

# TALBEK OÜ

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS  
MAJANDUSAASTA LÕPP

01. jaanuar 2007  
31. detsember 2007

**ÄRINIMI** TALBEK OÜ

**ÄRIREGISTRI KOOD** 10701554

**AADRESS** Marati 5 / Ankru 6A Tallinn 11712

**TELEFON** 55678445

**FAKS**

**PÕHITEGEVUS** Kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus

**JUHATUSE LIIKMED** Talip Beknazarov  
Juri Solomitski

**TEGEVJUHT** Talip Beknazarov

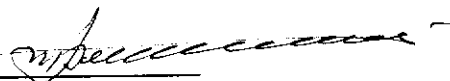
Dokumentide loetelu, mis saadatakse  
majandusaasta aruandest eraldi:

- Kahjumi katmise ettepanek
- Osanike nimekiri

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise  
aastaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Dokument koosneb 14 leheküljest

Juhatuse liige

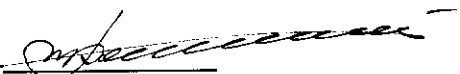


## TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

## SISUKORD

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                         | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                                 | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                           |    |
| Bilanss                                                | 5  |
| Kasumiaruanne                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                    | 7  |
| Omakapitali aruanne                                    | 8  |
| Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid   | 9  |
| Lisa 1.    Raha ja pangakontod                         | 10 |
| Lisa 2.    Materiaalse põhivara liikumine              | 10 |
| Lisa 3.    Maksuvõlad ja maksude ettemaksed            | 10 |
| Lisa 4.    Realiseerimise netokäive                    | 10 |
| Lisa 5.    Muud võlad                                  | 11 |
| Lisa 6.    Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 11 |
| Lisa 7.    Muud lühiajalised nõuded                    | 11 |
| Juhatuse allkirjaleht                                  | 12 |



**TALBEK OÜ**

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

**2007. A. TEGEVUSARUANNE**

OÜ Talbek 2007. a lõppenud majandusaastal kaubanduslik vahendustegevusega ning äripindade rendileandmisega.

2007. aastal moodustas OÜ Talbek müügitulu 323 337 krooni, olles sellega 31% võrra väiksem kui eelmisel aastal.

Kuna büroopindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatseb OÜ Talbek investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

2007. aasta jooksul töötas OÜ-s Talbek kaks inimest, kelle töötasu moodustas 108 tuhat krooni. OÜ Talbek juhatus koosneb kahest liikmest. 2007. aastal tegutsesid kaks juhatuse liiget tasuta.

2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

**Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika**

|                                     | 2007. aasta | 2006. aasta |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu kasv                      | -31%        | 45%         |
| Puhaskasumi kasv                    | -152%       | 2353%       |
| Puhasrentaablus                     | -112%       | 149%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordja | 1.19        | 1.40        |
| ROE                                 | -77%        | 83%         |

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv =  $(2007.\text{aasta müügitulu} - 2006.\text{aasta müügitulu}) / 2006.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv =  $(2007.\text{aasta puhaskasum} - 2006.\text{aasta puhaskasum}) / 2006.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Kuupäev:  
27 mai 2008

## TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Talbek OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. mai 2008. a. osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna soovitudest.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab firma varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt.

Talbek OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Talip Beknazarov

Juri Solomitski

Kuupäev:  
27 mai 2008

Juhatus liige

## TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

## BILANSS (kroonides)

Lisa nr. 31.12.2007 31.12.2006

## AKTIVA

## KÄIBEVARA

|                                    |   |           |           |
|------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Raha ja pangakontod                | 1 | 154,523   | 428,938   |
| Nõuded ja ettemaksed               |   |           |           |
| Nõuded ostjate vastu               |   | 104,762   | 251,817   |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 | 40,102    | 0         |
| Muud lühiajalised nõuded           | 7 | 1,353,560 | 1,353,560 |
| Kokku                              |   | 1,498,424 | 1,605,377 |

---



---

1,652,947 2,034,315

## KÄIBEVARA KOKKU

## PÕHIVARA

|                                     |   |         |         |
|-------------------------------------|---|---------|---------|
| Materiaalne põhivara                |   |         |         |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses) | 2 | 191,753 | 238,638 |
| Muu inventar (jääkmaksumuses)       | 2 | 14,063  | 16,378  |

---



---

205,816 255,016

## PÕHIVARA KOKKU

## AKTIVA KOKKU

---



---

1,858,763 2,289,331

## PASSIVA

## LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

|                                             |  |   |        |
|---------------------------------------------|--|---|--------|
| Laenukohustused                             |  | 0 | 75,000 |
| Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud) |  | 0 | 75,000 |
| Kokku                                       |  |   |        |

