

327807

Eesti Vabariik
Registriosakond
KESKSE KIRJALIKU

MAJANDUSAASTA ARUANNE

18.12.2008

15

VALUEEXPERT OÜ

Majandusaasta algus: 20.03.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 11486158

Aadress: Viljandi mnt 49
Tallinn, 11218
Eesti Vabariik

Telefon: +3725217196

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek;
- üle 10% osanike nimekiri
- tegevusalade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 Maksuvõlad	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	13
ValueExpert OÜ osanike nimekiri	14
VALUEEXPERT OÜ TEGEVUSALADE LOETELU	15



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

ValueExpert OÜ asutati 2008. aasta märtsikuus eesmärgiga pakkuda hindamisteenust.

Majandusaasta oli ettevõttele edukas ja kasumlik.

Ettevõttel palgalist tööjõudu majandusaastal ei olnud. Samuti ei makstud juhatuseliikmele töötasu ega tehtud muid soodustusi.

ValueExpert OÜ põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on säilitada saavutatud kasumlikkus ja suurendada käivet.

Finantssuhtarvud

	2008
Puhaskasumimarginaal	0,74
Maksevõime kattekordaja:	21,59
Likviidsuse kordaja:	21,59
ROE	47,28
ROA	45,09

- ☐ Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud
- ☐ Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ Likviidsuse kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100



Anti Soo
Juhatuseliige



Juhatuseliige

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ValueExpert OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. ValueExpert OÜ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 20. veebruaril 2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. ValueExpert OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Anti Soo
Juhatuse liige

20. veebruaril 2009. a



Juhatuse liige

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	20.03.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		62 302	42 000
Nõuded ostjate vastu	1	21 240	0
Käibevara kokku		83 542	42 000
VARAD KOKKU		83 542	42 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	2	3 870	0
Lühiajalised kohustused kokku		3 870	0
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 870	0
Omakapital			
Osakapital	3	42 000	42 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37 672	0
OMAKAPITAL KOKKU		79 672	42 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		83 542	42 000

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	Alg
Müügitulu	4	50770	0
Muud tegevuskulud		13 098	0
Ärikasum		37 672	0
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud kokku		0	0
Aruandeaasta kasum		37 672	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		37 672	0



Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2 008	Alg
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		37 672	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-21 240	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 870	0
Kokku rahavood äritegevusest		20 302	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse		0	42 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	42 000
Rahavood finantseerimis tegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		20 302	42 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		42 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		20 302	42 000
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		62 302	42 000



Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 20.03.2008	42 000	0	0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	37 672	37 672
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	0	37 672	79 672

Täiendav informatsioon lisas 3.



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

ValueExpert OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	25 960
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 720
Raha ja pangakontod kokku	21 240

Lisa 2 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	20.03.2008
Käibemaks	3 870	0
Maksuvõlad kokku	3 870	0

Lisa 3 Osakapital

	31.12.2008	20.03.2008
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a moodustab 37 672 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 911 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 29 761 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.



Juhatuses liige

Lisa 4 Müügitulu

Tegevusalad	2008
Hindamisteenused	50 770
Kokku	50 770
Piirkonnad	2008
Eesti	50 770
Kokku	50 770

Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega

ValueExpert OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.



Juhatuses liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ValueExpert OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta jaotamata kasum summas 37 672 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 33 672 krooni
2. reservkapital – 4 000 krooni



Anti Soo
Juhatus liige



Juhatus liige

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

ValueExpert OÜ 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 17.
veebruari 2009



Anti Soo
Juhatuse liige



Juhatuse liige

**ValueExpert OÜ osanikud 2008 aasta majandusaasta
kinnitamise üldkoosoleku toimumise seisuga**

20.02.2009

Osaniku nimi	Isikukood Asukoht	Osa soetamise aeg	Osa suurus
Anti Soo	38307120290 Eesti Vabariik	16.04.2008	1 osa nimiväärtusega 42 000 krooni



Anti Soo
Juhatuse liige


Juhatuse liige

VALUEEXPERT OÜ TEGEVUSALADE LOETELU

Tegevusala		
7490	Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane	50 770
Kokku		50 770



Anti Soo
Juhatuse liige



Juhatuse liige