OÜ EUROEKSPERT

8-16

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Riina Iher
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2003.a.
Ärinimi:	OÜ EUROEKSPERT
Aadress:	Raua 32-35 Tallinn 10152
Äriregistrikood:	10753516
Telefon:	5511993
E-mail:	info@euroekspert.ee

Tallinna Linnavalitsus
SISS
U 5. 07. 2004

SISSUKORD

Sissukord	2
Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Ettemaksed materiaalse põhivara eest	12
Lisa 5. Maksuvõlad	13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	15
Osanike nimekiri	16

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

2003. tegevusaruanne

OÜ Euroekspert tegeleb vara üürile andmisega.
Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 3 inimest. Palgafond oli 72467 krooni.
Juhataja ei saanud 2003.aastal tasu.

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Euroekspert 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvetuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab eetevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

3. OÜ Euroekspert on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Bilanss (eesti kroonides)

	31.12.03	31.12.02	
AKTIVA (VARA)			
Raha ja pangakontod	19794	54677	Lisa 2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	595	0	
Tooraine ja materjal	0	4371	
Kokku	20389	59048	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeeeringud	1170989	1132000	
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	231063	231063	Lisa 3
Lõpetamata ehitus	83520	83520	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	127440	127440	Lisa 4
Kokku	442023	442023	
Põhivara kokku	1613012	1574023	
AKTIVA (VARA) KOKKU	1633401	1633071	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Hankijatele tasumata arved	5007	7528	
Maksuvõlad	10934	4830	Lisa 5
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	20355	13869	
Muud	2944	2273	
Kokku viitvõlad	23299	16142	
Lühiajalised kohustused kokku	39240	28500	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	1690000	1690000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)	-85429	-12884	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10410	-72545	
Omakapital osaühingus kokku	1594161	1604571	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOKKU	1633401	1633071	

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Kasumiaruanne (eesti kroonides)
skeem 1

	2003a.	2002a.	
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	238802	198552	Lisa 6
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	64455	94454	
Mitmesugused tegevuskulud	74559	25405	
Tööjõu kulud	96481	120957	
-palgakulud	72467	90934	
-sotsiaalmaksud	24017	30023	
Kulum	12213	48000	
Muud ärikulud	1506	192	
Kokku ärikulud	249214	135494	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-10412	-75964	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud	2	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-10410	-75964	

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Rahavoogude aruanne 2003a		kroonides
	2003a.	2002a.
1.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
1.1.1. Puhaskasum	-10410	-72545
1.1.2. Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	12213	48000
Kokku 1.1.Rahavoogude muutus puhastkasumist kokku	1803	-24545
1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (välja arvatud rahalised vahendid)		
1.2.2.nõuetest ostjatele	0	3300
1.2.3.mitmesugustest nõuetest	76	17033
1.2.6.varudest	4371	2793
1.2.9.hankjatele tasumata võlgadest	-2521	5079
1.2.11.maksuvõlgadest	6104	9658
1.2.12.aruandeaasta väljamaksmata kuludest	6486	6869
Kokku 1.2.Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	14516	44732
Kokku 1.1.+1.2.Rahavood aritegevusest	16319	20187
2.RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
2.2.Aruandeaasta investeeringud	-51202	0
2.3.Laekumised põhivara müügist	0	-231063
2.7.Ettemaksed põhivara eest	0	-50192
Kokku 2. Rahavood investeerimistest	-51202	-180871
3.RAHAVOOD FINANSEERIMISEST		
3.3.Osakapitali nimiväärtuse suurenemine	0	160000
Kokku 3.Rahavood finanseerimisest	0	160000
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-34883	-684

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002			-85429	-85429
2003.a. puhaskasum			-10410	-10410
Reservkapitali Suurendamine			0	0
Emiteeritud Osakapital	1690000			1690000
31.12.2003	1690000		-95839	1594161

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Lisa nr. 1. **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepohisest arvestusprintsiibist.
Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lahtutakse konservatiivsuse printsiibist.
Kasumiaruanne on koostatud jargides kasumiaruande skeemi nr.1.

Varud
Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Materiaalne pohivara
Pohivara on bilansis kajastatud varad maksumuuusega uhe 5000 krooni ning kasutusajaga
Ule uhe aasta.
Materiaalsed pohivarad voetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara
Maksumusest ja kasutuselevotmist voimaldavatest valjaminekutest.
Pohivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Lisa nr.2 **Raha ja pangakontod** kroonides

	31.12.03	31.12.02
Sularaha kassas	19765	54547
Pangakonto 1	3	15
Pangakonto 2	26	115
Kokku	**19794**	**64677**

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 1- 4%

Lisa nr.3 **Maateriaalne põhivara**

	Maa ja ehitised	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Seisuga 01.01.2003				
-soetusmaksumus	231063	83520	127440	442023
-akumuleeritud kulum	0	0	0	0
-jääkmaksumus	231063	83520	127440	442023
Seisuga 31.12.2003				
-soetusmaksumus	231063	83520	127440	442023
-akumuleeritud kulum	0	0	0	0
-jääkmaksumus	231063	83520	127440	442023

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Lisa nr.4 **Ettemaksed materiaalse põhivara eest** kroonides

	31.12.03	31.12.02
Projektitööd (OÜ Arhus Pro)	127440	127440
Kokku	**127440**	**127440**

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Lisa nr.5 **Maksuvõlad** kroonides

	31.12.03	31.12.02
Ettevõtte tulumaks	371	0
Käibemaks	7135	2217
Üksikisiku tulumaks	865	639
Sotsiaalmaks	2370	1836
Töötuskindlustusmaks	107	85
Kogumispensionimaks	86	37
Maamaks	0	16
Kokku	**10934**	**4830**

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

Lisa nr.6 **Realiseerimise netokäive**

kroonides

	2003a.	2002a.
Üür Eestis 100 %	238802	198552
Kokku		

Enn Oja
Juhataja
16.04.2004

OÜ Euroekspert

Majandusaasta aruanne 2003

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Aleksei Forstiman

(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Andrei Lamtjuk

(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

Enn Oja

(ees-ja perekonnanimi, allkiri)

16.04.2004

Osaühing EUROEKSPERT
registrikood 10753516
asukoht Raua 32-35 Tallinn

Osaühingu Euroekspert osanike nimekiri seisuga 16.04.2004

1. Osanik osaühing Open Sources, reg. kood 10786036, aadress Vilmsi 22-20 Narva. Osaühing Open Sources omab osa nimiväärtusega 845 000 krooni;
2. Osanik osaühing Alvina Trading, reg. kood 10662624, aadress 1 Jõe 20 Narva. Osaühing Alvina Trading omab osa nimiväärtusega 845 000 krooni.

Enn Oja
OÜ Euroekspert juhatuse liige