## Võlad ja ettemaksed

|                                             |   |           |           |
|---------------------------------------------|---|-----------|-----------|
| Võlad tarnijatele                           |   | 7,774     | 6,045     |
| Võlad töövõtjatele                          |   | 9,666     | 4,258     |
| Maksuvõlad                                  | 3 | 11,739    | 13,903    |
| Muud võlad                                  | 5 | 4,733     | 3,144     |
| Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 6 | 1,353,560 | 1,353,560 |
| Kokku                                       |   | 1,387,472 | 1,380,910 |

---



---

1,387,472 1,455,910

## LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

## KOHUSTUSED KOKKU

---



---

1,387,472 1,455,910

## OMAKAPITAL

|                                     |          |         |
|-------------------------------------|----------|---------|
| Omakapital nimiväärtuses            | 40,000   | 40,000  |
| Kohustuslik reservkapital           | 40,209   | 5,418   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 753,212  | 92,188  |
| Aruandeaasta kasum                  | -362,130 | 695,815 |

---



---

471,291 833,421

## OMAKAPITAL KOKKU

## PASSIVA KOKKU

---



---

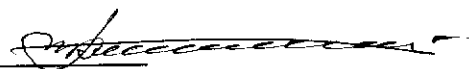
1,858,763 2,289,331

## TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                     | 12 kuud<br>2007 | 12 kuud<br>2006 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                     |                 |                 |
| Realiseerimise netokäive (Lisa 4)   | 323,337         | 465,916         |
| Muud äritulud                       | 0               | 520,000         |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>               | <b>323,337</b>  | <b>985,916</b>  |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |                 |                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 393,148         | 5,785           |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 88,340          | 67,995          |
| Tööjõukulud                         |                 |                 |
| palgakulu                           | 107,716         | 120,460         |
| sotsiaalmaksud                      | 35,547          | 39,752          |
| töötuskindlustusmakse               | 322             | 367             |
| Kulum                               | 60,853          | 55,886          |
| Muud ärikulud                       | 105             | 24              |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>               | <b>686,031</b>  | <b>290,269</b>  |
| <b>ARIKASUM</b>                     | <b>-362,694</b> | <b>695,647</b>  |
| <b>Finantstulud</b>                 |                 |                 |
| Kasum valuutakursi muutustest       |                 |                 |
| Muud intressi ja finantstulud       | 564             | 168             |
| Finantstulud kokku                  | 564             | 168             |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>           | <b>-362,130</b> | <b>695,815</b>  |



## TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

## RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

|                                                       | 12 kuud<br>2007 | 12 kuud<br>2006 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                 |                 |
| Ärikasum                                              | -362,694        | 695,647         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                 |                 |
| materiaalse põhivara amortisatsioon                   | 60,853          | 55,886          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 106,953         | -1,588,012      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 6,562           | 1,360,307       |
| Makstud intressid                                     | 564             | 168             |
| <b>Rahavoogude muutus äritegevusest kokku</b>         | <b>-187,762</b> | <b>523,996</b>  |
| <b>Investeeringute mõju rahavoogudele</b>             |                 |                 |
| Kulutused põhivara ostuks                             | -11,653         | -292,207        |
| <b>Rahavoogude muutus investeerimisest kokku</b>      | <b>-11,653</b>  | <b>-292,207</b> |
| <b>Finantseerimise mõju rahavoogudele</b>             | 0               | 0               |
| Saadud laenud                                         | 0               | 75,000          |
| Saadud laenude tagsimaksed                            | -75,000         | 0               |
| <b>Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku</b>     | <b>-75,000</b>  | <b>75,000</b>   |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                         | <b>-274,415</b> | <b>306,789</b>  |
|                                                       | -274,415        | 306,789         |
| Rahavahendid aasta alguseks                           | 428,938         | 122,149         |
| Rahavahendid aasta lõpuks                             | 154,523         | 428,938         |

## TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE  
(kroonides)

|                        | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | KOKKU    |
|------------------------|------------|------------------------------|--------------------|----------|
| Saldo 31.12.2005       | 40,000     | 4,000                        | 93,606             | 137,606  |
| Reservide suurendamine |            | 1,418                        | -1,418             | 0        |
| 2006.a. Kasum          |            |                              | 695,815            | 695,815  |
| Saldo 31.12.2006       | 40,000     | 5,418                        | 788,003            | 833,421  |
| Reservide suurendamine |            | 34,791                       | -34,791            | 0        |
| 2007.a. Kahjum         |            |                              | -362,130           | -362,130 |
| Saldo 31.12.2007       | 40,000     | 40,209                       | 391,082            | 471,291  |

**TALBEK OÜ**

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid****Arvestuse alused**

OÜ TALBEK 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks 2007. a majandusaasta aruannetes on kasutatud skeemi nr. 1. Raamatupidamisaruanded on koostatud Eesti kroonides. Paemised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt:

**Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Varem ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuded loetakse ühe aasta möödumisel lootusetuteks ja vastavad summad kantakse bilansist välja.

