

Majandusaasta aruanne

1 ETTEVÕTE OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11144713
Aadress: Kelgumäe 23, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa
75301
Telefon: +372 5157333
Elektronpost toomas@rime.ee
Põhitegevusala Juhtimis- ja kinnisvara alaste konsultatsioonide
osutamine
Tegevjuht Toomas Blankin

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	14
Lisa 3 Maksud.....	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Võlakohustused.....	16
Lisa 8 Viitvõlad.....	16
Lisa 9 Omakapital.....	17
Lisa 10 Müügitulu.....	17
Lisa 11 Kasutusrent.....	17
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20

TEGEVUSARUANNE

1 Ettevõtte OÜ asutati 05.mail 2005 ja kanti äriregistrisse 06. juunil 2005. Majandustegevus algas 10. mail 2005. 1 Ettevõtte OÜ kolmas majandusaasta, mida käesolev majandusaasta aruanne kirjeldab kestis, 01. jaanuarist 2007 kuni 31. detsembrini 2007.

Ettevõtte põhitegevuseks on konsultatsioonide osutamine juhtimise ja kinnisvara alal.

1 Ettevõtte OÜ summaarne müügitulu aastal 2007 oli 800 000 (2006: 640 000) krooni ja kasum 412 048 (2006: 295 081) krooni. Võrreldes 2006 aastaga kasvas käive 25,0 % ning kasum 39,6 %. Turg asus Eesti Vabariigis.

Finantssuhtarvud:

	31.12.2007	31.12.2006
Puhaskasumi marginaal	51,5%	46,1%
Ärikasumi marginaal	62,8%	61,3%
Omakapitali puhasrentaablus	81,5%	73,4%
Varade puhasrentaablus	62,6%	57,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,0	4,7
Laenukohustuste määr	7,4%	13,3%
Omakapitali määr	79,4%	73,6%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevard / lühiajalised kohustused

Laenukohustuste määr = intressi kandvad kohustused / omakapital * 100

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

2007 toimus tavapärane tegevus vastavalt äriplaanile.

2008 on planeeritud jätkata senisel suunal.

Töötajatele aruandeperioodil töötasu ei makstud. Juhatajale majandusaastal töötasu ei makstud. Keskmine töötajate nimestikuline arv aruandeperioodil oli 0 (null) inimest.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1 Ettevõtte OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on 1 Ettevõtte OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. mai 2008.a

Juhatuse liige
(Toomas Blankin)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	535 572	441 315
Nõuded ostjate vastu		0	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	2,3	82 394	75 491
Käibevara kokku		617 966	516 806
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	60 000	60 000
Materiaalne põhivara	6	60 641	0
Põhivara kokku		120 641	60 000
VARAD KOKKU		738 607	576 806
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	7	15 340	14 160
Võlad tarnijatele		11 580	5 253
Maksuvõlad	3	96 886	88 193
Viitvõlad	8	0	2 288
Lühiajalised kohustused kokku		123 806	109 894
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	7	28 320	42 480
Pikaajalised kohustused kokku		28 320	42 480
KOHUSTUSED KOKKU		152 126	152 374
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		130 433	85 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)		412 048	295 081
OMAKAPITAL KOKKU		586 481	424 432
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		738 607	576 806

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	800 000	640 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		203 392	157 876
Brutokasum		596 608	482 124
Turustuskulud		2 467	66 496
Üldhalduskulud		24 826	18 122
Muud äritulud		0	0
Muud ärikulud		66 640	5 000
Ärikasum (-kahjum)		502 675	392 506
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-24 524	-22 681
Muud finantstulud ja -kulud		4 410	-69
Finantstulud ja -kulud kokku		-20 114	-22 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		482 561	369 756
Tulumaks	9	-70 513	-74 675
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		412 048	295 081

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		502 675	392 506
Korrigeerimised:			
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist		0	-75
Kasum (kahjum) põhivara müügist		66 640	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		26 573	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-6 903	24 651
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 020	88 146
Makstud intressid		-26 811	-20 468
Makstud ettevõtte tulumaks	9	-70 513	-74 675
Kokku rahavood äritegevusest		506 681	410 085
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtted	4,5	0	-40 000
Soetatud sidusettevõtted	4,5	0	-20 000
Soetatud materiaalne põhivara	6	-203 854	0
Müüdud materiaalne põhivara	6	50 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-65 632	0
Muude finantsinvesteeringute müük		70 034	165 075
Saadud intressid		8	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-149 444	105 081
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	7	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	-12 980	-14 360
Makstud dividendid	9	-250 000	-250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-262 980	-264 360
Rahavood kokku		94 257	250 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	441 315	190 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus		94 257	250 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	535 572	441 315

