

OÜ RAID & KO EKSPERDID

2008.a.majandusaasta aruanne

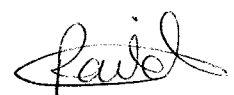
OÜ RAID & KO EKSPERDID

L 15

Sirje Mägi

2008.a.majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Raid & Ko Eksperdid
Äriregistri kood	10874409
Aadress	Villardi 19 / Luise 40 – 22, 10136 Tallinn
Telefon	372 627 2088 , 372 502 3300
Faks	372 627 2081
Elektronpost	andree@raid.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008.a.
Lisatud dokumendid	1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek 2. Tegevusalade loetelu



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	10
Lisa 4. Osakapital	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Muud tegevuskulud	12
Lisa 7. Muud ärikulud	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Tegevusalade loetelu	15



Tegevusaruanne

OÜ Raid & Ko Ekspertid tegevusaladeks on kinnisvara vahendusteenus ja kinnisvarakoolitus.

2008.aastal moodustas OÜ Raid & Ko Ekspertid müügitulu 57 700 krooni, kahanedes aastaga 58,5%. Müügitulust moodustas 69,3 % kinnisvarabüroode tegevus ja 30,7 % kinnisvarakoolitus. OÜ Raid & Ko Ekspertid müügitulust moodustas 100 % Eestis, s.h. 100 % Tallinnas ja Harjumaal.

OÜ Raid & Ko Ekspertid 2008.a. muud tegevuskulud olid 15 535 krooni, kahanedes aastaga 51,8 %. Tööjõukulud olid 103 980 krooni, kasvades aastaga 30,0 %.

OÜ Raid & Ko Ekspertid 2008.a. puhaskahjum moodustas 295 387 krooni, kahanedes aastaga 382,0%.

2008.aastal investeeringuid ei tehtud.

2009.aastaks ei ole investeeringuid planeeritud.

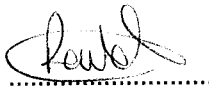
OÜ Raid & Ko Ekspertid juhatusse kuulub 1 liige, juhatuse liikmel tasu puudub.

2008.majandusaastal oli keskmine töötajate arv 1 töötaja ning töötajate tasu üldsumma oli 78 000 krooni, kasvades aastaga 30,0 %.

OÜ Raid & Ko Ekspertid plaanib järgmisel majandusaastal arendada koolitustegevust. Investeeringuid ei ole planeeritud.

Andree Raid

juhatuse liige



27.04. 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Raid & Ko Eksperdid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raid & Ko Eksperdid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Raid & Ko Eksperdid on jätkuvalt tegutsev.

Andree Raid

juhatuse liige



27.04..... 2009

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	19152	48669	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	42961	305250	2
Nõuded ja ettemaksed			
Ettemaksed teenuste eest	817	1633	
Käibevara kokku	62930	355552	
AKTIVA (varad) KOKKU	62930	355552	
 PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad töövõtjatele	5474	4320	
Maksuvõlad	6382	4771	3
Kokku	11856	9091	
Lühiajalised kohustused kokku	11856	9091	
Kohustused kokku	11856	9091	
 Omakapital			
Osakapital	40000	40000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	306461	201728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295387	104733	
Omakapital kokku	51074	346461	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	62930	355552	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa
Müügitulu	57700	139000	5
Muud äritulud	0	18000	
Muud tegevuskulud	15535	32240	6
Tööjõukulud			
Palgakulu	78000	60000	
Sotsiaalmaksud	25980	19980	
Tööjõukulud kokku	103980	79980	
Põhivara kulum	0	3333	
Muud ärikulud	2	0	7
Ärikasum (-kahjum)	-61817	41447	
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest	49	134	
Muud finantstulud ja -kulud	-233521	63420	
Kokku finantstulud ja -kulud	-233570	63286	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-295387	104733	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-295387	104733	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-61817	41447	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	0	3333	
Kasum põhivara müügist	0	-18000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	816	7632	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2765	1708	
Saadud intressid	14	34	
Kahjum valuutakursi muutustest	-49	-134	
Muud finantskulud	-290	-2022	
Kokku rahavood äritegevusest	-58561	33998	
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	0	18000	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-206439	
Muude finantsinvesteeringute müük	29044	172404	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29044	-16035	
 Rahavood kokku	-29517	17963	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48669	30706	
 Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29517	17963	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19152	48669	



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40000	201728	241728
Aruandeperioodi puhaskasum		104733	104733
Saldo 31.12.2007	40000	306461	346461
Aruandeperioodi puhaskasum		-295387	-295387
Saldo 31.12.2008	40000	11074	51074



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Raid & Ko Eksperdid 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud finantsinvesteeringute arvestusel, kus lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

OÜ Raid & Ko Eksperdid kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.



Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	11900	36807
Pangakonto	7252	11862
Kokku	19152	48669

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

Hansa Ida-Euroopa Kinnisvara Aktsiafond

	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	1347,804	305250	305250
Müük müügihinnas	150,000	29044	29044
Müügikasum		-4928	-4928
Ümberhindlus		-228317	-228317
Lõppsaldo 31.12.2008	1197,804	42961	42961

Finantsinvesteeringud väärtpaperitesse on kajastatud õiglases väärtuses. Finantsinvesteeringute õiglaseks väärtuseks on võetud nende turuväärtus 31.12.2008.a. seisuga.

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		4290		3300
Üksikisiku tulumaks		1714		1181
Kohustuslik kogumispension		260		200
Töötuskindlustusmakse		118		90
Kokku	0	6382	0	4771

Lisa 4. Osakapital

OÜ Raid & Ko Eksperdid osakapitali suuruseks on 40 000 krooni, mis koosneb 1 (ühest) osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

OÜ Raid & Ko Eksperdid osanike nimekiri:

Osaniku nimi: Andree Raid
Aadress: E.Vilde tee 70-53 , Tallinn 12912
Isikukood: 37010120237

Andree Raid'ile kuulub 1 (üks) osa nimiväärtusega 40 000 krooni ehk 100 % osakapitalist.

Lisa 5. Müügitulu

(kroonides)

OÜ Raid & Ko Eksperdid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008.a.	2007.a.
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	40000	139000
Muu mujal liigitamata koostöö (85599)	17700	0
Kokku	57700	139000

OÜ Raid & Ko Eksperdid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Piirkond	2008.a.	2007.a.
Eesti		
Tallinn ja Harjumaa	57700	139000
Kokku	57700	139000



Lisa 6. Muud tegevuskulud

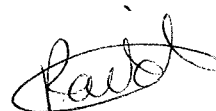
(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Üür	10000	20000
Pangateenused	2011	2153
Kantseleikulud	1640	4596
Kinnisvarakoolituse kulud	1600	0
IT teenused	284	0
Reklaam	0	5491
Kokku	15535	32240

Lisa 7. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Makstud viivised	2	0
Kokku	2	0



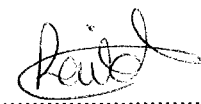
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele

OÜ Raid & Ko Eksperdid tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andree Raid

juhatuse liige


.....

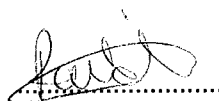
27.04. 2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Raid & Ko Eksperdid tegevjuhtkond teeb ettepaneku katta 2008.aasta puhaskahjum summas 295 387 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

Andree Raid

juhatuse liige



27.04..... 2009

Tegevusalade loetelu

(kroonides)

Tegevusala	2008.a.
Kinnisvarabüroode tegevus (68311)	40000
Muu mujal liigitamata koolitus (85599)	17700
Kokku	57700

