

335357

Harju maakonna
registrikoostöö

SISSE TULENUD

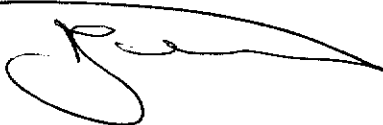
31.08.2008

Majandusaasta aruanne

KRISTEL LEN

Äriniimi:	OÜ EUTELOR
Äriregistri kood	11052187
Aadress	Vae 6, Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa 76401
Telefon	+3726500708
Faks	+3726500708
Elektronpost	insulation@eutelor.ee
Kodulehekül	www.eutelor.ee
Põhitegevusala:	Isolatsioonitööd EMTAK4329
Majandusaasta algus	1.jaan.08
Majandusaasta lõpp	31.dets.08
Tegevjuht	Marek Jürisoo
Audiitor	Viktor Kisseljov +372058668

Marek Jürisoo



SISUKORD

Tegevusaruanne	3.-4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10.-14
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Laenukohustused	16
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	16.-17
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 10. Osakapital	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 12. Ärikulud ja muud äritulud	18-19
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	22
Omanike nimekiri	23
Tegevusalade loetelu	24

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2008. aastal jätkus OÜ EUTELOR traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne maht..

Tulud, kulud, kasum.

2008. aastal moodustas OÜ EUTELOR müügitulu 25,3 mln krooni. Müügitulust moodustas 99% isolatsioonitööd, millest 45% teostati Soomes ja 8% Rootsis.

OÜ EUTELOR müügitulust moodustas 53% EL sisene käive ja 47% müük Eestisse. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Soome Vabariik.

OÜ EUTELOR brutokahjmiiks kujunes 123,5 tuhat krooni.. Üldhalduskulud ja tegevuskulud olid kokku 5,8 mln krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 235,8 tuhat krooni

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	25 307	28 853
Brutokasumi määr %	0%	18%
Puhaskasum (tuh kr)	-124	900
Puhasrentaablus	0%	17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,83	1,64
ROA	0%	47%
ROE	0%	74%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti lõpetamata ehitisse 551 tuhat krooni.

Personal

OÜ EUTELOR keskmine töötajate arv majandusaastal oli 50 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 14,94 mln krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 974,8 tuhat krooni, Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Marek Jürisoo

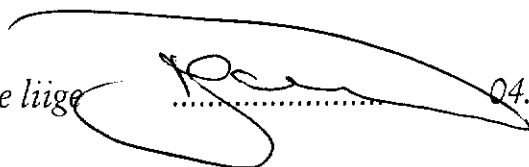
Juhatuse liige.....

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ EUTELOR põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on üldehitus-ja remonditööd, kus põhiliseks suunaks on torude isolatsioonitööde teostamine.

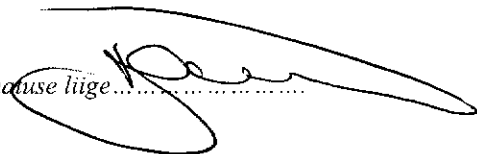
Marek Jurisoo

Juhatuse liige



04.mai 2009

Juhatuse liige



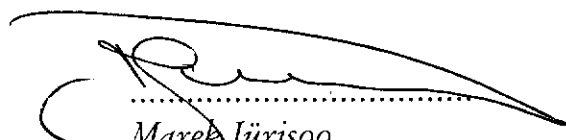
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 22 toodud OÜ EUTELOR 2008.a. raamatupidamise aastaruanne:

- *kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;*
- *raamatupidamise aastaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tavaga;*
- *raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.*
- *OÜ Eutelor on jätkuvalt tegutsev*

Tallinnas. 04. mai 2009 a.


Marek Jürisoo
Juhatuse liige

Juhatuse liige 

BILANSS**Varad**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		748 270	2 375 754
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	3 443 350	1 399 464
Muud ettemaksed ja tagasinõuded	2,3	15 530	191 099
Kokku		3 458 880	1 590 563
Käibevara kokku		4 207 150	3 966 317
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	46 950	0
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)	5	5 020 451	5 020 451
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	5	238 780	613 836
Lõpetamata ehtis	5	1 330 416	779 327
Kokku		6 636 597	6 413 614
Põhivara kokku		6 636 597	6 413 614
VARAD KOKKU		10 843 747	10 379 931

Kohustused ja omakapital**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	3,6,7	1 144 823	321 601
Kokku		1 144 823	321 601
Võlad ja ettemaksed	3,8	3 936 566	5 008 403
Kokku		3 936 566	5 008 403
Lühiajalised kohustused kokku		5 081 389	5 330 004