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	339 351	379 351
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-250 000	
2006.a. puhaskasum	0	0	295 081	
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	380 432	424 432
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	380 433	424 433
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Makstud dividendid	0	0	-250 000	-250 000
2006.a. puhaskasum	0	0	412 048	412 048
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	8 000	538 481	586 481

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1 Ettevõtte OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringu

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpakereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasest väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised	3-5%
- Muud masinad ja seadmed	10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed	20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (2006: 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2006
Sularaha kassas	469 120	338 467
Pangakontod	66 452	102 848
Raha ja pangakontod kokku	535 572	441 315

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	50 722	75 491
Muud viitlaekumised	31 672	
Viitlaekumised kokku	82 394	75 491

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	26 373	0	13 518
Ettevõtte tulumaks	0	70 513	0	74 675
Kokku	0	96 886	0	88 193

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	40 000	40 000
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 5)	20 000	20 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	60 000	60 000

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted

2007. a omas 1 Ettevõtte OÜ osalust järgmises tütarettevõttes:

	Mingi Ettevõtte OÜ
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraala tegevus

Omandatud osalused

Omandatud osaluse %	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40000
Omandatud netovara õiglane väärtus	40000

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0
--	---

Osaluse % aasta lõpus	100
------------------------------	------------

Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000
---	---------------

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000
--	---------------

2007. a omas 1 Ettevõtte OÜ osalust järgmises sidusettevõttes:

	OÜ Samadhi
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraala tegevus

Omandatud osalused

Omandatud osaluse %	50
Omandatud osaluse soetusmaksumus	20 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	20 000

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0
--	---

Osaluse % aasta lõpus	50
------------------------------	-----------

Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	20 000
---	---------------

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	20 000
--	---------------

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.06	0
Soetamine	203 854
Müük	-129 600
Soetusmaksumus 31.12.07	74 254

Akumuleeritud kulum 31.12.06	0
Arvestatud kulum	-26 573
Müüdnud põhivara kulum	12 960
Akumuleeritud kulum 31.12.07	-13 613
Jääkmaksumus 31.12.06	0
Jääkmaksumus 31.12.07	60 641

Lisa 7 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 jooksul aasta		
Pikaajalised laenud	43 660	15 340	28 320	0	3,5%
s.h AS Rime Kinnisvara Vahendus	43 660	15 340	28 320	0	3,5%
Kapitalirendikohustused					
Faktooringukohustus					
Lühiajalised laenud					
Kokku	43 660	15 340	28 320	0	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta üle 5 jooksul aasta		
Pikaajalised laenud	56 640	14 160	42 480	0	3,5%
s.h AS Rime Kinnisvara Vahendus	56 640	14 160	42 480	0	3,5%
Kapitalirendikohustused					
Faktooringukohustus					
Lühiajalised laenud					
Kokku	56 640	14 160	42 480	0	

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad	0	2 288
Viitvõlad	0	2 288

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

2007.aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 250 000 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 70 513 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 542 481 (2006: 380 432) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 428 560 (2006: 296 737) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 113 921 (2006: 83 695) krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	800 000	640 000
Kokku	800 000	640 000

Tegevusalade/toodete lõikes	2006	2006
EMTAK kood 68311 Kinnisvarabüroode tegevus	800 000	640 000
Kokku	800 000	640 000

Lisa 11 Kasutusrent

1 Ettevõtte OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2007	31.12.2006
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	83 109	75 345
Järgmiste perioodide rendikulu kasutusrendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	79 844	77 555
<i>1-5 aastat</i>	166 874	246 718

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	70 965	63 201
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	67 701	65 412
<i>1-5 aastat</i>	142 586	210 286

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

1 Ettevõtte OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

1 Ettevõtte OÜ on 2007.aastal ostnud teenuseid (parkimine) ning müünud oma teenuseid (konsultatsiooniteenus) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus)	0	0	12 036	0
Kaupade ost-müük kokku	0	0	12 036	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus)	9 894	800 000	0	635 000
Teenuste ost-müük kokku	9 894	800 000	0	635 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus) (lisa 3)	0	0
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus) (lisa 9)	0	2 288
Lühiajalised kohustused kokku	0	2 288
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte (AS Rime Kinnisvara Vahendus) (lisa 8)	43 660	56 640
Pikaajalised kohustused kokku	43 660	56 640

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

1 Ettevõtte OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. mai 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
(Toomas Blankin)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1 Ettevõtte OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum summas 412 048 krooni alljärgnevalt:

- Maksta välja dividendideks 250 000 krooni
- Jätta kasum summas 162 048 krooni jaotamata

Majandusaasta aruande allkirjad

1 Ettevõtte OÜ (registrikood: 11144713) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Blankin (Juhatus liige) - kinnitanud 10.09.2008