 117	-346 769
Ärikasumi korrigeerimised ¹	10 381	2 265
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-912 094	-15 772
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 149 396	489 510
Arenguväljaminekud	-1 222 640	
Rahavood äritegevusest kokku	3 597 160	129 234
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-2 777 898	-133 131
Tütarettevõtte soetus	-31 518	
Antud laenud	-693 117	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-3 502 533	-133 131
RAHAVOOD KOKKU	94 627	-3 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 103	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	94 627	- 3 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	130 730	36 103

¹ tulumaksueelse kahjumi korrigeerimised sisaldab põhivara amortisatsiooni ja intressituluseid.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kivikandur raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

OÜ KIVIKANDUR

Majandusaasta aruanne 2007

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|------|
| • Maa | 0% |
| • Masinad ja seadmed | 10 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20 % |

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

OÜ KIVIKANDUR

Majandusaasta aruanne 2007

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	130 670	36 103
Sularaha kassas	60	
Raha kokku	130 730	36 103

Lisa 3 Müügitulu

AS-i Kiviluks neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	31.12.2007	31.12.2006
Teenused	288 029	
Kokku	288 029	
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	85 952	
Läti	202 077	
Kokku	288 029	
EMTAK 2008 09901		

Lisa 4 Ärikulud ja muud äritulud

Muud tegevuskulud

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Muud kulud	22 236	126 327
Kahjum valuutakursi muutusest		160
Muud tegevuskulud kokku	22 236	126 487

Tööjõukulud

	31.12.2007.a.	31.12.2006. a
Palgakulu		155 654
Sotsiaalmaksud		51 365
Ettevõtte töötuskindlustus		4 67
Tööjõukulud kokku		207 486

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2007.a.	31.12.2006. a
Intressikulu	-182 896	-9 033
Muud finantstulud ja -kulud	522 083	-1 498
Finantstulud ja -kulud kokku	339 187	-10 531

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007.a.	31.12.2006. a
Nõuded ostjate vastu	207 682	
Nõuded tütarettevõtja vastu	715 599	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	300 000	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	312 932	
Ettemaks tarnijatele	45 000	
Ettemakstud maksud	62 252	15 772
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 643 465	15 772

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006. a		119 542	11 325	130 866
Ostud ja parendused	1 310 000	38 530	29 368	1 377 898
Aruandeaasta amortisatsioon		-23 170	-9 693	-32 863
Jääkväärtus 31.12.2007. a	1 310 000	134 901	31 000	1 475 901

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus		119 542	13 590	133 132
31.12.2006. a				
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2006. a			-2 265	-2 265
Jääkväärtus 31.12.2006. a		119 542	11 325	130 866
Soetusmaksumus	1 310 000	158 072	40 693	1 508 765
31.12.2007. a				
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2007. a		-23 170	-9 693	-32 863
Jääkväärtus 31.12.2007. a	1 310 000	134 901	31 000	1 475 901

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007.a.	31.12.2006. a
Tütarettevõtte osad	31 518	
Kinnisvarainvesteeringud	1 400 000	
Arenguväljaminekud	1 222 640	
Kokku	2 654 158	

Läti tütarettevõtte SIA Baltijas Grants.

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2007

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007.a.	31.12.2006. a
Lühiajalised laenud	5 150 000	440 000
Võlad tarnijatele	229 482	6 716
Üksikisiku tulumaks	11 190	8 283
Sotsiaalmaks	20 426	13 751
Muud maksuvõlad	3 206	2 664
Võlad töövõtjatele	41 907	12 216
Muud viitvõlad	182 695	5880
Võlad ja ettemaksed kokku	5 638 906	489 510

Lisa 10 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2007.a. jaguneb ettevõtte osakapital võrdsetes osades AS Kiviluksile ja AS Kiirkandurile.

2007. aasta puhaskasum on 572 117 krooni.

Lisa 11 Kasutusrendid

2007. a oli autode kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 43 927 krooni.

Üks autorendileping on sõlmitud AS Kiviluksiga summas 19 141 krooni.

Kasutusrendi lepingud ei sisalda finantskitsendusi.

Kasutusrendi kulutused sisalduvad arenguväljaminekutes.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

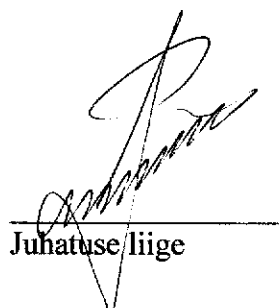
OÜ Kivikandur aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte osanikke.

Võlad teistele grupi ettevõtjatele 5 150 000 krooni on osanike antud laenu jääk ettevõtte arendamiseks.

Laenu intress on 5 % aastas. 2007.a. lõpu seisuga oli antud laenu intressivõlg 180 695 krooni.

Grupi ettevõtjale SIA Baltijas Grantsile on antud laenu 693 117 krooni. Laenu intress on 5% aastas.

2007.a. seisuga oli saamata laenu intressivõlg 22 482 krooni.

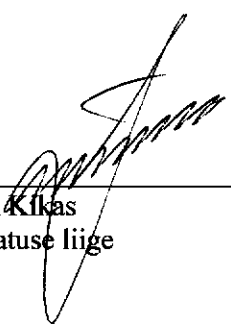


Juhatuseliige

OÜ KIVIKANDUR
Majandusaasta aruanne 2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2007.a. oli OÜ Kivikanduri kasum 572 117 krooni.
Dividendide maksmine 0 krooni. Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse 572 117 krooni.
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 225 348 krooni.



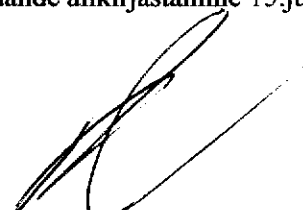
Enn Kikas
Juhatuse liige

21. aprill 2008. a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kivikandur 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 15.juunil 2008.a.:



Enn Kikas
Juhatuseliige

Tiit Ploom
Juhatuseliige

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga "31"detsember 2007.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus
AS Kiviluks	Harjumaa, Lagedi	10147365	20 000
AS Kiirkandur	Harjumaa, Järvekald tee 1 Harku järve	10111516	20 000