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised pangalaenud	6,7	784 028	1 321 199
Muud pikajalised kohustused	3,7	1 873 156	
Kokku		2 657 184	1 321 199
Kohustused kokku		7 738 573	6 651 203

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 184 728	1 673 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-123 554	2 011 298
Omakapital kokku		3 105 174	3 728 728
Kohustused ja omakapital		10 843 747	10 379 931

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

(skeem1)

<i>kroonides</i>	<i>Lisa nr.</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
<i>Müügitulu</i>	11	25 307 998	28 852 856
Kokku		25 307 998	28 852 856
<i>Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	12	3 482 821	1 474 130
<i>Muud tegevuskulud</i>	12	4 922 619	5 369 846
<i>Tööjõu kulud</i>		15 915 560	15 931 320
<i>palgakulu</i>		11 938 474	11 944 583
<i>sotsiaalmaksud</i>		3 977 086	3 986 737
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	5	235 808	506 966
<i>Muud ärikulud</i>	12	615 393	320 185
Ärikasum (-kahjum)		135 797	2 368 741
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
<i>intressikulud</i>		132 298	189 702
<i>kasum (kahjum) valuutakurssi muutustest</i>		-2 489	
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		-3 369	-21 233
Kokku finantstulud ja -kulud		126 440	168 469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		9 357	2 200 272
<i>Tulumaks</i>		132 911	188 974
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-123 554	2 011 298

Marek Jürisoo

Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>(kroonides)</i>	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	138 286	2 368 740
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235 808	506 966
Põhivara müügikasum	-205 339	-1 690 522
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 868 317	316 895
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 054 634	1 533 992
Makstud intressid	-132 298	-189 702
Kokku rahavood äritegevusest	-2 886 494	2 846 369
Rahavood investeerimistegevusest		
Sidusettevõtte osad	-46 950	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-551 089	-6 361 702
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	344 588	4 627 085
Saadud intressid	3 369	21 233
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-250 082	-1 713 384
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 472 146	1 500 000
Laenude tagasimaksed	-288 870	-1 381 122
Kapitalirendi põhiosa maksed	-41 273	215 440
Makstud dividendid	-500 000	-670 000
Makstud dividendide tulumaks	-132 911	-188 974
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 509 092	-524 656
Rahavood kokku	-1 627 484	608 329
Raha ja raha ekvivalent perioodi algul	2 375 754	1 767 425
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 627 484	608 329
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul	748 270	2 375 754

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservikapital</i>	<i>jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
<i>Saldo 31.12.2006</i>	40 000	4 000	2 343 430	2 387 430
<i>Väljakuulutatud dividendid</i>	0	0	-670000	-670000
<i>2007 a. kasum</i>	0	0	2011298	2011298
<i>Saldo 31.12.2007</i>	40 000	4 000	3 684 728	3 728 728
<i>Väljakuulutatud dividendid</i>	0	0	-500000	-500000
<i>Aruandeperioodi kahjum</i>	0	0	-123554	-123554
<i>Saldo 31.12.2008</i>	40 000	4 000	3 061 174	3 105 174

Marek JürisooJuhatuses liige.....

AASTAARUANDE KOOSTAMISE PÕHIMÕTTED JA PRINTSIIBID

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ EUTELOR 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ EUTELOR kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Marek Jürisoo

Juhatuse liige

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Seadmed	4-6 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus. Eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 neto-dividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasumid kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Marek Jürisoo

Juhatusel liige

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3 443 350	1 399 464
Ettemakstud kulud	8 761	17 799
Antud laenud füüsilistele isikutele	0	160000
Ettemaksed tarnijatele	6769	0
Laekumata intressid	0	13300
Kokku	3 458 880	1 590 563

Lisa 3 MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	0	1 951 751	0	70 304
Üksikisiku tulumaks	0	295 597	0	970 509
Sotsiaalmaks	0	1 658 658	0	1 622 035
Töötuskindlustusmaks	0	12 500	0	56 350
Kogumispensionimaks	0	22 289	0	60 500
Erisoodustuse tulumaks	0	4 158	0	70 304
Maksuintressid	0	1 383 452	0	1 002 852
Kokku	0	5 328 405	0	3 852 854

Lisa 4 SIDUSETTEVÕTTED

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2008	2007	2008	2007
BTInsulation OY	Soome	10%	0%	46950	0

Sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Marek Jürisoo

Juhatuses liige

Lisa 5 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

	Kinnisvara investeeringud	Masinad seadmed	ja Lõpetamata ehitus	Kokku
<i>Soetusmaksumus</i>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2936563	954 877	0	3 891 440
Soetused	5020451	561 924	779 327	1 341 251
Müük ja mahakandmised	-2936563	0		-2 936 563
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	5020451	1 516 801	779 327	7 316 579
Soetused	0	0	551 089	551 089
Müük ja mahakandmised	0	-298 387	0	-298 387
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	5020451	1 218 414	1 330 416	7 569 281
<i>Akumuleeritud kulum ja allabindlused</i>				0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	53258	342 741	0	395 999
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-53258	560 224	0	506 966
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	902 965	0	902 965
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	76 669		76 669
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	979 634	0	979 634
<i>Jääkväärtus</i>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	5020451	613836	779327	6 413 614
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	5 020 451	238 780	1 330 416	6 589 647

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

Lisa 6 LAENUKOHUSTUSED

2007 a.	Pikaajaline osa		
	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Kohustus kokku
Pikaajalised pangalaenu	282000	1105759	1387759
Kapitalirendi kohustus(Lisa 7.)	39601	215440	255041
Laenukohustus kokku	321601	1321199	1642800

2008 a.	Pikaajaline osa		
	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Kohustus kokku
Pikaajalised pangalaenu	314861	784028	1098889
Kapitalirendi kohustus(Lisa 7.)	156391	215440	371831
Laenukohustus kokku	471252	999468	1470720

Pikaajaliste pangalaenu intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub 2,5%.
 Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek osatühingule kuuluvale kinnistuleasukohaga Vae 6 Laagri
 alevik (kajastatud kinnisvarainvesteeringuna) bilansilise maksumusega 5020451 tuhat
 krooni(hüpoteegi summa 4550000 eek-I) Laenu tagasimakse lõpptähtaeg 30 märts 2012. a

Lisa 7 KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent(vt lisa 5)

Kapitalirendi nõuded
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2008	213 768	213 768
sh makseperiood alla 1 aasta	57 377	57 377
sh makseperiood 1-5 aastat	156 391	156 391
sh makseperiood üle 5 aasta		0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	41 273	41 273
Aruandeperioodil makstud intressid	16 692	16 692
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,9%	

Kapitalirendi nõuded
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	255 041	255 041
sh makseperiood alla 1 aasta	39 601	39 601
sh makseperiood 1-5 aastat	215 440	215 440
sh makseperiood üle 5 aasta		0
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	54 973	54 973

Marek Jürisoo

Juhatuses liige.....

Aruandeperioodil makstud intressid	49 473	49 473
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,9%	

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 50064 krooni. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	49 200	49 200
1-5 aastat	211 885	211 885

Lisa 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	185 620	17 363
Maksuvõlad(Lisa 3.)	2856259	2901865
Võlad töövõtjatele	894687	1086323
Intressivõlad	0	1002852
Kokku	3 936 566	5 008 403

Lisa9 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3061174 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 642845 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2418329 krooni.

Lisa 10 OSAKAPITAL

	Arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	40	40 000
Saldo 31.12.2008	40	40 000

OÜ EUTELOR Osiate nominaalväärtus on 1 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Marek Jürisoo

Juhatuse liige.....

Lisa 11 MÜÜGITULU

<i>Tegevusala</i>		2008	2007
<i>Kaubade müük</i>	EMTAK4619	113 417	473 873
<i>Renditulud</i>	EMTAK6820	46 974	77 460
<i>Remonditööd</i>	EMTAK4329	24 942 268	26 611 001
<i>Põhivara müük</i>	EMTAK6810	205 339	4 627 085
Kokku		25 307 998	31 789 419

<i>Piirkond</i>		2008	2007
<i>Eesti</i>		11 904 602	9 250 287
<i>Soome</i>		11 485 547	22 539 132
<i>Rootsi</i>		1 917 849	0
Kokku		25 307 998	31 789 419

Lisa 12 ÄRIKULUD JA MUUD ÄRITULUD

	2008	2007
<i>Tooraine ja põhimaterjalid</i>	963 820	975 615
<i>Alltöövõtt</i>	2 519 002	498 515
Kokku müüdud kaupade kulud	3 482 822	1 474 130

