

14. 03. 2005

13

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS 01.01.2004	ARUANDEAASTA LÕPP 31.12.2004
ETTEVÕTTE NIMETUS:	OÜ LTM Ehitus
ÄRIREGISTRI KOOD:	10041750
AADDRESS:	Lohu 12, Tallinn, 12618
TELEFON:	6 579 781
FAKS:	6 579 780
GSM:	50 18 668
TEGEVJUHT:	Jüri Tedremaa
TEGEVUSALA:	ehitusremonttööd

14. 03. 2005

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lk.2(12)

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Lisa 1.- raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2.- ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 3.- materiaalne põhivara	10
Lisa 4.- immateriaalne põhivara	10
Lisa 5.- maksud	10
Lisa 6.- kasutusrent	10
Lisa 7.- netorealiseerimiskäive	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

Osaühing LTM Ehitus asutati 1996. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on ehitusremonttööde teostamine.

Võrreldes eelnevate aastatega, oli 2004.a. osaühingule edukas. Aasta lõppes kasumiga, mis saavutati töömahu suurenemisega ja kulude vähendamisega. Kasum ei katnud küll veel möödunud aastate kahjumit, aga 2005.a. loodame veel suuredada käivet ja saavutada stabiilsus tõusujoones, et ei oleks selliseid kahjumi-kasumi kõikumisi.

Osaühingu keskmine töötajate arv 2003.aastal oli 4. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 147 300 krooni, juhatuse liikmete töötasu oli 76 200 krooni. Eraldi juhtimistasusid juhatuse liikmetele ei makstud ja muid soodustusi pole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Võttes arvesse äri prognoose järgnevaks aastaks, on OÜ LTM Ehitus põhieesmärgiks tegevuse jätkamine.



14. 03. 2005

Lk.4(12)

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on koostanud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt Äriseadustikust, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 08.03.2005 vahemikul, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel.

OÜ LTM Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

OÜ LTM Ehitus tegevjuhtkond:

Jüri Tedremaa....." 09. " märts2005.a.

Aigi Tedremaa....." 09. " märts2005.a.

Toomas Ubei-Kon....." 09. " märts2005.a.



14. 03. 2005

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lk.5(12)

BILANSS

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	1 010	5 754
Nõuded ostjate vastu		
-ostjatelt laekumata arved (lisa 2)	0	14 000
KOKKU:	1 010	19 754
Ettemaksed		
-maksude ettemaksed (lisa 6)	0	3 530
-ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa3)	19 782	31 310
KOKKU:	19 782	34 840
Varud		
-müügiks ostetud kaubad	352 195	211 142
- ettemaksed tarnijatele	40 000	0
KOKKU:	392 195	211 142
Kokku käibevara	412 987	265 736
Põhivara		
Materiaalne põhivara (lisa 4)		
-inventar, tööriistad, sisseseade ja muu	18 349	98 350
-akumuleeritud põhivara kulum (-)	-12 827	-94 313
KOKKU:	5 522	4 037
-immateriaalne põhivara (lisa5)	3 644	4 661
Kokku põhivara	9 166	8 698
AKTIVA KOKKU	422 153	274 434
PASSIVA		
Kohustused		
Hankijatele tasumata arved	74 949	231 369
Maksuvõlad (lisa 6)	47 220	8 789
Viitvõlad		
-võlad töövõtjatele	25 535	19 668
-võlad aruandvatele isikutele	232 514	102 821
KOKKU:	258 049	122 489
Kokku lühiajalised kohustused	380 218	362 647
Omakapital		
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	79 500	79 500
Ülekurs	0	23 500
Seadusega ettenähtud reservid	7 950	7 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-175 663	-38 572
Aruandeaasta jaotamata kasum	130 148	-160 591
Omakapital kokku	41 935	-88 213
PASSIVA KOKKU	422 153	274 434

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lk.6(12)

KASUMIARUANNE

<u>ÄRITULUD</u>	2004	2003
Realiseerimise netokäive (lisa 8)	1 453 532	1 037 714
Muud äritulud (lisa 8)	0	30 569
KOKKU ÄRITULUD	1 453 532	1 068 283

<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	868 582	863 991
Mitmesugused tegevuskulud	249 209	181 858
Tööjõu kulud:	198 748	163 862
a) palgakulu	148 872	122 287
b) sotsiaalmaksed	49 128	40 953
c) töötuskindlustus	748	622
Kulum:	3 591	17 692
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	3 591	17 692
Muud ärikulud	302	1 477
KOKKU ÄRIKULUD	1 320 432	1 228 880

<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>	133 100	-160 597
----------------------------------	----------------	-----------------

Finantstulud:		
a) muud intressi- ja finantstulud	27	6
KOKKU FINANTSTULUD	27	6
Finantskulud:		
a) intressikulud	2 979	0
KOKKU FINANTSKULUD	2 979	0

<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>	130 148	-160 591
---	----------------	-----------------

14. 03. 2005
Lk.7(12)