**Varud**

Materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

**Materiaalne põhivara**

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

**Rahavood**

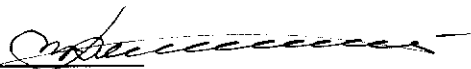
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

**Tulu**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Reservide moodustamine**

Vastavalt äriseadustikule on TALBEK OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.



## TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

## Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                 | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-----------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas | 10,738         | 322            |
| Pangakonto      | 143,785        | 428,616        |
| <b>Kokku</b>    | <b>154,523</b> | <b>428,938</b> |

## Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

|                                  | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Kokku          |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b> | 292,207               | 23,181          | 315,388        |
| Soetamine                        | 11,653                | 0               | 11,653         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b> | <b>303,860</b>        | <b>23,181</b>   | <b>327,041</b> |
| <b>Kulum 31.12.2006</b>          | <b>53,570</b>         | <b>6,802</b>    | <b>60,372</b>  |
| Arvestatud kulum                 | 58,537                | 2,316           | 60,853         |
| <b>Kulum 31.12.2007</b>          | <b>112,107</b>        | <b>9,118</b>    | <b>121,225</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>   | <b>238,637</b>        | <b>16,379</b>   | <b>255,016</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>   | <b>191,753</b>        | <b>14,063</b>   | <b>205,816</b> |

## Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

| Maksuliik            | 31.detsember 2007 |               | 31.detsember 2006 |               |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                      | ettemaks          | võlg          | ettemaks          | võlg          |
| Ettevõtte tulumaks   |                   | 33            |                   | 3             |
| Käibemaks            | 40,102            |               |                   | 6,067         |
| Kinnipeetud tulumaks |                   | 3,930         |                   | 2,577         |
| Sotsiaalmaks         |                   | 7,468         |                   | 5,102         |
| Töötuskindlustusmaks |                   | 149           |                   | 54            |
| Kogumispensionimaks  |                   | 159           |                   | 100           |
| <b>Kokku</b>         | <b>40,102</b>     | <b>11,739</b> | <b>0</b>          | <b>13,903</b> |

## Lisa 4. Realiseerimise netokäive

|                                  | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>323,337</b> | <b>465,916</b> |
| Müük Eesti Vabariigis            |                |                |
| <b>Kokku:</b>                    | <b>323,337</b> | <b>465,916</b> |

|                                                                   | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes:</b>                  | <b>323,337</b> | <b>465,916</b> |
| <b>68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus</b> |                |                |

# TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

## Lisa 5. Muud võlad

|                              | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------------|------------|------------|
| Võlad aruandvatele isikutele | 4,733      | 3,144      |

## Lisa 6. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

|                                                                   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Tulevaste perioodide ettemakstud tulud nõude loovutamise tehingus | 1,353,560  | 1,353,560  |

## Lisa 7. Muud lühiajalised nõuded

|                         | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------------|------------|------------|
| Nõude loovutuse saajale | 1,353,560  | 1,353,560  |

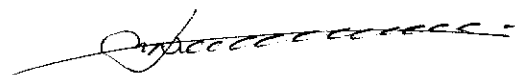
TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

**JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Talbek 2007 majandusaasta allkirjastamine 27.mai 2008 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27.mai 2008):

Talip Becnazarov  
Juhatus liige



Juri Solomitski  
Juhatus liige



**TALBEK OÜ**

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

**Kahjumi katmise ettepanek**

|                                                      |                   |
|------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum:                 | 753,212 kr        |
| 2007.a. lõppenud majandusaasta kahjum                | -362,130 kr       |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</b> | <b>391,082 kr</b> |

Juhatus teeb ettepaneku:

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga -362,130 kr

**Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist 391,082 kr**

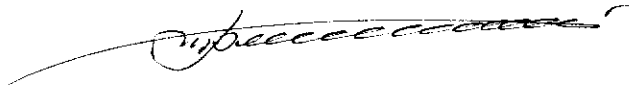
Juhatus:

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Talip Beknazarov



27. mai 2008.a.

Juri Solomitski



27. mai 2008.a.

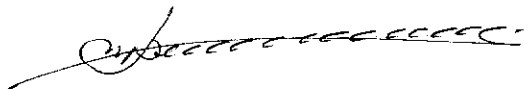
## TALBEK OÜ

Majandusperiood jaanuar 2007 - detsember 2007

## Osanike nimekiri

| Osaniku nimi                              | Asu- või elukoht | Osa nimiväärtuses | Osalus, % | Omandamise aeg                            |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|-----------|-------------------------------------------|
| Talip Beknazarov<br>isikukood 33904060294 | Tallinn          | 28000.-           | 70%       | 11.03.2004.a.<br>Osa ostu-<br>müügileping |
| Juri Solomitski,<br>isikukood 36004200341 | Tallinn          | 12000.-           | 30%       | 11.03.2004.a.<br>Osa ostu-<br>müügileping |

Talip Beknazarov  
Juhatuse liige  
27. mai 2008.a.



Juri Solomitski  
Juhatuse liige  
27. mai 2008.a.