Lisa 11. Tegevuskulud

	2008	2007
<i>Sõiduantode kulud</i>	555 750	786 742
<i>Komandeeringukulud</i>	2 336 090	3 428 180
<i>Telefoni-side, posti kulud</i>	138 752	93 065
<i>Juriidilised kulud</i>	129 822	91 282
<i>Kindlustuskulud</i>	110 369	143 780
<i>Tööriistad ja abiseadmed</i>	411 467	498 515
<i>Muud kulud</i>	1 240 369	826 797
Kokku turustuskulud	4 922 619	5 868 361

Lisa 12. Muud ärikulud

	2008	2007
<i>Eridoodustude sotsiaalmaks</i>	27071	41831
<i>Erisoodustuse tulumaks</i>	35957	61533
<i>Külaliste ja äripartnerite vastuvõtukulu</i>	72585	79325
<i>Ettevõtlusega otseselt mitteseotud kulud</i>	86553	82874
<i>Kulutused kingitustele</i>	537	1713
<i>Kahjum valuutakursi muutustest</i>	11 082	4 122

Marek Jürisoo

Juhatuse liige

Annetused mittetulundusorganisatsioonidele	0	7 837
Muud ärikulud	381 608	2 922 618
Kokku muud ärikulud	615 393	3 201 853

Lisa 13 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ EUTELOR aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehinguid seotud osapooltega 2008 majandusaastal ei olnud.

Juhatuse liikmete tasud olid 2008 aastal – 974817 krooni

2007 aastal – 910783 krooni

Marek Jürisoo

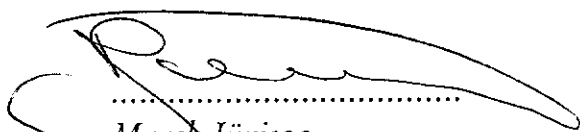
Juhatuses liige.....

Juhatusel allkirjad 2008 a OÜ EUTELOR majandusaasta aruandele

*Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
04. mai 2009 aastal.*

Majandusaasta aruanne on allkirjastatud 04 mai 2009 aastal.

Juhatusel liikme allkiri:


.....
Marek Jürisoo
Juhatusel liige

Juhatusel liige.....


SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ EUTELOR osanikule.

Olen auditeerinud OÜ EUTELOR (reg. kood 11052187) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008 aasta finantstulemuseks – 123 554 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 10 843 747 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ EUTELOR majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid.

04. mai 2009.a. Tallinnas

Vannutatud audiitor

Viktor KISSELJOV

Madara 33/2, 10613



2008. a. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasumi jääk perioodi alguseks 3184728,00

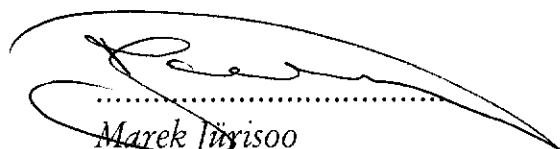
Aruande majandusaasta kasum -123554,00

Jaotamata kasumi jääk peale osanike

Üldkoosolekut

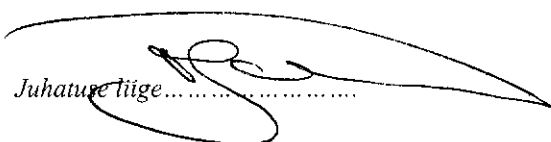
3061174,00

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikule kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 400 tuhat krooni.



Marek Jürisoo

Juhatus liige



Juhatus liige.....

Omanike nimekiri**1. Marek Jurisoo**

Isiku- või registrikood: 37707180396

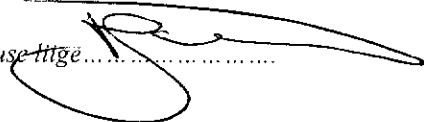
Aadress: Tallinn
Lemmiku 77

Arv: 40

Nimiväärtus: 40 000

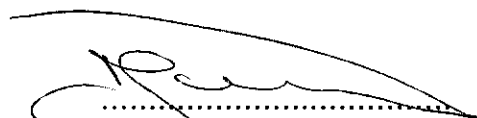
Marek Jürisoo

Juhatuselt liige.....



TEGEVUSALADE LOETELU**2008 aastal oli osaühingu tegevusalad järgmised:**

<u>Tegevusala</u>		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	EMTAK4619	113 417
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	EMTAK6820	46 974
Muud ehituspaigaldustööd	EMTAK4329	24 942 268
Enda kinnisvara ost ja müük	EMTAK6810	205 339
Kokku		25 307 998

Juhatuse liikme allkiri:

Marek Jürisoo
Juhatuse liige