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

2004 2003

Puhaskasum(+)		130 148	-160 591
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:			
Nõuded ostjate vastu	(kasv;-vähenemine+)	14 000	-14 000
Viitlaekumised	(kasv;-vähenemine+)	0	19
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	(kasv;-vähenemine+)	15 058	8 570
Varud	(kasv;-vähenemine+)	-141 053	-211 142
Ettemaksed tarnijatele	(kasv;-vähenemine+)	-40 000	0
Võlad hankijatele	(kasv+;vähenemine-)	-156 420	74 065
Maksuvõlad	(kasv+;vähenemine-)	38 431	-2 021
Viitvõlad	(kasv+;vähenemine-)	135 560	103 883
Kasum (kahjum) põhivara müügist, mahakandmisest	(kasum;-kahjum+)	0	-12 910
Põhivara amortisatsioonisumma (+)		3 591	17 692
KOKKU NETORAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	(kasv+;vähenemine-)	-685	-196 435

RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (-)		-4 059	-9 746
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük (+)			61 017
KOKKU NETORAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	(kasv+;vähenemine-)	-4 059	51 271

KOKKU NETORAHAVOOG	(kasv+;vähenemine-)	-4 744	-145 164
---------------------------	---------------------	--------	----------

Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi algul		5 754	150 918
Raha ja raha ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		1 010	5 754

ETTEVÖTTE RAHAJÄÄGI MUUTUS	(kasv+;vähenemine-)	-4 744	-145 164
-----------------------------------	---------------------	--------	----------

14. 03. 2005

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lk.8(12)

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

KIRJE	OSAKAPITAL NIMI- VÄÄRTUSES	AAZIO	RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOOD. JAOTAMATA KASUM	ARUANDE- AASTA KASUM	KOKKU OMAKAPITAL
BILANSS 01.01.03.	79 500	23 500	7 950	11 481	-50 053	72 378
2003.a. TULEM					-199 163	-88 213
BILANSS 31.12.03.	79 500	23 500	7 950	-38 572	-160 591	-88 213
KAHJUMI SUUNAMINE				-175 663	175 663	0
2004.a.TULEM					130 148	130 148
BILANSS 31.12.2004.	79 500	0	7 950	-175 663	130 148	41 935



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1: raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ LTM Ehitus 2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel.

Arvestuspõhimõtted

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kASSAS olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses individuaalse hindamise meetodil, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vara rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4 000 krooni ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel 100-protsendiliselt kuluks. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse 20-40% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Aastas on amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale 20%.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



14. 03. 2005

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lk.10(12)

Lisa 2: ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kulude summa koosneb kasutusrendi avansist summas 10 950 krooni ning kindlustuse ja muude teenuste ettemaksudest.

Lisa 3: materiaalne põhivara

	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- maksumus
Bilanss 01.01.2004.	98 350	-94 313	4 037
Müük ja mahakandmine		84 060	14 290
Soetamine	4 059		2 706
Arvestatud kulumit		-2 574	-2 574
Bilanss 31.12.2004.	18 349	-12 827	5 522

Lisa 4: immateriaalne põhivara

	Soetus- maksumus	Akumul. kulum	Jääk- väärtus
Soetamine aug. 2003.a.	5 085		5 085
Arvestatud kulumit		-1 441	-1 441
Bilanss 31.12.2004.	5 085	-1 441	3 644

Lisa 5: maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Intressivõlg	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 277	13 146	3 543	13
Isiku tulumaks	689	13 340		2 682
Sotsiaalmaks	994	17 235		5 841
Töötuskindlustusmakse	32	383		266
Kogumispension		124		
Kokku:	2 992	44 228	3 543	8 802

Lisa 6: kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 65 436 krooni.

Lisa 7: netorealiseerimiskäive

Netorealiseerimiskäive oli 1 453 532 krooni. Realisatsioon toimus Eestis.



14. 03. 2005

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lk11(12)

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ LTM Ehitus vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aruandeaasta alguses	-175 663 kr.
2004. aruandeaasta kasum	130 148 kr.
Kokku jaotamata kasum	-45 515 kr.



14. 03. 2005

OÜ LTM Ehitus majandusaasta aruanne 2004

Lk.12(12)

MAJANDUSAASTA ARUANDE TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD

2004.majandusaasta aruande kinnitas OÜ LTM Ehitus üldkoosolek

" 11. " märts 2005.a.

OÜ LTM Ehitus tegevjuhtkond:

1. Jüri Tedremaa....." 11. " märts 2005.a.
juhatuse esimees

2. Aigi Tedremaa....." 11. " märts 2005.a.
juhatuse liige

3. Toomas Ubei-Kon....." 11. " märts 2005.a.
juhatuse liige



OÜ LTM EHITUS OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa suurus (kr.)
1	Jüri Tedremaa	34405210225	Tallinn	27 000
2	Jaan Marjundi	35206140280	Tallinn	26 500
3	Aigi Tedremaa	45408200263	Tallinn	26 000



14. 03. 2005

OÜ LTM EHITUS

Madli Juhani
KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Meie, 14.03.05.a., 503

Vastus registriasjale Ä2618/H1, 14.02.2005

Osaühingu LTM Ehitus juhatuse liikmed koostasid ettenähtud kuupäevaks bilansi 2004. majandusaastast, mis kajastab Äriseadustiku §-s 136 nimetatud kohustusliku osakapitali suurust.

2004.a. oli osaühingu kasum 130 148 krooni, mis saavutati tulude suurenemisega ja kulude vähendamisega. 2005.a. hetke seis näitab ka tõusutendentsi.
Oleme arvamusel, et nimetatud puudused on kõrvaldatud.

Juhatuses liige
Jüri Tedremaa

